

**Hogere waarden Wet geluidhinder
BESLUIT**

Datum besluit
Projectnummer
Naam project
Adres project

: - 1 NOV. 2012
: 2012029768
: Hw Wgh Weideveld
: Weideveld te Bodegraven-Reeuwijk
:

Inleiding

Op de locatie Weideveld te Bodegraven-Reeuwijk wordt door middel van het bestemmingsplan Weideveld woningbouw mogelijk gemaakt. Dit houdt in dat woningen worden gebouwd. De omgeving is te kenmerken als woonwijk. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van de spoorlijn Alphen aan den Rijn - Woerden en de Broekveldselaan. Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaai en spoorwegverkeerslawaai kan worden voldaan. Onderzocht is of voor dit project een hogere geluidswaarde op grond van artikel 83 en 106 jo. artikel 110a lid 1 en 3 Wgh kan worden vastgesteld. De locatie Weideveld ligt op het kadastrale percelen H00694, H00662 en H00461.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wgh gevolgd. Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 7 juni tot en met 18 juli 2012.

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gecombineerd met het besluit tot het volgen van een procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan Weideveld.

Beoordelingskader

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaai en spoorwegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland van 10 april 2007 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de voormalige gemeente Bodegraven op 04-09-2007.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. In de beleidsregel is opgenomen dat het mogelijk is om een hogere waarde vast te stellen indien aan de genoemde voorwaarden wordt voldaan. Ook moet de geluidsbelasting op verblijfsruimten en de eventuele gecumuleerde geluidsbelasting worden beoordeeld.

Beoordeling

Voor het project bestemmingsplan Weideveld is een akoestisch onderzoek uitgevoerd en een akoestisch rapport opgesteld Milieukundige onderbouwing Weideveld te Bodegraven" d.d. 15 mei 2012, kenmerk 201202791 uitgevoerd door de Milieudienst Midden-Holland en Memo effect opschuiven 1^e lijnsbebouwing tot 6 meter uit grens kavels" d.d. 3 oktober 2012 (ref. 2012045248). Uit de akoestische rapporten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor:

- wegverkeerslawaai van 48 dB met ten hoogste 4 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden.
- spoorwegverkeerslawaai van 55 dB met ten hoogste 8 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 68 dB wordt echter niet overschreden.

Maatregelen

Maatregelen ter reductie van de geluidniveaus zijn onder te verdelen in:

- Bronmaatregelen;
- Overdrachtsmaatregelen;
- Gevelmaatregelen.

In figuur 1 van bijlage 1 is een overzicht gegeven van de nummering van de bouwvlakken (B gevolgd door een nummer) en de vrij indeelbare bouwvlakken (V gevolgd door een nummer).

Wegverkeerslawaaï

Uit het Milieukundig onderzoek valt op te maken dat op twee bouwvlakken de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de Broekveldselaan wordt overschreden (met respectievelijk 2 dB en 4 dB). Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn gezien de ligging van de bouwvlakken (B12 en B 18 in figuur 1 in bijlage 1) in de directe omgeving van een kruising niet mogelijk.

- Bronmaatregelen. Stijl asfalt kan ter plaatse van kruisingen niet worden toegepast in verband met het wringen van het asfalt als gevolg van afremmen en optrekken van het verkeer.
- Overdrachtsmaatregelen. Schermen plaatsen in de directe omgeving van kruisingen zal leiden tot verkeersgevaarlijke situaties en zijn derhalve zeer ongewenst.
- Gevelmaatregelen. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 52 dB. Vanuit het Bouwbesluit bestaat de eis om de binnenwaarde te garanderen (artikel 3.3 Bouwbesluit).

Spoorwegverkeerslawaaï

Uit het Milieukundig onderzoek valt op te maken dat op zeven bouwvlakken en twee vrij indeelbare bouwvlakken de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van de spoorbaan Alphen aan den Rijn - Woerden wordt overschreden met (respectievelijk 4 dB en 8 dB).

- Bronmaatregelen. Maatregelen aan het spoor zijn mogelijk in de vorm van bijvoorbeeld raildempers. Na toepassing van raildempers kan de geluidsbelasting met circa 3 dB worden gereduceerd en wordt de voorkeursgrenswaarde nog steeds overschreden. De kosten van het toepassen van raildempers zijn gezien het effect financieel niet optimaal.
- Overdrachtsmaatregelen. De gemeente heeft er voor gekozen om voor de vrij indeelbare bouwvlakken V1 en V2, tussen de vlakken en het spoor, twee geluidsschermen te plaatsen met een hoogte van minimaal 2 meter. Doordat deze schermen worden geplaatst zal er direct achter deze schermen (gezien vanaf het spoor) een geluidsluw vlak ontstaan. In het bestemmingsplan zal voor de bouwvlakken B1, B2 en B3 een eis opgenomen worden dat hier een gebouw opgericht moet worden met een minimale hoogte van 3 meter (aaneengesloten met ten hoogste 2 doorgangen) op maximaal 6 meter uit de grens van het kavel. Als gevolg van deze eis zullen de bouwvlakken achter deze 1e lijnsbebouwing deels worden afgeschermd.
- Gevelmaatregelen. De geluidsbelasting bedraagt op de bouwvlakken B1, B2 en B3 en de vrij indeelbare bouwvlakken V1 en V2 ten hoogste 63 dB. Vanuit het Bouwbesluit bestaat de eis om de binnenwaarde te garanderen (artikel 3.3 Bouwbesluit).

Ontheffingscriterium

Door de bouw van de woningen zullen de reeds bestaande woningen deels worden afgeschermd. Hiermee wordt voldaan aan het ontheffingscriterium van paragraaf 3.3.1 lid b onder 2^e en van paragraaf 3.3.2 onder 6^e van de beleidsregel.

Indelingsvereisten verblijfsruimten

In de beleidsregel is opgenomen dat de hogere waarde alleen wordt opgelegd indien voldoende verzekerd is dat de verblijfsruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidsbelasting optreedt, tenzij overwegingen van stedenbouw of volkshuisvesting zich

daartegen verzetten. In dit geval kan daar voor de bouwvlakken B1 t/m B7 slechts gedeeltelijk aan worden voldaan. Opdat de bouwvlakken allen zijn voorzien van een geluidsluwe zijde (zie geluidsluwe buitenruimte en -gevel) zullen de verblijfsruimten zowel aan de hoogst belaste gevel als aan de geluidsluwe gevel gelegen zijn.

Voor de vrij indeelbare bouwvlakken V1 en V2 wordt aan deze eis voldaan doordat het beide geluidsschermen, tussen de vlakken en het spoor, als eisen zijn opgenomen in het bestemmingsplan.

Geluidsluwe buitenruimte en -gevel

In de beleidsregel is opgenomen dat tenminste één van de tot de woning behorende buitenruimte en gevel een gecumuleerde geluidsbelasting moet hebben die niet hoger is dan 48 dB (wegverkeer) en 55 dB (spoorwegverkeer), of in het geval daar niet aan kan worden voldaan, is voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

In dit geval is zowel binnen de bouwvlakken als binnen de vrij indeelbare bouwvlakken een geluidsluwe gevel en buitenruimte te realiseren zonder aanvullende eisen.

Cumulatie geluidsbelasting

Voor de bouwvlakken waarop een hogere grenswaarde is bepaald is onderzocht of er sprake is van cumulatie in de zin van de Wet geluidhinder. Uit het Milieukundig onderzoek blijkt dat op geen van de bouwvlakken sprake is van cumulatie van verschillende geluidsbronnen volgens de definitie van de Wet geluidhinder.

Zienswijzen

Tegen het ontwerp besluit zijn geen zienswijzen ingebracht.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

Op verzoek van de projectontwikkelaar

Op verzoek van projectontwikkelaar is er een aanpassing doorgevoerd ten aanzien van de Bouwvlakken B1 t/m B3. In het ontwerpbesluit was de afstand van de grens van de kavels tot de bebouwing 3 meter. Op verzoek is deze afstand vergroot tot 6 meter. Als gevolg van deze opschuiving dient een hogere waarde voor het Bouwvlak B4 vastgesteld te worden van 60 dB in plaats van 59 dB. De toename van 1 dB heeft geen invloed op het woon- en leefklimaat. De onderzoeksresultaten zijn weergegeven in "Memo effect opschuiven 1^e lijnsbebouwing tot 6 meter uit grens kavels" d.d. 3 oktober 2012 (ref. 2012045248).

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk concludeert dat geluidsreducerende maatregelen niet mogelijk zijn en acht het in verband met het geplande project daarom noodzakelijk om hogere geluidswaarden voor deze locatie vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk gelet op bovenstaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, de hogere waarden zoals vermeld in onderstaande tabel 1 vast te stellen:

Hogere waarden

Tabel 1 Vast te stellen hogere waarden

| Bestemming | | Geluidsbron | Hogere waarden dB |
|---|--------------------|------------------------|----------------------|
| Omschrijving | Aantal woningen | | |
| Bouwvlak B12 | 11 | Broekveldselaan | 50 |
| Bouwvlak B18 | 1 | Broekveldselaan | 52 |
| Bouwvlak B1 t/m B3 en Vrij indeelbare bouwvlakken V1 en V2 | 31 | Spoor Alphen - Woerden | 63 |
| Bouwvlak B4 | 4 | Spoor Alphen - Woerden | 60 |
| Bouwvlak B5 t/m B 7 | 23 | | 59 |

Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden verbonden aan dit Hogere waardebesluit en zullen in het bestemmingsplan worden opgenomen:

- Voorwaarde nummer 1; het plaatsen van twee geluidsschermen op de rand van de vrij indeelbare bouwvlakken V1 en V2 (zie figuur 1 in bijlage 1).

Gouda, 1 november 2012

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,
bij mandaatbesluit,
namens dezen,
de directeur van de Omgevingsdienst Midden-Holland,



A. Mutter

Verzonden op: - 2 NOV. 2012

Een exemplaar van dit besluit is gestuurd aan:

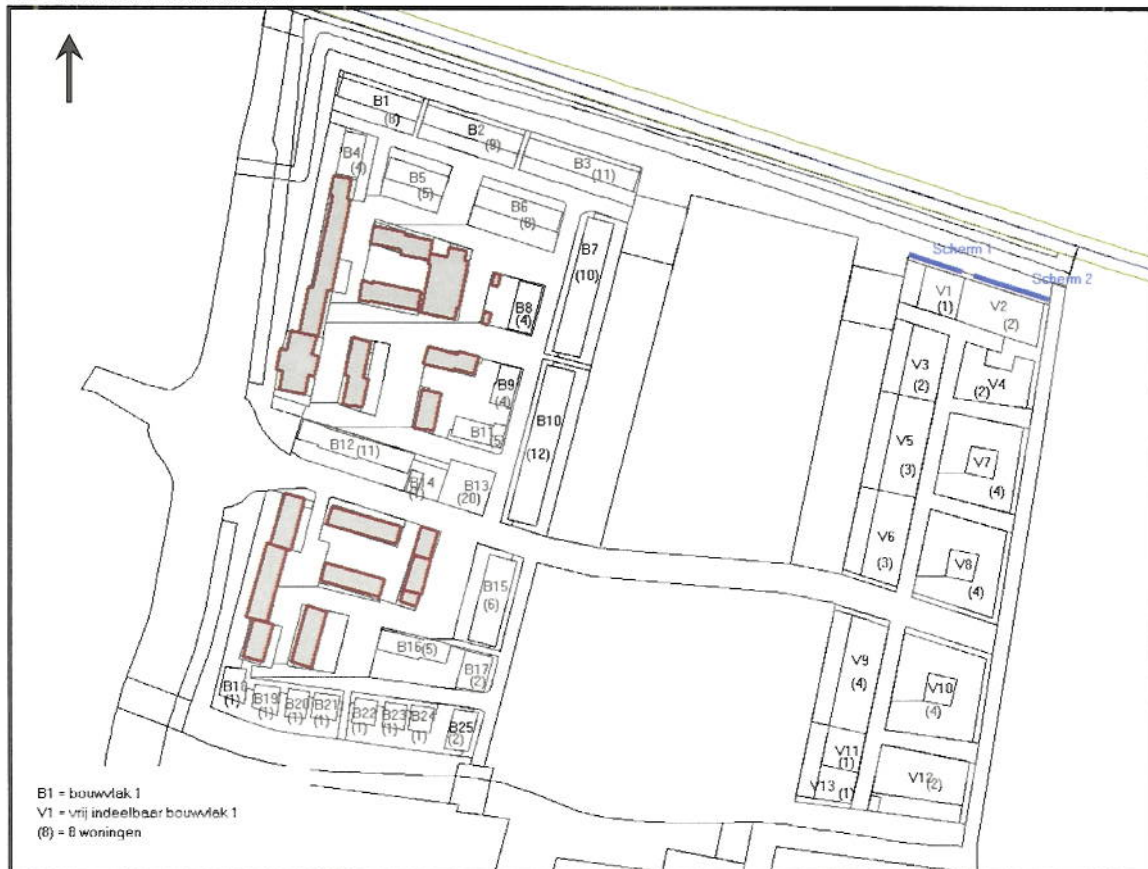
- Gemeente Bodegraven-Reeuwijk, Postbus 401, 2410 AK Bodegraven

Bijlagen bij dit besluit:

- Bijlage 1: nummering bouwvlakken en aantal woningen per vlak;
- Milieukundige onderbouwing Weideveld te Bodegraven 201202791 d.d. 15 mei 2012.
- Memo effect opschuiven 1^e lijnsbebouwing tot 6 meter uit grens kavels d.d. 3 oktober 2012 (ref. 2012045248).

Bijlage1:

Overzicht bouwvlakken

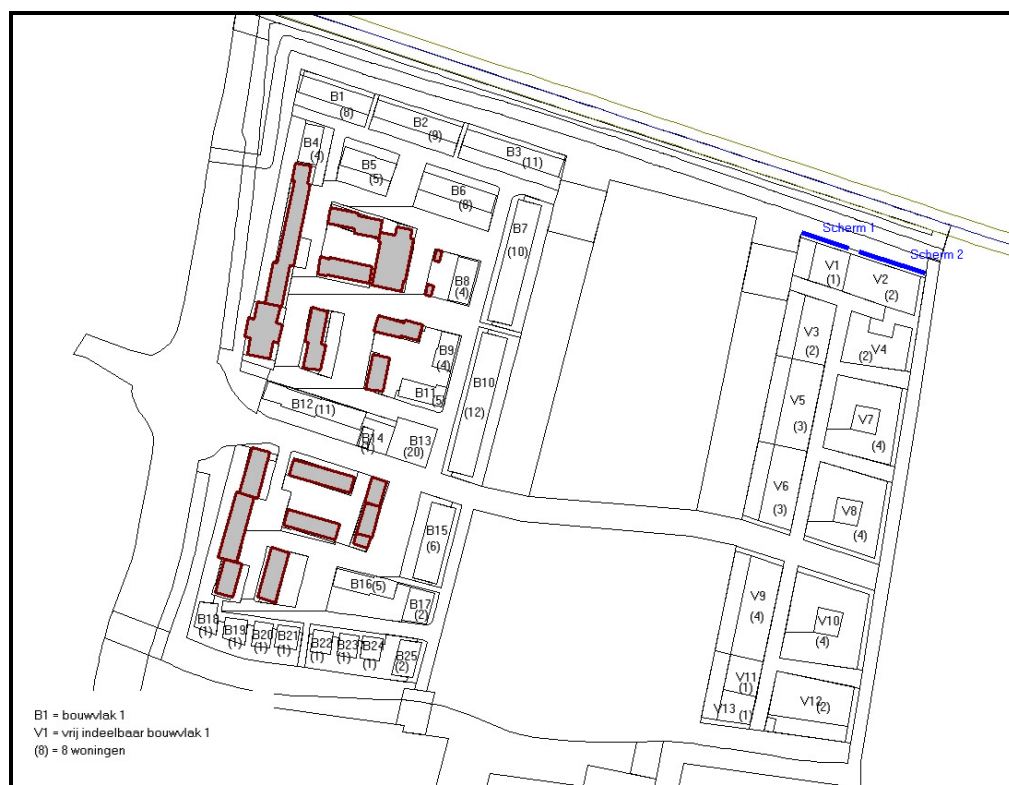


Figuur 1: Overzicht nummering bouwvlakken

Aan Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Van Maarten Groen
Betreft Weideveld. Opschuiven 1^o lijnsbebouwing tot 6 meter uit grens kavels
Kenmerk 2012045248
Datum 3 oktober 2012
Bijlage(n) --

1 Inleiding

Op verzoek van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk is het effect bepaald van het opschuiven van de 1^o lijnsbebouwing van de Bouwvlakken B1 t/m B3. Het verzoek van de gemeente komt voort uit het verzoek van de projectontwikkelaar tot het wijzigen van de rooilijn van de 1^o lijnsbebouwing..



Figuur 1: Overzicht van de ligging van de bouwvlakken B1 t/m B3

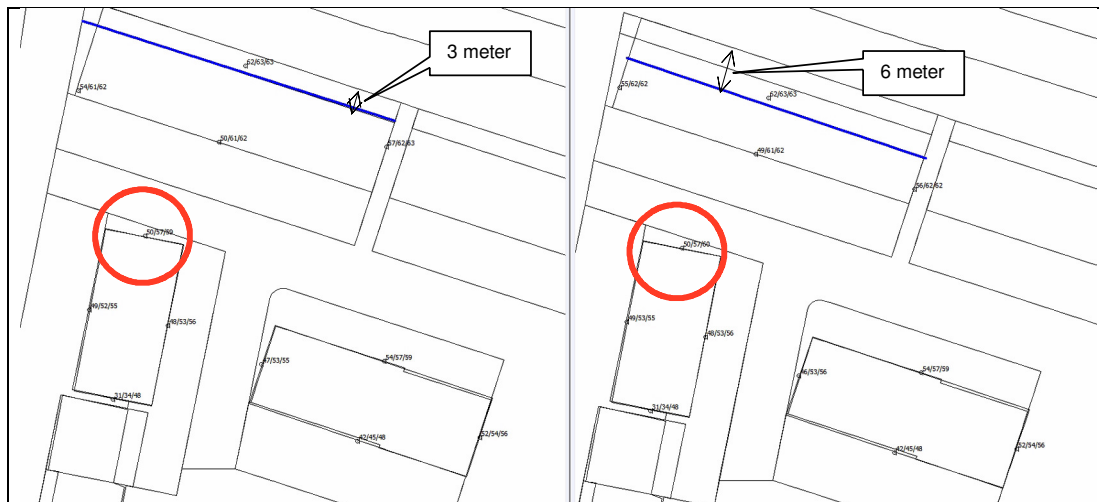
2 Modellerig

Als basis van het computermodel is gebruik gemaakt van het model zoals dit is opgesteld ten behoeve van het opstellen van de Ontwerpbeslissing Hogere Waarden Wet geluidhinder weg- en railverkeerslawaaï Weideveld.

3 Resultaten

In figuur 2 is een overzicht gegeven van het effect van het opschuiven van de 1^e lijnsbebouwing van de Bouwvlakken B1 t/m B3. In de figuur zijn:

- Links de berekende waarden weergegeven zoals reeds gepresenteerd in de Ontwerpbeschikking;
- Rechts de berekende waarden weergegeven zoals berekend na het opschuiven van de 1^e lijnsbebouwing.



Figuur 2: Resultaten Hw-beschikking (links) en na opschuiving (rechts)

Uit figuur 2 blijkt dat als gevolg van het “opschuiven” van de 1^e lijnsbebouwing op een bouwvlak (B4) de geluidsbelasting met 1 dB zal toenemen tot 60 dB. Omdat de geluidsbelasting op dit bouwvlak niet hoger is dan 60 dB volgen er geen extra maatregelen vanuit het hogere waarden beleid van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.

4 Conclusie

Als gevolg van het “opschuiven” van de 1^e lijnsbebouwing van de bouwvlakken B1 t/m B3 zal de geluidsbelasting ter plaatse van Bouwvlak B4 met 1 dB toenemen tot ten hoogste 60 dB. Als gevolg hiervan zal het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder weg- en railverkeerslawaai Weideveld voor dit bouwvlak moeten worden aangepast.