



Hoste Milieutechniek BV

Postbus 177 2770 AD Boskoop
telefoon: 0172-211356
fax: 0172-210610
email: info@hoste.nl

Historisch vooronderzoek

In het kader van herontwikkeling
op de locatie

Maximalocatie –deelgebied 3 te Waarder

Projectcode: 13071WRW
Datum: 16 april 2013
Opdrachtgever: Wbv Reeuwijk / JW Bouwmanagement





Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Historisch en huidig gebruik locatie	4
3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	7
4	Conclusies	8

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatieschets
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland



1 Inleiding

In opdracht van Woningbouwvereniging Reeuwijk, via JW Bouwmanagement, heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Maximalocatie-deelgebied 3 te Waarder.

Aanleiding voor het historisch vooronderzoek is herontwikkeling van de locatie, in aanvulling op de inmiddels in herontwikkeling zijnde naastgelegen Maximalocatie-deelgebied 2.

Op de locatie is een woningencomplex met omliggend gras en water en een parkeerplaats (puinverharding) aanwezig.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient alsnog een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;
- consequenties eventuele bodemverontreiniging.

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. De bodemopbouw en geohydrologie van de locatie worden in hoofdstuk 3 beschreven. In hoofdstuk 4 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.

2 Historisch en huidig gebruik locatie



Locatiegegevens:

Adres: Maximalocatie / deelgebied 3 (vml. Molendijk 2) te Waarder
Gebruik: woningencomplex met gras, water en parkeerplaats
Kadaster: Gemeente Waarder, sectie A, nummers 1978+1399
X-coördinaat: 116,201
Y-coördinaat: 452,745

Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: bodembalie Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 3) zijn de volgende voor de onderzoekslocatie relevante gegevens bekend:

- Op “Molendijk 2” is in 2007 een Verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Lexmond).
Status: niet ernstig, licht tot matig verontreinigd.
Vervolg: voldoende onderzocht

- Op de “Maximalocatie-fase 2 en Molendijk 2” zijn een Verkennend onderzoek en een asbestonderzoek uitgevoerd (Tauw, R001-1211536OAD-agv-V01-NL, 2012/2013). Hierin is onder andere de kwaliteit bepaald van het puingranulaat van de parkeerplaats aan de Molenstraat 2.

In de directe omgeving is het volgende bekend:

- Op Kosterdijk 6-7 zijn diverse onderzoeken uitgevoerd tussen 1996 en 2007.
Status verontreiniging: ernstig, niet urgent
Vervolg: voldoende gesaneerd

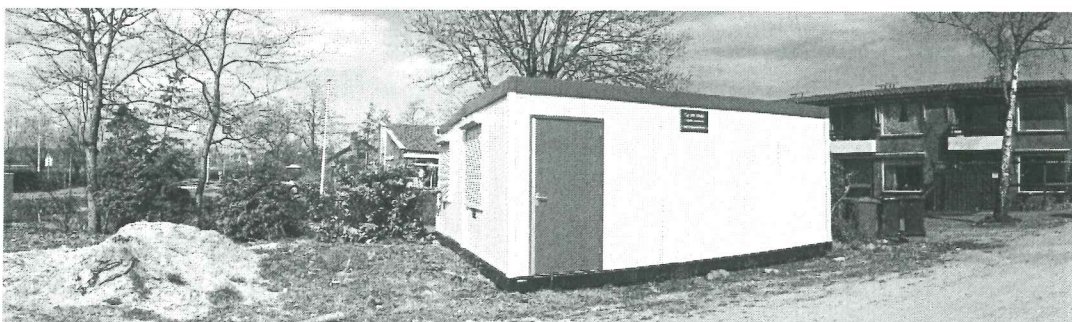
Verder zijn geen gegevens bekend van de locatie of de directe omgeving betreffende bedrijfsmatigheden, brandstoftanks en/of gedempte sloten. De locatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

Op basis van historische kaarten (www.watwaswaar.nl) blijkt het volgende.

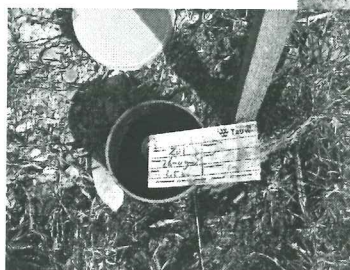
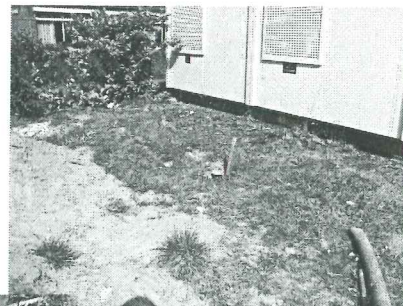
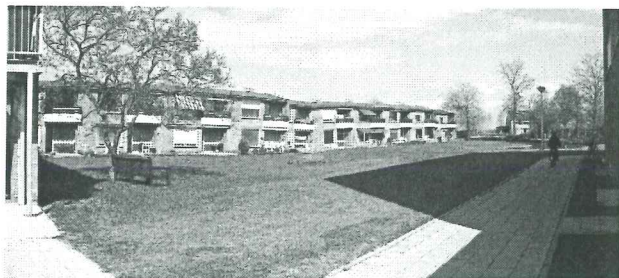
Vanaf tenminste 1949 is de locatie deels bebouwd geweest. Van voor die tijd zijn geen duidelijke kaarten beschikbaar (de locatie ligt op een kaartrand).

Op de kaart van 1969 is duidelijk te zien dat het nu aanwezig water een aftakking in noordwestelijke richting had, dat op de kaart van 1988 niet meer aangegeven is (dus gedempt). Vermoedelijk bevindt de demping zich ten noorden van de onderzoekslocatie.

Op 6 april 2013 is een locatie-inspectie verricht (zie foto's).



Tijdens de inspectie zijn geen bodembedreigende activiteiten waargenomen en zijn geen verzakkingen, ophogingen, verdachte plekken, verkleuringen en brandplekken aangetroffen. Op de bodem zijn geen direct zichtbare mogelijk asbesthoudende materialen aangetroffen.



Peilbuis Touw



3 Bodemopbouw en geohydrologie

De informatie die hieronder volgt is grotendeels afgeleid uit de Grondwaterkaart van Nederland (Den Haag / Utrecht, 30D - 30 oost - 31 west) van de afdeling Grondwater en Geo-Energie van TNO te Delft.

De locatie is gelegen in de "*Barwoutswaarder polder*". Het maaiveld in dit deel van de polder ligt op circa 1,2 meter minus NAP. Het zomer- en winterpeil van de polder wordt gehandhaafd op respectievelijk 1,85 meter minus NAP en 2,05 meter minus NAP.

In de directe omgeving wordt globaal de volgende bodemopbouw aangetroffen:

* Eerste laag / deklaag:

De deklaag heeft een dikte van circa 9 meter. In de deklaag wordt voornamelijk weinig bodemmateriaal aangetroffen.

* Tweede laag / eerste watervoerend pakket:

Het eerste watervoerend pakket begint op circa 10 meter minus NAP en heeft een laagdikte van circa 28 meter. Deze laag bestaat overwegend uit matig fijn tot uiterst grof zand. Plaatselijk wordt een grindbijmenging aangetroffen.

Het eerste watervoerend pakket heeft een doorlaatvermogen (kD-waarde) van circa 1.000 m²/dag.

* Derde laag / scheidende laag:

Onder het eerste watervoerend pakket wordt een scheidende laag aangetroffen met een dikte van circa 10 à 15 meter.

Tijdens eerder bodemonderzoek in de directe omgeving is het grondwater aangetroffen op circa 0,5 m-mv (circa 2,3 meter minus NAP). De stijghoogte in het eerste watervoerend pakket bedraagt circa 2,2 meter minus NAP.

Op basis van de beperkte onderzoeksgegevens kan geen betrouwbare uitspraak worden gedaan over de horizontale grondwaterstromingsrichting op freatisch niveau.

De grondwaterstromingsrichting in het eerste watervoerend pakket is globaal noord- noordoostelijk gericht.



4 Conclusies

Op basis van bovenstaande gegevens geldt dat er op de locatie geen bodembedreigende activiteiten zijn (geweest) die aanleiding geven tot de uitvoering van een bodemonderzoek, anders dan al onderzocht in eerder onderzoek.

Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek ten behoeve van de herinrichting (sloop en nieuwbouw) op de locatie wordt niet nodig geacht.

Hazerswoude-Dorp, 16 april 2013
Hoste Milieutechniek BV

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' and 'H' followed by a horizontal line.

ing. S.H.L. Hoste

opgesteld door:
mw.ing. A.M. Slieker

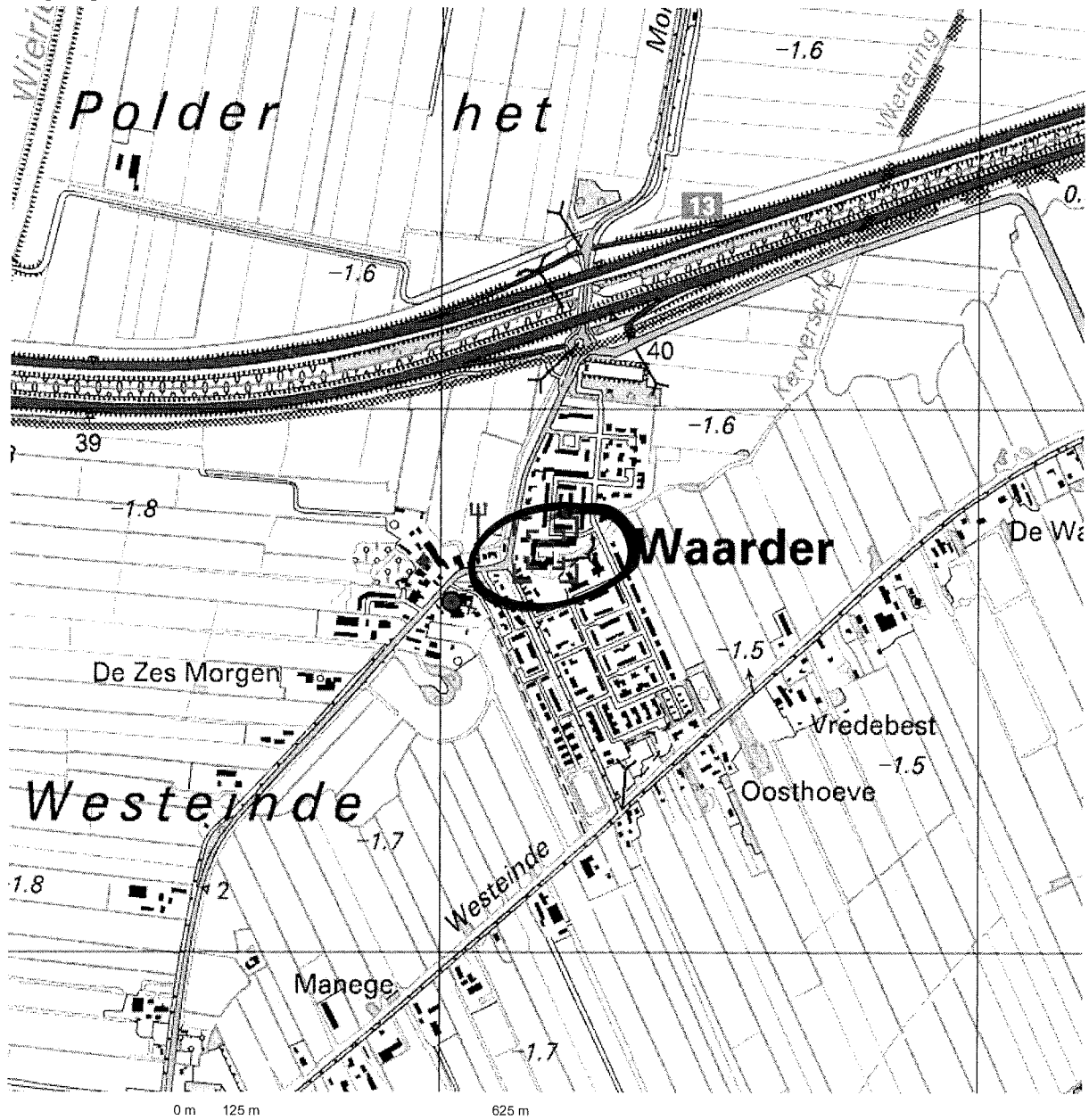


Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatietekening
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland



Bijlage 1: Overzichtskaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

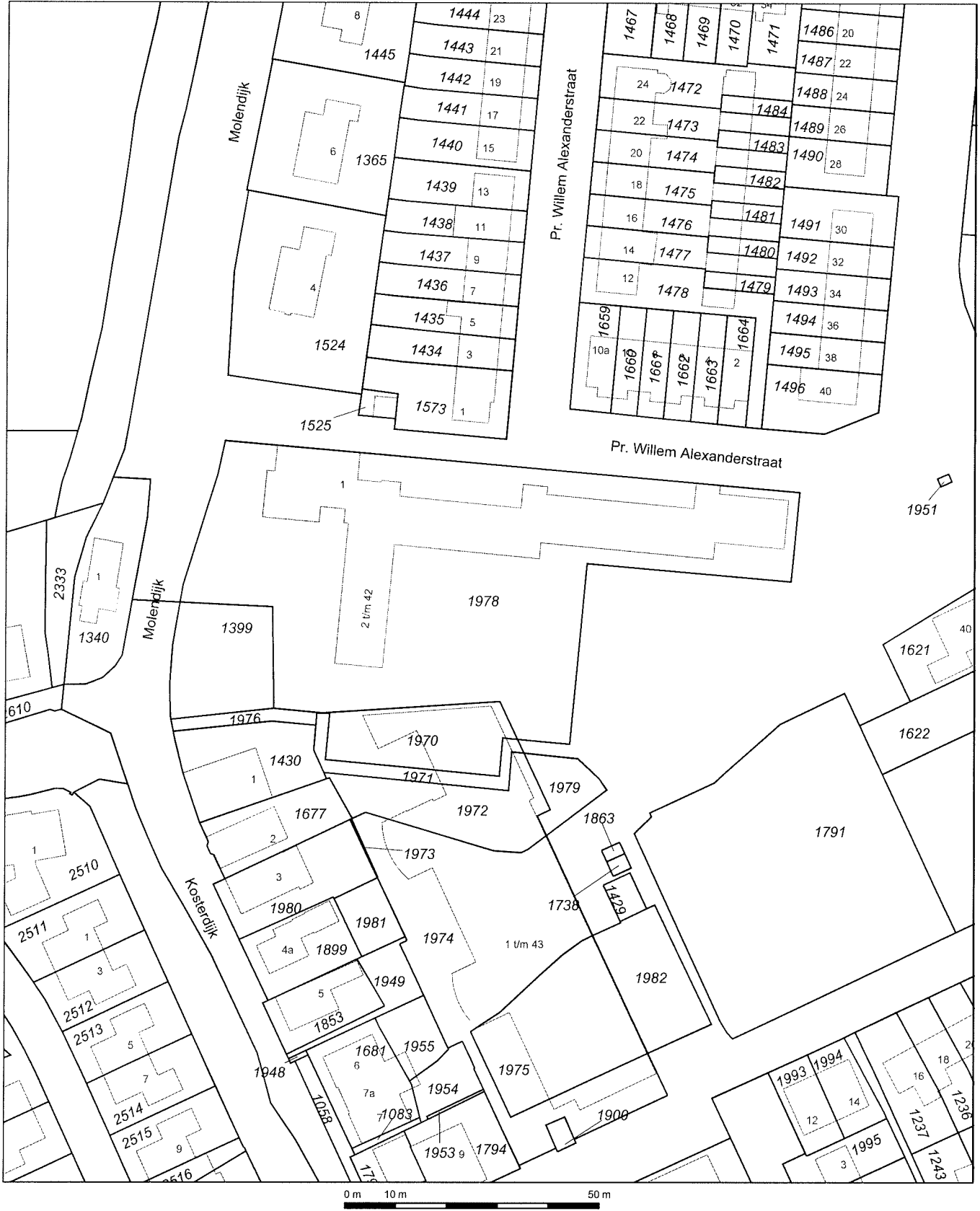
 Hier bevindt zich Kadastraal object WAARDER A 1978
 Kerverland 1, 3466 NC WAARDER


© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig</p> <p>a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam</p> <p>a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c viampijp d telescoop</p> <p>a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine</p> <p>a oliepominstallatie b seinmast c zendmast</p> <p>a hunebed b monument c poldergemaal</p> <p>a begrasplaats b boom c paal d opslagtank</p> <p>a kampeerterein b sportcomplex c ziekenhuis</p> <p>schietbaan afraetering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	--

Uittreksel Kadastrale Kaart



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voortopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 3 april 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>WAARDER A 1978</p>	
---	--	-------------------------------	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

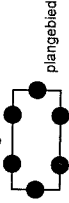


Bijlage 2: Situatietekening

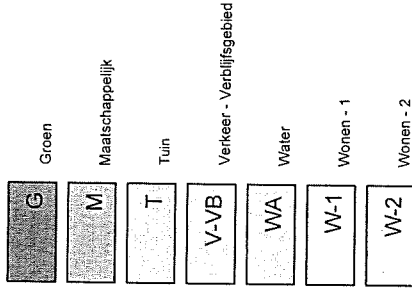
deelplan 3
6539.19 m²

deelplan 2
7343.61 m²

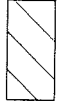
Legenda
Plangebied



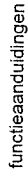
Bestemmingen
enkebestemmingen



Aanduidingen
gebiedsaanduidingen



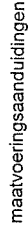
wegevingzone - wijzigingsgebied



functieaanduidingen
(sw-dc)
specifieke vorm van wonen -
dienstencentrum



bouwvlak



maatvoeringsaanduidingen



maximum bouwhoogte (m)



maximum goothoogte (m)



Verklaringen

ondergrond



BESTEMMINGSPLAN MAXIMALOCATIE DEELPLAN 2, WAARDER

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
NL.IMRO.1901.13Maximalocatie2-BP20

INTROVIEW
ADVIESBUREAU

schaal: 1:1000	voorstudie: 07-03-2013 / FH	projectnr. OPDR: 2013002
formaat: A3	ontwerp: / / tekenaar	projectnr. VMP: 13INTV002
concept: 04-03-2013 / FH	vestigingslocatie: / / tekenaar	bestandsnaam: 13INTV002-002.dwg

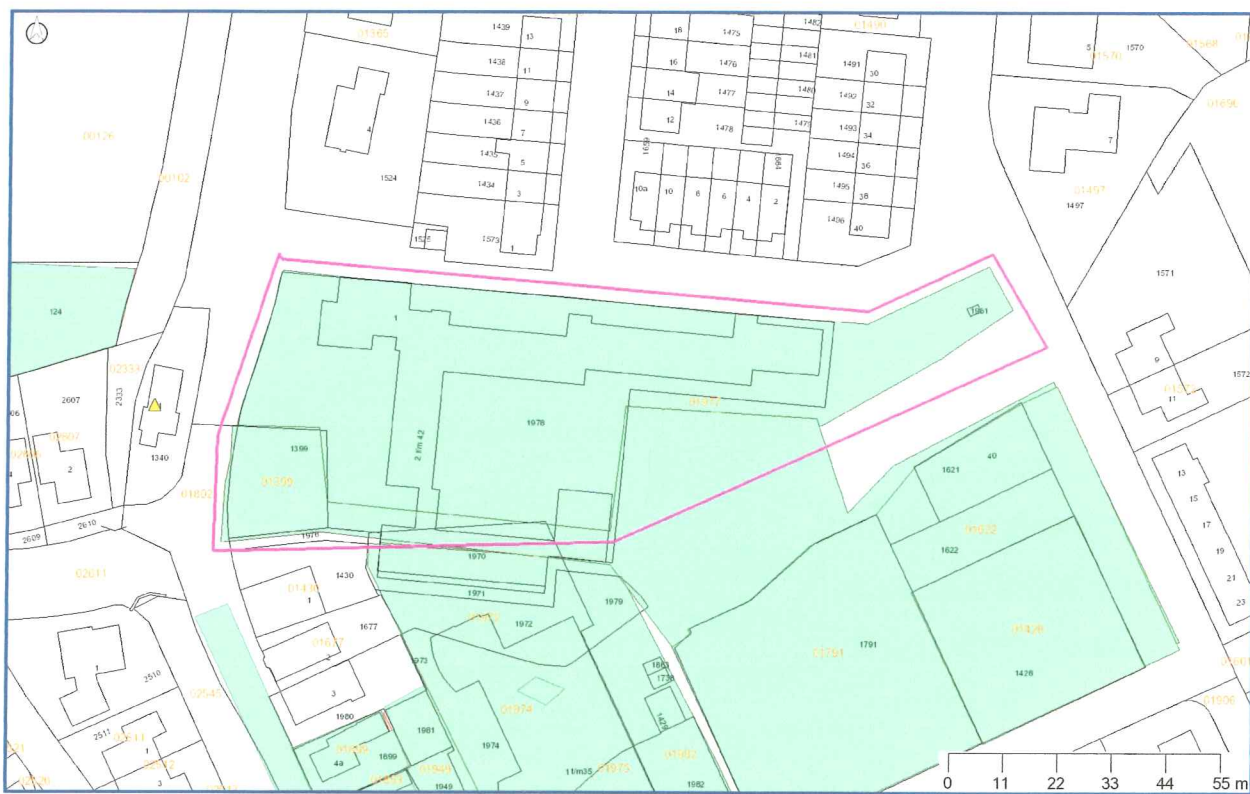





Bijlage 3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland

Rapport van www.Bodembalie.nl

13071WRT Rapport - woMaximalocatie- deel 3



Legenda			
	Locatie		Kadaster/GBKN
	Bodemonderzoeken		Brandstoftanks
	Huidige bedrijven		Voormalige bedrijven
	Geselecteerd perceel		Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 116201 Y 452745 meter

Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Locatiegegevens	3
Onderzoeken binnen geselecteerd gebied	6
Voormalige bedrijfsactiviteiten	10
Tanks	11
Huidige bedrijven	12
Slootdempingen	13
Grondwater beschermingsgebied	14
Bodem informatie (Nazca)	15
Topografie	16
Toelichting op verstrekte informatie	17
Locatie	17
Besluiten bij locatie	18
Onderzoeken	18
Voormalige bedrijfsactiviteiten	18
Brandstoftanks	18
Huidige bedrijven	19
Slootdempingen	19
Grondwater beschermingsgebied	19
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	19
Disclaimer	20
Intellectueel eigendom	20
Kadastrale kaart en GBKN	20
Overige bepalingen	20

Informatie over geselecteerd gebied

Locatiegegevens

Locatie "Molendijk 2"

Locatie	Molendijk 2
Locatiecode	NZ059500516
Bevoegd gezag code	ZH059509633
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NEN 5740	20070207/RSME	30-04-2007	Geofox_Lexmond B.V.

Locatie "Maximalocatie en Molendijk 2"

Locatie	Maximalocatie en Molendijk 2
Locatiecode	NZ007300010
Bevoegd gezag code	ZH190100841

Geen gegevens beschikbaar	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	uitvoeren NO
Status verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Nader asbestonderzoek Maximalocatie/ Molendijk 2 te Waarder	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	R001- 1213185BHD-lhl- V01-NL	08-01-2013	TAUW
Verkennd bodemonderzoek Maximalocatie fase 2 en Molendijk 2 te Waarder	Verkennd onderzoek NEN 5740	R001- 1211536OAD-agv- V01-NL	08-01-2013	Tauw bv

Locatie "Kosterdijk 6-7"

Locatie	Kosterdijk 6-7
Locatiecode	NZ059500374
Bevoegd gezag code	ZH059509573
Potentieel bodembedreigende activiteiten	50511/benzinepompinstallatie 5050/benzine-service-station 631246/benzinetank (ondergronds) 631246/benzinetank (ondergronds) 504021/motorfietsendetailhandel (geen reparatie) 527401/rijwielreparatiebedrijf 287504/smederij
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende gesaneerd
Status verontreiniging	Ernstig, niet urgent
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
------	----------------	---------------	-------	--------------

Verkennd Onderzoek 2	Verkennd onderzoek NEN 5740	20070207/RSME	25-04-2007	Geofox_Lexmond B.V.
Nader Onderzoek 1	Nader onderzoek	06.L217.20	24-07-2006	CSO
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NEN 5740	06.L069	09-06-2006	CSO
Orienterend Onderzoek 1	Orienterend bodemonderzoek	96.131153/DK	30-10-1996	Lexmond Milieu- Adviezen B.V.

Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Verkennd Onderzoek 2

Locatie	Kosterdijk 6-7
Naam	Verkennd Onderzoek 2
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Geofox_Lexmond B.V.
Rapportnummer	20070207/RSME
Rapportdatum	25-04-2007

Conclusie rapport	<p>Zintuiglijke waarnemingen: zwak tot matig puinhoudend, zwak baksteen houdend. ter plaatse van boring 101 lichte drijfslaag. zwakke oliewater reactie, asbest</p> <p>Bovengrond: cademium, kwik, nikkel, minerale olie >S koper, lood >T zink, PAK >I B102A-1 PAK >S B103-1 en B103-2 niet verontreinigd met PAK</p> <p>Ondergrond: lood, nikkel, zink, PAK koper, minerale olie >S B102-2 PAK >T B102-3 PAK >S B104-2 niet verontreinigd met lood en zink B105-3 lood,zink >s B102-3 lood >S zink >I B101-4 lood, zink >I B101-5 niet verontreinigd met lood en zink</p> <p>Grondwater: arseen, chroom, terachloormethaan, tetrachlooretheen</p> <p>Asbest (-verdacht materiaal): wel aangetroffen</p> <p>Conclusies Milieudienst: CSO heeft voor het geheel verwijderen van de verontreiniging met asbest een BUS-meling ingediend bij de provincie Zuid-Holland. De verwijdering van het asbest op de locatie is momenteel in uitvoering. Na afloop van de sanering dient het saneringsverslag te worden goedgekeurd door de provincie Zuid-Holland</p>
--------------------------	---

	<p>Omdat de matig tot sterk verhoogde gehalten aan PAK, zink en lood slechtzeer plaatselijk in de ondergrond voorkomen en er geen risico's voor de gezondheid bestaan achten wij het uitvoeren van een nader bodemonderzoek niet zinvol.</p> <p>Advies Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat de bouwvergunning verleend kan worden onder voorwaarde dat het evaluatieverslag van de sanering wordt goedgekeurd door de provincie Zuid-Holland.</p>
--	---

Verkennd Onderzoek 1

Locatie	Molendijk 2
Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Geofox_Lexmond B.V.
Rapportnummer	20070207/RSME
Rapportdatum	30-04-2007

Conclusie rapport	<p>Zintuiglijke waarnemingen: Tijdens het veldwerk zijn er zintuiglijk in de bodem sporen hout, baksteen, slib, grind, stelspecie en ter plaatse van boring 3B8 een sterke olie-water reactie op 1-1,2 m-mv waargenomen.</p> <p>Bovengrond: Uit chemische analyse blijkt dat er in de bovengrond een lichte verontreinigingen met minerale olie aanwezig is.</p> <p>Ondergrond: De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen en PAK.</p> <p>Grondwater: In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met minerale olie en tetrachloormethaan geconstateerd.</p> <p>Aanvullend: Naar aanleiding van de sterke olie-water reactie ter plaatse van boring 3B8 zijn extra boringen verricht. Deze zijn op maximaal 1,2 m-mv gestaakt in verband met een betonlaag. Er is echter geen olie-water reactie waargenomen. Het gaat hier zeer waarschijnlijk niet om een geval van ernstige bodemverontreiniging, maar een zeer plaatselijke verontreiniging.</p>
--------------------------	--

	<p>Asbest (-verdacht materiaal): niet aangetroffen</p> <p>Conclusies Milieudienst: Het vooronderzoek is onvolledig en dient te worden aangevuld. De bouwvergunning kan vooralsnog niet verleend worden.</p>
--	---

Verkennd bodemonderzoek Maximalocatie fase 2 en Molendijk 2 te Waarder

Locatie	Maximalocatie en Molendijk 2
Naam	Verkennd bodemonderzoek Maximalocatie fase 2 en Molendijk 2 te Waarder
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Tauw bv
Rapportnummer	R001-1211536OAD-agv-V01-NL
Rapportdatum	08-01-2013

Conclusie rapport	<p>Zintuiglijke waarnemingen:</p> <p>Molendijk 2: Tijdens de locatie inspectie is asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens de veldwerkzaamheden is op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal visueel geen asbest verdacht materiaal waargenomen. In vrijwel alle boringen zijn puinbijmengingen waargenomen in de bovengrond.</p> <p>Maximalocatie: Tijdens de locatie inspectie en de veldwerkzaamheden zijn geen asbest verdachte materialen aangetroffen. Ter plaatse van peilbuis 102 is een gedempte sloot aangetroffen. Het dempingsmateriaal bestaat uit klei en matige puinbijmengingen.</p> <p>Bovengrond:</p> <p>Molendijk 2: MM1: cadmium, kobalt, koper, lood, zink, PAK, minerale olie >AW</p> <p>Maximalocatie: MM3: molybdeen >AW MM4: lood >AW</p> <p>Ondergrond:</p> <p>Molendijk 2: MM2: kwik, lood, molybdeen, minerale olie >AW M1: Lood >T, kobalt, koper, kwik, nikkel, zink >AW M2: molybdeen >AW</p> <p>Maximalocatie: MM7: kobalt >AW MM8: lood >AW</p>
--------------------------	---

	<p>Grondwater: Peilbuis 201: barium >T</p> <p>Conclusies Omgevingsdienst:</p>
--	--

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Huidige bedrijven

Geen gegevens beschikbaar

Slotdempingen















Geen gegevens beschikbaar

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Zorgmaatregel
	Onderzoek		Tank
	Boorpunt		Bedrijf
	grond		Adreslocatie
	grondwater		Slootdempingen
	oppervlaktewater		Kadaster/GBKN
	Verontreinigingscontour		Saneringscontour

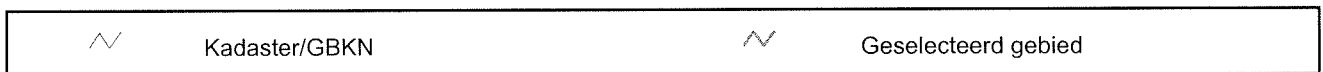
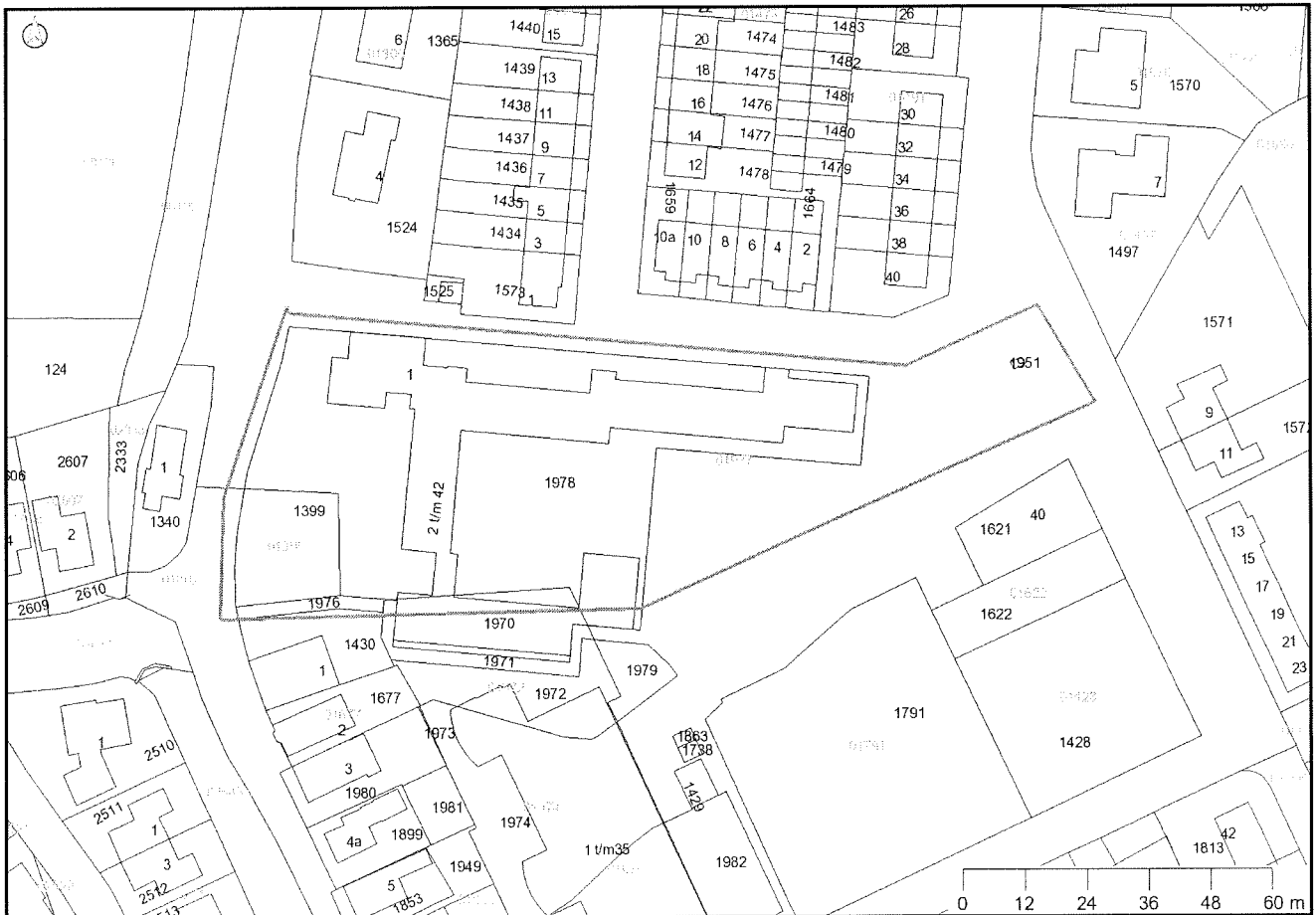
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 116201 Y 452745

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 03-04-2013

Topografie



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 116201 Y 452745

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 03-04-2013

Toelichting op verstrekte informatie

Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij "Onderzoeken bij locatie" worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd.

Een locatie kan meerdere percelen omvatten. Als slechts één perceel binnen de locatie is geselecteerd, worden bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" alleen die rapporten getoond die op het geselecteerde perceel zijn uitgevoerd. Rapporten die niet zijn ingetekend, worden nooit getoond bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied". Deze worden wel altijd weergegeven in de lijst bij "Onderzoeken bij locatie". Het is daarom mogelijk dat een onderzoek niet weergegeven wordt bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied", terwijl het onderzoek daar wel is uitgevoerd.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een KIWA-code is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Potentieel bodembedreigende activiteiten" bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). De informatie die bij "Potentieel bodembedreigende activiteiten" is weergegeven verouderd bij de gemeenten waar een BOOT-project is uitgevoerd. In die

gemeenten kan de informatie onder de kop "Brandstoftanks" worden aangehouden. In andere gevallen zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Huidige bedrijven

Bedrijven met die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de Omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand, tel. 070-4417187. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart vaak is gepositioneerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit elders op het perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar Bodembalie@odmh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.



ODMH

Omgevingsdienst Midden-Holland

Rapporten

Zoek op adres/perceel
Zoek op de kaart
Overzicht opgevraagde
rapporten

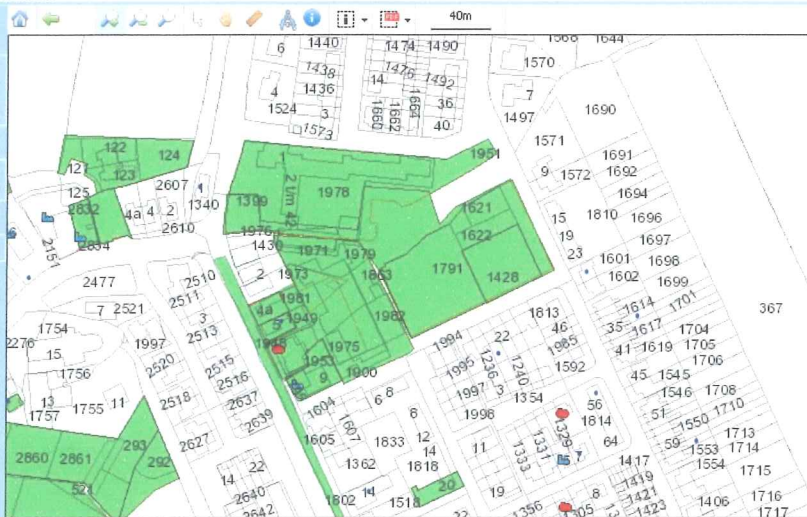
Beheer

Overzicht transacties
gebruiker

Credits

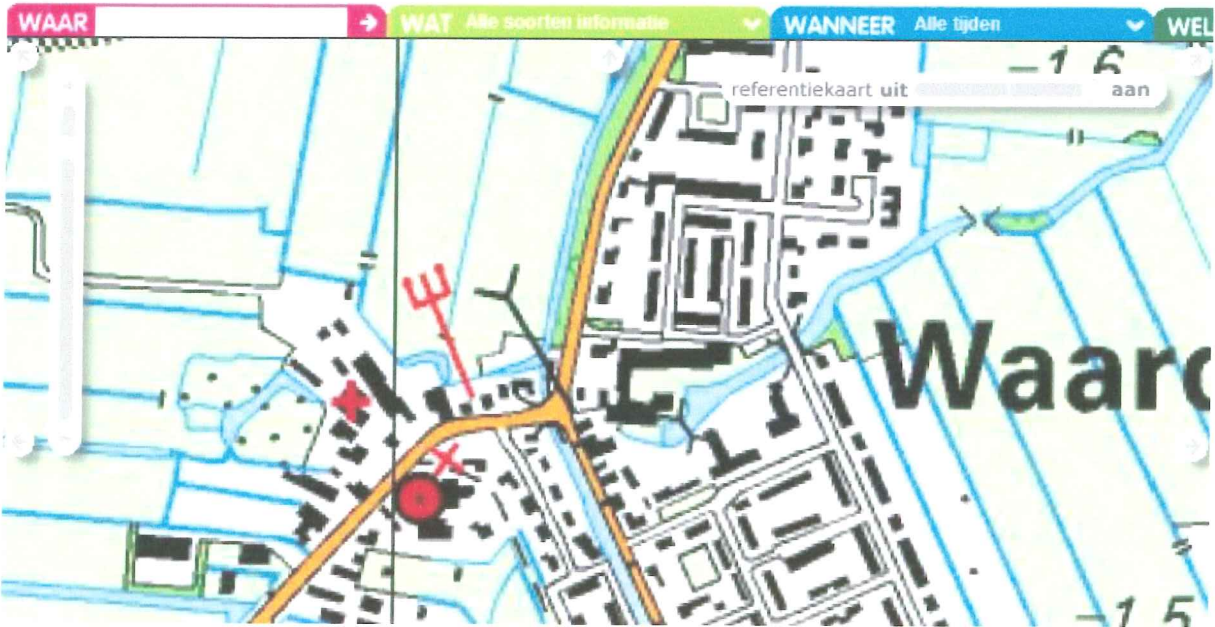
Credits kopen

Inloggen als A.Sieker
Als hier een uit te loggen



Selecteer alles

- Locatie
- Onderzoek
- Adreslocatie
- Gemeentenkaart
- Gemeentenamen
- Tanks
- Bedrijven
- Stooldempingen
- Teksten
- Perceelns
- Grondwaterbesct
- boringsvrije zone
- grondwaterbesct
- waterwin gebied



**TOPOGRAFISCHE KAART
(1:25.000)**

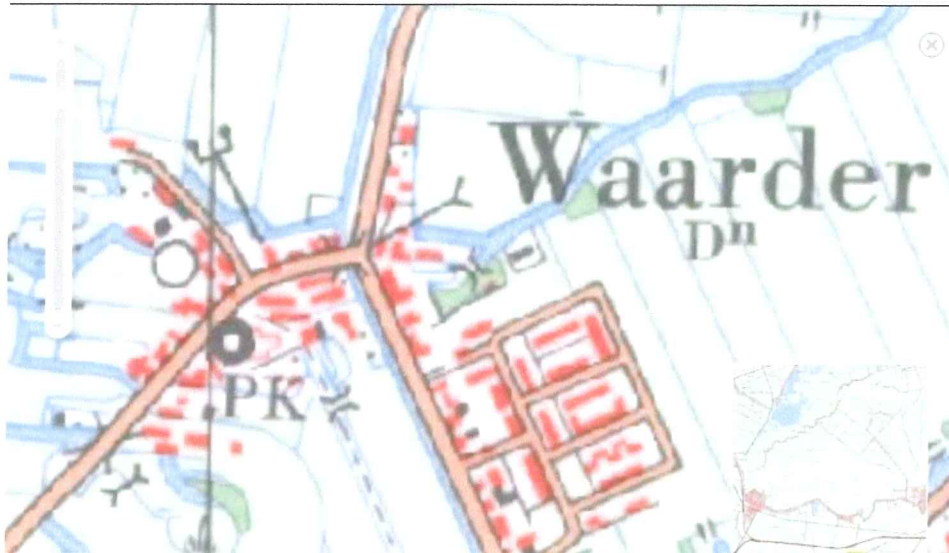
Wanneer: 1949
Waar: Bodegraven /
Woerden
Kaartnummer: 31D
Instelling: Kadaster



**TOPOGRAFISCHE MILITAIRE KAART
(VELDMINUUT)**

Waar: Bodegrave
Wanneer: 1849
Tekenaar: H.E.W. Rodi de
Loo
Instelling: Nationaal Archief





Stuur door

[+ Mijn selectie](#)

[- Alle informatie op de kaart](#)

TOPOGRAFISCHE KAART
(1:25.000)

Wanneer: 1969
Waar: Bodegraven /
Woerden
Kaartnummer: 31D
Instelling: Kadaster



TOPOGRAFISCHE KAART
(1:25.000)

Wanneer: 1949
Waar: Bodegraven /
Woerden
Kaartnummer: 31D
Instelling: Kadaster



Stuur door

[+ Mijn selectie](#)

[- Alle informatie op de kaart](#)

TOPOGRAFISCHE KAART
(1:25.000)

Wanneer: 1988
Waar: Bodegraven /
Woerden
Kaartnummer: 31D
Instelling: Kadaster



TOPOGRAFISCHE KAART
(1:25.000)

Wanneer: 1981
Waar: Bodegraven /
Woerden
Kaartnummer: 31D
Instelling: Kadaster