

Actualiserend vooronderzoek Weideveld te Bodegraven

24 februari 2012

Actualiserend vooronderzoek Weideveld te Bodegraven

Kenmerk Milieudienst Midden-Holland: RC4-201203123

Verantwoording

Titel	Actualiserend vooronderzoek Weideveld te Bodegraven
Opdrachtgever	Gemeente Bodegraven Reeuwijk
Projectleider	ing. E. (Elroy) Houthuijzen
Auteur(s)	Inger de Groot
Tweede lezer	Martine Burgstaller
Projectnummer	1205767
Aantal pagina's	24 (exclusief bijlagen)
Datum	24 februari 2012
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale versie. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

Tauw bv
afdeling Bodem & Milieu
Australiëlaan 5
Postbus 3015
3502 GA Utrecht
Telefoon +31 30 28 24 82 4
Fax +31 30 28 89 48 4

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem worden gebruikt voor het doel waarvoor het is vervaardigd met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom.

De auteursrechten van dit document blijven berusten bij Tauw. Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij Tauw hoge prioriteit. Tauw hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd dan wel geaccrediteerd volgens:

- NEN-EN-ISO 9001
- VCA**-certificering voor veilig werken bij meet- en inspectieactiviteiten en bodemsaneringen, ook in risicogebieden railinfra
- Tauw bv is erkend voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek conform de VKB-protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018

Kenmerk R001-1205767IAG-cri-V01-NL

Inhoud

Verantwoording en colofon	5
1 Inleiding.....	9
2 Actualiserend vooronderzoek.....	11
2.1 Algemeen	11
2.2 Geraadpleegde bronnen	11
2.3 Algemene gegevens.....	12
2.4 Voormalig bodemgebruik	12
2.5 Huidig bodemgebruik	13
2.6 Toekomstig bodemgebruik	14
2.7 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	14
2.8 Lokale bodemopbouw en geohydrologie.....	14
2.9 (Financieel-)juridische informatie	15
2.10 Uitgevoerde bodemonderzoeken en al bekende verontreinigingen	16
3 Conclusie en aanbevelingen	19

Bijlage(n)

1. Regionale ligging onderzoekslocatie
2. Luchtfoto uit 2009
3. Bodeminformatie Milieudienst Midden-Holland
4. Foto's van de locatie

Kenmerk R001-1205767IAG-cri-V01-NL

1 Inleiding

Tauw heeft in opdracht van de Gemeente Bodegraven een actualiserend vooronderzoek op basis van NEN 5725¹ uitgevoerd ter plaatse van de locatie Weideveld te Bodegraven.

De aanleiding voor het vooronderzoek is de geplande gebiedsontwikkeling. Het doel van het onderzoek is het bepalen of de locatie verdacht is voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

¹ NEN 5725: Bodem - Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009

Kenmerk R001-1205767IAG-cri-V01-NL

2 Actualiserend vooronderzoek

2.1 Algemeen

In dit vooronderzoek is informatie verzameld over:

- Voormalig bodemgebruik
- Huidig bodemgebruik
- Toekomstig bodemgebruik
- Regionale bodemopbouw en geohydrologie
- (Financieel-)juridische informatie
- Uitgevoerde bodemonderzoeken en bekende verontreinigingen

De informatie in dit vooronderzoek is allereerst per informatiebron genoteerd. Vervolgens is de gevonden informatie onderverdeeld in (voormalige) verdachte activiteiten, (voormalige) tanks, uitgevoerde bodemonderzoeken en bekende verontreinigingen.

De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

2.2 Geraadpleegde bronnen

In onderstaande tabel is de gevonden informatie per geraadpleegde informatiebron vermeld.

Tabel 2.1 Aangetroffen informatie per informatiebron

Informatiebron	Aangetroffen informatie en dossiernummer
Kadaster	Kadastrale informatie
Bodembalie van milieudienst Midden-Holland	Informatie over uitgevoerde bodemonderzoeken en voormalige- en huidige verdachte activiteiten en opslagtanks
Papieren bodemarchief milieudienst Midden-Holland	Informatie over uitgevoerde bodemonderzoeken
Luchtfoto's	Informatie over verhardingen
NAGROM, VEWIN, RIVM	Gegevens over regionale geohydrologie en bodemopbouw
Terreininspectie	Locatie is niet overal goed toegankelijk. Op de locatie liggen een aantal hopen grond, de herkomst is hiervan niet bekend (foto's weergegeven in bijlage 4)

2.3 Algemene gegevens

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 275.000 m².

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1 (schaal 1:25.000).
In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie weergegeven.

2.4 Voormalig bodemgebruik

Voormalige bodembedreigende activiteiten

Voor zover bekend hebben er op het terrein in het verleden geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden

Voormalige opslagtanks

Voor zover bekend zijn er op het terrein in het verleden geen opslagtanks aanwezig geweest.

Aanwezigheid van asbest

Er zijn geen aanwijzingen dat in de bodem asbest aanwezig zou kunnen zijn als gevolg van voormalige bedrijfsmatige activiteiten, het gebruik van asbesthoudende bouwstoffen. Wel is op het terrein een asbestweg en dempingen van sloten met asbesthoudend materiaal aangetroffen. Deze gevallen zijn echter reeds gesaneerd.

Archeologie

Volgens de nieuwe concept-waardenkaart van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk staat het noordelijk deel van het plangebied aangegeven als een gebied met een hoge archeologische verwachting.

Niet gesprongen explosieven

Er zijn geen aanwijzingen dat er mogelijk niet gesprongen explosieven aanwezig zijn.

2.5 Huidig bodemgebruik

Huidig bodemgebruik

Momenteel wordt het noordoostelijke gedeelte van de locatie gebruikt als weiland, het is echter al wel afgezet met hekwerken in voorbereiding op de start van de nieuwbouw. Het noordwestelijke gedeelte van het terrein is reeds bebouwd met woningen met tuin. Het zuidelijke gedeelte van het terrein is opgehoogd en is begroeid met gras.

Uit de bodemfunctiekaart van de gemeente Bodegraven blijkt dat de bodem (boven- en ondergrond) de bodemfunctie wonen heeft.

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Bodegraven blijkt dat de bodem de ontgravingsklasse landbouw/natuur heeft.

Bebouwing

Op het noordwestelijke gedeelte van de onderzoekslocatie worden op dit moment woningen met tuin gerealiseerd.

Asbest

Op het terrein is voor zover bekend geen asbest meer aanwezig.

Huidige bodembedreigende activiteiten

Er zijn geen huidige bodembedreigende activiteiten op en nabij de onderzoekslocatie bekend.

Huidige opslagtanks

Er zijn geen huidige opslagtanks op en nabij de onderzoekslocatie bekend.

Verhardingen

Het noordoostelijke en het zuidelijke gedeelte zijn onverhard. Het noordwestelijke gedeelte is deels verhard. De wegen zijn geasfalteerd en de trottoirs zijn verhard met tegels.

2.6 Toekomstig bodemgebruik

Het toekomstig bodemgebruik zal bestaan uit wonen met tuin.

2.7 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

In tabel 2.2 is de regionale bodemopbouw en geohydrologie weergegeven.

Tabel 2.2 Regionale geohydrologische gegevens en bodemopbouw

Grondwaterstromingsrichting*	WestZuidWest
In grondwaterbeschermingsgebied?	Nee
Maaiveldhoogte	1,3 m-NAP
Diepte freatisch grondwater	<1,2 m-mv
Geologie	Klei/veenlagen op fijn zand, soms lemig
Dikte van de deklaag	10-15 m
Zout of brak grondwater	nee

2.8 Lokale bodemopbouw en geohydrologie

Lokale omstandigheden zoals waterlopen, drainagesystemen, (lekkende) rioleringen en dergelijke kunnen de regionale stromingsrichting van het freatisch grondwater beïnvloeden.

De gehele locatie is tussen 2004 en 2011 opgehoogd met zand.

Op de locatie zijn een aantal sloten gedempt. Op het zuidelijke en middendeel van het terrein zijn deze voldoende onderzocht en deels gesaneerd. In het noordelijk deel is dat nog niet gebeurd. Hier bevindt zich uit het verleden 1 slootdemping in de noord-zuid richting en een aantal kortere slootdempingen van west naar oost (zie figuur 2.1)



Figuur 2.1 Links huidige topografie (noordelijk deel), rechts slotenpatroon op kaart uit 1900 (www.kich.nl)

2.9 (Financieel-)juridische informatie

Bij het kadaster is geen informatie opgevraagd over de eigendomsgegevens van de locatie. De percelen op de locatie zijn opgesplitst in circa 40 deelpercelen met elk een eigen eigenaar.

2.10 Uitgevoerde bodemonderzoeken en al bekende verontreinigingen

In tabel 2.3 is een overzicht van de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op en nabij de onderzoekslocatie weergegeven.

Tabel 2.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken op en nabij onderzoekslocatie

Nummer	Locatie	Type onderzoek	Datum	Bureau	Kenmerk	Conclusie volgens bureau
1	Gehele onderzoekslocatie	Evaluatie sanering	20-7-2009	Tauw bv	N001-4630284FLS-V01	Verontreinigingen in gedempte sloot voldoende gesaneerd.
2	Gehele onderzoekslocatie	Nader bodemonderzoek	26-3-2009	Tauw bv	R001-4630284HLM-mye-V01-NL	Verontreiniging met PAK en minerale olie ter plaatse van gedempte sloot
3	Gehele onderzoekslocatie	Verkennd onderzoek NEN 5740	13-02-2009	Tauw bv	N001-4630284FLS-V01	Verontreiniging met PAK en minerale olie ter plaatse van gedempte sloot
4	Ten noorden spoorlijn en ten noorden van de locatie	ASB-Asbestonderzoek NEN 5707	25-11-2008	Geofox Lexmond BV	20082172/RSME	Geen asbest aangetoond, licht verontreinigd met cadmium, kwik, lood, nikkel, zink, PAK en minerale olie.
5	Ten noorden spoorlijn en ten noorden van de locatie	ASB-Asbestonderzoek NEN 5707	22-10-2008	Geofox Lexmond BV	20082062/RSME	Depot: Reeds ontgraven grond is sterk verontreinigd met hechtgebonden asbest. Dempingen geen interventiewaarde overschrijding van asbest, wel hechtgebonden asbest aangetoond.
6	Gehele onderzoekslocatie	Historisch onderzoek	25-10-2007	Geofox Lexmond BV	20071766/CDRO	Geen vervolgactie nodig
7	deel van de locatie	Evaluatie sanering asbestweg	25-7-2007	CSO	05.L.155.60	Geen vervolgactie nodig
8	deel van de locatie	Asbest onderzoek	02-2004	Geofox Lexmond	03.25783/DVI	Asbestweg aangetroffen. Sanering uitvoeren

BV						
9	deel van de locatie	Verkennd onderzoek NEN 5740	31-10-2003	Lexmond Milieu Adviezen	0.3251/DVI	Bodemonderzoek uitvoeren naar asbest
BV						
10	Ten noorden spoorlijn en ten noorden van de locatie	Nader onderzoek	31-10-2001	Lexmond Milieu Adviezen	01.22279/FJ	Afvoer met PAK verontreinigd puin en slakken tpv dammetjes. voldoende onderzocht
BV						
11	Ten noorden spoorlijn en ten noorden van de locatie	Verkennd onderzoek NEN 5740	31-03-2001	Lexmond Milieu Adviezen	00.21321/PVE	Afvoer met PAK verontreinigd puin en slakken tpv dammetjes. voldoende onderzocht

Het volgende onderzoek is ingezien bij de milieudienst:

6. Historisch onderzoek.

Op het moment van het vooronderzoek was op het noordwestelijke deel van de locatie een voorbelasting met zand aanwezig. Op het gehele terrein zijn in het verleden sloten gedempt. De sloten zijn in eerder onderzoeken reeds voldoende onderzocht.

Langs de westzijde van het terrein is een laag puinhoudende grond aangebracht.

Ter plaatse van de noordelijke oprit heeft in het verleden een asbestweg gelegen. Deze asbestverontreiniging is gesaneerd. Uit het advies van de Milieudienst Midden-Holland ten aanzien van het evaluatierapport van de sanering (kenmerk 07528.07.MD.B.GK van 3 september 2007) blijkt dat ter plaatse van de oprit geen beperkingen (meer) zijn voor het verlenen van een bouwvergunning.

De volgende onderzoeken zijn ingezien uit het archief van Tauw bv:

1,2 en 3. Verkennd bodemonderzoek, nader bodemonderzoek en saneringsevaluatie

Bij het bouwrijp maken is in het dempingsmateriaal van een sloot asbest aangetroffen. Naar aanleiding daarvan is verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd. Daarbij is geen asbesthoudend materiaal meer aangetroffen. Wel is een verontreiniging geconstateerd met minerale olie en PAK. Vervolgens is de gedempte sloot gesaneerd en is de locatie ter plaatse van de gedempte sloot geschikt bevonden voor de beoogde gebruiksfunctie wonen.

Kenmerk R001-1205767IAG-cri-V01-NL

3 Conclusie en aanbevelingen

Uit het vooronderzoek kan worden geconcludeerd dat er uit de nieuw beschikbare informatie sinds het historisch onderzoek uit 2007 geen nieuwe aanwijzingen zijn om op de locatie bodemverontreiniging te verwachten. Wel bevinden zich op het noordoostelijke deel van de locatie een aantal oude slootdempingen die nog niet zijn onderzocht. Omdat op het overige deel in een slootdemping asbest, PAK en minerale olie is aangetroffen wordt geadviseerd om deze gedempte sloten middels het plaatsen van raaien te onderzoeken op mogelijke verontreiniging met asbest, minerale olie en of PAK.

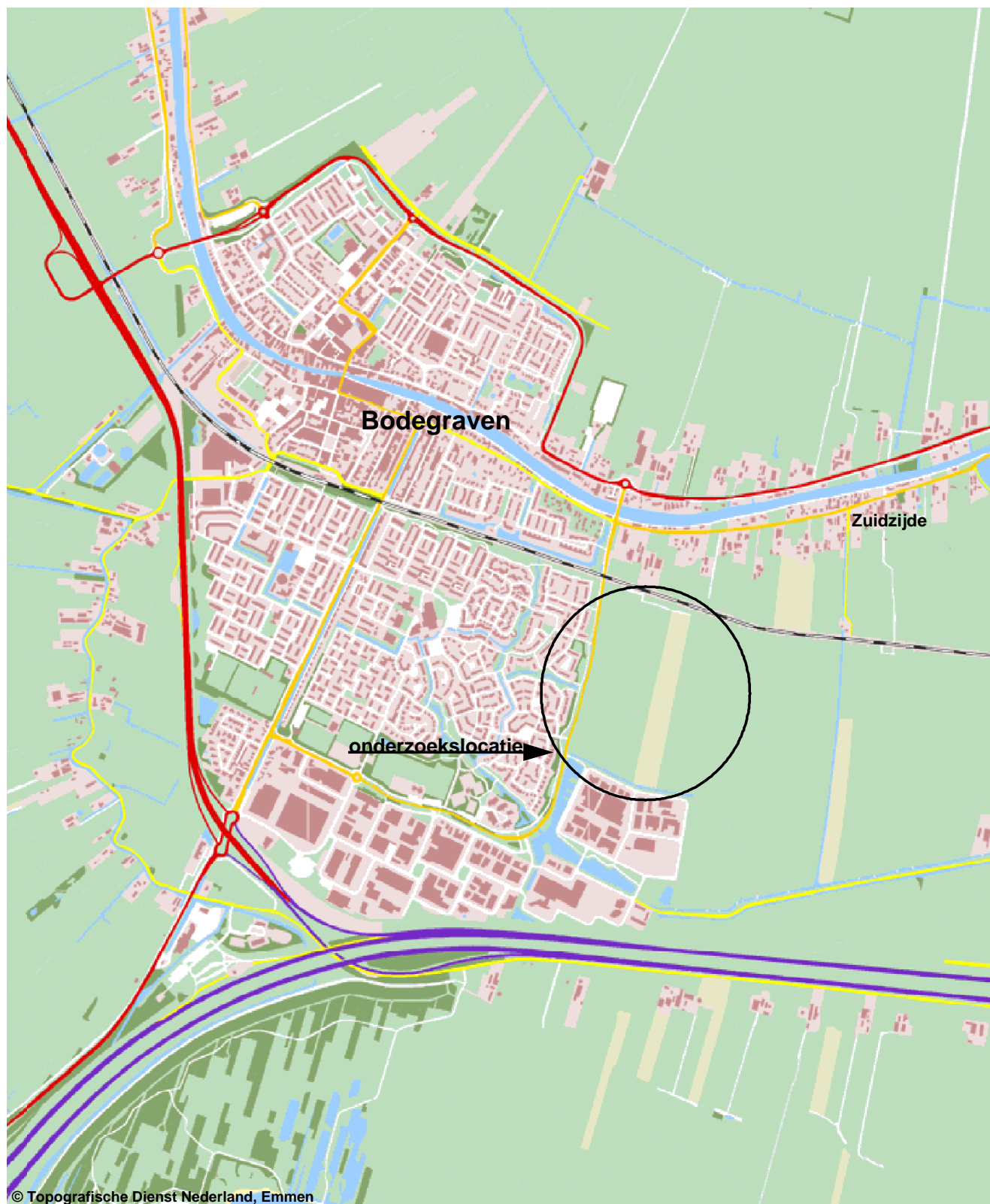
Uit locatiebezoek blijkt dat op de locatie op diverse plekken zandbergen liggen. Op het grootste gedeelte van het terrein is dit waarschijnlijk ophoogzand of zand afkomstig van de voorbelasting. Op het noordoostelijke deel liggen een aantal bergen waarvan niet duidelijk is waar deze vandaan komen, wij adviseren dit bij de aannemer/projectontwikkelaar te achterhalen. Indien de kwaliteit niet bekend is wordt geadviseerd om de kwaliteit te bepalen conform het Besluit Bodemkwaliteit.

Kenmerk R001-1205767IAG-cri-V01-NL

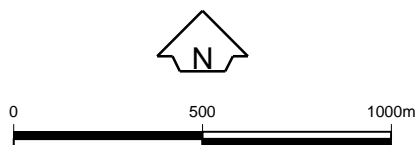
Bijlage

1

Regionale ligging onderzoekslocatie



© Topografische Dienst Nederland, Emmen



Opdrachtgever Gemeente Bodegraven Reeuwijk	Schaal 1 : 20.000	Status Definitief
Project MDMH-Bodegraven Act. HO Weideveld	Formaat A4-Portrait	Projectnummer 1205767
Onderdeel Regionale ligging van de onderzoekslocatie	Dat. 22.2.2012 11:32 Getek. TDA Gec. iag	Tekeningnummer 0



Postbus 133
7400 AC Deventer
Tel. (0570)699911
Fax (0570)699666

Bijlage

2

Luchtfoto uit 2009

Hoofdvaarwegen

Plassen en meren



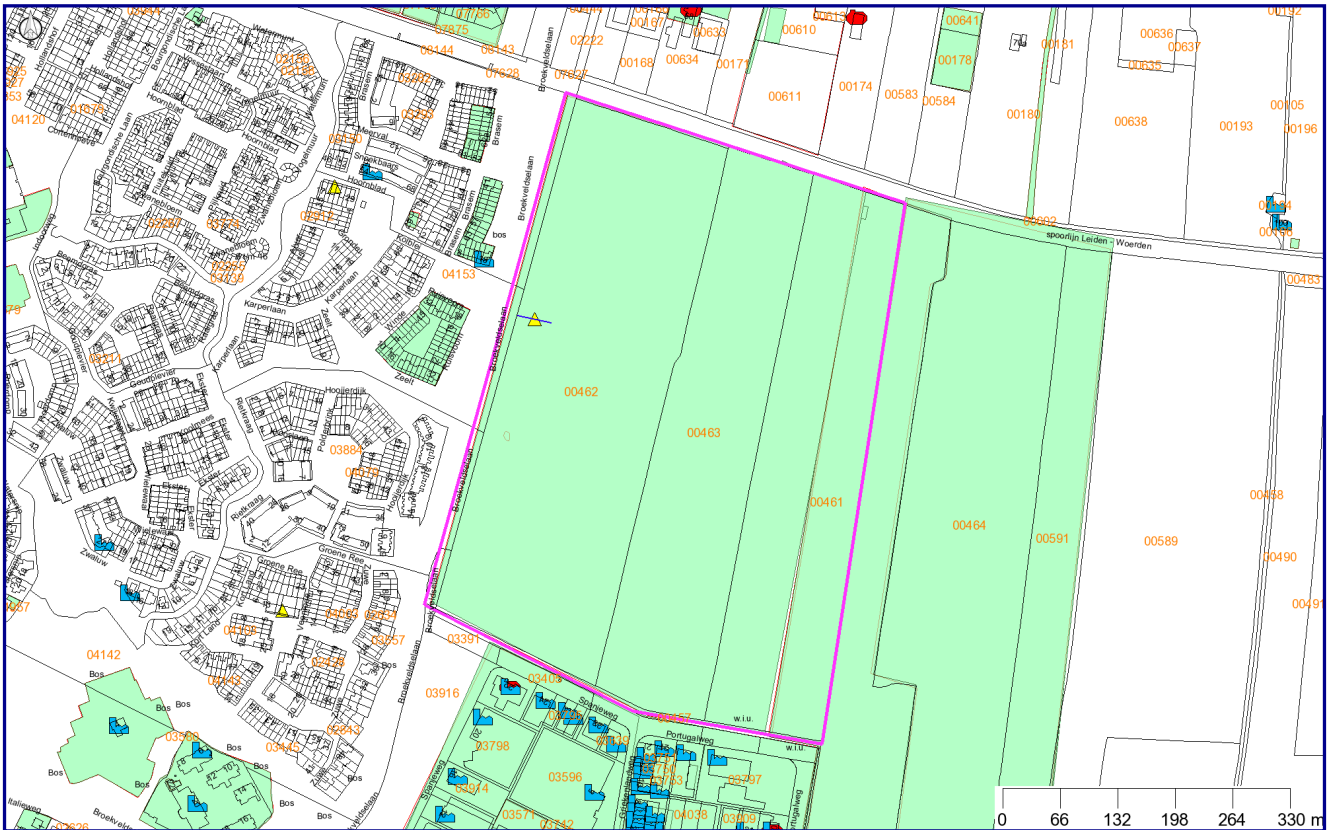
Bijlage









3

Bodeminformatie Milieudienst Midden-Holland

Rapport van www.Bodembalie.nl

Dynamisch Rapport - woensdag 15 februari 2012



Legenda			
	Locatie		Kadaster/GBKN
	Bodemonderzoeken		Brandstoftanks
	Huidige bedrijven		Voormalige bedrijven
	Geselecteerd perceel		Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
 middelpunt: X 112211 Y 454262 meter



Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Locatiegegevens	3
Onderzoeken binnen geselecteerd gebied	7
Voormalige bedrijfsactiviteiten	19
Huidige bedrijven	21
Slootdempingen	22
Grondwater beschermingsgebied	23
Bodem informatie (Nazca)	24
Topografie	25
Toelichting op verstrekte informatie	26
Locatie	26
Besluiten bij locatie	27
Onderzoeken	27
Voormalige bedrijfsactiviteiten	27
Brandstoftanks	27
Huidige bedrijven	28
Slootdempingen	28
Grondwater beschermingsgebied	28
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	28
Disclaimer	29
Intellectueel eigendom	29
Kadastrale kaart en GBKN	29
Overige bepalingen	29



Informatie over geselecteerd gebied

Locatiegegevens

Locatie "Groote Wetering 2"

Locatie	Groote Wetering 2
Locatiecode	NZ049701478
Bevoegd gezag code	
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Nader onderzoek 1	Nader onderzoek	20091747/EBOE	02-03-2010	Geofox-Lexmond bv
Oriënterend onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek	20091296/EBOE	23-09-2009	GEOFOX_LEXMOND B.V.

Locatie "Groote Wetering "

Locatie	Groote Wetering
Locatiecode	NZ049700098
Bevoegd gezag code	ZH049709406
Potentieel bodembedreigende activiteiten	900060/demping (niet gespecificeerd) 900077/ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende gesaneerd
Status verontreiniging	ernstig, geen risico's bepaald
Status beschikking	

Besluiten bij locatie



Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Overig 1	Bouwstoffenbesluit	03.25783/DVI	29-02-2004	Geofox_Lexmond B.V.
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NEN 5740	0.3251/DVI	31-10-2003	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.

Locatie "Grote Weteringh 7088, 2239 en 7177-7189"

Locatie	Grote Weteringh 7088, 2239 en 7177-7189
Locatiecode	NZ049700230
Bevoegd gezag code	ZH049709193
Potentieel bodembedreigende activiteiten	900060/demping (niet gespecificeerd) 900077/ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Asbest onderzoek slootdempingen	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	20082172/RSME	25-11-2008	GEOFOX_LEXMOND B.V.
Asbestbodemonderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	20082062/RSME	22-10-2008	GEOFOX_LEXMOND B.V.
Historisch Onderzoek 1	Historisch onderzoek	20071766/CDRO	25-10-2007	Geofox_Lexmond B.V.
Evaluatie Sanering 1	Sanerings evaluatie	05.L155.60	25-07-2007	CSO
Nader Onderzoek 1	Nader onderzoek	01.22279/FJ	31-10-2001	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NEN 5740	00.21321/PVE	31-03-2001	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.



Locatie "Weideveld"

Locatie	Weideveld
Locatiecode	NZ190100703
Bevoegd gezag code	ZH049709156
Potentieel bodembedreigende activiteiten	900067/demping met puin en/of bouw- en sloopafval
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende gesaneerd
Status verontreiniging	Pot. verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Datum Besluit	Kenmerk Besluit	Soort Besluit	Status
19-03-2009	PZH-2009-201278		Definitief
13-08-2009	PZH-2009-124664112	beschikking BUS saneringsevaluatie	Definitief

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	L005-4630284BOJ -aao-V01-NL	27-07-2009	TAUW Milieu
	Meldingsformulier BUS saneringsplan		27-02-2009	TAUW Milieu
	Verkennd onderzoek NEN 5740	N001-4630284FLS -V01	13-02-2009	TAUW Milieu

Locatie "HBB_ A31DZ015313"

Locatie	HBB_ A31DZ015313
Locatiecode	NZ049701298
Bevoegd gezag code	
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	Uitvoeren historisch onderzoek
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	

Besluiten bij locatie



Milieudienst

Intergemeentelijk samenwerkingsorgaan

Midden-Holland

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar



Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Oriënterend Onderzoek 1

Locatie	Bedrijventerrein Grote Wetering (Weideveld)
Naam	Oriënterend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Inpijn-Blokpoel
Rapportnummer	VS-8365
Rapportdatum	10-05-1990

Conclusie rapport	<p>Zintuigelijke waarnemingen: De toplaag tot de onderzochte diepte bestaat grotendeels uit slechts waterdoorlatende klei met een wisselende veen/humusfractie. Plaatselijk wordt op 1 meter diepte een enigszins kleihoudende veenlaag aangetroffen.</p> <p>Geen afwijkingen waargenomen.</p> <p>Grond: Koper en Lood > A.</p> <p>Grondwater: Lood 1x rond C, verder rond B-waarde. Zink en Arseen rond B-waarde. Chroom en Koper > A.</p>
-------------------	---

Asbest onderzoek slootdempingen

Locatie	Groote Weteringh 7088, 2239 en 7177-7189
Naam	Asbest onderzoek slootdempingen
Bodemonderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Onderzoeksbureau	GEOFOX_LEXMOND B.V.
Rapportnummer	20082172/RSME
Rapportdatum	25-11-2008

Conclusie rapport	<p>Asbest: zowel zintuiglijk als analytisch geen asbest aangetoond.</p> <p>Chemisch:</p>
-------------------	--



	cd, hg, pb, ni, zn, PAK >AW Conclusies Milieudienst: Niet aanwezig
--	--

Asbestbodemonderzoek

Locatie	Groote Weteringh 7088, 2239 en 7177-7189
Naam	Asbestbodemonderzoek
Bodemonderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Onderzoeksbureau	GEOFOX_LEXMOND B.V.
Rapportnummer	20082062/RSME
Rapportdatum	22-10-2008

Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Depot: reeds ontgraven grond is sterk verontreinigd met hechtgebonden asbest. Demping: Geen interventiewaarde overschrijding van asbest. Wel hechtgebonden asbest aangetoond. Conclusies Milieudienst:
-------------------	--

Historisch Onderzoek 1

Locatie	Groote Weteringh 7088, 2239 en 7177-7189
Naam	Historisch Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Historisch onderzoek
Onderzoeksbureau	Geofox_Lexmond B.V.
Rapportnummer	20071766/CDRO
Rapportdatum	25-10-2007

Conclusie rapport	Conclusie Milieudienst: Uit het onderzoek blijkt dat op het middelste terreindeel (fase 2 en 5) momenteel een voorbelasting aanwezig is. Het noordelijke terreindeel is nog steeds weiland, maar niet meer in gebruik. De terreindelen worden ontwikkeld voor woningbouw. In het
-------------------	---



	<p>verleden zijn op de locatie sloten gedempt en er zijn sloten gedempt bij het bouwrijp maken van het terrein. De sloten zijn in de voorgaande bodemonderzoeken reeds voldoende onderzocht. Uit een luchtfoto uit 2000 blijkt dat op de onderzoekslocatie een gebouw/schuur aanwezig is geweest (noordwestelijk deel van het terrein).</p> <p>Uit het locatiebezoek blijkt dat de voorbelasting ter plaatse van het middelste terreindeel (fase 2 en 5) bestaat uit zand met schelpen. Ter plaatse van de oprit van het terrein liggen verschillende materialen opgeslagen (steen, plastic, takken). Op het noordelijk deel van dit terreindeel liggen een aantal gronddepots van zand en grond (licht tot sterk) vermengd met puin. In de grondbalans die bij de Milieudienst bekend is staat de herkomst hiervan aangegeven. Verder zijn er tijdens de veldinspectie geen bijzonderheden geconstateerd.</p> <p>De veldinspectie ter plaatse van het noordelijke terreindeel (fase 1, 4 en 7) werd bemoeilijkt door de begroeiing met hoog gras en beplanting. Langs de westzijde van het terrein is de sloot doorgetrokken en uitgegraven. Op dit deel van het terrein is een laag puinhoudende grond aangebracht. Tevens wordt aan het maaiveld plastic en gronddeuk aangetroffen. Ten noordoosten van het terrein is een gronddepot aanwezig. De sloten ter plaatse van dit terreindeel zijn gedempt met gebiedseigen grond. De opstal is tijdens de veldinspectie niet aangetroffen. Uit navraag bij de gemeente blijkt dat er een bijenteler heeft gezeten en dat de opstal bij vertrek is verdwenen. Er is geen sloopvergunning bekend. Gezien de activiteiten van de bijenteler wordt geen bodemverontreiniging verwacht.</p> <p>Tijdens het locatiebezoek is, voor zover waarneembaar, geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.</p> <p>De asbestverontreiniging (asbestweg) ter plaatse van de noordelijke oprit is gesaneerd. Uit het advies van de Milieudienst Midden-Holland ten aanzien van het evaluatierapport van de sanering (kenmerk 07528.07.MD.B.GK van 3 september) blijkt dat er ter plaatse van de oprit geen beperkingen zijn voor het verlenen van een bouwvergunning.</p> <p>De in het voorgaande onderzoek aangetroffen sterke verontreiniging met PAK (< 25 m3) ter plaatse van de dammetjes is verwijderd in combinatie met de voorbereidingen van het bouwrijp maken.</p> <p>Advies Naar aanleiding van het beoordeelde bodemonderzoek zijn er geen bodemhygiënische redenen meer die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de locatie.</p>
--	--

Evaluatie Sanering 1

Locatie	Groote Weteringh 7088, 2239 en 7177-7189
Naam	Evaluatie Sanering 1
Bodemonderzoek	Sanerings evaluatie
Onderzoeksbureau	CSO



Rapportnummer	05.L155.60
Rapportdatum	25-07-2007

Conclusie rapport	<p>De sanering is uitgevoerd naar aanleiding van de resultaten van het voorgaande asbestbodemonderzoek dat is uitgevoerd door Geofox-Lexmond (rapportnummer 03.25783/DVI van februari 2004). Tijdens dit onderzoek is in de bovengrond een stukje asbesthoudend materiaal aangetroffen. Uit het asbestonderzoek is gebleken dat ter plaatse van de oprit meer dan 100 mg/kg asbest (chrysotiel) is aangetroffen. De oprit voldoet aan hetgeen beschreven staat in het Besluit asbestwegen Wms als zijnde een asbestweg. Dit betekent dat de asbestverontreiniging niet beschouwd wordt als een geval van ernstige bodemverontreiniging, maar als asbestweg.</p> <p>De doelstelling van de sanering was het afgraven en afvoeren van het asbesthoudende weggedeelte. De "terugsaneerwaarde" is een gewogen asbestconcentratie van minder dan 100 mg/kg d.s., aangezien onder deze grenswaarde geen sprake meer is van een asbestweg. De sanering is gemeld bij het bevoegd gezag (VROM-inspectie).</p> <p>Sanering De met asbest verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd naar een verwerker. Tijdens de sanering is circa 40 m3 met asbest verontreinigde grond/puin ontgraven. De monsters van de putbodem en de putwanden zijn niet verontreinigd met asbest. De ontgravingsput is aangevuld met gebiedseigen grond. De saneringsdoelstelling is bereikt.</p> <p>Advies Omdat de asbestweg is gesaneerd zijn er ter plaatse van de oprit geen beperkingen voor het verlenen van een bouwvergunning. De bouwvergunning kan voor dit deel van het plangebied kan worden verleend.</p>
--------------------------	---

Nader Onderzoek 1

Locatie	Groote Weteringh 7088, 2239 en 7177-7189
Naam	Nader Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
Rapportnummer	01.22279/FJ
Rapportdatum	31-10-2001



Conclusie rapport	<p>Zintuigelijke waarnemingen: Tot 0,5 m-mv: matig humushoudende zandige klei, tussen 0,5 en 1,5 m-mv: klei en tussen 1,5 en 2,5 m-mv (einde diepste boring): veen. Tpv gedempte sloot (boringen 1, 5, 7 en 101): tussen 0,2 en 0,7 m-mv: sporen puin tot matige puinhoudend, tussen 0,7 en 1,2 m-mv: volledig puin en tussen 1,2 en 1,8 m-mv: matig tot sterk puinhoudend.</p> <p>Bij boringen 2, 3 en 9 tot 0,5 à 0,8 m-mv sporen puin.</p> <p>Bovengrond: Matig puinhoudend: PAK > S.</p> <p>Ondergrond: Sterk puinhoudende, zandige klei: PAK > T (na separate analyse 1x > S en 1x > I) en Nikkel, Zink en Minerale olie > S. Kleiig veen: PAK en Minerale olie > S. Matig puinhoudend: PAK > S.</p> <p>Grondwater: PAK > I, Naftaleen > T en Arseen, Benzeen, Xylenen en Minerale olie > S. Na herbemonstering: PAK < I en Naftaleen, Antraceen, Fenantreen en Fluoranteen > S.</p> <p>Conclusie Milieudienst: Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat op basis van het beoordeelde bodemonderzoek geen sprake is van een vermoedelijk ernstig geval van bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie tussen de percelen 7177 en 7178 (Grote Weteringh sectie C). Ten aanzien van het overige deel van de locatie Grote Weteringh sectie C 7088, 2239 en 7177 t/m 7189 te Bodegraven wordt verwezen naar de adviesbrief met het kenmerk 2059-B01/AM (Milieudienst Midden-Holland, 2 april 2001).</p> <p>Als er op de locatie nieuwbouw plaats gaat vinden adviseren wij, gezien de bestemming wonen met tuin, de grond rond de dammen alsmede de puinlaag in de gedempte sloot tussen de percelen 7177 en 7178 (Grote Weteringh sectie C), te verwijderen en af te voeren naar een daarvoor bestemde verwerker. De verontreinigingssituatie van de grond rond de dammen is weergegeven in het verkennend bodemonderzoek (Lexmond milieu-adviezen, rapportnr.: 00.21321/PVE, datum: maart 2001).</p> <p>Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en ergens anders toegepast wordt in een werk, dan dient de kwaliteitsbepaling van de partij te voldoen aan de eisen van het Bouwstoffenbesluit.</p>
--------------------------	--

Verkennend Onderzoek 1

Locatie	Grote Weteringh 7088, 2239 en 7177-7189
Naam	Verkennend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740



Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
Rapportnummer	00.21321/PVE
Rapportdatum	31-03-2001

Conclusie rapport	<p>Zintuigelijke waarnemingen: Op het terrein hebben een aantal slootdempingen plaatsgevonden en er zijn een aantal dammetjes aanwezig. Deze locaties zijn verdacht. De rest van het terrein is onverdacht.</p> <p>De bovengrond aan mn de zuidwestzijde van het terrein bevat lokaal bijmengingen met puin (o.a. boringen 23, 25, 26 en 27). Op het overige deel van de onderzoeklocatie zijn lokaal tot op ca. 0,5 m-mv bodemvreemde materialen aangetroffen in de vorm van sporen puin.</p> <p>Bij de dammetjes is veelal sterk puinhoudend materiaal aangetroffen, bij een dammetje is ook matig slakhoudend materiaal aangetroffen (boring 81).</p> <p>In het tracé van de mogelijk gedempte sloten is, muv een locatie waarbij slibhoudend materiaal aangetroffen is (boring 5, gestuit op hout), de bodemopbouw vergelijkbaar met de rest van het terrein. Er is derhalve geen aanwijzing dat de sloot gedempt is met bodemvreemd materiaal.</p> <p>Bovengrond: MM Klei, zwak zandig: EOX > triggerwaarde. MM Klei, zandhoudend: 1x Lood > S. MM Klei, sporen puin: Koper > S. MM Klei: 1x EOX > triggerwaarde, 1x Koper > S en 1x Kwik > S. Kolengruis houdend monster: Koper, Lood en PAK > S. Dammetjes: sporen puin: geen overschrijdingen S / matig puinhoudend: PAK > S (separate analyse: 1x > S en 1x > T)/ sterk puin- en matig slakkenhoudend: PAK > I (na separate analyse: 1x > I en 1x < S) en Koper en Zink > S.</p> <p>Ondergrond: Monster slibhoudend veen (boring 5): Zink > S en EOX > triggerwaarde. Gedempte sloot: PAK > S en EOX > triggerwaarde. Klei/Klei en veen: PAK en Nikkel > S, EOX > triggerwaarde Veen: Nikkel > S en EOX > triggerwaarde.</p> <p>Grondwater: 1x Nikkel > T, Arseen, Chroom, Nikkel, Zink, Benzeen, Tetrachlooretheen > S. Gedempte sloot: Chroom, Nikkel, Zink, Arseen en Minerale olie > S.</p> <p>Conclusie Milieudienst:</p>
--------------------------	---



	<p>Onverdachte locatie</p> <p>Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn het zuidwestzijde van de locatie sporen puin in de bovengrond sporen puin aangetroffen.</p> <p>In de bovengrond zijn lichte verhogingen aan koper, kwik, lood en EOX aangetoond. In de ondergrond zijn lichte verhogingen aan nikkel, PAK en EOX olie aangetoond. In het grondwater zijn lichte verhogingen aan arseen, chroom, nikkel en zink aangetoond. Ter plaatse van peilbuis 47 is een lichte verhoging aan tetrachlooretheen aangetoond.</p> <p>In het grondwater ter plaatse van peilbuis 36 is een matige verhoging aan nikkel aangetoond. In de grond is geen overschrijding van de streefwaarden aangetoond voor nikkel. Op basis hiervan hoeft er geen aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden.</p> <p>Gedempte sloten</p> <p>Tijdens de uitvoering van het veldwerk is gebleken dat het materiaal uit de gedempte sloten niet verschilt met de rest van de locatie. Ter plaats van boring 5 zijn lichte verhogingen aan zink en EOX aangetroffen.</p> <p>Dammen</p> <p>Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn in de grond matige hoeveelheden aan puin en slakken aangetroffen. In de grond zijn lichte verhogingen aan koper, zink en EOX en een sterke verhoging aan PAK aangetoond. Naar aanleiding van het verhoogde gehalte aan PAK is aanvullend onderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de grond ter plaatse van boring 81 matig verontreinigd is met PAK en ter plaatse van boring 106 is de grond sterk verontreinigd met PAK. Op basis hiervan blijkt dat de PAK verontreiniging zeer beperkt is van omvang. De PAK verontreiniging is te relateren aan puin en slakken wat is aangetroffen in de grond . Als er op de locatie nieuwbouw plaats gaat vinden adviseren wij de grond rond de dammen te verwijderen en af te voeren naar een daarvoor bestemde verwerker.</p> <p>Slib</p> <p>Het slib in de sloot wordt op basis van de resultaten ingedeeld in klasse 0. Het slib mag derhalve vrij toe gepast worden</p> <p>Advies</p> <p>Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat op basis van het beoordeelde bodemonderzoek er geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de locatie.</p>
--	---

Overig 1

Locatie	Groote Wetering
Naam	Overig 1
Bodemonderzoek	Bouwstoffenbesluit
Onderzoeksbureau	Geofox_Lexmond B.V.



Rapportnummer	03.25783/DVI
Rapportdatum	29-02-2004

Conclusie rapport	<p>Conclusie Milieudienst:</p> <p>Het asbestbodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek van Lexmond milieu-adviezen, rapportnr. 03.25186/DVI, van oktober 2003. Tijdens het verkennend bodemonderzoek is ter plaatse van de oprit een stukje asbest (chrysotiel) aangetroffen. Het asbestbodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen zoals deze vermeld staan in de NEN 5707.</p> <p>Tijdens de uitvoering van het asbestbodemonderzoek is ter plaatse van de oprit in kuil A in de bovengrond meer dan 100mg/kg aan asbest (chrysotiel) aangetroffen. Verder is er geen asbest aangetroffen.</p> <p>Geschat wordt, dat in een worstcase scenario circa 85m³ grond/puin sterk verontreinigd is met asbest.</p> <p>Advies</p> <p>Wij adviseren u om op basis van het aangetroffen asbest ter plaatse van de oprit maatregelen te nemen om verspreiding van de asbest te voorkomen. Dit kan door het asbest afdekken of te verwijderen. Onze voorkeur gaat uit om het asbest te verwijderen.</p> <p>Voorafgaand aan het verwijderen van het asbest dient een saneringsplan te worden opgesteld.</p> <p>De sanering dient gemeld te worden bij de Inspectie Milieuhygiëne.</p> <p>De sanering dient uitgevoerd te worden onder milieukundige begeleiding.</p>
--------------------------	--

Verkennend Onderzoek 1

Locatie	Groote Wetering
Naam	Verkennend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
Rapportnummer	0.3251/DVI
Rapportdatum	31-10-2003



<p>Conclusie rapport</p>	<p>Zintuigelijke waarnemingen:</p> <p>Tijdens het veldwerk zijn er zintuiglijk zijn ter plaatse van de dammetjes/bruggetjes puin op de bodem aangetroffen. Aan de noordelijke zijde van de onderzoekslocatie is een puinhoudende oprit aanwezig. Op twee locaties zijn asbestverdacht materiaal gevonden. Bovendien is op een locatie een teer plakkaat aangetroffen. Tijdens de uitvoering van het veld zijn verspreid over de locatie sporen puin in de grond aangetroffen. Ter plaatse van de boringen 1, 32, 50, 58, 59, 60, 61 en 70 is de grond matig tot sterk puinhoudend</p> <p>Bovengrond: onverdacht terreindeel MM1 , MM3, MM5, MM7 niet verontreinigd MM2 EOX >S MM4 kwik, lood >S MM6 kwik, lood >S</p> <p>Gedempte sloten MM14, MM15, MM16, MM21 niet verontreinigd Boring 50 minerale olie >S</p> <p>Dammetjes Boring 1 koper, nikkel, zink en PAK >S MM16 koper, kwik, lood, nikkel >S Boring 33 nikkel >S zink >T MM17 koper >S MM18 PAK, minerale olie >S</p> <p>Oprit MM19 PAK , minerale olie >S MM20 kwik, PAK Minerale olie >S</p> <p>Teer Plakkaat boring 62 niet verontreinigd</p> <p>Ondergrond: Onverdachte terreindeel MM9, MM10, MM13 niet verontreinigd MM8, MM12 nikkel >S MM11 nikkel, minerale olie >S</p> <p>Grondwater: Onverdachte terreindeel PB4, PB26, PB37 niet verontreinigd PB9 arseen >S PB16, PB 21, PB31, PB78, PB68 chroom >S</p>
---------------------------------	---



	<p>Gedempte sloten PB 45 arseen, chroom >S Pb 71 chroom >S PB49 niet verontreinigd</p> <p>Teer plakkaat PB62 niet verontreinigd</p> <p>Bijzonderheden: Ter plaatse van de oprit is asbest aangetroffen in vorm van crysotiel.</p> <p>Conclusie Milieudienst: Wij adviseren de gemeente om op basis van het aangetroffen asbest ter plaatse van de oprit een nader bodemonderzoek uit te voeren naar asbest conform de NEN 5707. Het overige deel van de locatie is voldoende onderzocht.</p>
--	--

Nader onderzoek 1

Locatie	Groote Wetering 2
Naam	Nader onderzoek 1
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	Geofox-Lexmond bv
Rapportnummer	20091747/EBOE
Rapportdatum	02-03-2010

Conclusie rapport	<p>Het betreft een onderzoek naar dammetjes en slootdempingen (incl asbest). Tevens is een nader onderzoek tpv een eerder aangetoonde sterke olieverontreiniging uitgevoerd.</p> <p>Dammetjes en slootdempingen Varierende bijmenging met puin, baksteen, asfalt beton en hout. enkele dammetjes ook asbest</p> <p>Metalen en PAK >AW</p> <p>Dammetje 2 asbest >I Dammetje 16 wisselende concentratie asbest door heterogeniteit</p> <p>Tpv dammetje 2 olieverontreiniging die zich beperkt tot de puinhoudende laag.</p> <p>Conclusie Milieudienst: Asbestonderzoek puinhoudende slootdempingen en dammen In de drie onderzochte slootdempingen, die op basis van het verkennend</p>
--------------------------	---



bodemonderzoek verdacht waren op het voorkomen van asbest, is geen asbest aangetroffen. In de onderzochte dammen is alleen ter plaatse van dam 2 een asbestcontractie gemeten boven de interventiewaarde (1.070 mg/kg d.s.). In de bodem ter plaatse van de dammen 3, 5 en 16 is wel asbest aangetroffen, maar in een concentratie beneden de interventiewaarde. Gezien de grote hoeveelheid aan puin ter plaatse van dam 2 is er geen sprake van bodem. Daarom is er geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Algemene bodemkwaliteit niet eerder onderzochte dammen

Ter plaatse van de onderzochte dammen zijn over het algemeen licht verhoogde concentratie zware metalen en PAK gemeten. De concentraties overschrijden in enkele gevallen de lokale achtergrondwaarden. De verhogingen zijn te relateren aan het aanwezige puin in de grond.

Extra controle onverdachte slootdempingen

Tijdens het verkennend bodemonderzoek zijn ter plaatse van twaalf slootdempingen geen aanwijzingen waargenomen die kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging. Om meer zekerheid te verkrijgen dat de dempingen niet zijn gedempt met bodemvreemd materiaal, zijn deze opnieuw zintuiglijk onderzocht door middel van een prikstok. Haaks op de dempingen zijn diverse raaien gezet. Hieruit is opnieuw gebleken dat de dempingen gedempt zijn met (gebiedseigen) grond.

Minerale olieverontreiniging dam 2

Tijdens het verkennend bodemonderzoek is ter plaatse van dam 2 een concentratie minerale olie aangetroffen boven de interventiewaarde. Bij het nader bodemonderzoek is in de sleuf een drijfslag waargenomen. Rondom de dam zijn geen verhoogde concentraties minerale olie en vluchtige aromaten gemeten. In het grondwater zijn eveneens geen verhogingen aangetoond. Uit het nader bodemonderzoek blijkt dat de olieverontreiniging zich beperkt tot de dam. Gezien de grote hoeveelheid aan puin is er geen sprake van bodem. Daarom is er geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Conclusie

De locatie is op grond van de milieukundige kwaliteit van de bodem geschikt voor het beoogde doel (wonen en bedrijvigheid).

Geadviseerd wordt het verontreinigde puin ter plaatse van dam 2 af te voeren naar een erkend verwerker. Vanwege het hoge gehalte aan asbest en minerale olie, dient het ontgraven van dam 2 conform de Arboret uitgevoerd te worden onder zogenaamde "3T-condities". Wij adviseren dit door een erkende aannemer (BRL 7000) te laten uitvoeren.

Tevens adviseren wij u al de puindammen te ontgraven en het puin te scheiden van de grond. De vrijkomende gebiedseigen grond is ter plaatse her te gebruiken. Of het puin her te gebruiken is, hangt af van de samenstelling ervan.

Advies

Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat er op basis van het



	beoordeelde onderzoek geen bodemhygiënische redenen zijn, die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de locatie. Tevens adviseren wij u de aanwezige puindammen te ontgraven zoals hierboven beschreven.
--	--

Oriënterend onderzoek

Locatie	Groote Wetering 2
Naam	Oriënterend onderzoek
Bodemonderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	GEOFOX_LEXMOND B.V.
Rapportnummer	20091296/EBOE
Rapportdatum	23-09-2009

Conclusie rapport	<p>Stort stadsafval perceel 464: zintuiglijk zijn in de bovengrond sporen baksteen en kolengruis aangetroffen. Chemisch zijn enkele zware metalen licht verhoogd aangetoond (bodenvreemde bijmengingen). Geen reden tot nader onderzoek</p> <p>Gedempte sloten: Plaatselijk is sterk baksteenhoudende grond aangetroffen. Deze grond blijkt licht verontreinigd met zware metalen (bodenvreemde bijmengingen). Geadviseerd wordt een asbestonderzoek uit te voeren.</p> <p>Vermoedelijke slootdempingen: Zintuiglijk zijn sporen bodenvreemd materiaal aangetroffen. Chemisch zijn licht verhoogde gehalten van enkele zware metalen aangetroffen. Geen reden tot nader onderzoek.</p> <p>Dammen: In de dammen zijn sterke bijmengingen aan puin aangetroffen. De dammen zijn licht verontreinigd met enkele zware metalen en plaatselijk PAK en PCB. Ter plaatse van 1 dam is een interventiewaarde overschrijding met minerale olie aangetoond.</p> <p>Conclusies Milieudienst:</p>
--------------------------	---



Voormalige bedrijfsactiviteiten

Bedrijfsnaam	
Straat + huisnummer	
Plaatsnaam	
Omschrijving activiteit	demping (niet gespecificeerd)
NSX-score dominante UBI	1.9
Startjaar activiteit	9999
Eindjaar activiteit	9999
Archiefverwijzing	
Voormalig adres	
Dossiernummer	



Milieudienst

Intergemeentelijk samenwerkingsorgaan

Midden-Holland

Brandstoftanks

Geen gegevens beschikbaar



Milieudienst

Intergemeentelijk samenwerkingsorgaan

Midden-Holland

Huidige bedrijven

Geen gegevens beschikbaar



Slotdempingen

Dempingsnummer	A31DZ0153
Bijzonderheden	
Dempingsmateriaal	
Bron	PZH



Milieudienst

Intergemeentelijk samenwerkingsorgaan

Midden-Holland

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar



Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Zorgmaatregel
	Onderzoek		Tank
	Boorpunt		Bedrijf
	grond		Adreslocatie
	grondwater		Slootdempingen
	oppervlaktewater		Kadaster/GBKN
	Verontreinigingscontour		Saneringscontour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

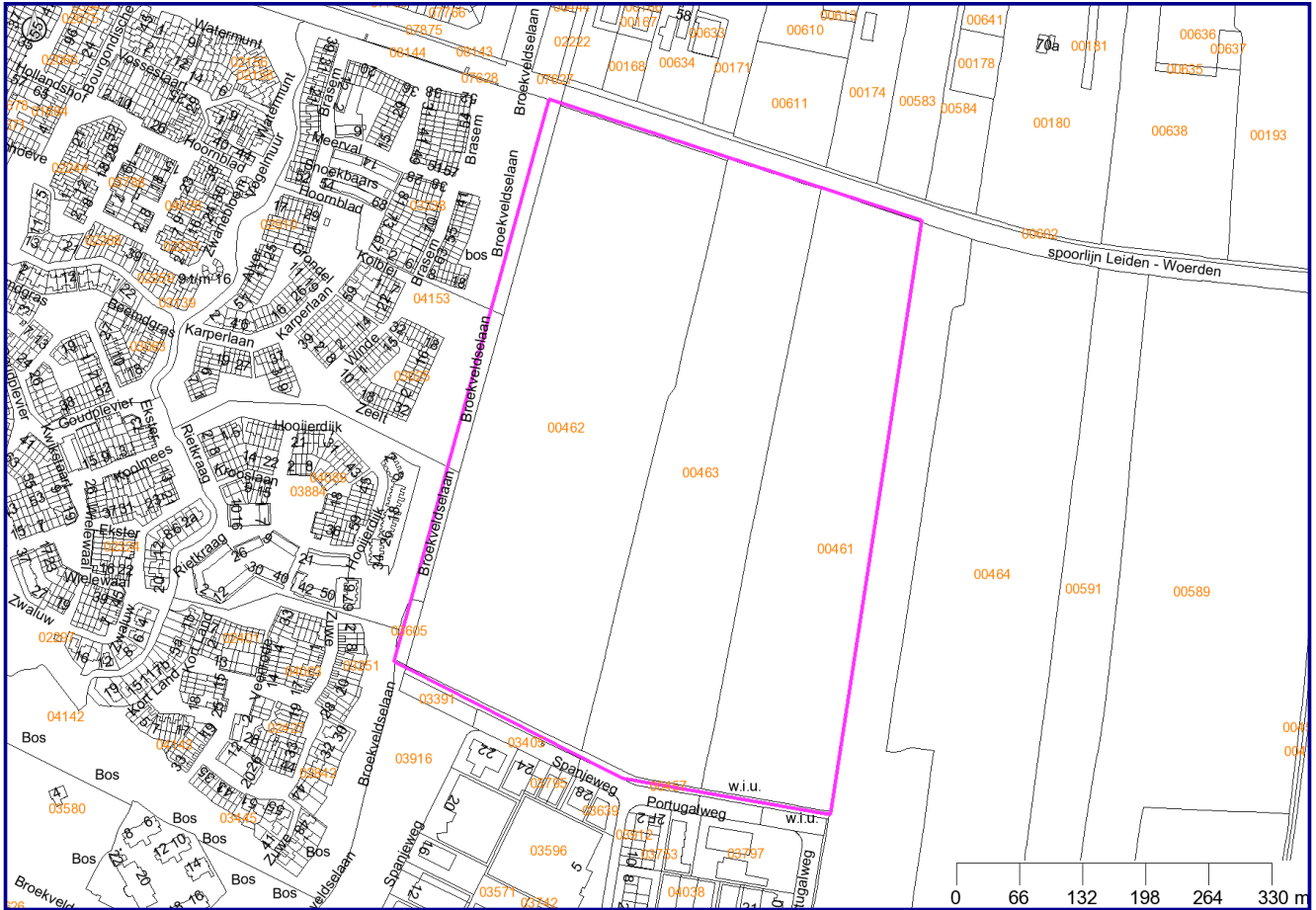
middelpunt: X 112211 Y 454262

buffer: 25 meter

Datum rapportage: 15-02-2012



Topografie



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: X 112211 Y 454262

buffer: 25 meter

Datum rapportage: 15-02-2012

Toelichting op verstrekte informatie

Locatie

Alle bij de Milieudienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Milieudienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Milieudienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Milieudienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie (tot 1 juli 2011 gehanteerd door de Provincie Zuid-Holland).
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Milieudienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.



Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij "Onderzoeken bij locatie" worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd.

Een locatie kan meerdere percelen omvatten. Als slechts één perceel binnen de locatie is geselecteerd, worden bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" alleen die rapporten getoond die op het geselecteerde perceel zijn uitgevoerd. Rapporten die niet zijn ingetekend, worden nooit getoond bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied". Deze worden wel altijd weergegeven in de lijst bij "Onderzoeken bij locatie". Het is daarom mogelijk dat een onderzoek niet weergegeven wordt bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied", terwijl het onderzoek daar wel is uitgevoerd.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een KIWA-code is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Potentieel bodembedreigende activiteiten" bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). De informatie die bij "Potentieel bodembedreigende activiteiten" is weergegeven verouderd bij de gemeenten waar een BOOT-project is uitgevoerd. In die



gemeenten kan de informatie onder de kop "Brandstoftanks" worden aangehouden. In andere gevallen zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Huidige bedrijven

Bedrijven met die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de Milieudienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand, tel. 070-4417187. Vanaf 1 juli 2011 kan contact met de Milieudienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Milieudienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart vaak is geïmponeerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit elders op het perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar Bodembalie@ismh.nl.



Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Milieudienst Midden- Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Milieudienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Milieudienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Milieudienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Milieudienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Milieudienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.



Overige bepalingen

De Milieudienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Milieudienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de algemene voorwaarden en de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Milieudienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Milieudienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim. De algemene voorwaarden van het ISMH zijn eveneens van toepassing (zie www.ismh.nl).

Bijlage

4

Foto's van de locatie



Foto 1. Foto vanaf het midden van de onderzoekslocatie in zuidelijke richting



Foto 2. Foto van bergen zand vlak naast de nieuwbouw op de locatie



Foto 3. Nieuwbouwwoningen op het middendeel van het terrein



Foto 4. Nieuwbouwwoningen op het middendeel van het terrein



Foto 5. Bouwrijp gemaakt deel op het midden van de locatie



Foto 6. Bouwafval op het middendeel van het terrein



Foto 7. Bouwweg en zandbergen op het zuidelijke deel van het terrein



Foto 8. Noordwestelijk deel van het terrein



Foto 9. Partijen grond op noordwestelijk gedeelte van de onderzoekslocatie



Foto 10. Noordelijk deel van de locatie
