

B i j l a g e 2 :
O v e r l e g r e a c t i e s

marfaa
↳ Klaus Janprovinsje fryslân
provincie fryslân

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Wymbritseradiel
Postbus 14
8650 AA IJLST

WYMBRITSERADIEL		
16 JUN 2010		
reg.nr.	K	
advies sector		
kopie	het ontwerp	
ontv. bev.	<input checked="" type="checkbox"/>	N
BenW		
sector	PRom	

postbus 20120
8900 hm Leeuwarden
snekertrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
mail: provincie@fryslan.nl

Leeuwarden, 8 juni 2010
Verzonden, **15 JUN 2010**

Ons kenmerk : 00894524
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan 'IJlst'.

Geacht college,

Op 4 mei 2010 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Landschappelijke inpassing (cat. 2)

Het bedrijventerrein van IJlst is landschappelijk ingepast met opgaande beplanting. Deze beplanting heeft u in het plan voorzien van een groenbestemming. Hiervoor onze waardering. Wel adviseren wij u in het plan een aanlegvergunningenstelsel op te nemen ter bescherming van de aanwezige beplanting.

Detailhandel (cat. 2)

Wij menen dat het toestaan van ondergeschikte detailhandel van ter plaatse vervaardigde goederen aanvaardbaar kan zijn. De door u opgenomen algemene ontheffing voor ondergeschikte detailhandel achten wij te ruim van opzet. Wij adviseren u de bepaling aan te scherpen en alleen detailhandel toe te staan die verband houdt met de hoofdfunctie en daaraan bedrijfsmatig en qua omvang ondergeschikt is.

Perifere detailhandel (cat. 2)

In het plan wordt middels ontheffing detailhandel in landbouwwerktuigen, auto's, motoren, boten en caravans toegestaan. Daarnaast kan ook ontheffing worden verleend voor niet genoemde volumineuze goederen, mits passend bij aard en schaal IJlst.

Wij wijzen u er op dat in het Streekplan Fryslân 2007 een limitatieve opsomming is opgenomen van perifere branches die zijn toegestaan. Wij adviseren u in de ontheffing gebruik te maken van deze lijst en de algemene ontheffing voor volumineuze goederen te schrappen.

Wonen (cat. 2)

Er is een wijzigingsbevoegdheid in het plan opgenomen die het mogelijk maakt het aantal woningen binnen het bouwvlak te vergroten. Wij adviseren u in de wijzigingsbevoegdheid een koppeling met een geaccordeerd woonplan op te nemen.

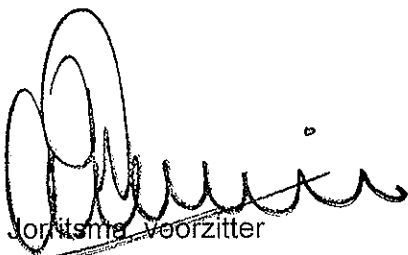
Het plan geeft overigens aanleiding tot de volgende opmerking.

Het in artikel 15.7 lid a. sub 2 onder b opgenomen wijzigingscriterium zou ook moeten gelden bij toepassing van wijzigingsbevoegdheid onder 15.7 lid a sub 1 (cat 4).

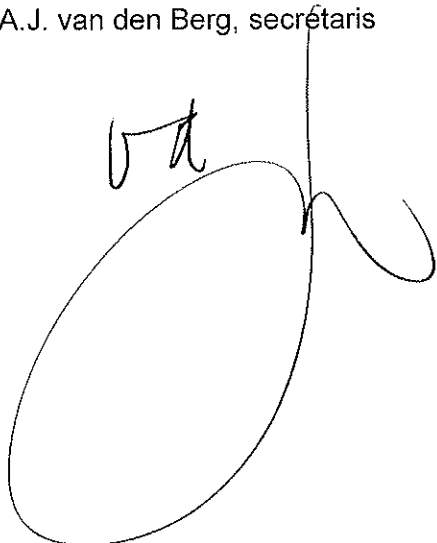
Wanneer het ontwerpplan ter inzage wordt gelegd, achten wij toezending van het plan noodzakelijk.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,


J.A. Jorritsma, voorzitter

drs. A.J. van den Berg, secretaris





VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Wymbritseradiel
Postbus 14
8650 AA IJlst

WYMBRITSERADIEL	
14 JUN 2010	
reg.nr.	
advies sector	
kopie	<i>veel datings</i>
ontv.bev.	N
B.nW	
sector	<i>VROM</i>

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord
Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
Hans Nieken
T 050 - 599 26 86
M 06 - 25 02 78 69
F 050 - 599 26 99
vin-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Datum **11 JUNI 2010**
Betreft Advies artikel 3.1.1 Bro: Voorontwerpbestemmingsplan IJlst (gemeente Wymbritseradiel)

Kenmerk
2010.0034324-HNI-N

Geacht college,

Op 3 mei 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "IJlst".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 19: Nationaal cultureel erfgoed

In het voorontwerpbestemmingsplan wordt uitvoerig rekening gehouden met het beschermde stadsgezicht ex. artikel 35 van de Monumentenwet 1988. In de toelichting wordt helder ingegaan op het aanwezige karakter en het ruimtelijk beleid. Ook in de regels is, daar waar dit van toepassing is, de doelstelling van het beschermde stadsgezicht goed verankerd.

Hoewel het beschermde gezicht goed verankerd zit in de regels biedt het voorontwerpbestemmingsplan ook veel flexibiliteit. Dit is wordt mogelijk gemaakt door de randvoorwaarde op te nemen dat de cultuurhistorische waarden 'niet onevenredig aangetast mogen worden'. De vraag is alleen wanneer hier sprake van is en wie dit toetst. Om die reden is te adviseren bij ontheffingen, vrijstellingen en wijzigingsbevoegdheden (inclusief artikel 18 en 19 van de regels) de monumentencommissie als adviesinstantie op te nemen.

Ook bij aanlegvergunningen is het van belang de monumentencommissie op te nemen als adviesinstantie in de regels, op die manier is het mogelijk bij de afweging zorgvuldig rekening te houden met de aanwezige cultuurhistorische waarden.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord

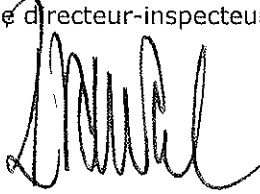
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P. Timmer van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (Ministerie van OCW), telefoon: 033-4217421

Kenmerk
2010.0034324-HNI-N

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord,


mr. ir. N.K. Tilstra *plv*



Klaas-Jan Elzinga

Van: Osinga, P. (brandweer) [p.osinga@sneek.nl]

Verzonden: dinsdag 8 juni 2010 9:30

Aan: Klaas-Jan Elzinga

CC: J.A. Pommer

Onderwerp: Beleidsnotitie decentraal hotel IJlst

Beste Klaas-Jan,

op jullie verzoek is het beleidsplan decentraal Hotel IJlst beoordeeld, wij hebben hierop geen noemenswaardige opmerkingen, behoudens wat administratieve toevoegingen/wijzigingen te weten de volgende opmerkingen die nog wel moeten worden verwerkt:

Bij wijzigingsbevoegdheid - Artikel 2.2 sub a2 toevoegen: "*en Gebruiksbesluit*".

Artikel 4.2 sub a2 idem

Artikel 6.6 sub a2 idem

vertrouwend je hiermee van dienst te zijn geweest,

met vriendelijke groet,

Pieter Osinga

Brandweer Sneek/Wymbritseradiel

afdeling Preventie

Dit e-mail bericht en alle eventueel meegezonden bestanden zijn alleen bedoeld voor diegene voor wie het bericht bestemd is.

Aan dit e-mail bericht kunnen geen rechten worden ontleend.
Dit bericht is gecontroleerd op virussen.

Gemeente Sneek
0515-485555
info@sneek.nl

Klaas-Jan Elzinga

Van: Theissens, Guusje [Guusje.Theissens@vitens.nl]
Verzonden: dinsdag 1 juni 2010 14:14
Aan: Klaas-Jan Elzinga
Onderwerp: herziening geldende bestemmingsplannen IJlst en Nijesijl
Geachte heer Elzinga,

Wij danken u voor toezending van de voorontwerpbestemmingsplannen ter herziening van geldende bestemmingsplannen IJlst en Nijesijl. Deze plannen geven ons geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Guusje Theissens
Medewerker Bedrijfsbureau

T: 088-8845325
T: 06-51174329
F: 088-8845300

Postadres:
Vitens Fryslân
Postbus 1090
8200 BB Lelystad

Bezoekadres:
Snekertrekweg 61
8912 AA Leeuwarden

DISCLAIMER

Deze e-mail en alle daarbij meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde (n). Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, wordt u verzocht onmiddellijk de afzender te informeren, het bericht te vernietigen en de inhoud niet onder derden te verspreiden of te gebruiken.

Vitens N.V. is niet aansprakelijk voor onjuiste, onvolledige dan wel ontijdige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor de gevolgen van de daarbij overgebrachte virussen.
