

**Van:** Sandra van Strien <svanstrien@wetterskipfryslan.nl>  
**Verzonden:** maandag 12 februari 2018 15:19  
**Aan:** Jacob Koopmans  
**Onderwerp:** Reactie i.h.k.v. vooroverleg BRO Bestemmingsplan Koudum

Geachte heer Koopmans,

Op 26 januari jl. ontvingen wij in het kader van het vooroverleg het ontwerp bestemmingsplan Koudum. Deze e-mail vormt de reactie van Wetterskip Fryslân en daarmee het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

De watertoets voor de actualisatie van het bestemmingsplan Koudum is op 14 november 2017 doorlopen. Met de gegevens die daarbij zijn opgegeven is uitgekomen op de zogenaamde procedure 'geen waterschapsbelang'. In het plangebied liggen echter wel objecten en belangen van Wetterskip Fryslân waar u in het kader van de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Daarnaast willen wij voor het onderdeel water graag enkele landelijke ontwikkelingen op laten nemen in het bestemmingsplan. Het klimaat verandert, het beleid verandert en de ontwikkelingen binnen de ruimtelijke ordening is een doorgaand proces. In een actualiserend bestemmingsplan bewegen wij in deze veranderingen mee door de waterparagraaf eveneens actueel te houden. De belangen ten aanzien van het aspect water dienen goed geborgd te zijn. Daarom hebben wij voor het plan dit wateradvies opgesteld. De normale watertoetsprocedure is van toepassing op het plan. Wij verzoeken u dit te verwerken in de waterparagraaf.

### **Het vastleggen van de bestaande situatie**

Het bestemmingsplan Koudum is een actualisatie van het moederplan uit 2007 en het samenvoegen van meerdere kleine bestemmingsplannen binnen het plangebied. Het bestemmingsplan Koudum is overwegend conserverend van aard. Er worden geen (grootschalige) nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het belangrijkste uitgangspunt van de actualisatie is dat de actuele (planologische en/of vergunde) situatie wordt vastgelegd voor de komende 10 jaar en dat, waar mogelijk, wordt aangesloten bij de geldende planologische regelingen.

Om bij toekomstige ontwikkelingen toch te kunnen adviseren over de waterhuishouding verzoeken wij u om in de Regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting op te nemen. Deze voorwaardelijke verplichting moet er in voorzien dat bij ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200 m<sup>2</sup> in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied, de initiatiefnemer contact opneemt met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Dit om afspraken te maken over de waterhuishouding, bijvoorbeeld over compensatie van verhard oppervlak, maar ook over objecten van Wetterskip Fryslân zoals hoofdwatertangen, rioolwaterpersleidingen en waterkeringen die in of langs het plangebied liggen.

Verder willen wij u verzoeken om in de waterparagraaf een passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Op basis van de Keur van Wetterskip Fryslân is het onder meer verboden zonder watervergunning van het bestuur, neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m<sup>2</sup> in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied onverharde grond bebouwd of verhard wordt. Hierbij wordt als nulsituatie, de situatie van de daaraan voorafgaande vijf jaren genomen.

### **Meerlaagse veiligheid**

Het klimaat verandert en wordt steeds grilliger. Langere perioden van droogte, afgewisseld met korte periodes met intensieve buien, zeespiegelstijging en zwaardere stormen. Naast de verdedigingswerken moet worden ingezet op aanpassingen in de ruimtelijke ordening en calamiteitenbeheersing. Er is in dit verband sprake van meerlaagse veiligheid, dit staat voor *Veiligheid in drie lagen*. In het kader van ruimtelijke ordening is vooral laag 2 van belang. Het gaat er dan om dat de ruimte op een duurzame manier wordt ingericht. Bijvoorbeeld door geen gevoelige functies te realiseren op plekken die kunnen overstromen en door hoog genoeg te bouwen.

### **Klimaatadaptie**

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Kansen moeten benut worden om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstrooming.

Bij de inrichting van het plangebied kunt u hier op anticiperen door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. Door nú maatregelen te nemen, worden steden en dorpen mooier en wordt grote schade in de toekomst voorkomen. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het proces worden meegenomen.

### **Objecten en belangen van Wetterskip Fryslân**

In het plangebied liggen diverse objecten en spelen diverse belangen van Wetterskip Fryslân. Dit gaat onder andere om keringen, hoofd- en schouwwatergangen en leidingen. De objecten en belangen hoeven niet terug te komen op de Verbeelding en in de Regels. Maar de bestemmingen die de gronden krijgen waar deze objecten en belangen in liggen mogen de functie van de objecten en belangen niet uitsluiten. Zo moet bijvoorbeeld de bestemming van de gronden waar een hoofdwatergang ligt de functie Water mogelijk maken. Hieronder volgt een beschrijving van de objecten in het plangebied.

#### Regionale waterkering

De regionale waterkering beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De regionale waterkering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. De kerende werking moet u te allen tijde handhaven. Langs de regionale waterkering ligt een beschermingszone van 5 meter. Het is niet toegestaan om werken uit te voeren aan de waterkering of in de beschermingszone.

#### Vrij voor de boezem

Enkele locaties binnen het plangebied liggen vrij voor de boezem. Dit houdt in dat deze locaties niet binnen een regionale waterkering liggen en niet worden beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Wij adviseren u om rekening te houden met het maatgevende boezempeil.

#### Hoofdwatergangen, schouwwatergangen en overig oppervlaktewater

De hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watergangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. Deze zone dient obstakelvrij te blijven en er mag dan ook niet worden gebouwd in dit gebied.

Naast de hoofdwatergangen zijn er ook schouwwatergangen en overige wateren. Het bestemmingsplan moet al het bestaande oppervlaktewater in het plangebied planologisch mogelijk maken.

Waar de hoofdwatergangen en schouwwatergangen liggen is terug te vinden op de internetpagina van Wetterskip Fryslân, [www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart](http://www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart).

#### Rioolwaterpersleidingen

Er liggen rioolwaterpersleidingen naar de rioolgemalen. Wetterskip Fryslân heeft beperkt recht van opstal ter plaatse van de rioolwaterpersleidingen. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik.

De ligging van de rioolwaterpersleidingen en rioolgemalen kunt u niet online raadplegen. U hoeft deze niet op te nemen in de Regels en op de Verbeelding.

#### KRW waterlichaam

De Koudumervar en de Kruisvaart zijn een KRW waterlichaam (KRW boezemkanaal). Voor beide kanalen geldt vanuit het kader van de Europese Kaderrichtlijn Water en de Waterwet een stand still principe (principe van geen achteruitgang bij ruimtelijke ontwikkelingen)

### **Leidraad Watertoets**

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee rekening moet worden gehouden bij ruimtelijke ontwikkelingen vanuit het aspect water. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: [www.wetterskipfryslan.nl/watertoets](http://www.wetterskipfryslan.nl/watertoets).

## Vervolg

### Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met mevrouw A.J. van Strien van Wetterskip Fryslân. De in deze e-mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,  
Manager Cluster Plannen.

**Wetterskip Fryslân** T 058 – 292 2222 2 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden | [www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

**datum** 14-11-2017  
**dossiercode** 20171114-2-16396

**Wateradvies geen waterschapsbelang**

Project: actualiseren bp Koudum  
Gemeente: Súdwest-Fryslân  
Aanvrager: A. Kits  
Organisatie: gemeente Súdwest-Fryslân

Geachte heer/mevrouw A. Kits,

Voor het plan actualiseren bp Koudum heeft u een watertoets aangevraagd op [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan geen invloed heeft op het watersysteem en de waterketen. Hierdoor kan de procedure geen waterschapsbelang worden gevolgd voor de watertoets. Dit betekent dat u verder geen contact hoeft op te nemen met Wetterskip Fryslân. Deze uitkomst kunt u opnemen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via onderstaande contactgegevens.

**Procedure**

Via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslan  
Postbus 36  
8900 AA Leeuwarden  
T 058 292 2222  
E [info@weterskipfryslan.nl](mailto:info@weterskipfryslan.nl)

**De WaterToets 2017**

**datum** 14-11-2017  
**dossiercode** 20171114-2-16395

**Samenvatting van de gegevens watertoets geen waterschapsbelang**

Project: actualiseren bp Koudum  
Gemeente: Súdwest-Fryslân  
Oppervlak plan: 1313646 m<sup>2</sup>

**Gegevens aanvrager**

A. Kits  
Gemeente Sudwest-Fryslan  
Postbus 10.000  
8600 HA Sneek  
T:  
E: a.kort@sudwestfryslan.nl

**Gegevens gemeente**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Súdwest-Fryslân  
Gemeente: Súdwest-Fryslân  
Contactpersoon: A. Kort  
T: 0515-489098  
E: a.kort@sudwestfryslan.nl

**Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied**

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?  
Antwoord: ja

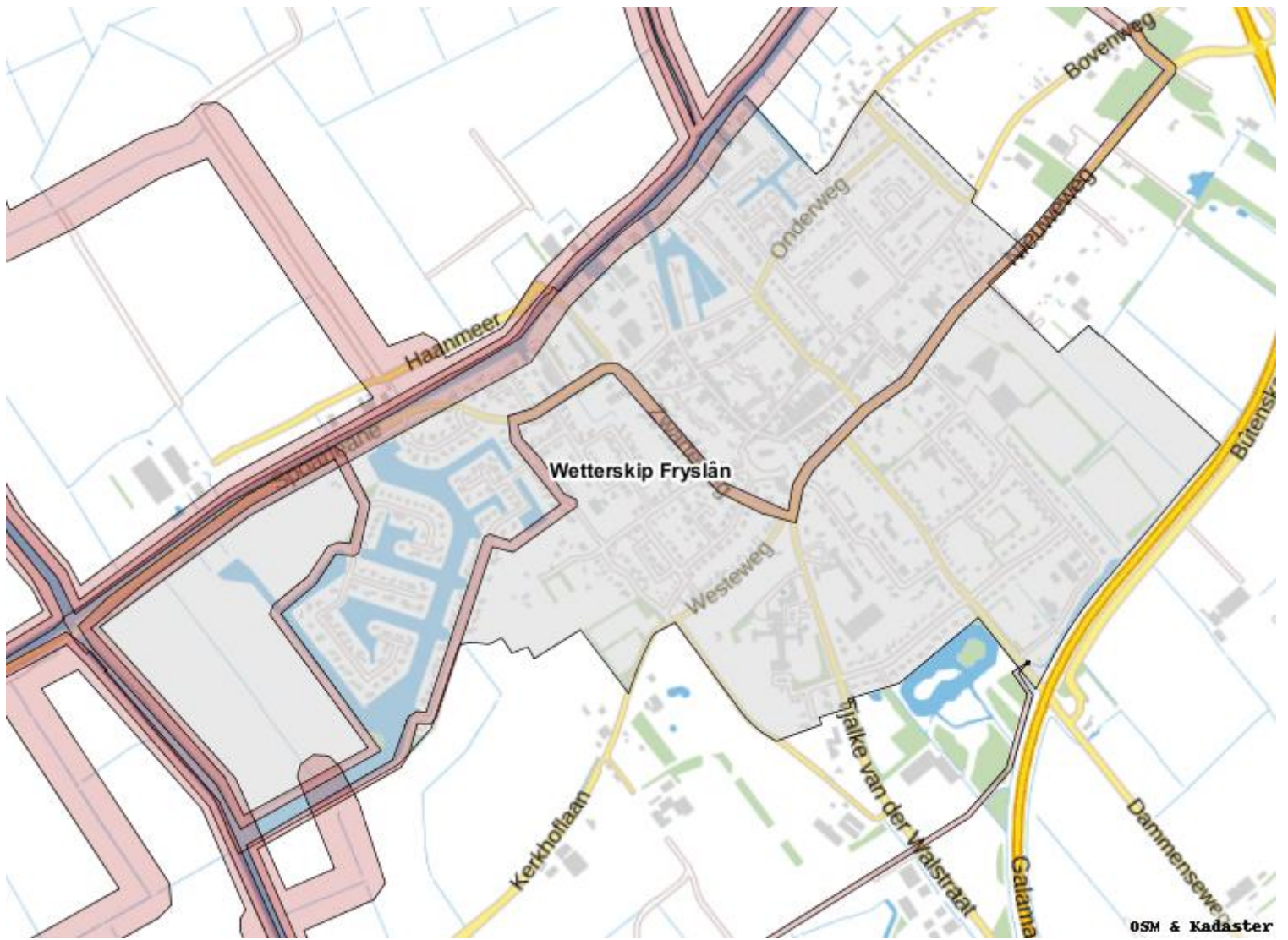
- Regionale en lokale kering
- Hoofdwateren
- Rioolwaterpersleiding

**Uw antwoord op onderstaande vragen**

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?  
Antwoord: ja

Geef een korte omschrijving van de functiewijziging

Antwoord: Het gaat om het actualiseren van het bestemmingsplan Koudum. . Bestaande bouwrechten worden gehandhaafd. Nieuwe ontwikkelingen worden niet meegenomen. Het bestemmingsplan bestaat uit twee plangebieden. Dit is het 1e plangebied. Voor het 2e plangebied wordt hierna een aparte watertoets aangevraagd.



Overzicht plangebied

Te volgen watertoetsprocedure geen waterschapsbelang

## De WaterToets 2017

**datum** 14-11-2017  
**dossiercode** 20171114-2-16396

**Samenvatting van de gegevens watertoets geen waterschapsbelang**

Project: actualiseren bp Koudum  
Gemeente: Súdwest-Fryslân  
Oppervlak plan: 49888 m<sup>2</sup>

**Gegevens aanvrager**

A. Kits  
gemeente Súdwest-Fryslân  
postbus 10.000  
8600 HA Sneek  
T:  
E: a.kort@sudwestfryslan.nl

**Gegevens gemeente**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Súdwest-Fryslân  
Gemeente: Súdwest-Fryslân  
Contactpersoon: A. Kort  
T: 0515-489098  
E: a.kort@sudwestfryslan.nl

**Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied**

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?  
Antwoord: ja

- Rioolwaterpersleiding

**Uw antwoord op onderstaande vragen**

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?  
Antwoord: ja

Geef een korte omschrijving van de functiewijziging

Antwoord: Dit is het 2e plangebied van het bestemmingsplan Koudum. Voor het 1e plangebied van dit bestemmingsplan is eerder advies gevraagd. Het gaat om het actualiseren van het bestemmingsplan Koudum. Bestaande bouwrechten blijven gehandhaafd. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen.



Overzicht plangebied

Te volgen watertoetsprocedure geen waterschapsbelang

**De WaterToets 2017**