

Betreft
Toetsing Wnb Johan Willem Frisostraat 116 Sneek

Adres: Schoterlandseweg 53
8451 KB

Contact: tel 06-40559568
web www.ruimtevooradvies.nl
mail bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

Datum
08-08-2023 - 1^e versie

KvK 09135673
Bank NL45 TRIO 0338 4853 84

Behandeld door
Dhr. Marc Bleijerveld

Ter attentie van
Mevr. I. Pielman (BJZ.nu)

Inleiding

Op de Johan Willem Frisostraat 116 in Sneek bevindt zich een voormalig bedrijfsterrein met werkplaats en bedrijfswoning. Het voornemen bestaat om het terrein een andere functie te geven waarbij de werkplaats wordt gesloopt. Het plan kan een negatief effect hebben op beschermde soorten of de verblijfplaatsen. In dit kader is een quickscan Wnb uitgevoerd op 1 augustus 2023. In onderhavige notitie zijn de resultaten van de quickscan uitgewerkt.



Figuur 1. Globale ligging plangebied (rood).

Plangebied

Het plangebied wordt gevormd door het circa een halve hectare grote terrein van een voormalig zonweringbedrijf. Het terrein is voor een belangrijk deel verhard. In het centrum staat een bedrijfsgebouw uit 1973 dat het karakter heeft van een loods. In het oostelijke deel van het terrein staan opslagfaciliteiten in de vorm van containers en houten schuurtjes. Aan de oostgevel is een schuur aangebouwd van damwandplaten. Verder staat in deze hoek een houten chalet. Binnen het plangebied komt geen oppervlaktewater voor. Opgaande begroeiing is beperkt tot enkele kleine bomen op het gazon aan de westzijde.

Aan de westzijde grenst het terrein aan een kanaal. De oever is van een verticale beschoeiing voorzien. De noordzijde grenst aan een strook gazon langs een sloot. Aan de overzijde van de sloot ligt een houtsingel. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich een woonwagenveld en ten oosten een sportpark.



Figuur 2. Huidige situatie in en rond het plangebied.



Figuur 3. Werkplaats en bedrijfswoning (r), met gazon aan de westkant van het terrein.



Figuur 4. Oever van het plangebied.



Figuur 5. Noordrand van het terrein.



Figuur 6. Oostrand van het terrein.

Ingreep

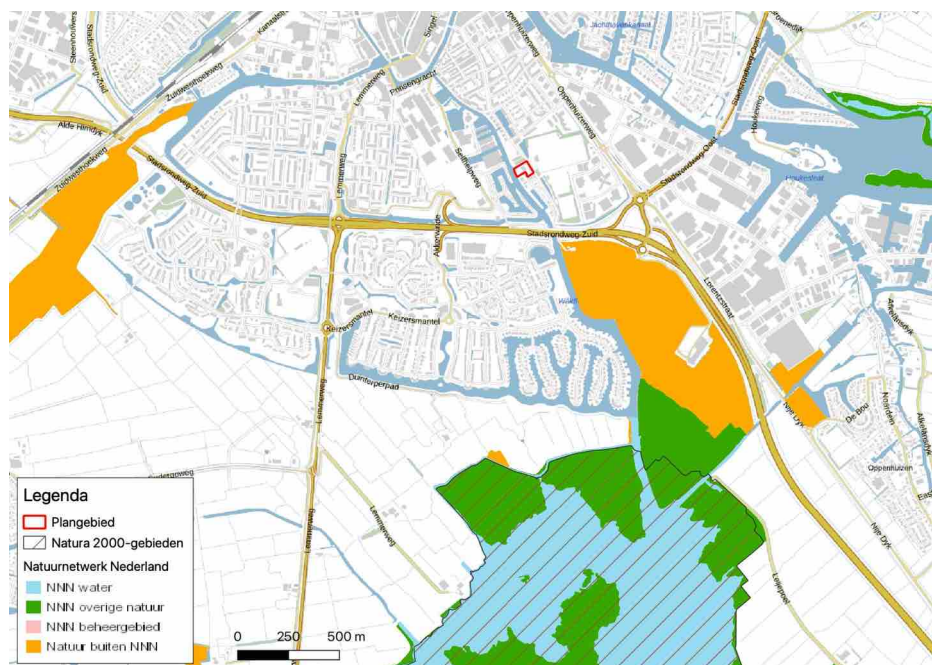
Het voornemen bestaat om het plangebied te gebruiken voor de uitbreiding van het woonwagenveld dat ten zuiden van het terrein ligt. Op het terrein komen veertien standplaatsen inclusief infrastructuur. In het onderzoek is ervan uitgegaan dat al het huidige groen verdwijnt.



Figuur 7. Inrichtingsschets toekomstige situatie.

Gebiedsbeleid

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom en is geen onderdeel van beschermde gebieden. In de omgeving liggen enkele onderdelen van het provinciale natuurnetwerk (NNN). De afstand tot die gebieden bedraagt circa 350 meter. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Witte en Zwarte Brekken) ligt op minimaal 1,4 kilometer afstand. Gelet op de aard van het plan en de afstand tot Natura 2000-gebieden is een negatief effect van het plan op voorhand uit te sluiten. Het aspect stikstofdepositie is hierbij niet betrokken.



Figuur 8. Ligging plangebied t.o.v. beschermde gebieden.

Bestaande gegevens

In de periode 2013-2023 zijn in de Nationale Databank Flora en Fauna geen waarnemingen van beschermde soorten in het plangebied gedaan. In de omgeving is in die periode één waarneming gedaan van een beschermde soort. Het gaat om een waarneming van een egel.

Toetsing Wnb

Het plangebied is op 1 augustus 2023 bezocht door dhr. M. Bleijveld en beoordeeld op aanwezige en potentiële, beschermde natuurwaarden. Tijdens het bezoek was het wisselvallig zomerweer met enkele lichte buien.

Planten

De begroeiing van het plangebied wordt gevormd door soortenarm gazon en een strook gras langs de sloot met neiging naar stikstofminnende ruigte, vermoedelijk door het deponeren van bagger uit de sloot. Verder was pionierbegroeiing aanwezig tussen bestrating en dergelijke. Er zijn alleen algemene, onbeschermde soorten aangetroffen zoals madeliefje, kruipende boterbloem, hondsdrif, grote brandnetel, harig wilgenroosje, haagwinde, zilverschoon en duizendblad. Het is uitgesloten dat het plangebied van belang is voor bedreigde of beschermde soorten.

Zoogdieren

Er zijn geen zoogdieren of sporen daarvan waargenomen. In de huidige situatie is het plangebied niet geschikt als verblijfplaats voor zoogdieren vanwege het grote aandeel verharding, het ontbreken van struweel en de beschoeiing. De werkplaats is ongeschikt als verblijfplaats voor steenmarter vanwege het ontbreken van verborgen ruimten in de gevels. Het dak wordt gevormd door metalen profielplaten met te kleine ruimten onder het profiel voor steenmarter.

Vleermuizen

De werkplaats beschikt over gemetselde gevels met een ongeïsoleerde luchtsponw. In de gevels ontbreken open stootvoegen en dergelijke, en de kozijnen bestaan uit ingemetselde betonprofielen die naadloos aansluiten. Het dak is gedekt met metalen profielplaten op een beschot van houtvezelplaten zonder tussenruimte. Alleen onder de toppen van de profielplaten is een kleine ruimte aanwezig. De dakrand van de langsgevens is afgewerkt met een nauwsluitende trespa lijst, de kopgevel met een metalen koker die met een lip op de gevel is bevestigd. Door onregelmatigheden van de gevel sluit de lip niet naadloos aan. De bovenste helft van de koker is gevuld met schuim die de toegang tot de spouw uitsluit. Bij de noordoost- en zuidoosthoek is op de grens van gevel en dakrand een spleet aanwezig die toegang geeft tot de spouw. Samenvattend is geconcludeerd dat de hoeken aan de straatzijde voor vleermuizen toegang geven tot de spouw. De kokers langs de kopgevels zijn vermoedelijk toegankelijk maar de ruimte erachter is beperkt geschikt. Hier zijn hoogstens kleine zomerverblijven en paarverblijven van kleine soorten te verwachten.

De potentiële toegangen op de hoeken zijn nader geïnspecteerd op aanwezigheid van vleermuizen en sporen, met name uitwerpselen. De locaties liggen beschermd tegen neerslag door een overstek waardoor sporen behouden blijven. Tegen en op de gevel zijn geen sporen van gebruik aangetroffen en in de ingang zat spinnenweb. Met een endoscoop zijn in de spouw rond de ingang geen vleermuizen of sporen waargenomen. Het is niet mogelijk om de spouw op grotere afstand van de opening te inspecteren. De kokers op de dakrand van de kopgevels zijn niet te inspecteren en de gevel eronder ligt weinig beschermd tegen neerslag. Hierdoor zullen sporen snel verdwijnen.

Op basis van de gebouwkenmerken en de inspectie kan worden gesteld dat de spouw niet in gebruik is als verblijfplaats maar dat kleine zomerverblijven en paarverblijven van kleine soorten niet waarschijnlijk zijn maar ook niet zijn uit te sluiten.

De locatie is niet geschikt als foerageergebied en een rol in vliegroutes is uit te sluiten vanwege het gebrek aan begroeiing.



Figuur 9. Westgevel gebouw.



Figuur 10. Detail kozijnconstructie.



Figuur 11. Zuidoosthoek gebouw met ruimte tussen gevel en dakrand.



Figuur 12. Dakrand kopgevel met wisselend afstand tussen bevestigingsrand en gevel.

Vogels

De werkplaats is niet geschikt voor broedvogels vanwege het ontbreken van toegankelijke nissen en verborgen ruimten. De kans op broedsels op het terrein is gering door het vrijwel ontbreken van opgaande begroeiing. Aan de werkplaats hangen enkele nestkasten die wel in gebruik kunnen zijn in toekomstige broedseizoenen. Broedvogels met vaste nestplaatsen zijn uit te sluiten.

Amfibieën

Het terrein bestaat uit verharding en gazon, en de oever is beschoeid. Voor amfibieën is het terrein ongeschikt als leefgebied.

Reptielen

In de regio zijn geen populaties reptielen bekend. De aanwezigheid van reptielen in het plangebied is uitgesloten.

Vissen

Op het terrein is geen permanent oppervlaktewater aanwezig zodat een negatief effect op vissen in het algemeen is uit te sluiten.

Ongewervelden

De beschermde soorten ongewervelden stellen zeer specifieke eisen aan hun habitat. Het plangebied en de omgeving daarvan voldoen niet aan deze eisen.

Conclusies

Gebiedsbeleid

Het plan is niet van invloed op beschermde gebieden in de omgeving vanwege de beperkte schaal en de grote afstand tot Natura 2000-gebieden. Het eventuele effect van stikstofdepositie valt buiten het kader van dit onderzoek.

Soortenbeleid

Uit de toetsing van het plan aan de Wnb is gebleken dat verblijfplaatsen van vleermuizen niet waarschijnlijk zijn maar dat kleine zomerverblijven en paarverblijven van kleine soorten - met name dwergvleermuizen - niet geheel zijn uit te sluiten. Vleermuizen zijn strikt beschermd in de Europese Habitatrichtlijn. De verblijfplaatsen zijn jaarrond beschermd. Door de sloop bestaat de kans dat verblijfplaatsen verloren gaan. Dit is verboden volgens de Wnb. Omdat onbekend is of het gebouw een functie heeft als verblijfplaats voor vleermuizen is strikt genomen een vleermuisonderzoek gewenst.

In nestkasten aan de gevel van de werkplaats kunnen broedvogels zonder vaste nestplaats tot broeden komen. Vogels zijn strikt beschermd in de Europese Vogelrichtlijn. De broedsels zijn beschermd. Door de sloop bestaat de kans dat broedsels worden verstoord. Dit is verboden volgens de Wnb. Daarom wordt geadviseerd de nestkasten buiten het broedseizoen te verwijderen wanneer de sloop in het broedseizoen is gepland. De piek van het broedseizoen ligt in de periode van 1 maart tot 15 juli, maar latere broedsels komen geregeld voor. In de periode van 15 augustus tot 1 maart is de kans op broedsels in jonge begroeiing te verwaarlozen.