

**datum** 26-8-2021  
**dossiercode** 20210826-2-27462

**Te volgen watertoetsprocedure**  
Normale procedure

**Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van**

project: Wommels - Bogermanlocatie  
Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Súdwest-Fryslân  
gemeente: Súdwest-Fryslân

**Gegevens plan**

In het plangebied staat een voormalig schoolgebouw. Het karakteristieke voorste deel hiervan wordt verbouwd naar een tiental appartementen. De achterste gebouwdelen (zes lokalen en een gymzaal) maken plaats voor 10 grondgebonden woningen. Het geheel krijgt een woonbestemming. T.b.v. ontsluiting zal een klein stuk weg worden aangelegd aan de noordoostzijde van het plangebied. In het zuidoostelijke deel wordt een gemeenschappelijke berging gerealiseerd. Alle parkeerplaatsen worden halfverhard gerealiseerd. Netto neemt de bebouwde oppervlakte in het gebied af.  
oppervlak: 5248 m2 adres: Walpeterwei 8, 8731CC Wommels  
kadastraal adres: WMS02 - A - 2077 en 2952  
tekening meegestuurd: survey\_attachments/3196\_210318\_situatie terreininrichting 1-500.pdf  
opmerkingen:

**Gegevens aanvrager**

Mees Dijkstra  
Rho Adviseurs voor leefruimte bv  
Druifstreek72c  
8911LH Leeuwarden  
T: 0582562525  
E: mees.dijkstra@rho.nl

**Gegevens gemeente**

gemeente: Súdwest-Fryslân  
contactpersoon: Amel Jaafar  
T: 140515  
E: a.jaafar@sudwestfryslan.nl

**Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied**

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? ja

- Regionale en lokale kering
- Hoofdwaters

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Súdwest-Fryslân

**Uw antwoorden op onderstaande vragen**

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte? Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater? Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m<sup>2</sup> in stedelijk gebied of meer dan 1500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied?  
Antwoord: nee

Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe? Antwoord: nee  
Zo ja, met hoeveel m<sup>2</sup> neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe? Antwoord:

Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe? Antwoord: nee

Zo ja, met hoeveel m<sup>2</sup> neemt het verhard oppervlak in het landelijk gebied toe? Antwoord:

Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt? Antwoord: nee

Dempen? nee

Graven? nee

Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping van het oppervlaktewater?

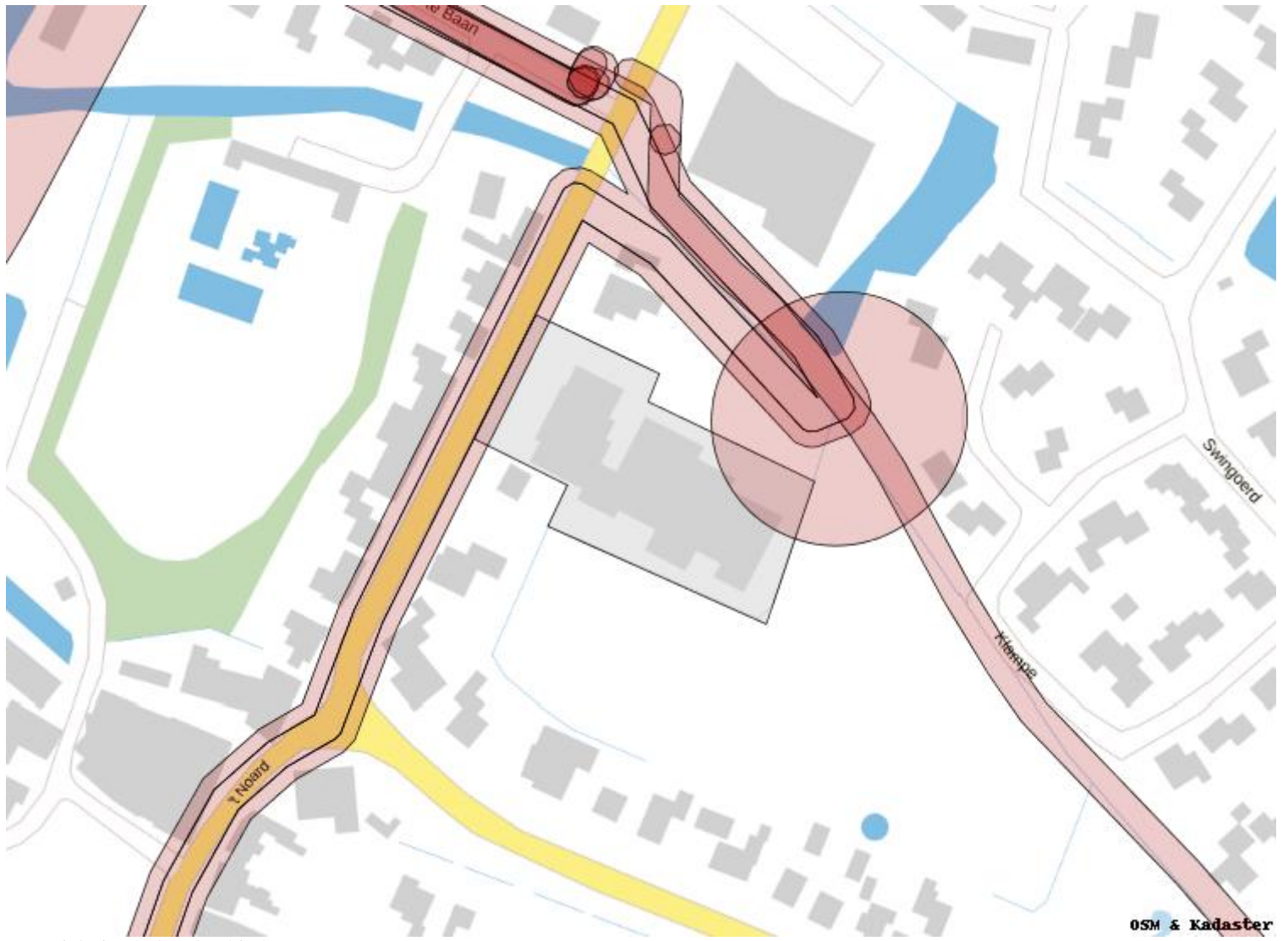
Antwoord: Geen

Wil men voor het plan de waterpeilen wijzigen? Antwoord: nee

Het doel v.d. peilwijziging, het nieuwe peil en hoe de wijziging wordt doorgevoerd? Antwoord:

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd? Antwoord: nee

Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken? Antwoord: nee



Overzicht ingetekend gebied

[www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)