

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Súdwest-Fryslân
Postbus 10000
8600 HA SNEEK

Leeuwarden, 3 maart 2022
Verzonden, **- 3 MAART 2022**

Ons kenmerk : 01972067
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg bestemmingsplan Wommels - Bogerman

Geacht college,

Op 15 februari 2022 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Ik merk op dat sprake is van een bestemmingswijziging van 'maatschappelijk' naar 'wonen'. In een dergelijk geval is de ingreep op grond van de FAMKE gelijk aan de omvang van de bestemmingswijziging. In dit geval is dat 5000 m2. Ik ben dan ook van mening dat daarom op grond van de FAMKE archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Water-robuust bouwen (cat.4, streekplan en/of goede ruimtelijke ordening)

Er is in de waterparagraaf van de toelichting wel enige aandacht voor water-robuust bouwen. Aangegeven wordt dat het bebouwd gebied beter bestand gemaakt moet worden tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Concreet wordt hier rekening mee gehouden door het verharde oppervlak te verminderen en meer groen in te richten.

Ik merk op dat water-robuust bouwen ook betekent dat voldoende hoog en/of adaptief wordt gebouwd, zodat bij calamiteiten de schade van een overstroming beperkt blijft. Het gaat dus vooral om een juiste aanleghoogte van bebouwing, zodat bij falen van boezemkeringen schade zoveel mogelijk voorkomen wordt.

In het ontwerp Regionaal Waterprogramma is een advies opgenomen over de (minimale) aanleghoogte uitgesplitst naar functie en gebiedstype. Om voldoende aanleghoogte te bereiken zal (meestal) ophogen, in combinatie met het bouwrijp maken van een gebied, nodig zijn. Hoewel primair gericht op het falen van boezemkeringen kan dit advies ook kansen bieden om risico op waterschade bij intense neerslag en grondwateroverlast te beperken. Hierbij is het altijd goed om een te (her)ontwikkelen gebied in relatie tot zijn omgeving te beschouwen.

Ik constateer dat de hoogteligging van het plangebied voldoende veiligheid biedt bij het falen van een regionale kering. Ik adviseer wel om uitgaand van de bestaande maaiveldhoogte (ca 60 cm NAP) een aanleghoogte/drempelhoogte als voorschrift op te nemen in het ruimtelijk plan.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



dhr. A. Schepers
afdelingshoofd Omgevingszaken