

Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Secretariaat : p/a

Breeweg 3

6305 AS Schin op Geul

Schin op Geul, 16 november 2012.

Betreft: Adviesaanvraag van de gemeente Eijsden-Margraten; Wijziging bedrijfskavel Moerslag 32 te St. Geertruid van de heer M. Ubaghs, gemeente Eijsden-Margraten (plan K12-20).

De aanvraag is behandeld in de vergadering van de Kwaliteitscommissie Limburg van 6 november 2012.

Aanwezig is dhr. J. Roijen namens de gemeente Eijsden-Margraten, initiatiefnemer dhr. M. Ubaghs en dhr. H. Steins van adviesbureau Aelmans.

De planbehandeling door de Kwaliteitscommissie Limburg heeft betrekking op de aanvraag van de gemeente Eijsden-Margraten om in het kader van het Limburgs Kwaliteit Menu (LKM), module toeristisch-recreatieve ontwikkeling, een advies te geven over de uitbreiding en bedrijfsontwikkeling van dhr. M. Ubaghs, Moerslag 32 te St. Geertruid.

De Kwaliteitscommissie adviseert als onafhankelijke regionale commissie over de kwaliteit van de ontwikkeling. Op basis van voorliggende gegevens, zoals een landschappelijk inpassingsplan en het bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) beoordeelt de commissie de economische haalbaarheid en weegt de commissie het gehalte van de kwaliteitsverbetering en eventuele extra prestatie - waar bouwkundige uitvoering, schaal en maat en presentatie in het landschap deel van uitmaken - af tegen de zwaarte van de ingreep.

De commissie waardeert de uitwerking van het groen en de bevoegenheid van de initiatiefnemer. De commissie merkt op dat de boerderij een monument is en deel uitmaakt van het beschermde dorpsgezicht Moerslag. Dit en de cultuurhistorische waarde van het complex dienen vermeld te worden in het bestemmingsplan.

Advies (plan K12-20):

De commissie adviseert positief op de voorliggende aanvraag met een compliment voor de voorbeeldige uitvoering van het groen op het terrein.

De Kwaliteitscommissie Limburg,
De Voorzitter van de commissie,
Namens deze,

Mevr. ir. J.M.M. Jongeling - Rooth

M.W.J. Schormans, secretaris.