



Besluit college van burgemeester en wethouders

Onderwerp Uitwerkingsplan Weideveld Deelplan 3B
Nummer Z-16-42369 / DOC-120258
Datum 12-11-2019

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

Overwegende;

dat het bestemmingsplan 'Weideveld 2016' op 22 juni 2016 door de gemeenteraad is vastgesteld;

dat aan de gronden gelegen ten zuiden van de straat Penningkruid de bestemming 'Woongebied – Uit te werken' is toegekend;

dat ten behoeve van een woningbouwontwikkeling op deze gronden het uitwerkingsplan 'Weideveld, deelplan 3B' is opgesteld;

dat dit plan vanaf 19 september 2019 tot en met 30 oktober 2019 als ontwerp ter inzage heeft gelegen;

dat over dit ontwerp uitwerkingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het gewenst is om een afwijkingenregeling op te nemen ten behoeve van de goede realisatie van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen;

dat daarom de volgende wijzigingen worden voorgesteld:

1. In artikel 5.2.3, sub c en artikel 5.2.4 sub c, wordt 0,5 meter, vervangen door 0,6 meter;
2. Aan afdeling 5.4 wordt een nieuwe bepaling 5.4.4 toegevoegd met de volgende inhoud:

5.4.4 Omgevingsvergunning aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.2.3 sub c en 5.2.4 sub c, teneinde de afstand van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen tot het openbaar gebied te verkleinen, mits:

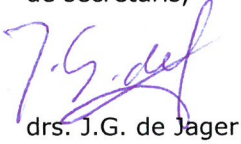
- a. het woon- en leefmilieu van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;
- b. de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast; dit betekent in ieder geval dat de groene omzoming van de woonpercelen niet onevenredig wordt aangetast.

gelet op artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

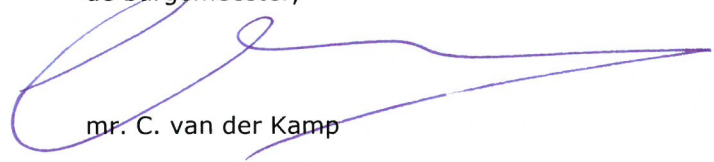
Het uitwerkingsplan 'Weideveld Deelplan 3B', met inachtneming van bovengenoemde wijziging en met de planidentificatie NL.IMRO.1901.WeideveldP3B-UP80', vast te stellen.

de secretaris,



drs. J.G. de Jager

de burgemeester,



mr. C. van der Kamp

