

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	Vaststellen Bestemmingsplan Koudum
-----------	------------------------------------

Naar aanleiding van het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 september 2018;

besluit de raad:

- a. Het bestemmingsplan Koudum gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen, conform de bij dit besluit behorende "Staat van wijzigingen";
- b. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand "NL.IMRO.1900.2017westBPKoudum-vast" en tevens in die vorm is vastgesteld;
- c. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basiskaart Grootschalige Topografie;
- d. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Koudum vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
12 november 2018



mr. drs. J.A. de Vries , voorzitter.



G.W. Stegenga , griffier.

Staat van wijzigingen Bestemmingsplan Koudum

Deze staat van wijzigingen bevat de ambtshalve wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen van 29 juni tot en met 9 augustus 2018. Enkele opmerkingen die hieraan voorafgaand zijn gemaakt bij het wettelijk voorgeschreven vooroverleg zijn abusievelijk niet in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt. Dat wordt hierbij alsnog gedaan. Verder zijn ambtshalve nog enkele onvolkomenheden opgevallen. Ook deze worden hersteld.

De wijzigingen hebben betrekking op de Toelichting, de verbeelding en enkele niet werkende links van de regels. Het vast te stellen/vastgestelde bestemmingsplan is/wordt in overeenstemming gebracht met de vermelde aanpassingen in deze “Staat van wijzigingen”.

Toelichting

- Paragraaf 2.1. “Functionele structuur”
De volgende laatste zin kan worden verwijderd;
“Het noordelijke deel inclusief het laatste stukje uitgeefbare bedrijfsgrond op bedrijventerrein De Poel kan vanwege de gewijzigde omstandigheden op het perceel Slaperdijk 3 een met de rest van het bedrijventerrein De Poel vergelijkbare - hogere - milieucategorieaanduiding krijgen.”
- Paragraaf 3.2.3. “Regionale bedrijventerreinplan”
De volgende tekst in de laatste zin kan worden verwijderd;
“, maar valt, omdat de buiten deze regionale afspraken”
- Paragraaf 4.12 “Water”
Het deze paragraaf vermelde wateradvies van 12 februari 2018 wordt nog aan bijlage 1 van de Toelichting toegevoegd.
- Paragraaf 5.4.13 “Water”
De volgende tekst wordt aan de eerste zin toegevoegd;
“Langs de Koudumer Far, provinciaal vaarwater, is sprake van een beheerzone van 5 meter.”
- Paragraaf 6.1.2. Zienswijzen
Deze paragraaf wordt aangepast door hier aan te geven dat het ontwerpbestemmingsplan van 29 juni 2018 tot en met 9 augustus 2018 ter inzage heeft gelegen. En dat er geen zienswijzen zijn ingediend.

Verbeelding

- De verbeelding als volgt aan te passen:

Ontwerp verbeelding



- met aanduiding b_{3.2} (milieucategorie tot en met 3.2)

Verbeelding na aanpassing



- zonder aanduiding b_{3.2}