


datum 30-7-2015  
dossiercode 20150730-58-11356

## SAMENVATTING MELDING WATERTOETS

### Uw gegevens:

- 
- Naam en organisatie: **P.H.J. Soogeele, Aelmans ROM B.V.**
- 
- Adres: **Kerkstraat 4, 6367JE Voerendaal**
- 
- Telefoon: **045-5753255**
- 
- E-mail: **psoogeele@aelmans.com**
- 

### Plangegevens:

- 
- - Naam plan: **Bestemmingsplan Kapelkesstraat 70-70a te Eijsden**
  - 
  - Omschrijving: **Het bestemmingsplan betreft een pijplijnplan Ruimte-voor-ruimte, waarin de terugbouw van vier compensatiewoningen planologisch wordt geregeld. Voor de wateraspecten is van belang dat circa 4.800 m<sup>2</sup> aan agrarische bedrijfsgebouwen en verhardingen wordt gesloopt. Hiervoor in de plaats worden 4 compensatiewoningen gerealiseerd, met een verhard oppervlak van in totaal 850 m<sup>2</sup>. De compensatiewoningen krijgen elk een infiltratievoorziening in de achtertuin. Door de aanzienlijke ontstening zal van wateroverlast geen sprake zijn.**
  - 
  - Opdrachtgever: **Dhr. J.P.J.M. van Aubel**
  - 
  - Locatie: **Kapelkesstraat 70-70a Eijsden**
  - 
  - Het plangebied is gelegen in de gemeente: **Eijsden-Margraten**
  - 
  - Contactpersoon gemeente: **Dhr. H. Luth, 14043, heinluth@eijsden-margraten.nl**
  -

### Vragen:

- 
- Raakt het plan een een invloedzone waterbeheer? **nee**
- 
- Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **nee**
- 
- Betreft het plan een bestemmingsplan/beheersverordening op wijk-, dorps- of hoger niveau of betreft het een grootschalig plan voor het Buitengebied? **nee**
- 
- Betreft het plan een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, Tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie? **nee**
- 
- Wordt in het plan meer dan 2000 m<sup>2</sup> verhard oppervlak aangebracht, gewijzigd of vernieuwd? **nee**

- 
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) lozing van regen- en/of grondwater plaats? **nee**
- 
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) een onttrekking van grondwater plaats? **nee**
- 
- Wordt er in het plan diepte-infiltratie van hemelwater of koude-warmte-opslag toegepast? **nee**
- 
- Ondervindt het plangebied regelmatig wateroverlast vanuit grondwater, regenwater of oppervlaktewater? **nee**
- 
- Is het plangebied gelegen binnen een vrijwaringszone langs het Julianakanaal of de Zuid-Willemsvaart? **nee**
- 
- Zal in het plan het hemelwater worden afgekoppeld van het vuilwaterriool / gemengd rioolstelsel? **ja**
- 
- Totale oppervlakte plangebied: **3.000 m<sup>2</sup>**
- 
- Verhard oppervlak in huidige situatie: **circa 4.800 m<sup>2</sup>**
- 
- Verhard oppervlak in toekomstige situatie: **850 m<sup>2</sup>**
- 

### Toetsresultaat:

Op basis van de gegeven antwoorden verwachten wij dat dit plan, vanwege de relatief kleine omvang en de ligging buiten de invloedszones, geen of weinig invloed op de waterhuishouding heeft. Op dit plan is daarom de **korte watertoetsprocedure** van toepassing. Dit houdt in dat het Watertoetsloket Roer en Overmaas niet betrokken hoeft te worden bij de voorbereiding van het plan. Wij spreken u aan op uw eigen verantwoordelijkheid met betrekking tot het waterbeheer en vertrouwen erop dat u voor dit plan een korte waterparagraaf opneemt. In het document Toetsresultaat vindt u meer informatie over duurzaam waterbeheer en over de waterparagraaf.

### Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website [www.overmaas.nl](http://www.overmaas.nl) onder Watertoets. Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met het Waterschap Roer en Overmaas, team Vergunningverlening en Plantoetsing (tel. 046-4205700 of e-mail [watertoets@overmaas.nl](mailto:watertoets@overmaas.nl)).

-----

*Waterschap Roer en Overmaas streeft ernaar om actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan de beschikbaar gestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Roer en Overmaas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.*

*Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Zuid-Nederland.*

*Wij adviseren u een digitale kopie van dit document op te slaan of deze uit te printen en te bewaren. De werking van de in de e-mail vermelde link is gegarandeerd gedurende 1 jaar.*

-----