



1310001415

05/03/2013

R.E.J. Huntjens

Bemelen, 1 maart 2013

Gasthuis 1

6268 NN Bemelen

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Eijsden-Margraten

Postbus 10

6269 ZG Margraten

W I	100	
W II	100	
W III	100	
W IV	100	
W V	100	
BVO	100	

15 MAART 2013

100

Betreft : Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Moerslag 32 te Sint Geertruid'

Mijne heren,

Bij deze wil ik graag mijn zienswijze kenbaar maken betreffende de ontwerpbestemmingsplan Moerslag 32 te Sint Geertruid.

Deze heeft betrekking op de compensatie t.a.v. de ecologische hoofdstructuur (EHS). Daar uitbreiding plaatsvindt in de EHS, wil men dit elders compenseren. Echter de compensatie heeft tot gevolg dat de EHS in de buurt van mijn bestaand bedrijf aan Gasthuis 1 te Bemelen vergroot wordt. Het is bekend dat bij uitbreiding van agrarische bedrijven via de omgevingsvergunning ook getoets wordt aan de natuurbeschermingswet, waarvoor een NB-vergunning noodzakelijk is. De NB-vergunning bestrijkt een straal van 10 kilometer om het bedrijf dat wil uitbreiden. Door de compensatie, zoals voorgesteld, wordt de EHS vergroot zodat dit naderhand wellicht nadelige gevolgen kan hebben. Dit wil ik graag voorkomen. Daarom het verzoek de compensatie te zoeken op plaatsen, waarbij de EHS binnen een straal van 10 kilometer gemeten vanuit Gasthuis 1 te Bemelen, niet vergroot wordt. Hierbij steeds rekening houden met de directe afstand t.o.v. het genoemde bedrijf. Verder vraag ik me af of de grond die als compensatie wordt voorgesteld überhaupt hiervoor geschikt is. De grond is reeds beplant met bomen, die opgericht en uitgevoerd zijn met natuursubsidie. De aanvrager is er bekend om dat hij hier veelvuldig van gebruik heeft gemaakt.

Wellicht zijn er ook andere mogelijkheden die als compensatie aangemerkt kunnen worden.

Bij deze wil ik verder opmerken dat wijzigingen die aangebracht worden in de EHS voor ieder agrarisch veebedrijf dat een NB vergunning nodig heeft, gevolgen kan hebben. Sinds oktober 2010 is met de invoering van de omgevingsvergunning de natuurbeschermingswet onderdeel geworden van de vergunningverlening. Het adviesbureau dat de aanvrager van het plan begeleidt is ook bekend met deze problematiek.

Bij deze het verzoek om een ontvangstbevestiging toe te sturen.

Hoogachtend,

R.E.J. Huntjens



1310002645

03/04/2013

Aan de Raad van de gemeente
Eijsden-Margraten
Postbus 10
6269 ZG MARGRATEN

VERZONDEN 2 APR 2013

Cluster/Bureau ROZ
Ons kenmerk 2013/19407
Vpl. Nummer
E-mail lam.baeten@prvlimburg.nl
Bijlage(n) -

Behandeld L.A.M. Baeten
Uw kenmerk
Telefoon (043) 389 74 00
Faxnummer (043) 389 79 77
Maastricht 2 april 2013

Onderwerp

Artikel 3.8, lid 1 Wro

Ontwerp-bestemmingsplan "Moerslag 32", hierna te noemen het plan

Geachte Raad,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen zoals opgenomen in de Interim-Belangenstaat 2012-2013, u toegezonden bij brief van 22 mei 2012, kenmerk 2012/23857.

Het overleg over het planvoornemen op grond van artikel 3 1 1 Bro, heeft geleid tot opmerkingen onzerzijds. De opmerkingen zijn niet (volledig) in het plan meegenomen. Wij zien daarom aanleiding om ten aanzien van het plan de volgende zienswijze in te dienen

U spreekt in onderhavig plan uw wens voor herbegrenzing van de EHS uit en doet tegelijkertijd een voorstel tot herbegrenzing van de EHS. Per mail (13 december 2012) en vervolgens diverse malen mondeling hebben wij u gevraagd hierover met ons in overleg te treden. Dit is tot op heden niet gebeurd. Een herbegrenzing van de EHS kan niet enkel via een bestemmingsplan worden geregeld, hiervoor zal ook het POL moeten worden aangepast en een herbegrenzingsovereenkomst moeten worden getekend. Wij verzoeken u om voor vaststelling van het bestemmingsplan hierover met ons in overleg te gaan.

Op moment dat er geen gevolg wordt gegeven aan de zienswijze, nemen wij het geven van een reactieve aanwijzing in overweging



Verder vertrouwen wij erop dat eventuele provinciale belangen als benoemd in de provinciale Belangenstaat 2008 (die is vastgesteld bij de POL-aanvulling Nieuwe Wro), maar die niet zijn opgenomen op de Interim-Belangenstaat 2012-2013, op een correcte wijze doorwerking vinden in het plan.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

drs. M.G.P.I. Arts.
wnd afdelingshoofd
afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

22:03:2013

Onderwerp : ontwerpbestemmingsplan MOERSLAG 32 Sint Geertruid

Bure	R	N
Sep	A	M
WI	P	G
WV		K
WV		
WV		
BVO		
n - Mergoten		

Geacht college van B & W van de gemeente Eijsden—Margraten

Ik heb gelezen over het wijzigen van het Agrarisch - Bedrijf Moerslag 32 Sint Geertruid naar Recreatie - Verblijfsrecreatie. Dit zou betekenen dat er een uitbreiding gaat plaats vinden van 15 aanwezige kampeerplaatsen naar 25 standplaatsen. Het kamperen op de boerderij campings zijn al jaren bezig om deze uitbreiding te realiseren, maar dit is hun nog niet gelukt.

Zodra de gemeente voor Moerslag 32 deze uitbreiding gaat goed keuren is het hek van de dam. De kampeer boerderijen zullen hier op in haken. Dit kunt U dan niet meer tegenhouden. Deze hebben nu al in afwachting van de gemeente de aanvraag voor uitbreiding al klaar liggen.

Indien dit allemaal gerealiseerd is wordt dit de genade stoot voor de bestaande Campings in zuid Limburg. Op dit moment zijn er heel veel bejaarden die kamperen in voor en naseizoen en staan meestal allemaal op boerderij campings, omdat deze goedkoper zijn dan de officiële campings.

De Campings hebben daar heel veel nadeel van en moeten toch personeelskosten en vaste lasten betalen. Kijk maar in het verleden, hoeveel camping zijn al gestopt omdat zij de kosten niet meer konden opbrengen, en er zullen er nog wel volgen. In de jaren 70 – 80 en 90 draaiden alle campings goed, maar het is een heel stuk minder geworden in de kampeer wereld.

Er is op dit moment geen een camping die in het hoogseizoen vol staat in heel zuid limburg.

Dus indien jullie aan Moerslag 32 deze uitbreiding goed keuren, zullen er nog veel officiële campings de deur moeten sluiten omdat het dan helemaal niet meer rendabel voor hun is.

Ik hoop dat U met deze brief gaat nadenken of U deze wijziging gaat goed keuren.