

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Wilhelminastraat 65 te Eijsden
(gemeente Eijsden-Margraten)

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Wilhelminastraat 65 te Eijsden
(gemeente Eijsden-Margraten)

Rapportnummer: E183063.006/HWO

Datum: 14 maart 2018

Naam opdrachtgever: Nora B.V. Banketbakkerij

Adres opdrachtgever: Gronsvelderweg 2, 6247 ER te GRONSVELD

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: de heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Monsternamen door: Jens Kusters en Stan Ortmans (in opleiding)

Datum monsternamen: 27 februari 2018

Medewerkers

Ing. J.V.M. Aelmans
Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Ing. R.M.E. Kroonen
Drs. L.M. Riga
S.J.M. Pasmans
G.A.P. Hamers
Ir. K.E.J.M. Leers
J.M.C. Kusters
F.H.W.M. Pakbier
E.M.J. Borgers
C.S.M. Samson
E.F.G.M. Sonnemans

Erkende monsternemers

Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
Ir. K.E.J.M. Leers
G.A.P. Hamers
J.M.C. Kusters
E.F.G.M. Sonnemans

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	1
1.1	Opdrachtverlening.....	1
1.2	Doel van het onderzoek.....	1
1.3	Opzet van het onderzoek en de rapportage	2
2	Vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategie.....	3
2.1	Vooronderzoek	3
2.2	Onderzoekshypothese.....	6
2.3	Onderzoeksstrategie	7
3	Opzet veldonderzoek	9
3.1	Veldwerkzaamheden.....	9
3.2	Resultaten veldwerkzaamheden	9
4	Resultaten en beoordeling chemische analyse	12
4.1	Toetsing van de analyseresultaten.....	12
4.2	Interpretatie van de analyseresultaten.....	14
5	Conclusies en aanbevelingen	16

Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie

Figuur 2 Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten

Bijlage 1 Analysecertificaten grond

Bijlage 2 Profielbeschrijving boorpunten

Bijlage 3 Getoetste analyseresultaten grond conform BoToVa

Bijlage 4 Verklaring van functiescheiding

Bijlage 5 Asbestinspectierapport

Bijlage 6 Kadastrale gegevens

1 Inleiding

1.1 Opdrachtverlening

Aelmans Eco B.V. heeft in opdracht van de heer Raeven, namens Nora B.V. Banketbakkerij, het verzoek gekregen een verkennend bodem- en asbestonderzoek te verrichten op het adres Wilhelminastraat 65 te Eijsden.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Eijsden, sectie D, kavelnummer 3.516 (ged.).

Aanleiding tot de uitvoering van het onderzoek vormt de beoogde eigendomsoverdracht van het te onderzoeken perceel.

Hiertoe is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd conform de Nederlandse Normen NEN-5707 en NEN-5740.

In dit rapport dient te worden nagegaan wat de chemisch-analytische kwaliteit van de grond is op de betreffende locatie. Daarnaast dient middels onderhavig onderzoek beoordeeld te worden of aanvullende procedures noodzakelijk zijn in het kader van de Wbb. Het onderzoeksrapport maakt deel uit voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Aelmans Eco B.V. is gecertificeerd in het kader van ISO-9001 en de BRL-SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” en de daarbij behorende protocollen. Hierbij gelden de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versies van deze documenten.

Aelmans Eco B.V., of de overige aan dit bedrijf gelieerde ondernemingen binnen de Aelmans Adviesgroep, verklaren hierbij geen eigenaar van onderhavige locatie te zijn danwel op enige andere wijze een (privaatrechtelijke) relatie te hebben met onderhavige locatie. Op basis hiervan wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL-SIKB 2000. Een verklaring van functiescheiding is opgenomen in bijlage 4.

1.2 Doel van het onderzoek

Het doel van een verkennend bodemonderzoek is vaststellen of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd, en zo ja of de concentraties van de onderzochte componenten aanleiding vormen voor het instellen van een nader onderzoek.

1.3 Opzet van het onderzoek en de rapportage

Onderhavig onderzoek is onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen” en protocol 2018: “Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem”.

In de BRL-SIKB 2000 wordt verwezen naar de Nederlandse normen Bodem die eveneens bepalend zijn voor het uitvoeren van het bodemonderzoek. De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- “Bodem-Richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek” (NEN-5725);
- “Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek” (NEN-5740);
- “Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen” (NEN-5707).

In onderhavige rapportage zijn de volgende onderzoeksonderdelen te onderscheiden:

1. vooronderzoek betreffende de terreinsituatie (hoofdstuk 2);
2. opstellen van een hypothese aangaande de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging (hoofdstuk 2);
3. opzet onderzoek (hoofdstuk 3);
4. resultaten en beoordeling chemische analyses (hoofdstuk 4);
5. interpretatie van de onderzoeksgegevens (hoofdstuk 4).

Het onderzoek wordt afgerond met conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

2 Vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategie

2.1 Vooronderzoek

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van de onderzoekslocatie is in figuur 1 weergegeven op een plattegrond (Google Maps) en op een overzicht van de boorlocaties in figuur 2.

Het te onderzoeken terreingedeelte betreft een gedeelte van een voormalig winkelpand. De oppervlakte van het te onderzoeken perceel bedraagt circa 465 m². Het te onderzoeken plangebied betreft slechts een gedeelte van het op onderhavig adres aanwezig zijnde winkelpand.

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen aan één van de winkelstraten van het centrum van Eijsden.

De noord- en oostzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd c.q. ingesloten door een parkeerplaats en de toegangsweg naar voornoemde parkeerplaats. De zuidzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd c.q. ingesloten door de Wilhelminastraat. De westzijde wordt begrensd door een gedeelte van het winkelpand dat weliswaar hetzelfde gebruik kent doch geen deel uitmaakt van de onderzoekslocatie. Tevens bevindt zich aan de westzijde van het te onderzoeken perceel de Poortstraat.

De omgeving kan worden beschreven als woon-/winkelbebouwing nabij het oude winkelcentrum van Eijsden.

2.1.3 Vroeger en huidig gebruik

Op historische topografische kaarten is te zien dat de locatie in 1900 nog onbebouwd was en in gebruik was als weiland c.q. landbouwgrond. Vanaf het begin van de 20^e eeuw was op de locatie bebouwing aanwezig. Deze is in de loop der jaren veranderd. In de jaren '50 van de vorige eeuw zijn diverse bouwvergunningen afgegeven voor het bouwen van een berging met toiletten en het verbouwen van een gedeelte van de woning tot winkel. In de jaren '60 en '70 zijn diverse bouwvergunningen afgegeven voor het bouwen van toiletten met een biljartzaal c.q. dancing. Begin jaren '80 zijn diverse meldingen c.q. vergunningen afgegeven voor het uitbreiden van de destijds aanwezige Edah supermarkt. In 1984 is een bouwvergunning afgegeven voor het bouwen van een showroom t.b.v. een meubelzaak.

Vanaf de jaren '90 is de dancing niet meer zichtbaar op de historische kaarten. De supermarkt is uitgebreid. Het is niet bekend of de meubelzaak daadwerkelijk gerealiseerd is. In 2002 is een bouwvergunning afgegeven voor de uitbreiding van de Edah. Na 2007 is de supermarkt overgenomen door de Lidl. Op d.d. 4 september 2009 is een sloopvergunning afgegeven voor het slopen van 45 m³ betonvloer en metselwerk inpanding.

De aanwezige kelder onder een gedeelte van het pand zou zijn gedempt met zand en puin en afgewerkt met een betonvloer. Er zou over het gehele pand een betonvloer op zand aanwezig zijn. Nadat de Lidl omstreeks 2013 verplaatst is naar elders, is het pand leeg komen te liggen en hebben er tot op heden geen bedrijfsactiviteiten in plaatsgevonden.

Voor zover bekend c.q. te achterhalen valt hebben op onderhavig perceel geen onder- of bovengrondse tanks gelegen voor de opslag van brandstoffen. Daarnaast hebben in het verleden geen bedrijfsactiviteiten op onderhavig perceel plaatsgevonden, welke nadelig zouden kunnen zijn voor de bodemkwaliteit ter plaatse van onderhavig perceel.

Bodemonderzoek op onderhavig terrein

Op de onderzoekslocatie zelf hebben onderstaande bodemonderzoeken plaatsgevonden.

Verkennd bodemonderzoek op een terrein aan de Wilhelminastraat te Eijsden, rapportnummer L054.93, d.d. 20 april 1993, uitgevoerd door CSO.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de voorgenomen uitbreiding van de naastgelegen Edah supermarkt. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat de bovengrond matig tot sterk verontreinigd is met arseen en licht verontreinigd met koper, lood, kwik en cadmium. Deze verontreinigingen zijn waarschijnlijk veroorzaakt door het bodemvreemd materiaal (kooltjes, puin en sintels). De stol en de ondergrond zijn niet verontreinigd. De aangetroffen zinkslakken zijn sterk verontreinigd met zink en arseen, matig verontreinigd met lood en licht verontreinigd met cadmium. De toplaag direct ten noorden van de ingang van de voormalige dancing is sterk verontreinigd met zink, arseen en lood en matig verontreinigd met cadmium. Het depot is sterk verontreinigd met zink en arseen en matig verontreinigd met lood en licht verontreinigd met cadmium. Geadviseerd wordt de verontreinigde grond en materialen te ontgraven en af te voeren naar een erkend verwerker. Hierna middels controlebemonstering controleren of de verontreinigingen daadwerkelijk verwijderd zijn.

Aanvullend bodemonderzoek op een terrein aan de Wilhelminastraat te Eijsden, rapportnummer L120.93, d.d. 18 augustus 1993, uitgevoerd door CSO.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormen de resultaten van het eerder uitgevoerd verkennend bodemonderzoek. Uit de analyseresultaten van het aanvullend onderzoek blijkt, dat totaal circa 150 m³ grond sterk verontreinigd is met zware metalen. Er is circa 65 m³ grond matig verontreinigd met zware metalen. De partij zinkslakken die tevens sterk verontreinigd is met zware metalen bedraagt circa 418 m³.

Saneringsplan met betrekking tot een terrein aan de Wilhelminastraat te Eijsden, rapportnummer L146.95, d.d. 4 april 1996, uitgevoerd door CSO.

In totaal is circa 265 m³ grond sterk verontreinigd met zware metalen. Verder is 935 m³ grond licht tot matig verontreinigd met zware metalen. Er is gekozen voor de IBC saneringsvariant. Dat wil zeggen de verontreinigde grond op de locatie aanwezig blijft. Er zal een duurzame aaneengesloten verhardingslaag aangebracht worden. Het aanwezige depot en de zinkslakken zullen worden ontgraven en afgevoerd. Voor het overige zijn ten behoeve van de herinrichting van het terrein slechts ontgravingen noodzakelijk ter plaatse van de toekomstige fundering en riolering. Onder de parkeerplaats dient tot een diepte van 0,5 m-mv geen sterk verontreinigde grond aanwezig te zijn. Hiertoe dient een gedeelte van de sterk verontreinigde grond te worden ontgraven.

Ten behoeve van het toekomstig peil van de nieuwbouw en de parkeerplaats zijn aanvullingen noodzakelijk. Hiertoe zal schone grond worden toegepast en de vrijkomende licht tot matig verontreinigde grond op de locatie zelf. Deze zal aan de onderzijde worden toegepast. Er is nazorg van toepassing. Indien er in de toekomst graafwerkzaamheden zullen plaatsvinden, dient dit strikt gereguleerd te worden. De verharding dient in stand te worden gehouden. Verder zal een kadastrale registratie worden opgenomen.

Op d.d. 26 juni 1996 heeft de Provincie Limburg ingestemd met het saneringsplan. Na het instemmen van het saneringsplan hebben op onderhavig perceel graafwerkzaamheden plaatsgevonden c.q. is het aanwezige depot en zijn de zinkslakken verwijderd. Bij de provincie Limburg zijn echter geen evaluatierapporten van onderhavig bodemsanering voorhanden.

Bodemonderzoeken in de directe omgeving

Ter plaatse van de Wilhelminastraat hebben onderstaande bodemonderzoeken plaatsgevonden.

Verkennd asbestonderzoek herinrichting Wilhelminastraat en Stationsplein te Eijsden, rapportnummer 9V3360.A0, d.d. 16 april 2010, uitgevoerd door Royal Haskoning.

Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat zowel visueel als analytisch geen asbest wordt aangetroffen.

Bodem- en asfaltonderzoek t.b.v. de herinrichting Wilhelminastraat-Stationsplein te Eijsden, rapportnummer 9V3360.A0, d.d. 20 april 2010, uitgevoerd door Royal Haskoning.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de voorgenomen reconstructie ter plaatse.

Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat de fundatie onder de rijweg en de bovengrond ter plaatse van de trottoirs sterk verontreinigd is met diverse zware metalen. De onderliggende ondergrond is licht tot matig verontreinigd.

Ter plaatse van de Wilhelminastraat hebben diverse saneringen plaatsgevonden. Het is echter niet doelmatig deze allemaal te benoemen daar deze geen betrekking hebben op onderhavige onderzoekslocatie.

2.1.4 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Om voornoemde bevindingen te kunnen bevestigen, zal tijdens het uit te voeren bodemonderzoek zintuiglijk onderzoek plaatsvinden naar mogelijke asbestresten in de bodem.

2.1.5 Terreininspectie

Op 27 februari 2018 is voorafgaande aan de grondboringen, door een medewerker van Aelmans Eco B.V. een terreininspectie verricht.

De onderzoekslocatie betreft feitelijk een gedeelte van een leegstaand bedrijfspand. Onderhavig te onderzoeken perceel is voorzien van een aaneengesloten verhardingslaag bestaande uit een betonvloer.

Visueel zijn aan het aardoppervlak van het te onderzoeken gebied geen bodemvreemde materialen danwel verontreinigingen aangetroffen.

Ten behoeve van het asbestonderzoek is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Tijdens de uitvoering van deze inspectie zijn eveneens geen asbestverdachte materialen aan het aardoppervlak aangetroffen. De inspectie-efficiëntie bedraagt 0% daar het te onderzoeken perceel is voorzien van een aangesloten verhardingslaag.

2.1.6 Bodemsamenstelling en hydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Maastricht en Heerlen, kaartbladen 61, 62 west, 62 oost, 1980.

De onderzoekslocatie ligt ten oosten van de St. Maartens Voeren breuk op een hoogte van circa 52 m +NAP. Vanaf maaiveld wordt een circa 1 tot 10 meter dikke matig goed doorlatende deklaag aangetroffen. De deklaag bestaat uit lössleem van de Formatie van Twente. Onder deze deklaag bevindt zich het eerste (enige) watervoerend pakket, bestaand uit kalksteen van de Formatie van Gulpen.

De gemiddelde stijghoogte van het grondwater in het voornaamste watervoerende pakket bevindt zich rond 45 m +NAP. De regionale grondwaterstromingsrichting vindt plaats in noordwestelijke richting. Als gevolg van lokaal aanwezig zijnde omstandigheden kan de plaatselijke stromingsrichting afwijken van voornoemde hoofdstromingsrichting.

De regionale grondwaterstromingsrichting vindt plaats in noordwestelijke richting.

2.2 Onderzoekshypothese

2.2.1 Grond

Gelet op het vroegere en huidige gebruik van het terrein, het historisch vooronderzoek en de terreininspectie luidt de onderzoekshypothese, dat er geen specifieke bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

De onderzoekslocatie bevindt zich echter binnen een gebied dat erom bekend staat diffuus verontreinigd te zijn met diverse zware metalen ten gevolge van de zinkindustrie. Naar aanleiding hiervan dient onderhavig perceel als “verdacht” bestempeld te worden.

2.2.2 Asbest

Op basis van de historische feiten kan worden geconcludeerd dat de locatie als “onverdacht” kan worden beschouwd voor asbest.

2.3 Onderzoeksstrategie

2.3.1 Grond

Bij de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de strategie voor diffuus-verdachte locaties. Uitgaande van de terreinoppervlakte is conform de NEN-5740/A1 (tabel 9.1) een keuze gemaakt voor het aantal boringen en grondmonsters.

De richtlijn met betrekking tot het uitvoeren van bodem- en grondwateronderzoek schrijft voor, dat grondwateronderzoek dient plaats te vinden indien het freatisch grondwater zich op minder dan 5,0 m-mv bevindt. Dit is op de onderzoekslocatie niet het geval.

Asbestonderzoek

Bij de onderzoeksstrategie voor asbest is uitgegaan van de NEN-5707 (onverdacht), tabel 4 (kleinschalige onverdachte locatie).

In tabel 2.3.1 is een overzicht opgenomen van de te verrichten boringen, de diepte tot welke deze zullen worden verricht en de voorgenomen uit te voeren analyses.

Tabel 2.3.1: Onderzoeksstrategie bebouwing aan de Wilhelminastraat 65 te Eijsden

Oppervlakte te onderzoeken terrein	Aantal boringen ¹⁾	Diepte boringen (m-mv)	Aantal analyses ²⁾	Analysepakket
circa 465 m ²	5	0,0 - 0,5/1,0	3	NEN-5740 pakket grond
	2	0,0 - 2,0	1	NEN-5740 pakket grond
	7 ³⁾	0,3 × 0,3 × 0,5	1	NEN-5707 pakket asbest
1) aantal analyses is afhankelijk van zintuiglijke waarnemingen tijdens de veldwerkzaamheden				
2) in afwijking van de NEN-5707 zullen alle boringen in combinatie met inspectiegaten voor asbest worden geplaatst				

In tabel 2.3.2 zijn enkele relevante gegevens van de onderzoekslocatie samengevat.

Tabel 2.3.2: Relevante gegevens project

<i>Projectnaam</i>	Verkennd bodem- en asbestonderzoek Wilhelminastraat 65 te Eijsden
<i>Projectcode</i>	E183063
<i>Huidig gebruik</i>	voormalige winkelpand
<i>Gebruik omgeving</i>	woonbebouwing
<i>Oppervlakte locatie</i>	circa 465 m ²
<i>Hoogteligging</i>	circa 52 meter +NAP
<i>Grondwaterstand</i>	circa 45 meter +NAP

3 Opzet veldonderzoek

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen” en protocol 2018: “Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem”.

De veldwerkzaamheden zijn verder uitgevoerd volgens de Nederlandse norm Bodem. De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- “Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek” (NEN-5740);
- “Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen” (NEN-5707).

De beschrijvingen van de boorprofielen staan vermeld in bijlage 2.

3.2 Resultaten veldwerkzaamheden

3.2.1 Grond

De boringen zijn op 27 februari 2018 geplaatst middels een edelmanboor en mechanisch ramgutsinstallatie. Voorafgaande aan het plaatsen van de boringen is middels een diamantboor de betonvloer doorboord. Tijdens het plaatsen van voornoemde betonkernen is gebleken dat er sprake is van een betonvloer, welke meer dan 20 centimeter dik is. Gezien de dikte van deze vloer was het technisch niet mogelijk om asbestgaten te maken.

Onder de betonvloer wordt bij enkele boringen een laag vulzand aangetroffen van enkele centimeters dik. Deze laag is analytisch onderzocht in grondmengmonster 3. Onder deze laag vulzand bevindt zich een tweede laag zand waarin sterke bijmengingen met zinkassen en plaatselijk sterk bijmengingen met baksteenresten worden aangetroffen. Voornoemde “geroerde laag” wordt niet aangetroffen ter plaatse van boring 1. Alhier bevindt zich onder de betonvloer en zandlaag een laag leemgrond met enkele bijmengingen van zinkassen.

Vanaf een diepte van circa 0,4 á 0,6 m-mv bevindt zich de visuele schone ongeroerde leemgrond.

In tabel 3.2.1 is een overzicht gegeven uit welke boringen en over welke diepten de mengmonsters zijn samengesteld.

Tabel 3.2.1: Overzicht veldwerk en chemische analyse

- ⊗ : mengmonsternummer;
 ⊗⊗ : boring(en);
 ⊗⊗⊗ : dieptetraject (m-mv);
 ⊗⊗⊗⊗ : samenstelling grond;
 ⊗⊗⊗⊗⊗ : chemische analyse op basis van NEN-5740;
 # : voor diepte individuele monsters zie bijlage 1.

⊗	⊗⊗	⊗⊗⊗	⊗⊗⊗⊗	⊗⊗⊗⊗⊗
MM 1 (X01)	3 t/m 7	0,23 - 1,2 #	zand, sterk tot uiterst zinkassen en baksteenhoudend, donkergrijs	NEN-5740 pakket grond
MM 2 (X02)	1	0,25 - 0,6	leem, zwak zandig/grindig, zwak zinkassenhoudend, bruin	NEN-5740 pakket grond
MM 3 (X03)	2, 3, 6	0,22 - 0,45 #	zand, zwak siltig, grindig, bruin/beige	NEN-5740 pakket grond
MM 4 (X04)	1, 4, 5, 6, 7	0,4 - 2,0 #	leem, zwak grindig, bruin	NEN-5740 pakket grond

3.2.2 Asbest

Tijdens de uitvoering van het onderzoek was het technisch niet mogelijk om deugdelijke proefgaten te graven vanwege de dikte van de betonvloer. Het uitvoeren van een deugdelijk asbestonderzoek was derhalve technisch niet mogelijk.

Naar aanleiding van voornoemde bevindingen en de ondoordringbare lagen (zinkassen) zijn de boringen veelal geplaatst met een elektrische ramguts. De hierbij vrijkomende grond is visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Tijdens deze inspectie zijn weliswaar bodemvreemde materialen aangetroffen in de vorm van sintels danwel pure baksteen, doch geen ondefinieerbare bodemvreemde materialen, welke als asbestverdacht bestempeld kunnen worden. Er heeft dan ook geen asbestanalyse in het laboratorium plaatsgevonden.

In bijlage 5 is het asbestinspectierapport opgenomen, dat is opgesteld door een voor het protocol 2018 gecertificeerde medewerker, zijnde de heer J. Kusters.

3.2.3 Algemene informatie uitgevoerde analyses

De NEN-5740 onderscheidt de volgende analysepakketten; te weten één voor de grond (zowel de boven- als de ondergrond) en één voor het grondwater.

Daar op de onderzoekslocatie geen grondwater binnen 5 m-mv aanwezig is, is uitsluitend het standaard NEN-5740 pakket voor grond van toepassing.

De grondmengmonsters zijn derhalve onderzocht op de volgende componenten voor het standaard NEN-5740 pakket grond:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- polychloorbifenylen (PCB);
- minerale olie (GC);
- droge stof;
- lutum en organische stof.

In bijlage 1 zijn de analysecertificaten toegevoegd. In de bijlage 3 zijn de getoetste analyse-resultaten weergegeven.

De hierboven beschreven veldwerkzaamheden en de rapportage zijn uitgevoerd door Aelmans Eco B.V. te Voerendaal.

De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000.

De chemische analyses zijn uitgevoerd door Alcontrol Laboratories, Milieulaboratorium te Hoogvliet (RvA geaccrediteerd laboratorium).

4 Resultaten en beoordeling chemische analyse

4.1 Toetsing van de analyseresultaten

4.1.1 Toetsingskader Wet Bodembescherming (Wbb)

De analyseresultaten van de grondmengmonsters en watermonsters dienen te worden getoetst aan de toetsingswaarden voor grond, zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering. Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versie van dit document. Deze waarden bestaan uit de interventiewaarde (I) en de achtergrondwaarde 2000 (AW2000).

Voor grond moeten de toetsingswaarden worden berekend aan de hand van het organische stofgehalte en lutumgehalte. Bij de toetsing is gecorrigeerd aan het organische stofgehalte en lutumgehalte, welke in onderhavig bodemonderzoek zijn vastgesteld, zie bijlage 3.

Achtergrondwaarde (AW2000): De waarde betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.

Interventiewaarde (I): Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging.

Tussenwaarde (T): Dit is het criterium $\frac{1}{2}$ (interventiewaarde + AW2000) waarbij, afhankelijk van de omstandigheden, sprake kan zijn van een risico van blootstelling voor de mens en/of aantasting van het milieu. Voornoemde waarde heeft vanuit de Wet bodembescherming geen directe rechtsgeldigheid, doch wordt veelal gehanteerd als hulpmiddel bij het bepalen of aanvullend onderzoek noodzakelijk wordt geacht. Afhankelijk van die omstandigheden kan een nader onderzoek gewenst zijn. Voor stoffen waarvoor geen achtergrondwaarde is vastgesteld, wordt het criterium $\frac{1}{2}$ (interventiewaarde) gehanteerd in plaats van het criterium $\frac{1}{2}$ (interventiewaarde + AW2000). Voornoemd criterium zal in onderhavig rapport als tussenwaarde worden aangegeven.

Voor de toetsing van de analyseresultaten wordt gebruik gemaakt van BOTOVA gevalideerde software. De analyseresultaten worden hierbij getoetst aan de volgende normen:

Achtergrondwaarde (AW2000): Deze waarde geeft het niveau aan waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “licht verhoogd” gebruikt.

Interventiewaarde (I): Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “sterk verhoogd” gebruikt.

Naast genoemde waarden wordt een index opgenomen. Dit is de quotiënt tussen de gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD) en de interventiewaarden ($\text{index} = (\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{IW} - \text{AW})$). Een index beneden de 0,5 houdt in dat de GSSD (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index boven de 1 houdt in dat de GSSD boven de interventiewaarde ligt.

Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de GSSD dicht bij de interventiewaarde ligt hetgeen in de praktijk veelal bestempeld kan worden als een overschrijding van de tussenwaarde. Laatstgenoemde kan, afhankelijk van de locatie specifieke omstandigheden, mogelijk aanleiding zijn voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

4.1.2 Toetsingskader Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

Op basis van een toetsing aan de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering) kan geen formele uitspraak gedaan worden over het hergebruik, verspreiden of toepassen van grond. Voor de feitelijke toetsing dienen de analyseresultaten van de grondmengmonsters te worden getoetst aan de normwaarden uit de tabel van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (V.R.O.M.). Deze tabel met normwaarden is opgenomen in Regeling bodemkwaliteit (Rbk). Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versie van dit document.

De standaard normwaarden kunnen worden verdeeld in de achtergrondwaarden (= AW2000), de maximale waarden wonen (= WO) en de maximale waarden industrie (= IN). De normwaarden zijn gebaseerd op risicobenadering. Uitgangspunt hierbij is een directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem.

De betekenis van bovenvermelde normwaarden is als volgt:

Achtergrondwaarden (AW2000): De achtergrondwaarden (AW2000) betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.

Maximale Waarden Wonen (WO): Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie wonen.

Maximale Waarden Industrie (IN): Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie industrie. Indien het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5740 mag het gelden als bewijsmiddel voor het aantonen van de kwaliteit van de ontvangende bodem, maar niet als bewijsmiddel van vrijkomende grond. Het verkennend bodemonderzoek is niet gelijk aan een partijkeuring.

Bij een toepassing moet worden gekeken naar de (huidige) bodemkwaliteit van de ontvangende bodem en naar de vastgestelde bodemfunctieklaas (functiekaart van die gemeente). Hierbij geldt de strengste van de twee, om te bepalen of de partij mag worden toegepast. Bovengenoemde toetsing geldt als sprake is van generiek beleid. Indien voor de onderzoeks- en/of toepassingslocatie gebiedspecifiek beleid is vastgesteld, moet getoetst worden aan de door de gemeente vastgestelde Lokaal Maximale Waarden of achtergrondgrenswaarden.

4.2 Interpretatie van de analyseresultaten

4.2.1 Algemeen

Voor de ligging van de boorpunten wordt verwezen naar figuur 2 “Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten”. Ten aanzien van de verrichte analyses wordt tevens verwezen naar het vermelde onder paragraaf 3.2 “Resultaten veldwerkzaamheden”.

4.2.2 Interpretatie analyseresultaten

De analyseresultaten van de grondmengmonsters worden in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld waarvan de concentraties minimaal hoger zijn dan de vastgestelde achtergrondwaarden vermeld in de Circulaire Bodemsanering (Wbb) en de maximale waarden zoals opgenomen in de Rbk. Met betrekking tot de index zijn alleen die waarden vermeld die boven de 0,5 liggen.

Oordeel o.b.v. Circulaire:

- : concentratie < de achtergrondwaarde (AW2000), Index 0 dan wel < als 0;
- : concentratie > AW2000, Index ligt tussen 0 en 0,5;
- : concentratie > tussenwaarde, Index ligt tussen 0,5 en 1,0;
- : concentratie > interventiewaarden, Index groter dan 1,0.

Oordeel o.b.v. Rbk/Bbk:

- : altijd toepasbaar dan wel voor alle gebruiksfuncties geschikt
≤ achtergrondwaarden (< AW2000);
- WO : geschikt voor de functie wonen ≤ maximale waarden wonen;
- IN : geschikt voor de functie industrie ≤ maximale waarden industrie;
- NT : niet toepasbaar dan wel voor geen gebruiksfunctie geschikt > maximale waarden industrie.

In tabel 4.2.3 is een samenvatting weergegeven van de analyseresultaten.

Tabel 4.2.3: Samenvatting analyseresultaten grondmengmonsters

MM	Aard van het materiaal	Boring + bodemlaag (m-mv)	Verhoogd aangetoonde parameter	Conc. (mg/kg ds)	Toetsing Wbb (index)		Toetsing Rbk/Bbk	
1	zand, sterk tot uiterst zinkassen en baksteenhoudend, donkergrijs	3, 4, 5, 6, 7 (0,23 - 1,2)	cadmium	9,5	●●●	1,15	> I	klasse
			kobalt	23	●	-	IN	niet
			koper	250	●●●	2,94	> I	toepasbaar
			kwik	0,38	●	-	WO	
			lood	1.300	●●●	3,99	> I	
			molybdeen	2,4	●	-	WO	
			nikkel	49	●●●	1,66	> I	
			zink	8.700	●●●	33,4	> I	
			PAK	7,07	●	-	-	
			PCB	13,4 ¹⁾	●	-	-	
			minerale olie	140	●	-	-	
2	leem, zwak zandig/grindig, zwak zinkassenhoudend, bruin	1 (0,25 - 0,6)	cadmium	2,1	●	-	IN	klasse
			kobalt	9,5	●	-	WO	niet
			koper	50	●	-	IN	toepasbaar
			lood	100	●	-	WO	
			zink	830	●●●	2,13	> I	
3	zand, zwak siltig, grindig, bruin/beige	2, 3, 6 (0,22 - 0,45)	cadmium	2,6	●	-	IN	klasse
			kobalt	13	●	-	WO	niet
			koper	27	●	-	IN	toepasbaar
			lood	580	●	-	WO	
			zink	820	●●●	2,13	> I	
4	leem, zwak grindig, bruin	1, 4, 5, 6, 7 (0,4 - 2,0)	zink	170	●	-	IN	klasse AW2000

1) Concentratie PCB is weergegeven in µg/kg ds.

5 Conclusies en aanbevelingen

Algemeen

Aelmans Eco B.V. heeft een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een gedeelte van een bedrijfspand aan de Wilhelminastraat 65 te Eijsden. Aanleiding tot de uitvoering van dit onderzoek betreft de voorgenomen koop-/verkoop situatie van onderhavig bedrijfspand.

Teneinde inzicht te verkrijgen omtrent de bodemkwaliteit van onderhavig plangebied zijn een 7-tal boringen geplaatst. Tijdens het plaatsen van deze boringen zijn visueel bodemvreemde bijmengingen aangetroffen in de vorm van zinkassen. Naar aanleiding van de visuele bevindingen zijn uiteindelijk een 4-tal (grondmeng)monsters samengesteld en onderzocht op het standaard NEN-5740 pakket voor grond.

Geroerde laag

Uit de analyseresultaten van grondmengmonster 1 blijkt, dat diverse parameters de achtergrondwaarden overschrijden. Daarnaast overschrijden de concentraties cadmium, koper, lood en zink tevens de interventiewaarden. Voornoemde sterk verhoogde concentraties zijn te relateren aan de matige c.q. sterke bijmengingen met zinkassen.

Naar aanleiding van voornoemde bevindingen dient onderhavige bodemlaag als “niet toepasbare grond” bestempeld te worden.

Zand

Het pakket zandgrond onder de betonverharding is analytisch onderzocht in grondmengmonster 3. Uit de analyseresultaten van voornoemde grondmengmonster blijkt, dat diverse parameters de achtergrondwaarden overschrijden. De concentratie zink overschrijdt tevens de interventiewaarde.

Naar aanleiding van voornoemde bevindingen en een toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan onderhavige bovenlaag als klasse niet toepasbaar bestempeld worden.

Leem

De ter plaatse van boring 1 aangetroffen laag leemgrond vermengd met enkele zinkassen, is onderzocht in grondmengmonster 1. Uit de analyseresultaten van voornoemd grondmonster blijkt, dat diverse concentraties zware metalen de achtergrondwaarden overschrijden. De concentratie zink is van dien aard dat deze tevens de interventiewaarde overschrijdt.

Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan onderhavig leemgrond als zijnde klasse “niet toepasbare grond” bestempeld te worden.

Ondergrond

De visuele schone ondergrond vanaf circa 0,4 á 0,65 m-mv, is analytisch onderzocht in grondmengmonster 4. Uit de analyseresultaten van onderhavig grondmengmonster blijkt, dat de concentratie zink de achtergrondwaarde overschrijdt, doch niet de bodemindex of interventiewaarde.

Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan onderhavige ondergrond als klasse industrie grond bestempeld worden.

Asbest

Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek zijn zintuiglijk geen specifieke asbestverdachte materialen aangetoond. Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuiglijk bodemonderzoek en het historisch bodemonderzoek is geen verder onderzoek naar asbest verricht.

Toetsing hypothese

De hypothese 'verdacht' wordt op basis van de onderzoeksresultaten bevestigd. Echter de aangetroffen verontreinigingen kunnen als gebiedseigen beschouwd worden.

Nader bodemonderzoek

Formeel gezien zou op de onderzoekslocatie een nader onderzoek opgestart dienen te worden. Daar onderhavig terrein zich bevindt in diffuus verontreinigd gebied, is het uitvoeren van een nader onderzoek niet doelmatig.

Resumé

Resumerend kan gesteld worden dat de aangetroffen verontreinigingen in het verlengde liggen van de aangetroffen verontreinigingen op het buitenterrein. De aangetroffen verontreinigingen zijn van dien aard dat deze vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen directe belemmeringen vormen voor het gebruik als zijnde bebouwing.

Waar men echter wel rekening mee dient te houden (als toekomstige eigenaar) is het feit dat alvorens men kan over gaan tot het uitvoeren van graafwerkzaamheden, meldingen aan het bevoegd gezag verricht dienen te worden en de afzet van de vrijkomende grond veelal gepaard gaat met verhoogde afzetkosten (in vergelijking tot schone grond).

Dit bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Eventuele aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Ubachsberg, gemeente Voerendaal, 14 maart 2018

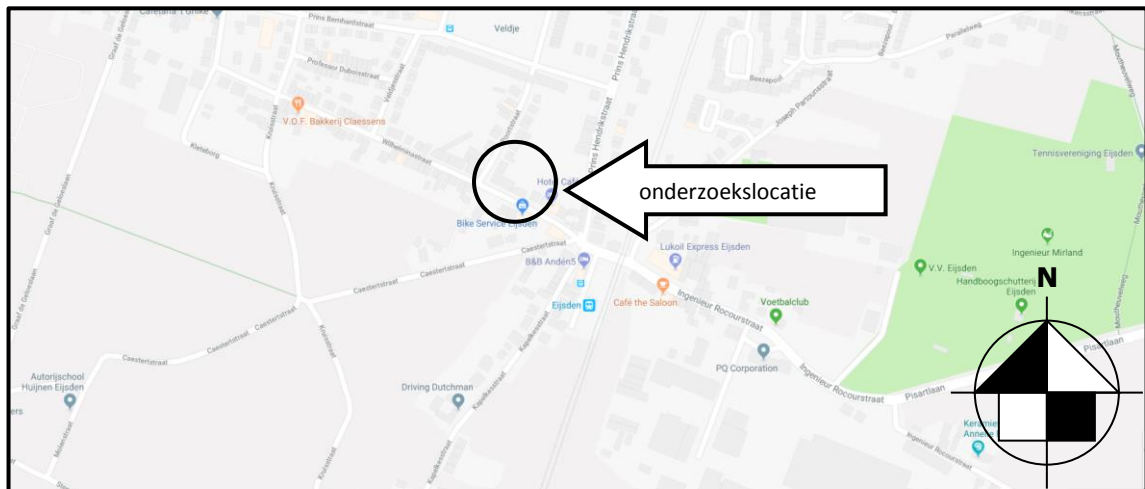
Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G.A.P. Hamers", with a long horizontal stroke extending to the right.

de heer G.A.P. Hamers

Rapport opgesteld door:
de heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Milieukundig adviseur

Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie



Bron: Google Maps

Bijlage 1

Analysecertificaten grond



Analyserapport

AELMANS ECO BV
Hamers
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : wilhelminastraat 65 Eijsden
Uw projectnummer : E183063
ALcontrol rapportnummer : 12728843, versienummer: 1

Rotterdam, 08-03-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E183063. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

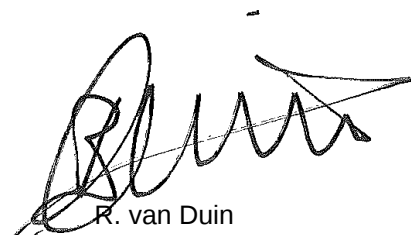
Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het ALcontrol laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



AELMANS ECO BV
Hamers

Analyserapport

Blad 2 van 8

Projectnaam wilhelminastraat 65 Eijsden
Projectnummer E183063
Rapportnummer 12728843 - 1

Orderdatum 27-02-2018
Startdatum 28-02-2018
Rapportagedatum 08-03-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	01 03 (45-55) 04 (23-65) 05 (27-40) 06 (90-120) 07 (26-45)				
002	Grond (AS3000)	02 01 (25-60)				
003	Grond (AS3000)	03 02 (25-40) 03 (22-45) 06 (24-30)				
004	Grond (AS3000)	04 01 (60-100) 04 (80-100) 05 (40-90) 06 (120-150) 06 (150-200) 07 (45-95)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
Malen van monstermateriaal	-		#			
droge stof	gew.-%	S	87.4	86.0	92.5	84.7
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.2	3.1	1.2	1.6
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	1.9	9.9	3.4	21
METALEN						
barium	mg/kgds	S	1200	96	120	71
cadmium	mg/kgds	S	9.5	2.1	2.6	0.28
kobalt	mg/kgds	S	23	9.5	13	8.9
koper	mg/kgds	S	250	50	27	15
kwik	mg/kgds	S	0.38	0.06	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	1300	100	58	19
molybdeen	mg/kgds	S	2.4	<0.5	0.55	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	49	18	15	19
zink	mg/kgds	S	8700	830	820	170
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	0.07	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	1.5	0.03	0.02	0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.37	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	1.9	0.04	0.04	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.77	0.02	0.03	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.69	0.02	0.03	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.36	0.01	0.02	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.62	0.02	0.02	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.40	0.01	0.02	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.39	0.01	0.02	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	7.07 ¹⁾	0.174 ¹⁾	0.214 ¹⁾	0.073 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	7.2 ²⁾	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	1.5	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	1.4	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	1.2	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Hamers

Analyserapport

Blad 3 van 8

Projectnaam wilhelminastraat 65 Eijsden
Projectnummer E183063
Rapportnummer 12728843 - 1

Orderdatum 27-02-2018
Startdatum 28-02-2018
Rapportagedatum 08-03-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	01 03 (45-55) 04 (23-65) 05 (27-40) 06 (90-120) 07 (26-45)				
002	Grond (AS3000)	02 01 (25-60)				
003	Grond (AS3000)	03 02 (25-40) 03 (22-45) 06 (24-30)				
004	Grond (AS3000)	04 01 (60-100) 04 (80-100) 05 (40-90) 06 (120-150) 06 (150-200) 07 (45-95)				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	13.4 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		16	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		69	<5	7	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		57	<5	5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	140	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Hamers

Analysrapport

Blad 4 van 8

Projectnaam wilhelminastraat 65 Eijsden
Projectnummer E183063
Rapportnummer 12728843 - 1

Orderdatum 27-02-2018
Startdatum 28-02-2018
Rapportagedatum 08-03-2018

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
| 2 | PCB 28 is mogelijk vals positief verhoogd door de aanwezigheid van PCB 31 |

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Hamers

Analyserapport

Blad 5 van 8

Projectnaam wilhelminastraat 65 Eijsden
Projectnummer E183063
Rapportnummer 12728843 - 1

Orderdatum 27-02-2018
Startdatum 28-02-2018
Rapportagedatum 08-03-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
Malen van monstermateriaal	Grond (AS3000)	Eigen methode
droge stof	Grond (AS3000)	Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y6906590	28-02-2018	27-02-2018	ALC201

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Hamers

Analysrapport

Blad 6 van 8

Projectnaam wilhelminastraat 65 Eijsden
Projectnummer E183063
Rapportnummer 12728843 - 1

Orderdatum 27-02-2018
Startdatum 28-02-2018
Rapportagedatum 08-03-2018

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y6906802	28-02-2018	27-02-2018	ALC201
001	Y6906797	28-02-2018	27-02-2018	ALC201
001	Y6906786	28-02-2018	27-02-2018	ALC201
001	Y6906795	28-02-2018	27-02-2018	ALC201
002	Y6906787	28-02-2018	27-02-2018	ALC201
003	Y6906800	28-02-2018	27-02-2018	ALC201
003	Y6906807	28-02-2018	27-02-2018	ALC201
003	Y6906790	28-02-2018	27-02-2018	ALC201
004	Y6906785	28-02-2018	27-02-2018	ALC201
004	Y6906794	28-02-2018	27-02-2018	ALC201
004	Y6906796	28-02-2018	27-02-2018	ALC201
004	Y6906801	28-02-2018	27-02-2018	ALC201
004	Y6906791	28-02-2018	27-02-2018	ALC201
004	Y6906589	28-02-2018	27-02-2018	ALC201

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Hamers

Blad 7 van 8

Analysrapport

Projectnaam wilhelminastraat 65 Eijsden
Projectnummer E183063
Rapportnummer 12728843 - 1

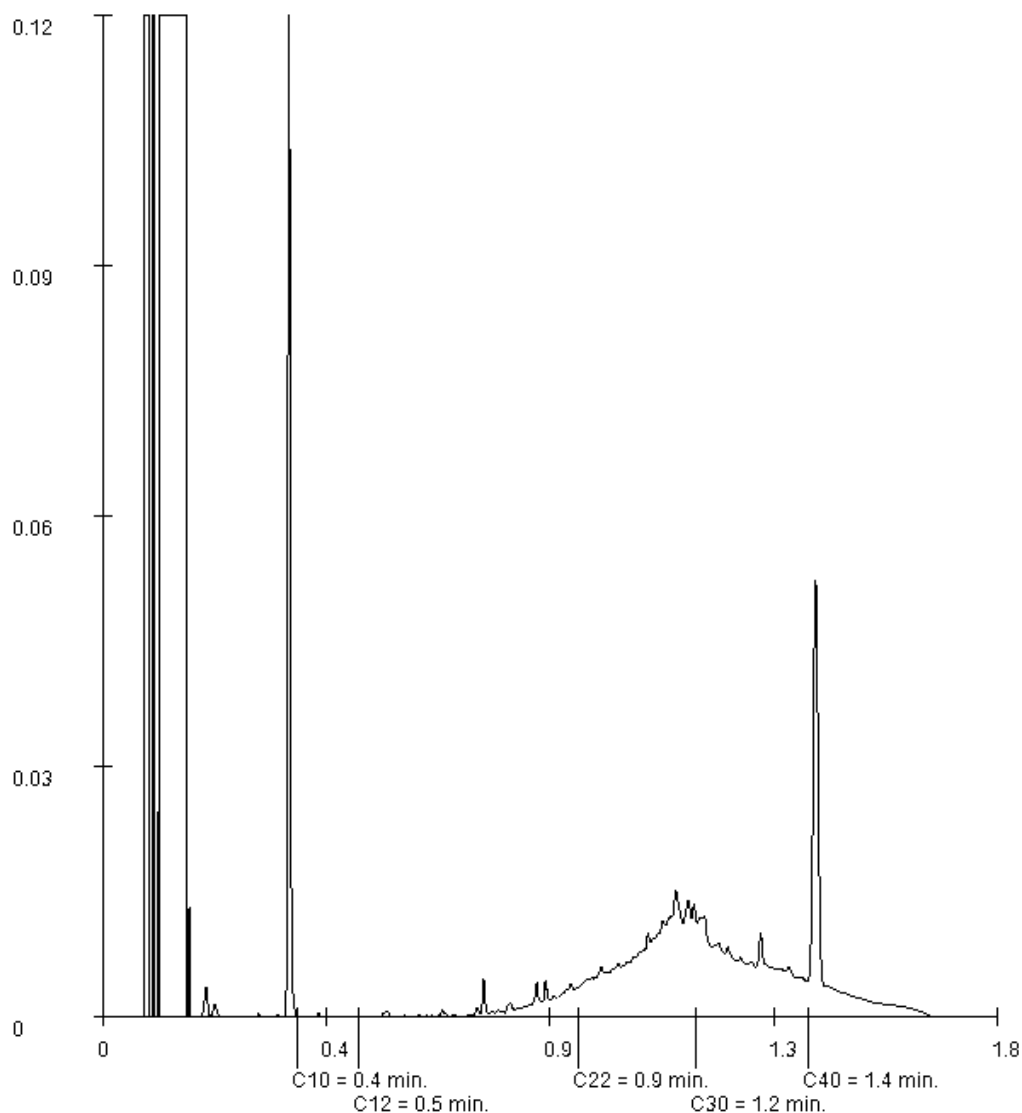
Orderdatum 27-02-2018
Startdatum 28-02-2018
Rapportagedatum 08-03-2018

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen 0103 (45-55) 04 (23-65) 05 (27-40) 06 (90-120) 07 (26-45)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



AELMANS ECO BV
Hamers

Analysrapport

Blad 8 van 8

Projectnaam wilhelminastraat 65 Eijsden
Projectnummer E183063
Rapportnummer 12728843 - 1

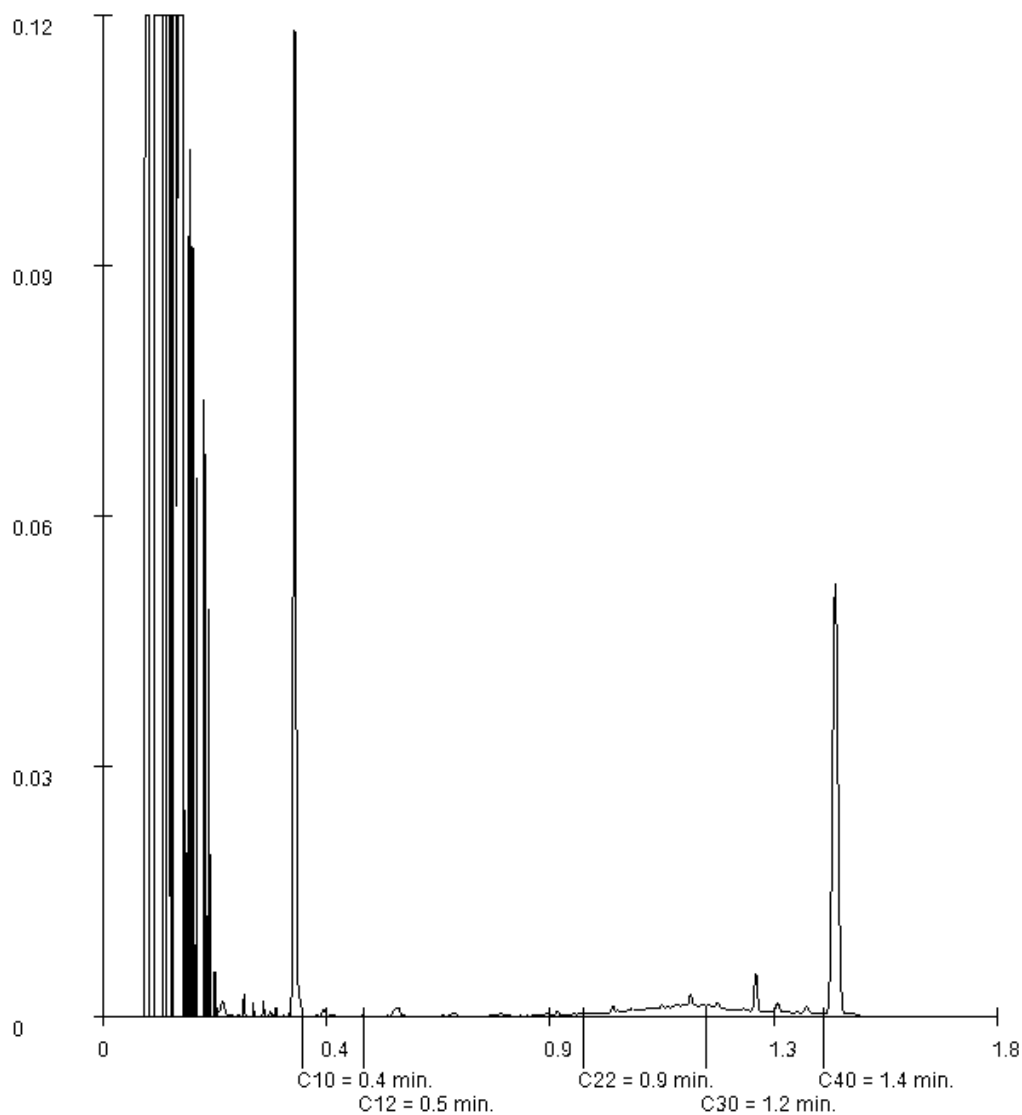
Orderdatum 27-02-2018
Startdatum 28-02-2018
Rapportagedatum 08-03-2018

Monsternummer: 003
Monster beschrijvingen 0302 (25-40) 03 (22-45) 06 (24-30)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Bijlage 2

Profielbeschrijving boorpunten

Bijlage 2 Profielbeschrijving boorpunten

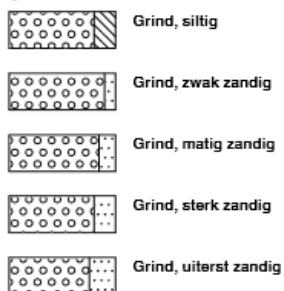
Boorfirma : Aelmans Eco B.V.
 Boormethode : Edelmanboor + spade
 Locatie : Wilhelminastraat 65 te Eijsden

Beschrijver : Jens Kusters
 Datum : 27 februari 2018
 Maaiveld : ± 52 m +NAP

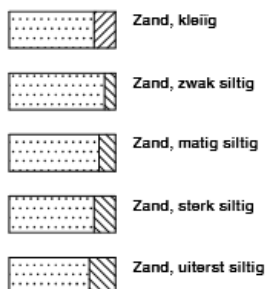
Ligging boorpunten: zie figuur 2

Legenda (conform NEN 5104)

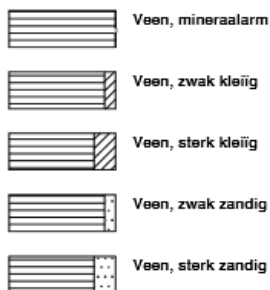
grind



zand



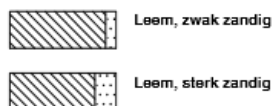
veen



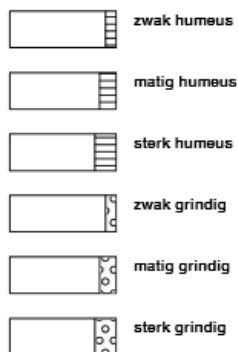
klei



leem



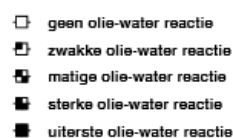
overige toevoegingen



geur



olie



p.l.d.-waarde



monsters

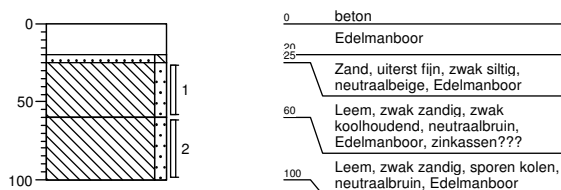


overlig



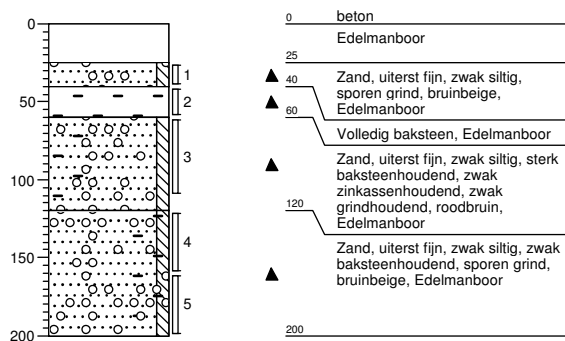
Boring: 01

Datum: 27-02-2018



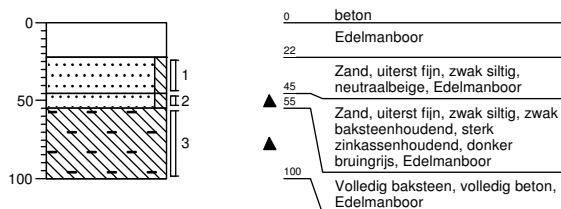
Boring: 02

Datum: 27-02-2018



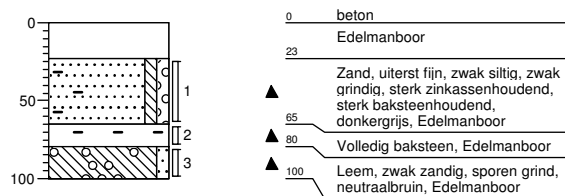
Boring: 03

Datum: 27-02-2018



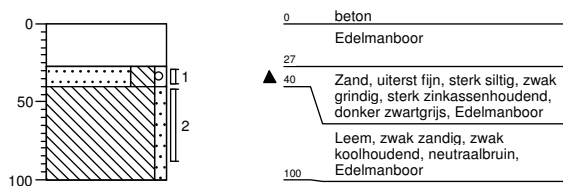
Boring: 04

Datum: 27-02-2018



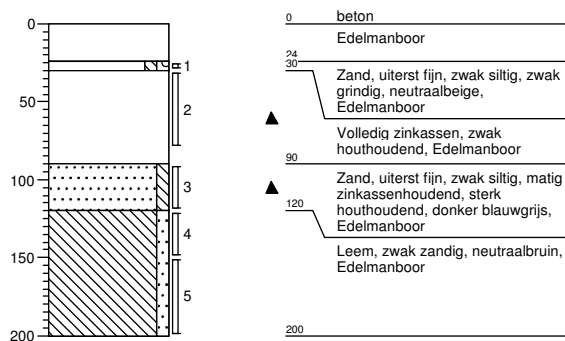
Boring: 05

Datum: 27-02-2018



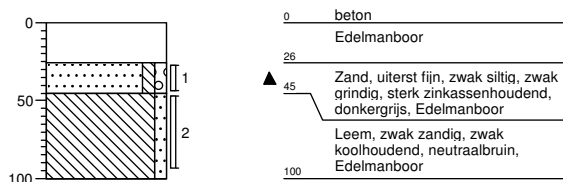
Boring: 06

Datum: 27-02-2018



Boring: 07

Datum: 27-02-2018



Bijlage 3

Getoetste analyseresultaten
grond conform BoToVa

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 16-03-2018 - 09:22)

Projectcode	E183063	E183063
Projectnaam	wilhelminastraat 65 Eijsden	wilhelminastraat 65 Eijsden
Monsteromschrijving	01	02
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Interventiewaarde	Overschrijding Interventiewaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI
Malen van monstermateriaal	-	#			-				-
droge stof	%	87,4	87,4			86,0	86		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	4,2	4,2			3,1	3,1		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	1,9	1,9			9,9	9,9		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	1200	4650	--		96	187	--	
cadmium	mg/kg	9,5	14,8	>I	1,15	2,1	3,08	IN	0,20
kobalt	mg/kg	23	80,9	IN	0,38	9,5	17,9	WO	0,02
koper	mg/kg	250	481	>I	2,94	50	78,9	IN	0,26
kwik	mg/kg	0,38	0,536	WO	0,01	0,06	0,0758	<=AW	0,00
lood	mg/kg	1300	1970	>I	3,99	100	135	WO	0,18
molybdeen	mg/kg	2,4	2,4	WO	0,00	<0,5	0,35	<=AW	-0,01
nikkel	mg/kg	49	143	>I	1,66	18	31,7	<=AW	-0,05
zink	mg/kg	8700	19600	>I	33,47	830	1380	>I	2,13
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	0,07	0,07	-		<0,01	0,007	-	
fenantreen	mg/kg	1,5	1,5	-		0,03	0,03	-	
antraceen	mg/kg	0,37	0,37	-		<0,01	0,007	-	
fluorantreen	mg/kg	1,9	1,9	-		0,04	0,04	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,77	0,77	-		0,02	0,02	-	
chryseen	mg/kg	0,69	0,69	-		0,02	0,02	-	
benzo(k)fluorantreen	mg/kg	0,36	0,36	-		0,01	0,01	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,62	0,62	-		0,02	0,02	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,40	0,4	-		0,01	0,01	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,39	0,39	-		0,01	0,01	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	7,07	7,07	IN	0,14	0,174	0,174	<=AW	-0,03
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	7,2	17,1	-		<1	2,26	-	
PCB 52	ug/kg	1,5	3,57	-		<1	2,26	-	
PCB 101	ug/kg	<1	1,67	-		<1	2,26	-	
PCB 118	ug/kg	<1	1,67	-		<1	2,26	-	
PCB 138	ug/kg	1,4	3,33	-		<1	2,26	-	
PCB 153	ug/kg	1,2	2,86	-		<1	2,26	-	
PCB 180	ug/kg	<1	1,67	-		<1	2,26	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	13,4	31,9	WO	0,01	4,9	15,8	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	8,33	--		<5	11,3	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	16	38,1	--		<5	11,3	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	69	164	--		<5	11,3	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	57	136	--		<5	11,3	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	140	333	IN	0,03	<20	45,2	<=AW	-0,03

Monstercode	Monsteromschrijving
12728843-001	01 03 (45-55) 04 (23-65) 05 (27-40) 06 (90-120) 07 (26-45)
12728843-002	02 01 (25-60)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 16-03-2018 - 09:22)

Projectcode	E183063	E183063
Projectnaam	wilhelminastraat 65 Eijsden	wilhelminastraat 65 Eijsden
Monsteromschrijving	03	04
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Interventiewaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	92,5	92,5			84,7	84,7		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1,2	1,2			1,6	1,6		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	3,4	3,4			21	21		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	120	396	--		71	81,5	--	
cadmium	mg/kg	2,6	4,38	>IND	0,30	0,28	0,373	<=AW	-0,02
kobalt	mg/kg	13	39,6	IN	0,14	8,9	10,2	<=AW	-0,03
koper	mg/kg	27	53,3	WO	0,09	15	18,8	<=AW	-0,14
kwik	mg/kg	<0,05	0,0492	<=AW	0,00	<0,05	0,0385	<=AW	0,00
lood	mg/kg	58	89	WO	0,08	19	22,1	<=AW	-0,06
molybdeen	mg/kg	0,55	0,55	<=AW	-0,01	<0,5	0,35	<=AW	-0,01
nikkel	mg/kg	15	39,2	IN	0,06	19	21,5	<=AW	-0,21
zink	mg/kg	820	1820	>I	2,89	170	205	IN	0,11
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0,01	0,007	-		<0,01	0,007	-	
fenantreen	mg/kg	0,02	0,02	-		0,01	0,01	-	
antraceen	mg/kg	<0,01	0,007	-		<0,01	0,007	-	
fluoranteen	mg/kg	0,04	0,04	-		<0,01	0,007	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0,03	0,03	-		<0,01	0,007	-	
chryseen	mg/kg	0,03	0,03	-		<0,01	0,007	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0,02	0,02	-		<0,01	0,007	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0,02	0,02	-		<0,01	0,007	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,02	0,02	-		<0,01	0,007	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0,02	0,02	-		<0,01	0,007	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0,214	0,214	<=AW	-0,03	0,073	0,073	<=AW	-0,04
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 101	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 138	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 153	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
PCB 180	ug/kg	<1	3,5	-		<1	3,5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4,9	24,5	<=AW	-	4,9	24,5	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17,5	--	-	<5	17,5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17,5	--	-	<5	17,5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	7	35	--	-	<5	17,5	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	5	25	--	-	<5	17,5	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=AW	-0,02	<20	70	<=AW	-0,02

Monstercode	Monsteromschrijving
12728843-003	03 02 (25-40) 03 (22-45) 06 (24-30)
12728843-004	04 01 (60-100) 04 (80-100) 05 (40-90) 06 (120-150) 06 (150-200) 07 (45-95)

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	ALcontrol berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
>IND	Groter dan industrie

Normenblad**Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1,5	6,8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklassse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklassse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Bijlage 4

Verklaring van functiescheiding

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF301A Verklaring van functiescheiding	
	Versienummer: 01 Versiedatum: 1 januari 2018	Pagina 1 van 1

Projectnaam	Ubo Wilhelminastad 65 Eijsden
Projectnummer	E183063

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

☐ BRL-SIKB 1000 ☐ protocol 1001
☐ protocol 1002

☒ BRL-SIKB 2000 ☒ protocol 2001
☐ protocol 2002
☒ protocol 2018

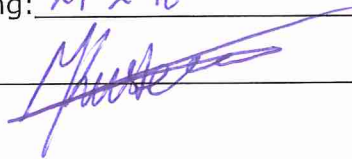
☐ BRL-SIKB 2100 ☐ protocol 2101

☐ BRL-SIKB 6000 ☐ protocol 6001

Naam: Guido Hamers / Hans Wolfs / Loek Riga / Rene Kroonen
 Jens Kusters / Kelly Leers / Femke Pakbier / Erik Sonnemans

Functie: veldmedewerker / monsternemer / milieukundig begeleider /
 boormeester

Datum uitvoering: 27-2-18

Handtekening: 

Bijlage 5

Asbestinspectierapport

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302E Monsternameplan 2018	
	Versienummer: 01 Versiedatum: 1 januari 2018	Pagina 1 van 2

MONSTERNAMEPLAN 2018
1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer	: E183063
---------------	-----------

2. UITVOERING VELDWERK

☒ deelgebieden ☒ nee ☐ ja, op basis van locatiebezoek / historische informatie aantal deelgebieden:		
deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	uml winkeplein	765
B		
C		
D		
E		

deelgebied	gaten		analyse
	aantal	lxbxd	
A	4	0,3 x 0,3 x 0,5	5107 (1x)
B			
C			
D			
E			

deelgebied	sleuven		analyse
	aantal	lxbxd	
A			
B			
C			
D			
E			

deelgebied	boringen		analyse
	aantal	lxbxd	
A	1	Ø120 - 2m	✓
B			
C			
D			
E			

3. AANLEVEREN MONSTERS

Monstercodering	☒ standaard: monster 1... ☐ afwijkend:.....
Monsterverpakking	☒ 10 l emmers, laboratorium: Alcontrol Laboratoires., ☐ anders:
Aanleveren aan:	☒ laboratorium Alcontrol Laboratoires
Plaats en tijd aanleveren monsters	☒ plaats: Voerendaal ☒ datum:
analyses	☒ NEN-5707 ☐ NEN-5897 - monstername conform NEN5707 en werkinstructie WI302E - registratie op monsternameformulier SF302F



MANAGEMENTSYSTEEM 2018
SF302E Monsternameplan 2018

Versienummer: 01

Versiedatum: 1 januari 2018

Pagina 2 van 2

4. VEILIGHEIDSPLAN

Standaard veiligheidsmateriaal:

- | | | |
|---|------------------------|------------|
| + wegwerp overschoenen of afspoelbare laarzen | + wegwerp handschoenen | + plakband |
| + stickers "voorzichtig, bevat asbest" | + veiligheidshelm | |

- ☒ blootstellingsverwachting aan asbestvezels < risicogrenswaarde (=Verwaarloosbaar Risiconiveau)
- standaard veiligheidsmateriaal

- 0 blootstellingsverwachting > VR en < MTR (maximaal toelaatbaar risiconiveau)
- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, halfgelaatsmasker

- 0 blootstellingsverwachting > MTR
- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, volgelaatsmasker, deco-unit, overdrukcabine op laadschop of kraan

- indeling afgeleid uit RIVM rapport 711700134/2003

- instructies en maatregelen conform WI302E+F, WI501A en CROW 400

Aanvullende instructies nodig voor ☐ ja

☐ n.v.t.

5. EVENTUELE AANVULLENDE OPMERKINGEN

→ Regel/hetbehouden

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302F Monsternamatformulier 2018	
	Versienummer: 01 Versiedatum: 1 januari 2018	Pagina 1 van 3

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer: E183063

2. ALGEMEEN

Doel onderzoek: kwaliteit bodem vaststellen

Uitvoerende organisatie: Aelmans Eco B.V.

datum uitvoering: 27-2-18

Projectleider: GHA

telefoon: 06-53226505

Veldmedewerker: LRI - HWO - GHA - JKU - KLE- FPA- ERS - SOR - ...

3. LOCATIEGEGEVENS

Locatie ingedeeld in deelgebieden?

☒ nee☐ ja

deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	vml winkelwand	450 700 m ²
B		
C		
D		
E		

4. OMSTANDIGHEDEN VISUELE INSPECTIE

dag , datum:	dagdeel :		
Neerslag	☒ <10mm/dag	☐ >10mm/dag	regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	☒ 0.00 uur		
Zicht	☒ >50 m	☐ < 50 m	
Bedekking maaiveld	☒ < 25%	☐ > 25%	vegetatie /waterplassen / anders nl.
Vegetatie verwijderd	☒ ja, bedekkingsgraad na verwijdering ☐ < 25% ☐ > 25% ☐ nee		

5. RESULTATEN VISUELE INSPECTIE

asbest type 1	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode O	
	overgedragen aan laboratorium	gram op
asbest type 2	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode O	
	overgedragen aan laboratorium	gram op
asbest type 3	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode O	
	overgedragen aan laboratorium	gram op

Samenstelling grondmonsters

[illegible][illegible]

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302F Monsternamatformulier 2018	
	Versienummer: 01 Versiedatum: 1 januari 2018	Pagina 3 van 3

7. AFRONDING VELDWERK

Monstercodering	☒ standaard: monster 1... ☐ afwijkend:.....	
Monsterverpakking	☐ 10 l emmers, laboratorium: Alcontrol Laboratories., ☐ anders:	
Aanleveren aan:	☐ laboratorium Alcontrol Laboratories	
Plaats en tijd aanleveren monsters	☒ plaats: Voerendaal ☒ datum: 27-2-18	
Analyses	☐ NEN-5707 ☐ NEN-5897	
Bijlagen aanwezig?	☒ kaart	☒ foto's
Afwijkingen van het protocol 2018 of van NEN-5707	☐ ja,	☐ nee
Paraaf veldmedewerker		
Voor akkoord projectleider		

Notities/opmerkingen:

- Aan het maaiveld van het te onderzoeken perceel zijn visueel geen specifieke asbest verdachte materialen aangetroffen.
 - Vanwege de deugdelijke betonvloer was het technisch niet mogelijk om inspectiegaten te graven. Daarnaast waren de bodemplagen onder de betonvloer van dien aard dat deze handmatig niet te doorboren waren (tgv obzinkassen).
 De opkomende materialen zijn van dien aard dat

8. ONDERZOEKSMATERIAAL

• spade, hark, folie, werkschets		
☐ schouwbak	☐ grove zeven	☒ grondboor
☐ monsterschep	☐ meetlint	☒ meetwiel
☐ piketpaaltjes	☐ landmeetapparatuur	☐ markeerlint
☐ laadschop	☐ hersluitbare zakken	☐ afsluitbare emmers
☐ werkwater	☐ balans	☒ Betonboor

weliswaar baksteenresten waren aangetroffen doch geen overige asbest verdachte materialen. Analytisch is echter geen grond onderzocht daar te weinig monster materiaal voorhanden was.

Bijlage 6

Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	EIJSDEN D 3516	19-2-2018
	Wilhelminastraat 67 6245 AV EIJSDEN	14:32:47
Uw referentie:	E183063 FPA	
Toestandsdatum:	16-2-2018	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>EIJSDEN D 3516</u>	
Grootte:	16 a 50 ca	
Coördinaten:	177696-309345	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN TERREIN (NATUUR)	
Locatie:	Wilhelminastraat 67	
	6245 AV EIJSDEN	
	Wilhelminastraat 67 A	
	6245 AV EIJSDEN	
Koopsom:	€ 81.680	Jaar: 1997
Oorspronkelijke koopsom is NLG	180.000	
Ontstaan op:	5-1-1988	

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)
Zie ingeschreven tekening voor ligging
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Limburg
Ontleend aan: HYP4 58324/115 d.d. 26-5-2010

Gerechtigde**EIGENDOM**

Gebroeders De Groen B.V.
Industrieweg 3
6245 HW EIJSDEN
Zetel: EIJSDEN
KvK-nummer: 14632421 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 10658/9 reeks ROERMOND
d.d. 20-10-1997
Eerst genoemde object in
brondocument: EIJSDEN D 3516

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: EIJSDEN D 5075 19-2-2018
Wilhelminastraat 63 6245 AV EIJSDEN 14:32:23
Uw referentie: E183063 FPA
Toestandsdatum: 16-2-2018

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: EIJSDEN D 5075
Grootte: 9 a 12 ca
Coördinaten: 177666-309337
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (DETAILHANDEL)
Locatie: Wilhelminastraat 63
6245 AV EIJSDEN
Wilhelminastraat 65
6245 AV EIJSDEN
Ontstaan op: 5-1-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)
Zie ingeschreven tekening voor ligging
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Limburg
Ontleend aan: HYP4 58324/115 d.d. 26-5-2010

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Louis Joseph Jean Dessart
M.L. Kingstraat 26
6245 GJ EIJSDEN
Geboren op: 11-06-1940
Geboren te: EIJSDEN
Overleden op: 26-05-2016
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 2683/92 reeks MAASTRICHT
Eerst genoemde object in EIJSDEN D 5075
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Wilhelmina Helena van den Heuvel
Breusterhof 45 K 35
6245 EL EIJSDEN
Geboren op: 05-08-1941
Geboren te: 'S-GRAVENHAGE
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: BSA 505/13008 reeks ROERMOND d.d. 9-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

EIJDEN

D

3516

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 19 februari 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.