

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

## Raadsbesluit (gewijzigd na amendement)

Datum 12 maart 2012

Agendapunt

g

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan 's Gravenbroekseweg  
132/Platteweg 37-39, Reeuwijk

Reg.nr. 2-11-1124/INT-12-1474

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 oktober 2011,

overwegende,

dat de eigenaar van de percelen 's Gravenbroekseweg 132 en Platteweg 37-39 in Reeuwijk op het perceel 's Gravenbroekseweg 132 een woning wil realiseren door verplaatsing van één van de twee bouwstedes voor een woning van het perceel Platteweg 37-39 naar het perceel 's Gravenbroekseweg 132;

dat hiertoe een voorontwerpbestemmingsplan is opgesteld;

dat in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerpbestemmingsplan is toezonden aan de VROM-inspectie, de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap van Rijnland;

dat door alle instanties een overlegreactie is ingediend;

dat de reacties in het kader van het vooroverleg zijn weergegeven en beantwoord in de toelichting van het bestemmingsplan 's Gravenbroekseweg 132/Platteweg 37-39;

dat het ontwerpbesluit, inclusief het ontwerpbestemmingsplan 's Gravenbroekseweg 132/Platteweg 37-39', overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 8 juli 2011, gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, na voorafgaande publicatie in het Bodegraafs Nieuwsblad, de Kijk op Reeuwijk en de Staatscourant alsmede langs elektronische weg;

dat een ieder de gelegenheid heeft gekregen om een zienswijze in te dienen;

dat tegen het ontwerpbesluit en ontwerpbestemmingsplan 1 zienswijze is ingediend;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 oktober 2011, met bijbehorende 'Nota van beantwoording zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan 's Gravenbroekseweg 132/Platteweg 37-39' en de hierin opgenomen overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijze;

overwegende, dat hij zich met de inhoud van dit voorstel, waaronder begrepen de overwegingen naar aanleiding van de zienswijze, kan verenigen;

dat de zienswijze n.a.v. het ontwerpbestemmingsplan aanleiding geven tot een beperkt aantal aanpassingen aan het bestemmingsplan;

dat deze aanpassingen zijn verwoord in de bij dit besluit behorende 'Nota van wijzigingen behorende bij het ontwerpbestemmingsplan 's Gravenbroekseweg 132/Platteweg 37-39';

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is en het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, lid 1 onder c, onder 4 onderscheidenlijk 5 Wro, noch het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2, sub b, c of d Wro, noodzakelijk is.

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening:

besluit:

1. de 'Nota van beantwoording zienswijzen n.a.v. het ontwerpbestemmingsplan 's Gravenbroekseweg 132/Platteweg 37-39' vast te stellen;
2. de 'Nota van wijzigingen behorende bij het ontwerpbestemmingsplan 's Gravenbroekseweg 132/Platteweg 37-39' vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen aangezien voldaan wordt aan de voorwaarden gesteld in artikel 6.12, lid 2 onder a, b en c Wro;
4. met in achtneming van de wijzigingen zoals genoemd onder 2, het bestemmingsplan 's Gravenbroekseweg 132/Platteweg 37-39' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1901.11Grbw132Plwg37eo-BP80, gewijzigd vast te stellen.
5. Op de verbeelding voor wat betreft de locatie 's-Gravenbroekseweg 132 uitsluitend een maximale bouwhoogte te bepalen (en derhalve geen maximale goothoogte te bepalen) en deze maximale bouwhoogte te bepalen op 4,0 meter;
6. Op de verbeelding voor wat betreft de locatie de Platteweg 37-39 het bouwvlak 7,0 meter in noordelijke richting (naar achteren) te verplaatsen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gehouden op 12 maart, 2012

De griffier,

drs J.H. Rijs

De voorzitter,

Mr. C. van der Kamp

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk

AANGENOMEN 13-6  
 VOOR: CDA - CU - DDA - VVD  
 TEGEN: PvdA - SP - GL

## AMENDEMENT

5

Datum 7 maart 1012 → 12 MAART

Agendapunt 9

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan 's Gravenbroekseweg 132/Platteweg 37-39

Fractie Burgerbelangen Bodegraven – Reeuwijk, VVD

De raad van de Gemeente Bodegraven-Reeuwijk;

In vergadering bijeen op woensdag 7 maart 2012,  
 Behandeld agendapunt 9,

Gehoord de discussie,

Overwegende dat:

- Er op 14 juni 2010 door initiatiefnemer een principeverzoek is ingediend welke door de leden van de Commissie Openbare Ruimte unaniem positief is geadviseerd.
- Er in het principeverzoek door initiatiefnemer is voorgesteld om één van de twee bouwstedes aan de Platteweg 37/39 te verplaatsen naar de 's-Gravenbroekseweg 132 om een bungalow te bouwen.
- Er in het principeverzoek door initiatiefnemer is voorgesteld om de overgebleven bouwstede aan de Platteweg 37-39 naar achteren te verplaatsen.
- Er in het principeverzoek door initiatiefnemer is voorgesteld om de zomerwoning aan de 's-Gravenbroekseweg 132 te saneren.
- Er in de uitwerking van het principeverzoek naar een ontwerpbestemmingsplan op aanwijzing van de gemeente zo veel mogelijk aansluiting is gezocht op de vastgestelde Gebiedsvisie.
- Er in het ontwerpbestemmingsplan een bouwstede voor een woning wordt verplaatst van de Platteweg 37-39 naar de 's-Gravenbroekseweg 132.
- Er in het ontwerpbestemmingsplan op de 's-Gravenbroekseweg 132 een hogere maximale bouwhoogte is ingetekend dan dat er in het principeverzoek is aangevraagd.
- Er in het ontwerpbestemmingsplan op de Platteweg 37/39 een bouwvlak is ingetekend op dezelfde plek als de huidige woning.

- Er in het ontwerpbestemmingsplan een zomerwoning aan de 's-Gravenbroekseweg 132 wordt gesaneerd.
- Er per saldo een ruimtelijke winst behaald wordt door een aanzienlijke afname van het maximaal aantal toegestane kubieke meters bebouwing.

Besluit de verbeelding van het bestemmingsplan "Gravenbroekseweg 132 en Platteweg 37-39" als volgt te wijzigen:

- Op de verbeelding voor wat betreft de locatie 's-Gravenbroekseweg 132 uitsluitend een maximale bouwhoogte te bepalen (en derhalve geen maximale goothoogte te bepalen) en deze maximale bouwhoogte te bepalen op 4,0 meter;
- Op de verbeelding voor wat betreft de locatie de Platteweg 37-39 het bouwvlak 7,0 meter in noordelijke richting (naar achteren) te verplaatsen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Is getekend:

Jurian de Wilde (Burgerbelangen Bodegraven-Reeuwijk)

Gerrit van Eijk (VVD)

