



Gemeente Eijsden-Margraten
t.a.v. dhr. Roijen
Amerikaplein 1
6269 DA EIJSDEN-Margraten

Holstraat 35
6269 AW Margraten
Postbus 35
6269 ZG Margraten
Telefoon (088) 450 74 50
Fax (088) 450 74 51
info@brwzl.nl
www.brwzl.nl

Datum	19 november 2012	Telefoon	088-4507119	Bijlage	1
Onze referentie	2012-1030-MP-26592	Fax			
Uw referentie		Behandeld door	ir. M.M.W. Ponjé		
Uw mail van	22 oktober 2012	Onderwerp	Bestemmingsplan Moerslag 32		

Geachte heer Roijen,

Op 22 oktober 2012 is per mail het verzoek binnengekomen te adviseren op het bestemmingsplan Moerslag 32 in Sint Geertruid in de gemeente Eijsden-Margraten. Onderstaand vindt u het advies, dat gebaseerd is op de volgende (aangeleverde) documenten:

- Bestemmingsplan Moerslag 32 van 5 oktober 2012 (landschappelijke inpassing, regels, toelichting en verbeelding).

Voor de brandweer relevante veranderingen binnen het plan

Het realiseren van 10 extra kampeerplaatsen ten westen van het bestaande kampeerterrein. Het kampeerterrein wordt daarnaast in zijn geheel in westelijke richting verschoven.

Risicobronnen in het gebied

De afstand tot de aanwezige risicobronnen in het gebied (propaantank en buisleiding) tot de gewenste ontwikkeling is zodanig groot dat het gebied buiten het effectgebied valt van mogelijke scenario's.

Conclusie externe veiligheid

Zoals uit de toelichting blijkt ontstaan er als gevolg van de onderhavige planontwikkeling geen (extra) risico's in het kader van externe veiligheid. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor onderhavige planontwikkeling.

Brandveiligheidsvoorschriften

Voor kampeerterreinen wordt door de brandweer de handreiking Brandveiligheid Kampeerterreinen gehanteerd. Vanaf januari 2013 zal de AMvB Niet-Bouwwerken inwerking treden, waarin de handreiking in grote lijnen opgenomen wordt. Dit betekent dat de inrichting van het kampeerterrein op enig moment getoetst gaat worden.

BRANDWEER

Geadviseerd wordt de volgende voorschriften op te nemen in het bestemmingsplan. Het betreft voorschriften betreffende bereikbaarheid, inrichting terrein en bluswatervoorziening.

Paragraaf I Bereikbaarheid

Artikel 1 Vrijhouden van terreingedeelten ten behoeve van hulpverlening

- 1.1 De bij de inrichting behorende brandkranen en andere bluswaterwinplaatsen moeten worden vrijgehouden en bereikbaar zijn voor blusvoertuigen, en wel zodanig dat hiervan onbelemmerd gebruik kan worden gemaakt.
- 1.2 1.2 Op het bij de inrichting behorende terrein moeten de beplanting, de parkeerplaatsen, de laad- en losplaatsen en de plaatsen waar goederen en afval worden opgeslagen of gedeponeerd, zodanig zijn gesitueerd, dat bij brand het oprijden en opstellen van de voertuigen en andere hulpmiddelen van de brandweer niet worden bemoeilijkt of belemmerd.
- 1.3 1.3 Ten behoeve van het verkeer van de hulpverlenende diensten moet een doorgaande route met een breedte van tenminste 3,5 meter en een hoogte van tenminste 4,2 meter vrijgehouden worden. De doorgaande route moet verhard zijn op een wijze die geschikt is voor motorvoertuigen met een asbelasting van 10 ton (100kN) en een totaalgewicht van 15 ton.
- 1.4 1.4 Hekwerken en slagbomen die de route als bedoeld in 1.3 blokkeren moeten snel en gemakkelijk geopend kunnen worden. Indien deze zijn voorzien van een slot moeten passende voorzieningen in overleg met de brandweer worden aangebracht.

Paragraaf II Inrichting terrein

Artikel 2 Indeling en constructie terrein

- 2.1 De afstand van enig kampeermiddel tot de perceelsgrens is tenminste 5 meter.
- 2.2 Permanente en niet-permanente standplaatsen dienden zodanig te zijn gesitueerd dat een onbeheersbare brand wordt voorkomen. Hieraan wordt voldaan indien de standplaatsen zijn gesitueerd in een brandcompartiment (BC) van maximaal 1.000 m² en de WBDBO tussen brandcompartimenten tenminste 30 minuten is. Hieraan wordt voldaan indien tussen brandcompartimenten een vrije ruimte is van tenminste 5 meter. Een brandcompartiment strekt zich niet uit over meer dan één perceel.
- 2.3 Permanente standplaatsen dienen zodanig te zijn gesitueerd dat brand niet eenvoudig van het ene kampeermiddel naar een ander kampeermiddel kan overslaan. De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) tussen kampeermiddelen op permanente standplaatsen is tenminste 20 minuten. Hieraan wordt voldaan indien:
 - tussen de kampeermiddelen een vrije ruimte is van tenminste 3 meter en;
 - een bouwkundige voorziening wordt getroffen, waardoor de WBDBO van 20 minuten conform de NEN 6068 en de NPR 6091 wordt bereikt.
- 2.4 Indien niet-permanente standplaatsen, niet gelegen zijn in een brandcompartiment is de WBDBO tussen de kampeermiddelen tenminste 20 minuten. Hieraan wordt voldaan indien:
 - tussen de kampeermiddelen een vrije ruimte is van tenminste 3 meter;
 - een bouwkundige voorziening wordt getroffen, waardoor de WBDBO van 20 minuten conform de NEN 6068 en de NPR 6091 wordt bereikt.
- 2.5 De terreingedeelten tussen de kampeermiddelen dient over de in 2.2, 2.3 en 2.4 genoemde afstanden vrij te worden gehouden van aanbouwsels, opbergruimten, opslag en vaar- en voertuigen.

BRANDWEER

- 2.6 De opstelling van de kampeermiddelen dient zodanig te geschieden, dat de blusvoertuigen van de brandweer en andere hulpverlenende diensten te allen tijde enig kampeermiddel tot 40 meter kunnen benaderen.
- 2.7 Indien de toegang tot een bouwwerk en/of kampeermiddel dat voor het verblijf van mensen is bestemd, meer dan 40 meter is verwijderd van een doorgaande (openbare) weg, moet een verbindingsweg tussen die toegang of dat vak en het openbare wegennet aanwezig zijn die geschikt is voor brandweervoertuigen conform de voorwaarde 1.3.
- 2.8 Afhankelijk van de aard en omvang van het kampeerterrein moet ten behoeve van de hulpverlenende diensten, naast de reguliere toegang, één of meerdere toe- of (nood)uitgangen aanwezig zijn. Dit ter beoordeling en goedkeuring van het bevoegd gezag.

Artikel 3 Bluswatervoorziening

- 3.1 De bluswatervoorziening moet tenminste voldoen aan de "Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid" (uitgave NVBR, september 2003).
- 3.2 Het plan voor de bluswatervoorziening moet ter beoordeling en goedkeuring overgelegd worden aan het bevoegd gezag.

Bluswatervoorziening

De brandkranen in Moerslag leveren minder dan 60 m³/uur. Voor de dekking van brandkranen geldt dat in Moerslag enkele dekkingsgaten aanwezig zijn. Dit betekent dat de primaire bluswatervoorziening kan worden uitgebreid met in achtneming van de in de bijlage genoemde eisen.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Hoogachtend,



Brandweer Zuid-Limburg

Kazernechef Maastricht / Teamleider Risicobeheersing District Maastricht
Ing. L.M.G. Valent MPS

BRANDWEER

Bijlage 1

Bluswatervoorziening uitbreiding

Voor bebouwingssoorten waarvan de brandpreventieve voorzieningen blijvend zijn gegarandeerd en waarvoor de eerste inzet door één tankautospuiter kan worden gedaan, is een capaciteit van 30 m³ per uur voldoende. In de KIWA-normen is deze situatie uitgewerkt. Er kan worden volstaan met 30 m³ per uur onder de volgende voorwaarden:

- Objecten hebben een onderlinge WBDBO van 60 minuten.
- Er worden geen hoge woongebouwen toegepast (> 13 m. boven aansluitend terrein).
- Er zijn geen buitengewone risicofactoren met betrekking tot brand aanwezig.
- Het object wordt gebruikt conform de gebruiksgegevens.
- Er is sprake van een goede handhaving door de gemeente.
- In het object is een goed functionerende bedrijfshulpverlening (indien van toepassing).
- Er verkeren in het object niet veel personen gelijktijdig (max. 25 personen).

Indien voor de in het plan opgenomen bebouwing hieraan voldoet, betekent dit dat het gehele plangebied dient te zijn voorzien van primaire bluswatervoorzieningen met een capaciteit van minimaal 30 m³/uur, anders 60 m³/uur. Ten aanzien van de dekking van de primaire bluswatervoorziening gelden de volgende eisen:

- vanaf iedere (brandweer-)toegang tot een object dient binnen 40 meter over de weg een brandkraan aanwezig te zijn.
- voor de situering van brandkranen worden dekkingscirkels van 40 meter rond de brandkraan gehanteerd. De maximale afstand tussen twee brandkranen bij bebouwing bedraagt op deze wijze 80 meter.