

## REACTIENOTA VOOROVERLEG

### BESTEMMINGSPLAN SWF - 8 DORPEN NOORD EN BEDRIJVENTERREIN WOMMELS

vastgesteld door B&W d.d.: @@@@  
naam bestemmingsplan: SWF - 8 dorpen Noord en bedrijventerrein Wommels  
planidentificatienummer: NL.IMRO.1900.2020BP8dorpenbedr-vont

## **INHOUDSOPGAVE**

**blz**

<b>1.</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>3</b>
1.1	Procedure	3
1.2	Inhoud nota	3
<b>2.</b>	<b>REACTIES EX ARTIKEL 3.1.1 BRO</b>	<b>4</b>

## **1. INLEIDING**

### **1.1 Procedure**

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan verzonden naar verschillende instanties.

### **1.2 Inhoud nota**

In het kader van het overleg ex. art. 3.1.1. Bro hebben twee instanties een reactie gegeven. In deze reactienota zijn de overlegreacties samengevat en beantwoord.

## 2. REACTIES EX ARTIKEL 3.1.1 BRO

Artikel 3.1.1. Bro schrijft voor dat in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg moet worden gepleegd met diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan 'SWF - 8 dorpen Noord en bedrijventerrein Wommels' op 19 februari 2020 toegezonden aan de Gasunie, KPN, Liander, Ministerie I&M / energie, Ministerie van Defensie, Provinsje Fryslân, Vitens Fryslân, Wetterskip Fryslân en Brandweer Fryslân.

Wij hebben een reactie ontvangen van Provinsje Fryslân (brief 18 maart 2020) en Wetterskip Fryslân (e-mail 8 april 2020). De reacties zijn hieronder samengevat en beantwoord. De brief van Brandweer Fryslân d.d. 26 februari 2020 is betrokken bij het samenstellen van paragraaf 4.7 (externe veiligheid).

### 1. Provinsje Fryslân

#### *Opmerking*

Binnen de bestemming Agrarisch wordt op grond van artikel 3.2.6 Andere bouwwerken onder c. een bouwhoogte van 14 meter mogelijk gemaakt voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelegen binnen het bouwvlak. Op basis van deze regels kunnen in theorie ook windturbines worden opgericht. Deze worden op grond van de Verordening Romte echter beperkt tot maximaal 10 meter. Indien u vast blijft houden aan 14 meter dan dienen hier windturbines te worden uitgesloten.

#### *Reactie gemeente*

Op 1 juli 2020 is een wijziging van de Verordening Romte 2014 vastgesteld. Op grond hiervan kunnen, onder voorwaarden, maximaal 3 windturbines op of direct grenzend aan het bouwperceel van een bestaand agrarisch bedrijf worden toegestaan. De windturbines mogen een maximale as-hoogte van 15 meter hebben. Door de gemeente is nog niet besloten of en op welke wijze van deze mogelijkheid gebruik zal worden. Gelet op het voorgaande zijn de regels aangepast door windturbines expliciet uit te sluiten.

### 2. Reactie Wetterskip Fryslân

#### Opmerking 1

Onder 'watertoets' staat beschreven "Hieruit blijkt dat voor dit bestemmingsplan geen procedure hoeft te worden doorlopen, aangezien geen sprake is van een waterschapsbelang". Dit is niet helemaal correct, de procedure geen waterschapsbelang is van toepassing.

#### Reactie gemeente

De betreffende tekst is aangepast.

#### Opmerking 2

Graag vernemen wij hoe rekening wordt gehouden met eventuele toename verharding. Graag vernemen wij het antwoord hiervan in de waterparagraaf en daarbij hoe er rekening wordt gehouden met de compensatieplicht.

#### Reactie gemeente

De toelichting is op dit onderdeel aangevuld.

#### Opmerking 3

Graag vernemen wij in de waterparagraaf hoe rekening wordt gehouden met ruimtelijke adaptatie binnen het bestemmingsplan.

#### Reactie gemeente

Het voorliggende bestemmingsplan betreft in grote lijnen een conserverend plan, waarin niet of nauwelijks nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Binnen de kaders van het

bestemmingsplan is een herinrichting van zowel onbebouwd als bebouwd gebied mogelijk, zodat in dat kader ook klimaat-adaptieve maatregelen getroffen kunnen worden. De wijze waarop de gemeente beleidsmatig wil inzetten op het onderdeel 'ruimtelijke adaptatie' zal worden uitgewerkt in de op te stellen omgevingsvisie en de Klimaatagenda SWF 2020.

Opmerking 4

De privacyverklaring in het wateradvies van 26-7-2019 is inmiddels aangepast. Hieronder vindt u ter kennisgeving de herziende versie.

Reactie gemeente

*Wij nemen de bijgevoegde nieuwe privacyverklaring over in de bijlage met het wateradvies van het Wetterskip.*