



Raadsbesluit

Datum 4 juli 2012
Agendapunt 22
Onderwerp Wijziging bestemmingsplan Sierteeltgebied Randenburg
Raadsbesluitnummer INT-12-1683 / Z11-1000

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 mei 2012;

gelet op artikel 3.8 Wro;

overwegende,

dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 29 februari 2012 een tussenuitspraak heeft gedaan op het beroepschrift van de eigenaren van het perceel Randenburgseweg 36 tegen de in het bestemmingsplan Sierteeltgebied Randenburg, vastgesteld op 4 oktober 2010, opgenomen aanduiding opslag op het perceel ten noorden van hun woning;

dat in deze tussenuitspraak de gemeente is opgedragen om binnen 16 weken na uitspraak een onderzoek naar geur van hout te doen om te beoordelen of een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning Randenburgseweg 36 kan worden gewaarborgd en het vaststellingsbesluit op dit punt alsnog toereikend te motiveren dan wel het besluit te wijzigen door vaststelling van een andere planregeling, zonder dat daarbij toepassing behoeft te worden gegeven aan afdeling 3:4 Awb;

dat geuronderzoek is uitgevoerd op basis waarvan wordt geconcludeerd dat indien op het perceel Randenburgseweg ongenummerd (ten noorden van 36) de houtsoort Angelim Vermelho wordt opgeslagen er geen aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd ter plaatse van de woning Randenburgseweg 36 en derhalve is geadviseerd dit niet toe te staan;

dat voor het verbieden van de opslag van deze houtsoort de regels van het bestemmingsplan Sierteeltgebied Randenburg moeten worden gewijzigd;

dat een dergelijk besluit gezien het beroepschrift hun beroepschrift in het belang is van appellanten (Randenburgseweg 36) en tevens de belangen van de eigenaar van het betreffende perceel, zijnde de houthandel gevestigd aan Zuidwijk 70a te Boskoop, niet onevenredig schaadt aangezien die partij zelf een voorstel aan de appellanten heeft gedaan dat voorziet in het niet opslaan van geurend hout op het betreffende perceel;

dat er geen sprake is van andere onevenredige nadelige gevolgen in verhouding tot het met het besluit te dienen doelen;

Besluit

1. het geuronderzoek van de Milieudienst, d.d. 26 april 2012, als bijlage bij het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied Randenburg' te voegen;
2. het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Sierteeltgebied Randenburg, d.d. 4-10-2010, in stand te laten, met uitzondering van het planonderdeel ten aanzien van de opslag aan de Randenburgseweg ongenummerd (ten noorden van 36), en dit onderdeel overeenkomstig de bijlage "gewijzigde planregels" te wijzigen, en het digitale planidentificatienummer te wijzigen in: NL.IMRO.1901.Randenburg10-BP81.

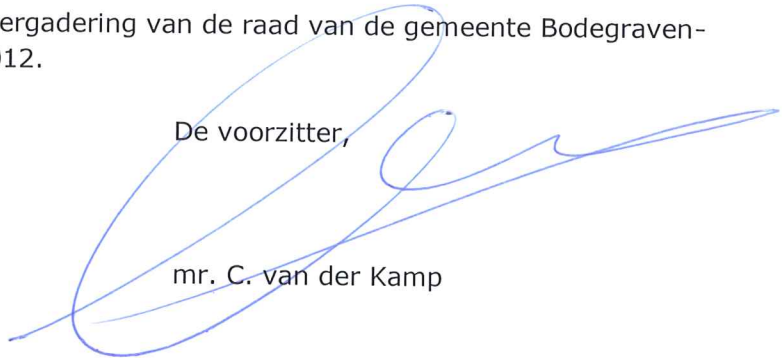
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gehouden op 4 juli 2012.

De griffier,



drs J.H. Rijs

De voorzitter,



mr. C. van der Kamp