

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

Nota van beantwoording zienswijzen

naar aanleiding van het ontwerpwijzigingsplan "Middelweg 1, Reeuwijk"
gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Datum: 14 januari 2019

Versie: 01

Hoofdstuk 1 Inleiding

Publicatie

Het wijzigingsplan "Middelweg 1, Reeuwijk", dat ziet op de mogelijkheid om een woning te realiseren na sanering van het aanwezige sierteeltbedrijf (ruimte-voor-ruimteregeling), heeft met ingang van donderdag 29 november 2018, gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tevens is het ontwerpwijzigingsplan gedurende deze periode digitaal raadpleegbaar geweest, zowel op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1901.WPmiddelweg1-WP40) als - in combinatie met overige relevante stukken - in PDF-format op de gemeentelijke website www.bodegraven-reeuwijk.nl. Iedereen heeft de gelegenheid gekregen over het ontwerpwijzigingsplan - mondeling of schriftelijk - een zienswijze in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpwijzigingsplan "Middelweg 1, Reeuwijk"

Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan is 1 zienswijze ontvangen. In de voorliggende nota is de zienswijze naar aanleiding van het ontwerpwijzigingsplan samengevat en beantwoord. Vanwege de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming is de zienswijze geanonimiseerd.

Ten aanzien van de ontvankelijkheid:

De zienswijze is binnen de termijn van tervisielegging ingediend. De zienswijze is ontvankelijk.

Ten aanzien van de inhoud:

De ingekomen zienswijze - naar aanleiding van het ontwerpwijzigingsplan - is samengevat en beantwoord in hoofdstuk 2. Hierin is aangegeven of deze zienswijze al dan niet gegrond is en of het plan wordt gewijzigd.

Nota van wijzigingen

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze wordt een wijziging aan het ontwerpwijzigingsplan voorgesteld. Deze wijziging is opgenomen in hoofdstuk 3 van deze nota.

Hoofdstuk 2 Beantwoording zienswijze

Nr.	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente	Conclusie
1.	Het Hoogheemraadschap van Rijnland		
a.	<p>De planlocatie ligt in kwelgevoelig gebied. Daarom gelden voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden de volgende voorwaarden op grond van uitvoeringsregel grondverzet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het graven plaatsvindt tot max. 1,5 meter onder het maaiveld; - bij elk ontgravingsniveau is sprake van een verticale stabiliteit van de ontgraving; het bepalen van het risico van opbarsten van de bodem gebeurt aan de hand van de NEN-6740; aan de hand van metingen moet de verticale stabiliteit op elk moment van de ontgraving aangetoond kunnen worden. <p>Briefschrijver verzoekt de genoemde informatie op te nemen in de waterparagraaf.</p>	<p>De zienswijze heeft betrekking op een belangrijk onderdeel van de waterhuishouding en mogelijke risico's. Wij hechten waarde aan een veilige en goede ontwikkeling. Daarom volgen wij het advies van het hoogheemraadschap door deze passage op te nemen in de toelichting van de waterparagraaf.</p> <p>Volledigheidshalve wijzen wij er nog op dat het verlagen van de bodem en het afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden zonder omgevingsvergunning niet is toegestaan op grond van artikel 3.4.1 (aanlegverbod zonder omgevingsvergunning) van de bestemming Agrarisch met waarden, zodat deze voorwaarde ook in de regels is geborgd.</p>	<p>De zienswijze leidt tot aanpassing van paragraaf 4.2.1 van de toelichting in het wijzigingsplan.</p> <p>De voorgestelde tekst nemen wij over in de waterparagraaf van het wijzigingsplan.</p>

Hoofdstuk 3 Nota van Wijzigingen

Bij de vaststelling van het wijzigingsplan 'Middelweg 1, Reeuwijk' worden ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan de volgende wijzigingen aangebracht.

Toelichting

Paragraaf 4.2.1 wordt aangevuld met voorwaarden ten aanzien van graafwerkzaamheden.

Regels

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de regels.

Verbeelding

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de verbeelding.