



## Raadsvoorstel gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Partiële herziening SWF midden/oost'
Raadsvergadering van	3 februari 2022
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Commissievergadering van	18 januari 2022
Portefeuillehouder	drs. F.J.R. Faber
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling en Economische Zaken
Behandelend ambtenaar	E.L. Dekkinga

### Voorstel:

- 1 het bestemmingsplan 'Partiële herziening SWF midden/oost' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen;
- 2 te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO1900.2020miosBPveegdrpn-vast en tevens in die vorm is vastgesteld;
- 3 te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie;
- 4 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Partiële herziening SWF dorpen midden/oost' vast te stellen.

### Inleiding:

Op 23 januari 2020 stelde de gemeenteraad van gemeente Súdwest-Fryslân het bestemmingsplan 'Dorpen midden/oost gemeente SWF' vast. Na de vaststelling van dit plan heeft het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân op 3 maart 2020 een reactieve aanwijzing gegeven. Daarnaast zijn een aantal onvolkomenheden in het plan aangetroffen. Dit gaf aanleiding voor de voorliggende partiële herziening van het bestemmingsplan.

### Doel:

Het bestemmingsplan 'Partiële herziening SWF dorpen midden/oost' vast te stellen.

### Argumenten:

#### Partiële herziening

In het voorliggende bestemmingsplan gaat het om een herziening van het bestemmingsplan 'Dorpen SWF Midden/Oost, Súdwest-Fryslân'. Dit houdt in dat het bestemmingsplan op delen (partieel) wijzigt. Deze wijzigingen zijn in het kort hieronder omschreven. De uitgebreide toelichting van de wijzigingen zijn omschreven in de toelichting van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan 'Dorpen SWF Midden/Oost, Súdwest-Fryslân' blijft onverkort van toepassing voor zover daarin met dit plan geen wijzigingen worden aangebracht.

#### *Plangebied*

Het plangebied van dit bestemmingsplan is aangegeven op de onderstaande kaart. Het Omvat (delen van) de bebouwde kommen van:

- Abbega;
- Blauwhuis;
- Gaastmeer;
- Greonterp;
- Hommerts;
- Nijland;



- Oosthem;
- Oppenhuizen;
- Uitwellingerga.



Plangebied (delen van de kernen)

**Reactieve aanwijzing provincie**

Op 3 maart 2020 heeft provincie Fryslân een reactieve aanwijzing gegeven op het bestemmingsplan ‘Dorpen SWF Midden/Oost, Súdwest-Fryslân’. In de voorliggende partiële herziening is naar aanleiding van de reactieve aanwijzing het volgende in de regels opgenomen/gewijzigd:

1. Artikel 4.1 (Detailhandel), lid b: uitsluitend een kwekerij en tuincentrum ter plaatse van de aanduiding ‘tuincentrum’.
2. Artikel 3.2.5 de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, met uitzondering van windmolens, bedraagt ten hoogste 15,00 meter.

**Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro**

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van vooroverleg (ex artikel 3.1.1 Bro) naar onze overlegpartners gestuurd. Zij zijn gedurende zes weken in de gelegenheid gesteld om een reactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan.

Op 24 februari 2021 ontvingen wij van provincie Fryslân de volgende reactie:

*Windmolens (categorie 2 Motivering Verordening Romte)*

*In artikel 3.2.5 (bedrijventerrein) is een bepaling opgenomen die regelt dat de bouwhoogte van overige andere bouwwerken, met uitzondering van windmolens, ten hoogste 15 meter mag bedragen.*



*Om onduidelijkheden te voorkomen over wat de mogelijkheden voor windmolens zijn adviseer ik u in de regels te bepalen dat windturbines in het geheel niet zijn toegestaan of dat windturbines tot een maximale tiphoogte van 10 meter zijn toegestaan.*

#### Beantwoording

In het bestemmingsplan is naar aanleiding van het bovenstaande het volgende in de regels opgenomen/ gewijzigd:

In artikel 3.5.2:

- c) de bouwhoogte van overige andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 15,00 meter;
- d) de tiphoogte van windturbines bedraagt maximaal 10 meter;

Daarnaast is in het kader van bovenstaande in de begrippenlijst het begrip 'windturbine' toegevoegd en is in de 'Wijze van meten' een aanvulling gedaan met betrekking tot een windturbine.

#### Ambtelijke herzieningen

Naast bovenstaande wijzigingen is in het ontwerpbestemmingsplan ook een aantal ambtelijke wijzigingen gedaan. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan zijn de wijzigingen (herzieningen) nader omschreven.

#### Ontwerpbestemmingsplan

Het college heeft op 13 juli 2021 besloten om in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan en de bestemmingsplanprocedure op te starten. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 6 augustus 2021 t/m 16 september 2021 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

#### Vaststelling bestemmingsplan

Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend en er geen ambtshalve wijzigingen zijn, kan het voorliggende bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

#### **Alternatieven:**

Het bestemmingsplan niet vaststellen. De onvolkomenheden in het bestemmingsplan 'Dorpen SWF Midden/Oost, Súdwest-Fryslân' worden dan niet gerepareerd.

#### **Risico's:**

Het betreft een partiële herziening van een bestemmingsplan. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen in het bestemmingsplan. Er zijn daarom geen risico's.

#### **Kaders:**

- Artikel 3.8 Wro.
- In dit artikel wordt de bestemmingsplanprocedure beschreven. Na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende die periode kan tegen het besluit beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het indienen van beroep is mogelijk door:
  - Belanghebbenden die op tijd een zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpplan.
  - Belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen.

#### **Financiële aspecten/gevolgen:**

n.v.t.



**Duurzaamheid:**

n.v.t.

**Global Goals:**

Betaalbare en duurzame energie: het voorliggende bestemmingsplan biedt de mogelijkheid voor bedrijven binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' om windturbines met een tiphoogte van maximaal 10 meter te plaatsen. In die zin draag het bij aan deze global goal voor betaalbare en duurzame energie. Verder betreft het bestemmingsplan een herziening van een actualisatie. Binnen het plan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt en draagt daarom verder niet bij aan de Global Goals.

**Vervolgproces:**

Wanneer uw raad het bestemmingsplan vaststelt, wordt het besluit voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende die periode kan tegen het besluit beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het indienen van beroep tegen het volledige besluit is mogelijk door:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- Niet-belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen.

**Monitoring en evaluatie:**

n.v.t.

**Gevolgen voor LTA:**

n.v.t.

**Communicatie en afstemming:**

De communicatie heeft plaatsgevonden conform de afspraken die zijn vastgelegd in de notitie "Rol van de Raad in RO-procedures 2017-2019".

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Iedereen is gedurende deze termijn in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

**Bijlage(n)****Meegezonden:**

- Bestemmingsplan 'Partiële herziening SWF midden/oost'.

**Ter inzage:**

Burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân.

mr. drs. J.A. de Vries , burgemeester.

P. Zondervan , gemeentesecretaris.



## Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

### Onderwerp

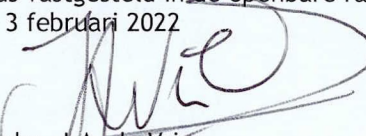
Bestemmingsplan 'Partiële herziening SWF midden/oost'

Naar aanleiding van het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 december 2021;

b e s l u i t d e r a a d :

- 1 het bestemmingsplan 'Partiële herziening SWF midden/oost' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen;
- 2 te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO1900.2020miosBPveegdrpn-vast en tevens in die vorm is vastgesteld;
- 3 te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie;
- 4 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Partiële herziening SWF dorpen midden/oost' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 3 februari 2022



mr. drs. J.A. de Vries , voorzitter.



G.W. Stegenga , griffier.