

Ons nummer: C19.000303



Casenr: \_\_\_\_\_

**Gemeente Súdwest-Fryslân**

**Vergadering van het college van burgemeester en wethouders**

Bespreekpunt vergadering college	14 mei 2019
Ter circulatie	nee
Behandeld door	Jacob Koopmans
Behandelend team	Ruimtelijke Ontwikkeling en Economische Zaken
Teammanager	Johan Dijkstra
Directeur	Sjoerd Joustra
Onderwerp	Ongewijzigd vaststellen wijzigingsplan 't Fort 8 Hemelum
Conceptbesluit	Het college besluit: a. het wijzigingsplan 't Fort 8 Hemelum ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan dat ter inzage heeft gelegen; b. te bepalen dat voornoemd wijzigingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2019zuidWPford8hem- vast; c. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalig Topografie.
Inhoud	Het ontwerp wijzigingsplan voor wijziging van de bestemming van 't Fort 8 in Hemelum in een woonbestemming heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er kan nu besloten worden het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Overleg met:		Na besluit college	
Team		Openbaar	openbaar
Team		Externe communicatie	nee
Team		Raadscommissie	geen
Team		Raad	
Team		Actieve info	nee
Team			
Portefeuillehouder	G. Wielinga		
Ondernemingsraad	nee		
Advies besproken in BO	ja		
Advies besproken bilateraal met wethouder	nee		
Advies besproken in Directieteam	nee		
Externen	nvt		

	Akkoord	Bespreken	Besluit college: 14 mei 2019
Burgemeester mr. drs. J.A. de Vries			
Wethouder drs. M. Offinga			

Wethouder drs. S.C. van Gent			
Wethouder mevr. G. Wielinga			
Wethouder mr. M.W.J.M. de Man			
Wethouder drs. F.J.R. Faber			
Gemeentesecretaris P. Zondervan			

**Inleiding:**

Initiatiefnemer heeft verzocht de huidige bestemming 'cultuur en ontspanning' te wijzigen in een woonbestemming. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Súdwest-Fryslân' is het verzoek al behandeld. Destijds kon het plan niet meer worden meegenomen in dit bestemmingsplan. De keuze is toen gemaakt om dat bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid op te nemen waarmee vervolgens het plan kan worden gerealiseerd. Met dit verzoek wordt een beroep gedaan op deze wijzigingsbevoegdheid om de bestemming te wijzigen.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft voor een periode van 6 weken, van 15 maart 2019 tot en met 26 april 2019, ter inzage gelegen. Er zijn naar aanleiding hiervan geen zienswijzen ingediend. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

**Doel:**

Het planologisch mogelijk maken van een woonbestemming op het perceel 't Fort 8 in Hemelum.

**Argumenten:**

1. *Uit de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing is gebleken dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.*
2. *In het bestemmingsplan worden in artikel 11.4 enkele voorwaarden gesteld voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid. Het plan voor 't Fort 8 in Hemelum voldoet aan deze (hierna genoemde) voorwaarden.*

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' met dien verstande dat:
  1. de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op de bebouwing binnen het bestaande bestemmingsvlak;
  2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  3. de woning passend is binnen het geldende woningbouwprogramma
  4. de geluidsbelasting op de gevels van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere waarde;
  5. parkeren op eigen erf dient plaats te vinden;
  6. voor het overige de regels van Artikel 29 Wonen van overeenkomstige toepassing zijn.
3. *Tegen het ter inzage gelegde ontwerp van het wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.*

**Alternatieven:**

Geen medewerking verlenen waardoor er geen woonbestemming komt op het perceel 't Fort 8 in Hemelum. Dit is gelet op de hiervoor genoemde argumenten geen redelijk alternatief.

**Risico's:**

Eventuele planschade. Dit is afgedekt middels een planschadeovereenkomst.

**Wettelijke basis:**

Wet ruimtelijke ordening

**Financiële aspecten/gevolgen:**

Het gaat hier om een particulier initiatief. De kosten voor de procedure zijn daarom voor de Initiatiefnemer en hiervoor is een plankosten overeenkomst afgesloten. Als voorwaarde voor medewerking aan de procedure heeft de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst getekend.

**Communicatie:**

Wie:  
initiatiefnemer

Wat:  
Dat conform hun wens is  
besloten het  
bestemmingsplan te wijzigen  
en het besluit daarover ter  
inzage wordt gelegd

Welke:  
per mail

**Bijlage(n):**  
wijzigingsplan 't Fort 8 Hemelum

Ter inzage:

-

**Vervolgproces:**

Zijn er aanvullende besluiten nodig van het college? Nee  
Er is geen raadsbesluit nodig.