

Overeenkomst ter effectuering van het LKM (Moerslag 32 te Sint Geertruid)

PARTIJEN:

1. De gemeente Eijsden-Margraten, dan wel voor zover het hun publiekrechtelijke bevoegdheden betreft, het college van Burgemeester en Wethouders, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer D.A.M. Akkermans, hierna te noemen: **'de gemeente'**,

en

2. dhr. M. Ubaghs, wonende Moerslag 32 te (6265 NC) te Sint Geertruid, hierna te noemen **'initiatiefnemer'**,

IN AANMERKING NEMENDE, DAT:

- De gemeente Eijsden-Margraten en de provincie Limburg naar een duurzame ruimtelijke kwaliteitsverbetering van het landelijk gebied van de provincie Limburg streven, waartoe door hen gezamenlijk ontwikkelingsplanologie wordt gevoerd en een gebiedsgerichte benadering wordt gehanteerd.
- De gemeente en de provincie, ingevolge het provinciale beleid medewerking willen verlenen indien elders of ter plaatse ter compensatie van het verlies aan omgevingskwaliteit, een kwaliteitsverbetering van het landelijk gebied wordt gerealiseerd. Een en ander in een goede onderlinge verhouding.
Dit provinciale beleid is vastgelegd in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg en in de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering d.d. 18 december 2009 (hierna: POL), en nader uitgewerkt in het Limburgs Kwaliteitsmenu d.d. 12 januari 2010, voor zowel de ontwikkeling die gebiedseigen is, als de ontwikkeling die niet gebiedseigen is in het landelijk gebied buiten de rode contour.
- Alle ontwikkelingen in dit kader dienen bij te dragen aan een duurzame kwaliteitsverbetering van het landelijk gebied van Limburg door middel van ontwikkelingsplanologie en een gebiedsgerichte benadering, zoals onder meer is opgenomen in de Nota Ruimte.
- De initiatiefnemer heeft aangegeven voornemens te zijn agrarisch bedrijf op de locatie Moerslag 32 te Sint Geertruid met een neventak 'Kamperen bij de Boer' en vakantieappartementen om te vormen naar een recreatief bedrijf met een ondergeschikte agrarische neventak; waarbij het aantal kampeerplaatsen wordt uitgebreid met 10 eenheden.
Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Margraten, sectie R nrs.: 374, 375, 376 en 212 (zie **bijlage 1**).

Paraaf Initiatiefnemer:

Paraaf gemeente:

- De Kwaliteitscommissie Limburg d.d. 16 november 2012 een positief advies heeft gegeven over de voorgenomen bedrijfsontwikkeling van initiatiefnemer.
- De positieve ruimtelijke effecten ten gevolge van de voorgestelde kwaliteitsverbeterende maatregelen de negatieve ruimtelijke effecten die ontstaan ten gevolge van het uitbreiden van de het campinggedeelte van het bedrijf in het buitengebied overtreffen, waardoor per saldo sprake is van een kwaliteitsverbetering.
- De gemeente en de provincie onder toepassing van het Limburgs Kwaliteitsmenu en de in deze overeenkomst nader gestelde voorwaarden kunnen instemmen met de door initiatiefnemer beoogde ontwikkeling.
- Partijen zich bij de uitvoering van deze overeenkomst dienen te houden aan de wettelijke kaders van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en alle andere relevante wetgeving.
- Partijen zich in hun rechtsverhouding zullen gedragen conform de eisen van redelijkheid en billijkheid.
- Partijen de afspraken die in dit kader zijn gemaakt door middel van deze overeenkomst schriftelijk willen vastleggen.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1: begripsomschrijvingen

In deze overeenkomst hebben de onderstaande begrippen de in dit artikel vermelde betekenis:

1.1 Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Onafhankelijke adviescommissie bestaande uit vijf leden met kennis van natuur, landschap, cultuurhistorie, archeologie, stedenbouw en financiën/planeconomie/projectontwikkeling, met als doel te adviseren aan gemeenten en provincie, voorafgaande aan de planologische procedure over concrete aanvragen voor het bouwen buiten de contour en de kwaliteitsverbeterende maatregelen ter compensatie van de aantasting van de omgevingskwaliteit van het landelijk gebied.

1.2 Start van de realisering van de in artikel 2 bedoelde ontwikkeling:

Het bouwrijp maken van het terrein.

1.3 Realisatie van de in artikel 3.1. bedoelde ontwikkeling:

Het volledig gereedkomen van de kwaliteitsverbetering zoals aangegeven op de bijlagen deel uitmakende van deze overeenkomst.

Paraaf initiatiefnemer:

Paraaf gemeente:

1.4 De volgende uitlegregels gelden voor deze overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald:

- 1.4.1 verwijzingen naar artikelen, artikelden, paragrafen en bijlagen zijn verwijzingen naar artikelen van, artikelden van, paragrafen van en bijlagen bij deze overeenkomst;
- 1.4.2 het begrip "persoon" omvat natuurlijke personen, rechtspersonen, overheidslichamen, (semi) overheidsinstellingen, samenwerkingsverbanden, joint ventures, consortia, associaties, eenmanszaken, vennootschappen onder firma, commanditaire vennootschappen en maatschappen;
- 1.4.3 het begrip "schriftelijk" omvat alle wijzen waarop woorden duurzaam kunnen worden vastgelegd in enig leesbaar document;
- 1.4.4 kopteksten zijn slechts opgenomen voor het gemak en hebben geen zelfstandige juridische betekenis;
- 1.4.5 hetgeen is bepaald voor enkelvoud geldt tevens voor meervoud en omgekeerd, tenzij het aldus bepaalde betrekking heeft op enig in artikel 1 gedefinieerd begrip.

Artikel 2: Ontwikkeling

Initiatiefnemer beoogt zijn agrarisch bedrijf op de locatie Moerslag 32 te Sint Geertruid met een neventak 'Kamperen bij de Boer' om te vormen naar een recreatief bedrijf met een ondergeschikte agrarische neventak; waarbij het aantal kampeerplaatsen wordt uitgebreid met 10 eenheden.

Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Margraten, sectie R nrs.: 374, 375, 376 en 212 (zie **bijlage 1**).

Artikel 3: Verplichtingen initiatiefnemers

- 3.1 Initiatiefnemer verplicht zich de in het landschapsplan 'Landschappelijke inpassing, compensatie en uitruil van EHS-gronden Recreatiebedrijf Landgoed Moerslag 32', opgesteld door bureau G. Paumen Tuin- en landschapsarchitect Bnt, van 2 oktober 2012, (projectnummer: PNR 6265NG32- 021012/110113), opgenomen duurzame kwaliteitsverbetering in het landelijk gebied te realiseren en in te stemmen met de in dat plan opgenomen uitruil van EHS gronden. Bedoeld landschapsplan is bijgevoegd aan voorliggende overeenkomst als **bijlage 2**.
- 3.2 Initiatiefnemer zal de in artikel 3.1 bedoelde kwaliteitsverbetering zo veel mogelijk voorafgaand en gelijktijdig met de in artikel 2 bedoelde ontwikkeling realiseren. De kwaliteitsverbetering dient uiterlijk binnen een termijn van 2 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan 'Moerslag 32 te Sint Geertruid' te zijn gerealiseerd.
- 3.2 Initiatiefnemer zal met de start van de realisatie van de in artikel 2 bedoelde ontwikkeling wachten tot het moment dat de voor de in het eerste lid bedoelde kwaliteitsverbetering noodzakelijke planologische procedures en/of vergunningen onherroepelijk zijn.
- 3.3 Initiatiefnemer zal de gemeente onverwijld berichten over de feitelijke realisatie van de in het eerste lid bedoelde kwaliteitsverbetering, en in ieder geval binnen de in het tweede lid gestelde termijn.

Paraaf Initiatiefnemer:

Paraaf gemeente:

- 3.4 Initiatiefnemer is verplicht alles in het werk te stellen ten einde snelle en ononderbroken planologische en/of vergunningsprocedures te waarborgen en/of te bevorderen, welke procedures noodzakelijk zijn ter realisering van de van de in artikel 2 bedoelde ontwikkeling en de in het eerste lid bedoelde kwaliteitsverbetering.

Instandhouding tegenprestatie

- 3.5 Initiatiefnemer is verplicht de gerealiseerde kwaliteitsverbetering, zoals beschreven in het eerste lid, zowel kwantitatief als kwalitatief in stand te houden. De instandhoudingsverplichting geldt voor onbepaalde tijd, dat wil zeggen zolang als de instandhouding van de kwaliteitsverbetering in redelijkheid kan worden geëist. De instandhouding kan worden overgedragen aan een natuurbeheersorganisatie.
- 3.6 Initiatiefnemer zal al datgene nalaten waardoor de instandhouding van de kwaliteitsverbetering in gevaar gebracht kan worden en er zorg voor dragen dat genoemde verplichting als kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek wordt gevestigd en door de initiatiefnemer uitdrukkelijk aanvaard als kwalitatieve verplichting in de zin van laatstbedoelde artikel. Deze verplichting gaat mitsdien over op degenen die de zaak onder algemene of bijzondere titel verkrijgen. Deze verplichting wordt ingeschreven in de openbare registers als kwalitatieve verplichtingen. Aan deze kwalitatieve verplichting zullen mede gebonden zijn degenen die van de initiatiefnemer of diens rechtsopvolgers een recht tot gebruik van de zaak verkrijgen.
- 3.7 Initiatiefnemer is ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare en niet voor compensatie vatbare boete verschuldigd van € 1.500,- per kalenderweek met een maximum van € 6.000,- dat hij in gebreke is te voldoen aan de verplichtingen zoals beschreven in artikel 3.1 van deze overeenkomst, onverminderd het recht van de gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding. Initiatiefnemer zal zich niet met een beroep op overmacht aan het betalen van de boete kunnen onttrekken.
- 3.8 Initiatiefnemer dient de gemeente onverwijld op de hoogte te stellen van een voorgenomen vervreemding van de onroerende zaak waarop de kwaliteitsverbetering is gerealiseerd.
- 3.9 Tevens is initiatiefnemer verplicht de in lid 5 t/m 8 vermelde bepalingen alsmede de onderhavige bepalingen bij elke overeenkomst tot vervreemding of bezwaar met een beperkt recht van de zaak waarop de tegenprestatie wordt gerealiseerd, of een gedeelte daarvan woordelijk op te nemen en aan de verkrijger op te leggen en ten behoeve van belanghebbenden aan te nemen, zulks op verbeurte van een zonder ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst direct opeisbare boete ter hoogte van € 6.000,- ten behoeve van de gemeente, onverminderd het recht van de gemeente op nakoming en volledige schadevergoeding.
- 3.10 Indien initiatiefnemer op enig moment niet in staat is de tegenprestatie tijdig te realiseren, is initiatiefnemer verplicht terstond de gemeente hiervan op de hoogte te stellen. In goed overleg zullen partijen in een aanvulling op deze overeenkomst bepalen hoe en binnen welke termijn de tegenprestatie alsnog gerealiseerd zal worden.

Paraaf initiatiefnemer:

Paraaf gemeente:

Artikel 4: Verplichtingen gemeente

- 4.1 De gemeente heeft de verplichting om de planologische maatregelen die nodig zijn voor de realisering van de in artikel 2 bedoelde ontwikkeling en de in artikel 3.1 bedoelde duurzame kwaliteitsverbetering zo spoedig mogelijk in procedure te brengen. De gemeente zal zich ervoor inspannen om de in deze overeenkomst neergelegde planologische maatregelen en de uitruil van de EHS-gronden zo snel mogelijk te realiseren. Een en ander met inachtneming van de wettelijke eisen waaraan de gemeente bij de uitoefening van haar taak is gebonden.
- 4.2 De gemeente is verantwoordelijk voor het houden van toezicht op de realisatie van de ontwikkelingen zoals beschreven in artikel 2 en 3.1. De gemeente brengt tweemaal per jaar verslag uit aan de provincie over de voortgang van de realisatie, eenmaal in de maand januari en eenmaal in de maand juli.
- 4.3 Alvorens tot handhaving over te gaan is de gemeente verplicht overleg hierover te voeren met de initiatiefnemer en de provincie.

Artikel 5: Ontbindende voorwaarde

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de voorwaarde dat de overeenkomst wordt ontbonden indien het planologische besluit betreffende de ontwikkeling zoals beschreven in artikel 2 door de rechter in hoogste instantie wordt vernietigd.

Artikel 6: Publiekrechtelijke positie

Het in de onderhavige overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van gemeente onverlet. Publiekrechtelijk handelen van gemeente dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente, zal derhalve nimmer een tekortkoming van de gemeente bij de onderhavige overeenkomst kunnen vormen.

Artikel 7: Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt na ondertekening in werking en geldt voor onbepaalde tijd, dat wil zeggen zolang als naleving van afspraken uit deze overeenkomst in alle redelijkheid kan worden geëist.

Artikel 8: Wijziging

Indien een partij, na ondertekening van deze overeenkomst, wijziging of aanvulling ervan wenst, formuleert zij daartoe een voorstel. Het voorstel wordt tussen partijen besproken en maakt, indien alle partijen dit voorstel hebben ondertekend, deel uit van deze overeenkomst.

Artikel 9: Toepasselijk recht en geschillenregeling

- 9.1 Op de onderhavige overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing.
- 9.2 Partijen verbinden zich om in goed onderling overleg al dan niet met behulp van externe adviseurs een oplossing te vinden voor eventuele geschillen die zouden kunnen voortvloeien uit deze overeenkomst. Geschillen die aldus niet kunnen worden opgelost zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Maastricht..

Paraaf Initiatiefnemer:

Paraaf gemeente:

Aldus overeengekomen en getekend in drievoud d.d. 22 - 02.....- 2013,

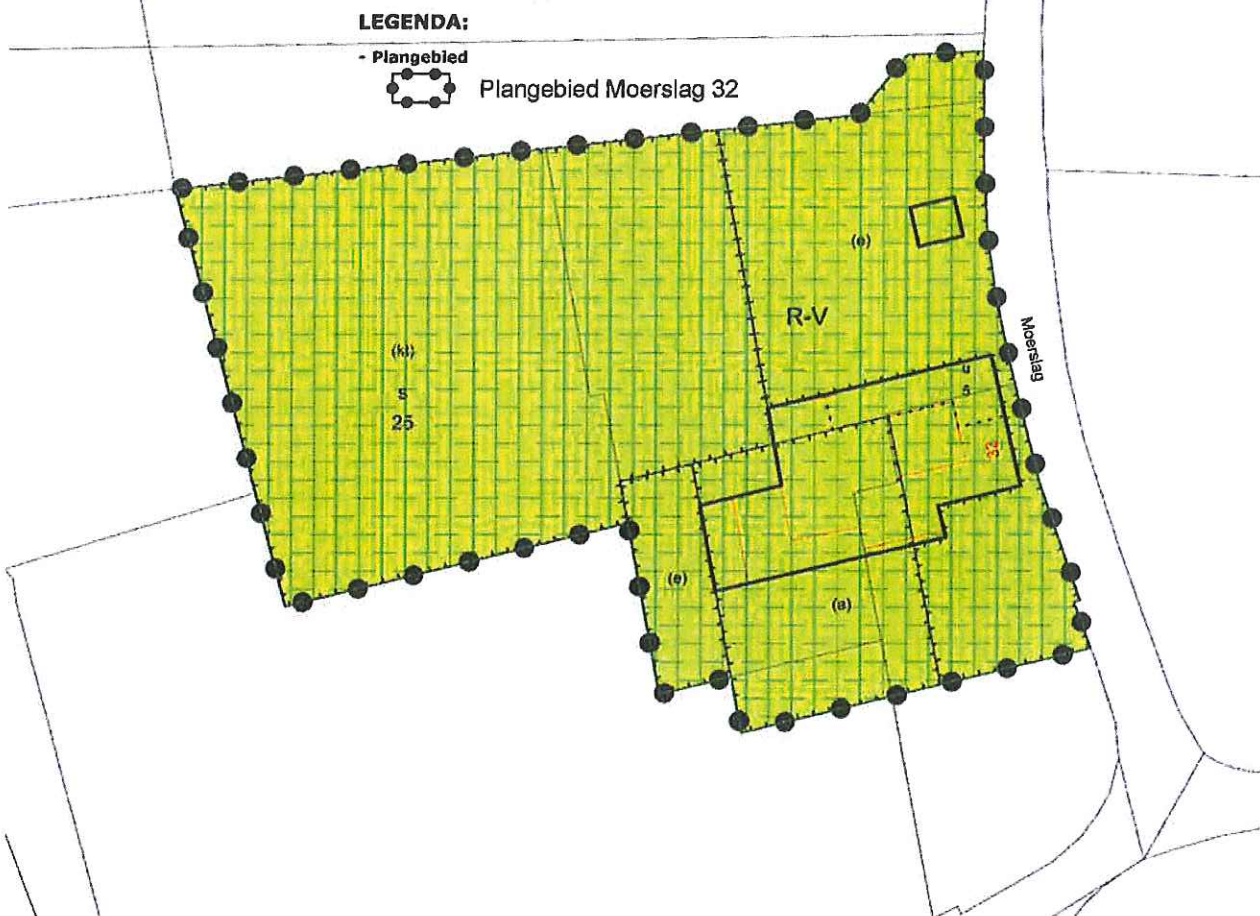
Gemeente,

.....
D.A.M. Akkermans

Initiatiefnemer,

.....
Dhr. M. Ubaghs

Bijlage 1

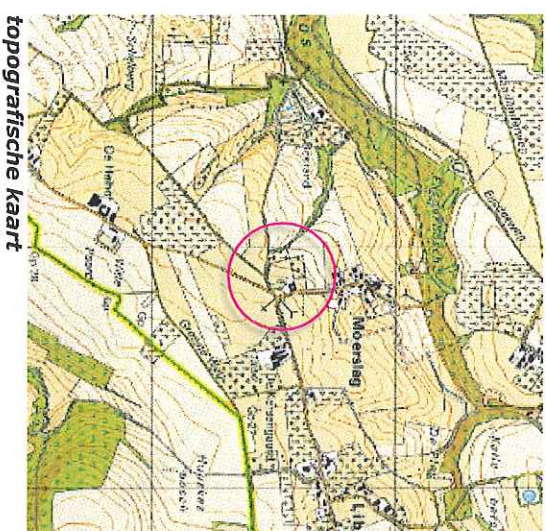


[Handwritten signature]

Landschappelijke inpassing, compensatie en uitruil van EHS gronden 'Recreatiebedrijf Landgoed Moerslag 32'
Moerslag 32, 6265 NG Sint Geertruid - PNR 6265NG32-021012/110113

LIGGING

Recreatiebedrijf Landgoed Moerslag 32 is gesitueerd ten zuiden van de kern Moerslag. Zie de markering in de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



topografische kaart

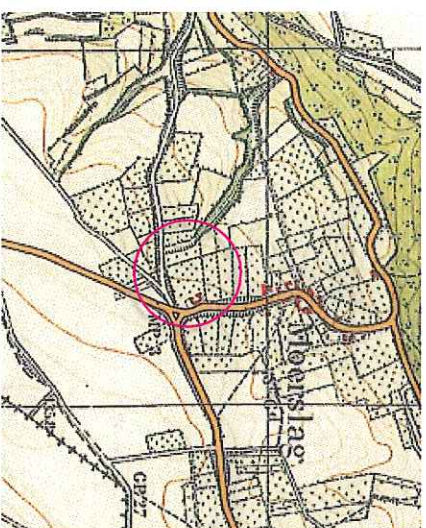


ligging in het veld

Landschappelijke inpassing, compensatie en uitruil van EHS gronden 'Recreatiebedrijf Landgoed Moerslag 32'
Moerslag 32, 6265 NG Sint Geertruid - PNR 6265NG32-021012/110113

CONTEXT EN HISTORIE

Het plangebied is gesitueerd nabij de overgang van het plateau naar een in noordwestelijke richting dalende helling. Het gehucht Moerslag is op deze helling gelegen. In 1924 werden het plangebied en een groot deel van de percelen aan de rand van het plateau en op de flauwe helling nabij Moerslag als hoogstamboomgaard gekarteerd. Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1924 hieronder en de montage hiervan in de luchtfoto rechts.



topografische kaart uit 1924



hoogstamboomgaarden rond Moerslag

montage van de topografische kaart uit 1924 in de luchtfoto

Landschappelijke inpassing, compensatie en uitruil van EHS gronden 'Recreatiebedrijf Landgoed Moerslag 32'
Moerslag 32, 6265 NG Sint Geertruid - PNR 6265NG32-021012/110113

RUIMTELIJK KADER

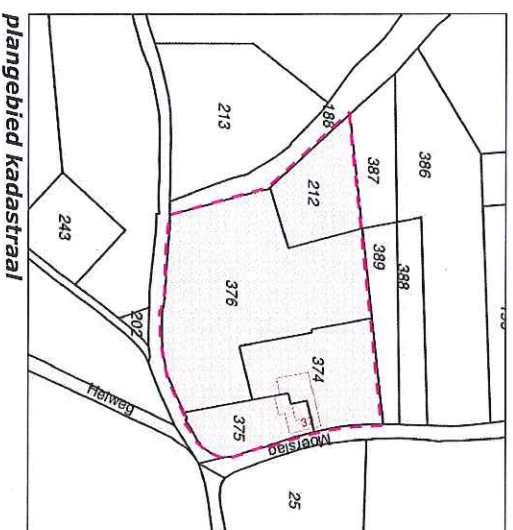
- Het huidig ruimtelijk kader wordt gevormd door;
- het met bos en struweel begroeide droogdal ten westen van het plangebied,
 - de ten noorden gestueerde groensingel,
 - de bebouwing en beplanting op erven van de kern Moerslag,
 - de bebouwing en beplanting van het in oostelijke richting gestueerde buurerf.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



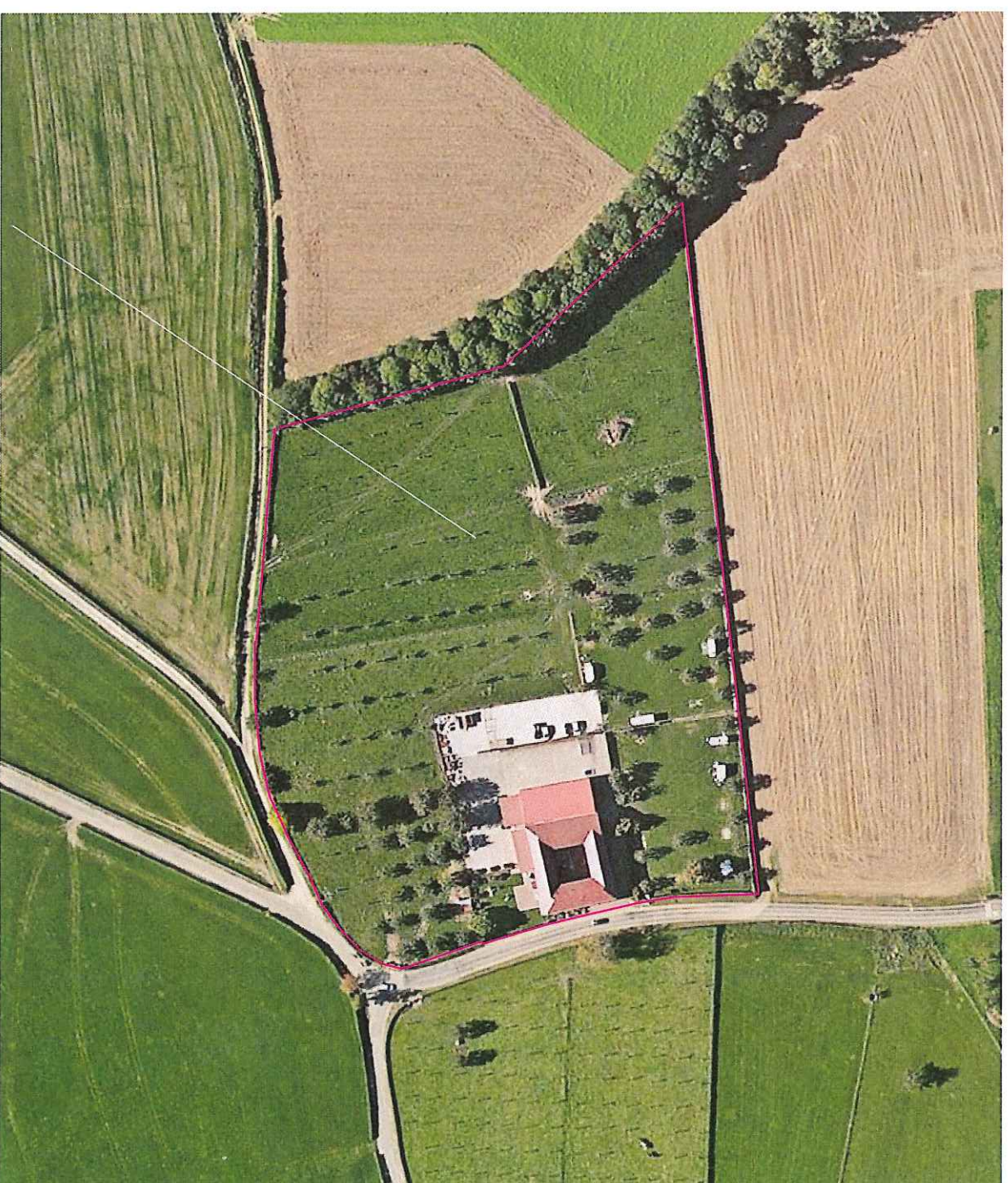
Landschappelijke inpassing, compensatie en uitruil van EHS gronden 'Recreatiebedrijf Landgoed Moerslag 32'
Moerslag 32, 6265 NG Sint Geertruid - PNR 6265NG32-021012/110113

KADASTRALE CONTOUREN

Het plangebied omvat de percelen 212, 374, 375, 376 en delen van perceel 389 gelegen in de sectie R van de kadastrale gemeente Margraten. Zie de markeringen in het kadastraal uittreksel hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied kadastraal



plangebied in het veld

Landschappelijke inpassing, compensatie en uitruil van EHS gronden 'Recreatiebedrijf Landgoed Moerslag 32'
Moerslag 32, 6265 NG Sint Geertruid - PNR 6265NG32-021012/110113

SITUATIE

In het plangebied bevinden zich;

- de als woning, vakantiewoning en berging in gebruik zijnde oorspronkelijk hoeve,
- een recenter ten westen hiervan gerealiseerde agrarische loods en de aangrenzend gelegen (deels door een afdak overdekte) verharding.

gebiedseigen

De bebouwing in het plangebied is qua vormgeving, maat en schaal als gebiedseigen en bij de context passend te kenschetsen.

Hagen en hoogstam

De bebouwing wordt omgeven door een uitgebreid areaal, deels oudere, deels recenter geplante, hoogstamfruitbomen en hagen (Meidoorn, Haagbeuk en Beuk). De beplanting verkeert in uitstekende conditie en sluit prachtig aan bij de landschappelijke context.

Boerderijcamping

Het noordelijk deel van de huisweide wordt voor een deel benut als boerderijcamping. De bijkomende voorzieningen voor de camping zijn in de hoeve gestueerd. De camping wordt ontsloten via een ten noorden van de hoeve gelegen inrit.



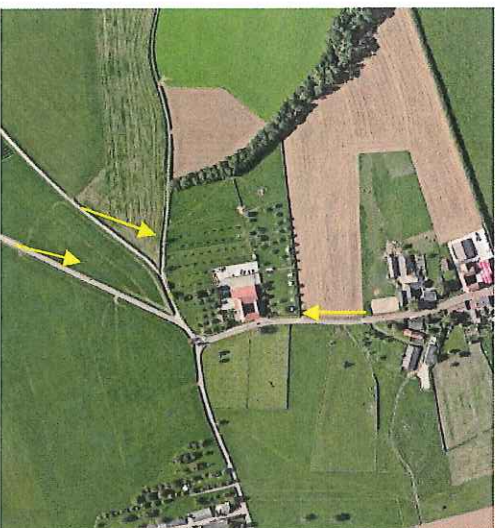
(deels recenter) geplante hoogstamfruitbomen en hagen omzomen de bebouwing ***verharding***

Landschappelijke inpassing, compensatie en uitruil van EHS gronden 'Recreatiebedrijf Landgoed Moerslag 32'
Moerslag 32, 6265 NG Sint Geertruid - PNR 6265NG32-021012/110113

3D-BELEVING

Het lichtglooiende reliëf van het plateau, de morfologie van de ten noordwesten gelegen helling en de beplanting op deze helling beperken het zicht op het plangebied in hoge mate. Het kan slechts worden waargenomen vanaf,

- de weg Moerslag, komend uit het noordwesten,
 - de veldweg 'Scheelbergsweg' komend uit het westen.
 - de Heiweg komend uit het zuidwesten.
- Zie de foto's rechts en de markering in de luchtfoto hieronder.



vanaf Moerslag, komend uit het noordwesten



vanaf de Scheelbergsweg, komend uit het westen



vanaf de Heiweg, komend uit het zuidwesten

Landschappelijke inpassing, compensatie en uitruil van EHS gronden 'Recreatiebedrijf Landgoed Moerslag 32'
Moerslag 32, 6265 NG Sint Geertruid - PNR 6265NG32-021012/110113

ONTWIKKELING

Om de recenter gerealiseerde vakantiewoningen aan de noordwestkant van de oude hoeve een passend uitzicht te kunnen bieden is het wenselijk de ruimte ten noordwesten van de appartementen vrij te houden van caravans of tenten. Het is derhalve wenselijk het kampeerterein in westelijke richting uit te breiden en in oostelijke richting in te krimpen. Tegelijkertijd wordt nagestreefd het aantal staanplaatsen uit te breiden van 15 naar 25.



Uitzicht van de vakantieappartementen waarborgen

verschuiving in westelijke richting en uitbreiding van het aantal plaatsen

Landschappelijke inpassing, compensatie en uitruil van EHS gronden 'Recreatiebedrijf Landgoed Moerslag 32'
Moerslag 32, 6265 NG Sint Geertruid - PNR 6265NG32-021012/110113

INPASSING

De uitbreiding van het kampeerterrein wordt reeds omzoomd door aanwezige en recenter geplante hagen en hoogstamfruitbomen. De inpassing kan worden versterkt middels de aanplant van een haag aan de zuidkant van het kampeerterrein.

Aanwezige hagen en fruitbomen verzorgen de inpassing reeds grotendeels



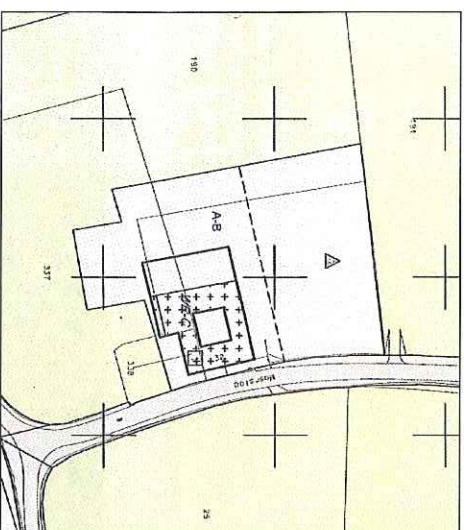
versterken van de inpassing in aan de zuidkant middels de aanplant van een haag

*Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond,
T 0475-430684 F 0475-430685 M 06-51852937 www.guidopaumen.nl info@guidopaumen.nl*

Landschappelijke inpassing, compensatie en uitruil van EHS gronden 'Recreatiebedrijf Landgoed Moerslag 32'
Moerslag 32, 6265 NG Sint Geertruid - PNR 6265NG32-021012/110113

BOUWKAVEL VOOR

De contouren van de vigerende bouwkavel en de bestemming van het terrein sluiten niet aan op de beschreven ontwikkelingen. Zie de uitsnede van het bestemmingsplan hieronder en de montage hiervan in de luchtfoto rechts.



uitsnede bestemmingsplan



uitbreiding kampeertrein

bouwkavel conform het vigerende bestemmingsplan

*Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond,
T 0475-430684 F 0475-430685 M 06-51852937 www.guidopaumen.nl info@guidopaumen.nl*

Landschappelijke inpassing, compensatie en uitruil van EHS gronden 'Recreatiebedrijf Landgoed Moerslag 32'
Moerslag 32, 6265 NG Sint Geertruid - PNR 6265NG32-021012/110113

TEGENPRESTATIE

Het is wenselijk de bestemming van het terrein te herzien en de contouren van de bouwkavel als rechts aangegeven te wijzigen. Zie de uitsnede van het door Aelmans Advies opgestelde schetsmatige overzicht hieronder en de uitwerking hiervan in de luchtfoto rechts.



voorstel Aelmans Advies

De bestemming van de locatie wordt gewijzigd van agrarische bedrijfsdoeleinden met boerderijcamping en appartementen naar een recreatieve bestemming met ondergeschikte agrarische nevenactiviteiten.



projectie nieuwe contouren bouwkavel uitbreiding erf (parkeren)

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond,
T 0475-430684 F 0475-430685 M 06-51852937 www.guidopaumen.nl info@guidopaumen.nl

Landschappelijke inpassing, compensatie en uitruil van EHS gronden 'Recreatiebedrijf Landgoed Moerslag 32'
Moerslag 32, 6265 NG Sint Geertruid - PNR 6265NG32-021012/110113

TEGENPRESTATIE

De uitbreiding van het kampeerterrein en de bijbehorende wijziging van de bouwkaavel is te compenseren met een tegenprestatie. Voorgesteld wordt om vast te leggen dat de ten westen en zuiden van de bouwkaavel gelegen boomgaarden (ruim 10.000 m²) als zodanig beheerd en in stand zullen worden gehouden.



in stand houden van de ten westen en zuiden gesitueerde boomgaarden

Ir Guido W.F.M. Paumen, Tuin- & landschapsarchitect Bnt,
Pastoorswal 4, 6041 CP Roermond,
T 0475-430684 F 0475-430685 M 06-51852937 www.guidopaumen.nl info@guidopaumen.nl

Landschappelijke inpassing, compensatie en uitruil van EHS gronden 'Recreatiebedrijf Landgoed Moerslag 32'
Moerslag 32, 6265 NG Sint Geertruid - PNR 6265NG32-021012/110113

BEPLANTINGSPLAN / OVERZICHT

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van een haag H1 en de instandhouding van een groot aantal hoogstamfruitbomen.

sortiment

Betreffende de haag is gekozen voor de toepassing van de Meidoorn. Dit sluit aan bij de aangetroffen soorten binnen de contouren van het plangebied. In totaal zijn 50 meter haag aan te planten. Uitgaande van 4 exemplaren per meter betreft dit 200 stuks. Als omvang bij aanplant is uit te gaan van een hoogte van 80-100 cm.

Aanplanten van H1 Meidoorn



Landschappelijke inpassing, compensatie en uitruil van EHS gronden 'Recreatiebedrijf Landgoed Moerslag 32'
Moerslag 32, 6265 NG Sint Geertruid - PNR 6265NG32-021012/110113

CONTOUREN EHS

Een groot deel van het plangebied is gelegen binnen de door de Provincie Limburg vastgestelde contouren van de EHS (ecologische hoofdstructuur) en is daarom aangeduid als beheersgebied. De uitbreiding en verschuiving van het kampeerterrein vergt een aanpassing van deze contouren. In totaal zullen 5450 m² grond van de status als EHS in Moerslag moeten worden bevestigd.

Te bevestigen



overzicht contouren EHS Moerslag

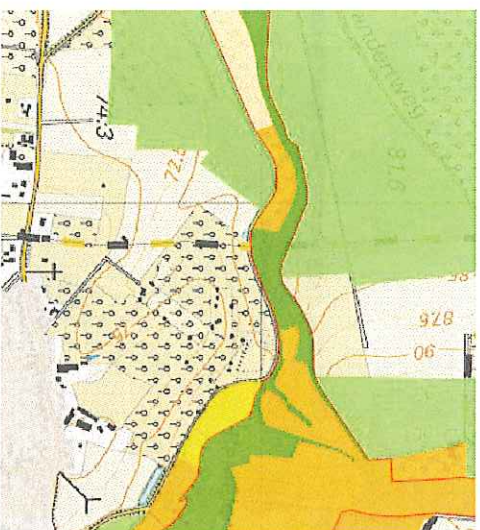
te bevestigen delen van de EHS



Landschappelijke inpassing, compensatie en uitruil van EHS gronden 'Recreatiebedrijf Landgoed Moerslag 32'
Moerslag 32, 6265 NG Sint Geertruid - PNR 6265NG32-021012/110113

UITRUIL GRONDEN EHS

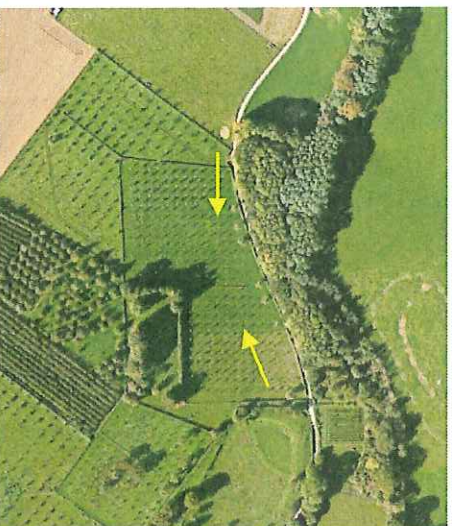
Voorgesteld wordt om de "inkrimp" van de EHS in het plangebied te compenseren met een uitbreiding van de contouren op een plaats waar dit de positie en betekenis van de EHS sterk ten goede komt nabij de kern Bemelen. Op die plaats wordt de EHS uitgebreid met 5600 m² beheersgebied. Zie het overzicht van de EHS contouren hieronder en de luchtfoto rechts.



Landschappelijke inpassing, compensatie en uitruil van EHS gronden 'Recreatiebedrijf Landgoed Moerslag 32'
Moerslag 32, 6265 NG Sint Geertruid - PNR 6265NG32-021012/110113

OVERZICHT BEMELEN

De als EHS te bevrijden gronden in Moerslag en de als EHS te rangschikken gronden in Bemelen zijn beide in gebruik als door hagen omzoomde hoogstamboomgaarden; zie de foto's van het plangebied in Bemelen rechts.



zicht op het plangebied vanaf het ten noorden gelegen pad, kijkend in oostelijke richting

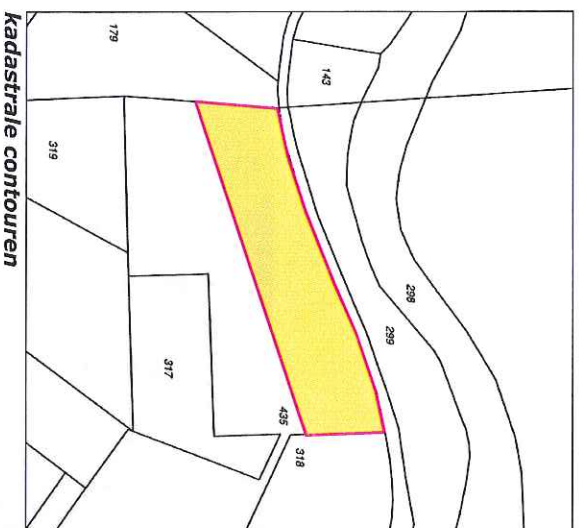


zicht op het plangebied vanaf het ten noorden gelegen pad, kijkend in westelijke richting

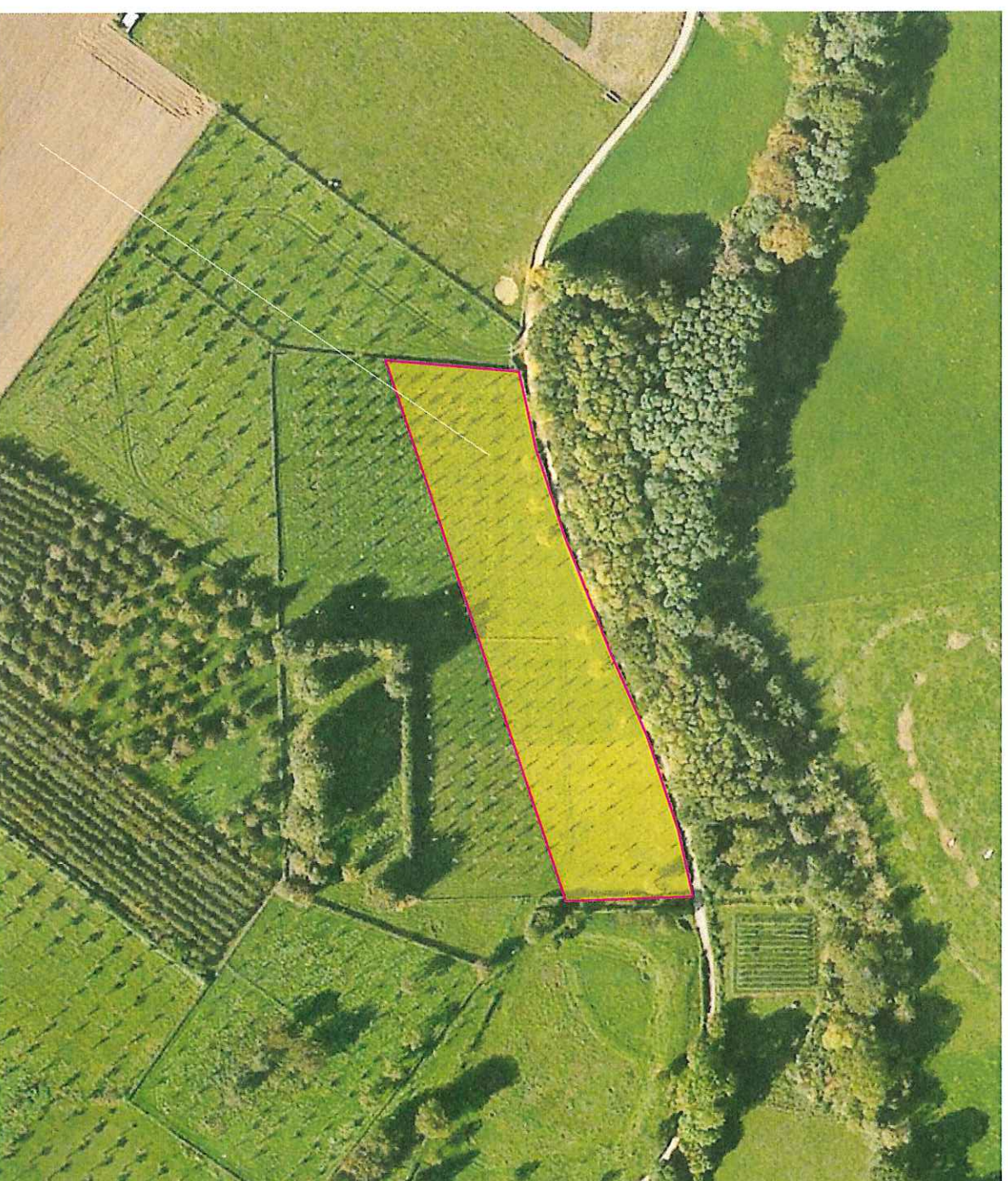
Landschappelijke inpassing, compensatie en uitruil van EHS gronden 'Recreatiebedrijf Landgoed Moerslag 32'
Moerslag 32, 6265 NG Sint Geertruid - PNR 6265NG32-021012/110113

CONTOUREN PLANGEBIED BEMELN

Het plangebied in Bemelen betreft een deel van het kadastrale perceel 435 gelegen in de sectie F van de kadastrale gemeente Margraten. Het plangebied grenst over een lengte van 175 meter aan het ten noorden gelegen pad. Het is gemiddeld 32 meter diep. De omvang bedraagt 5600 m².



kadastrale contouren



ligging in het veld