



i18.004001

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Súdwest-Fryslân
Postbus 10000
8600 HA SNEEK

Leeuwarden, 20 februari 2018
Verzonden, 21 FEB. 2018

Ons kenmerk : 01498832
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Anne van Dijk / (058) 292 55 36 of a.h.vandijk@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Koudum

Geacht college,

Op 29 januari 2018 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

Bedrijventerrein De Poel, milieucategorie (cat.2, interpretatie/motivering verordening)

In de bestemming 'Bedrijventerrein' die is toegekend aan het bedrijventerrein De Poel laat u op alle percelen bedrijven in de milieucategorie t/m 3.2 toe. Dat is in strijd met artikel 4.2.3, onder b, van de Verordening Romte, waarin voor 'overige kernen' zoals Koudum als basis wordt uitgegaan van vestiging in de milieucategorieën t/m 2. Voor het gerealiseerde deel van het terrein geldt ook milieucategorie 3 die al in het vigerende bestemmingsplan De Poel, in 2007 was toegekend. Artikel 4.2.4 van de verordening biedt wel de mogelijkheid om in afwijking een hogere categorie toe te kennen, ten behoeve van een incidenteel bedrijf, indien dat naar aard en schaal aansluit bij de kern. Als op dit moment sprake is van een concrete bedrijfsvestiging op de resterende kavel en wordt voldaan aan dat criterium, kan op dit moment de hogere milieucategorie worden toegepast. Indien daarvan nog geen sprake is zult u de kavel voorsnog de milieucategorie t/m 2 moeten toekennen, met een afwijkingsbevoegdheid onder de hiervoor genoemde voorwaarde.

Beheersgrens Koudumer Far (cat.3, overige provinciale belangen)

Ik verzoek u om in paragraaf 5.4.13 van de plantoelichting ook te vermelden dat langs de Koudumer Far, provinciaal vaarwater, sprake is van een beheerzone van 5m.

Voor het overige geeft het plan aanleiding tot de volgende opmerkingen.

Externe veiligheid (cat.5, omgevingstoets)

Ik ga er vanuit dat u de paragraaf 'externe veiligheid' nog nader invult.

Plantoelichting- en regels (cat.6, technisch-juridisch)

- Ik wijs er op dat de restcapaciteit op het bedrijventerrein De Poel is opgenomen in de recentelijk tot stand gekomen 'Regionale afspraak bedrijventerreinen Zuidwest Fryslân'. Ik adviseer de toelichting (blz. 11) op dit punt te actualiseren.
- In paragraaf 4.3.3, Cultuurhistorie wordt verwezen naar elementen uit de planregeling (dubbelbestemming Waarde-landschap, Gebiedsaanduiding overige zone-dijken) die niet in onderhavig plan, maar in het plan Buitengebied zijn opgenomen.
- Het lijkt er op dat de begrippen 1.14 'bebouwde kom' en 1.35 'buitende de bebouwde kom' niet terugkomen in de planregels.
- In artikel 3.4.1 wordt onder g verwezen naar de Boswet. Dat moet de Wet natuurbescherming zijn.
- In artikel 4.1 en 6.1, beide onder a, wordt verwezen naar categorie 1 en 2 van de 'Lijst van bedrijven'. In bijlage 2 (genummerd als bijlage 3) is sprake van de 'Staat van bedrijfsactiviteiten', die bovendien geen bedrijven in de categorieën 1 en 2 bevat. Daarmee is de planregeling niet consistent.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,


mevr. W.A. Geertsma
manager Omgevingszaken

Bijlage 2: Overlegreacties

Alex Kort

Van: Sandra van Strien <svanstrien@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: maandag 12 februari 2018 15:19
Aan: Jacob Koopmans
Onderwerp: Reactie i.h.k.v. vooroverleg BRO Bestemmingsplan Koudum

Geachte heer Koopmans,

Op 26 januari jl. ontvingen wij in het kader van het vooroverleg het ontwerp bestemmingsplan Koudum. Deze e-mail vormt de reactie van Wetterskip Fryslân en daarmee het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

De watertoets voor de actualisatie van het bestemmingsplan Koudum is op 14 november 2017 doorlopen. Met de gegevens die daarbij zijn opgegeven is uitgekomen op de zogenaamde procedure 'geen waterschapsbelang'. In het plangebied liggen echter wel objecten en belangen van Wetterskip Fryslân waar u in het kader van de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Daarnaast willen wij voor het onderdeel water graag enkele landelijke ontwikkelingen op laten nemen in het bestemmingsplan. Het klimaat verandert, het beleid verandert en de ontwikkelingen binnen de ruimtelijke ordening is een doorgaand proces. In een actualiserend bestemmingsplan bewegen wij in deze veranderingen mee door de waterparagraaf eveneens actueel te houden. De belangen ten aanzien van het aspect water dienen goed geborgd te zijn. Daarom hebben wij voor het plan dit wateradvies opgesteld. De normale watertoetsprocedure is van toepassing op het plan. Wij verzoeken u dit te verwerken in de waterparagraaf.

Het vastleggen van de bestaande situatie

Het bestemmingsplan Koudum is een actualisatie van het moederplan uit 2007 en het samenvoegen van meerdere kleine bestemmingsplannen binnen het plangebied. Het bestemmingsplan Koudum is overwegend conserverend van aard. Er worden geen (grootschalige) nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het belangrijkste uitgangspunt van de actualisatie is dat de actuele (planologische en/of vergunde) situatie wordt vastgelegd voor de komende 10 jaar en dat, waar mogelijk, wordt aangesloten bij de geldende planologische regelingen.

Om bij toekomstige ontwikkelingen toch te kunnen adviseren over de waterhuishouding verzoeken wij u om in de Regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting op te nemen. Deze voorwaardelijke verplichting moet er in voorzien dat bij ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200 m² in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m² in landelijk gebied, de initiatiefnemer contact opneemt met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Dit om afspraken te maken over de waterhuishouding, bijvoorbeeld over compensatie van verhard oppervlak, maar ook over objecten van Wetterskip Fryslân zoals hoofdwatergangen, rioolwaterpersleidingen en waterkeringen die in of langs het plangebied liggen.

Verder willen wij u verzoeken om in de waterparagraaf een passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Op basis van de Keur van Wetterskip Fryslân is het onder meer verboden zonder watervergunning van het bestuur, neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m² in landelijk gebied onverharde grond bebouwd of verhard wordt. Hierbij wordt als nulsituatie, de situatie van de daaraan voorafgaande vijf jaren genomen.

Meerlaagse veiligheid

Het klimaat verandert en wordt steeds grilliger. Langere perioden van droogte, afgewisseld met korte periodes met intensieve buien, zeespiegelstijging en zwaardere stormen. Naast de verdedigingswerken moet worden ingezet op aanpassingen in de ruimtelijke ordening en calamiteitenbeheersing. Er is in dit verband sprake van meerlaagse veiligheid, dit staat voor *Veiligheid in drie lagen*. In het kader van ruimtelijke ordening is vooral laag 2 van belang. Het gaat er dan om dat de ruimte op een duurzame manier wordt ingericht. Bijvoorbeeld door geen gevoelige functies te realiseren op plekken die kunnen overstromen en door hoog genoeg te bouwen.

Klimaatadaptie

Bijlage 2: Overlegreacties

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Kansen moeten benut worden om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming.

Bij de inrichting van het plangebied kunt u hier op anticiperen door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. Door nú maatregelen te nemen, worden steden en dorpen mooier en wordt grote schade in de toekomst voorkomen. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het proces worden meegenomen.

Objecten en belangen van Wetterskip Fryslân

In het plangebied liggen diverse objecten en spelen diverse belangen van Wetterskip Fryslân. Dit gaat onder andere om keringen, hoofd- en schouwwatergangen en leidingen. De objecten en belangen hoeven niet terug te komen op de Verbeelding en in de Regels. Maar de bestemmingen die de gronden krijgen waar deze objecten en belangen in liggen mogen de functie van de objecten en belangen niet uitsluiten. Zo moet bijvoorbeeld de bestemming van de gronden waar een hoofdwatergang ligt de functie Water mogelijk maken. Hieronder volgt een beschrijving van de objecten in het plangebied.

Regionale waterkering

De regionale waterkering beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De regionale waterkering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. De kerende werking moet u te allen tijde handhaven. Langs de regionale waterkering ligt een beschermingszone van 5 meter. Het is niet toegestaan om werken uit te voeren aan de waterkering of in de beschermingszone.

Vrij voor de boezem

Enkele locaties binnen het plangebied liggen vrij voor de boezem. Dit houdt in dat deze locaties niet binnen een regionale waterkering liggen en niet worden beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Wij adviseren u om rekening te houden met het maatgevende boezempeil.

Hoofdwatergangen, schouwwatergangen en overig oppervlaktewater

De hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watergangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. Deze zone dient obstakelvrij te blijven en er mag dan ook niet worden gebouwd in dit gebied.

Naast de hoofdwatergangen zijn er ook schouwwatergangen en overige wateren. Het bestemmingsplan moet al het bestaande oppervlaktewater in het plangebied planologisch mogelijk maken.

Waar de hoofdwatergangen en schouwwatergangen liggen is terug te vinden op de internetpagina van Wetterskip Fryslân, www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart.

Rioolwaterpersleidingen

Er liggen rioolwaterpersleidingen naar de rioolgemalen. Wetterskip Fryslân heeft beperkt recht van opstal ter plaatse van de rioolwaterpersleidingen. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik.

De ligging van de rioolwaterpersleidingen en rioolgemalen kunt u niet online raadplegen. U hoeft deze niet op te nemen in de Regels en op de Verbeelding.

KRW waterlichaam

De Koudumervar en de Kruisvaart zijn een KRW waterlichaam (KRW boezemkanaal). Voor beide kanalen geldt vanuit het kader van de Europese Kaderrichtlijn Water en de Waterwet een stand still principe (principe van geen achteruitgang bij ruimtelijke ontwikkelingen)

Leidraad Watertoets

Bijlage 2: Overlegreacties

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee rekening moet worden gehouden bij ruimtelijke ontwikkelingen vanuit het aspect water. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Vervolg

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met mevrouw A.J. van Strien van Wetterskip Fryslân. De in deze e-mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.

Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2222 2 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijlage 2: Overlegreacties

Reactie van dorpsbelang Koudum

1) DBK

Wel zou het mooi zijn als er op korte termijn een invulling komt van het terrein van voormalig bouwbedrijf "De Vries" aan de Zwarteweg.

2) Historisch Koudum:

3.3.7 Geurverordening:

Er dienen geen polyester bewerkingen meer plaats te vinden in het bestemmingsgebied.

4.1. Milieuzone:

Er dienen zich geen bedrijven meer te vestigen in het plangebied die zich bezig houden met polyester bewerken. Ook verfspuitinrichtingen in de oude kom van Koudum dienen te worden afgebouwd.

4.3.3. Cultuurhistorie:

Mis bij de monumentale gebouwen de Martinikerk met toren.

5.4.4. Bedrijventerreinen:

Aanvankelijk was er een industriële zone gepland langs de Koudumer Var. Dit begon bij de bedrijfsloods van Willem Folkerts en liep van West naar Oost. Op de plaats van de voormalige Zuivelfabriek Concordia, werden twee nieuwe monumentale woningen en een aantal bedrijfsloodsen gebouwd ten behoeve van het bouwen en opslaan van polyester sloepen. Op de plaats van de voormalige Philipshal zijn inmiddels ook een aantal monumentale woningen gebouwd. Het vervolggebied waar Winterberging DE JONG, Friesland Boating en Elektrotechnisch bedrijf Henk de Vries zich jaren geleden vestigden, zelfs voordat er woningbouw plaatsvond, dient volgens vroegere afspraken vermeldt te worden als **Bedrijventerrein**.

3) OVK

Wat er precies verandert ten opzichte van het huidig geldende bestemmingsplan weet ik niet, zoals ik je al eerder gemaild heb. Maar wij zouden als OVK graag zien dat ook de beeldentuin bij het bestemmingsplan koudum betrokken wordt met als bestemming wonen. Er liggen kant en klare plannen voor dit gebied en is voor koudum weer een opsteker