

## Annelies Hofman

---

**Van:** ondersteuning@rho.nl  
**Onderwerp:** FW: wateradvies Harinxmaland fase 1b te Sneek  
**GRIP Status:** Received

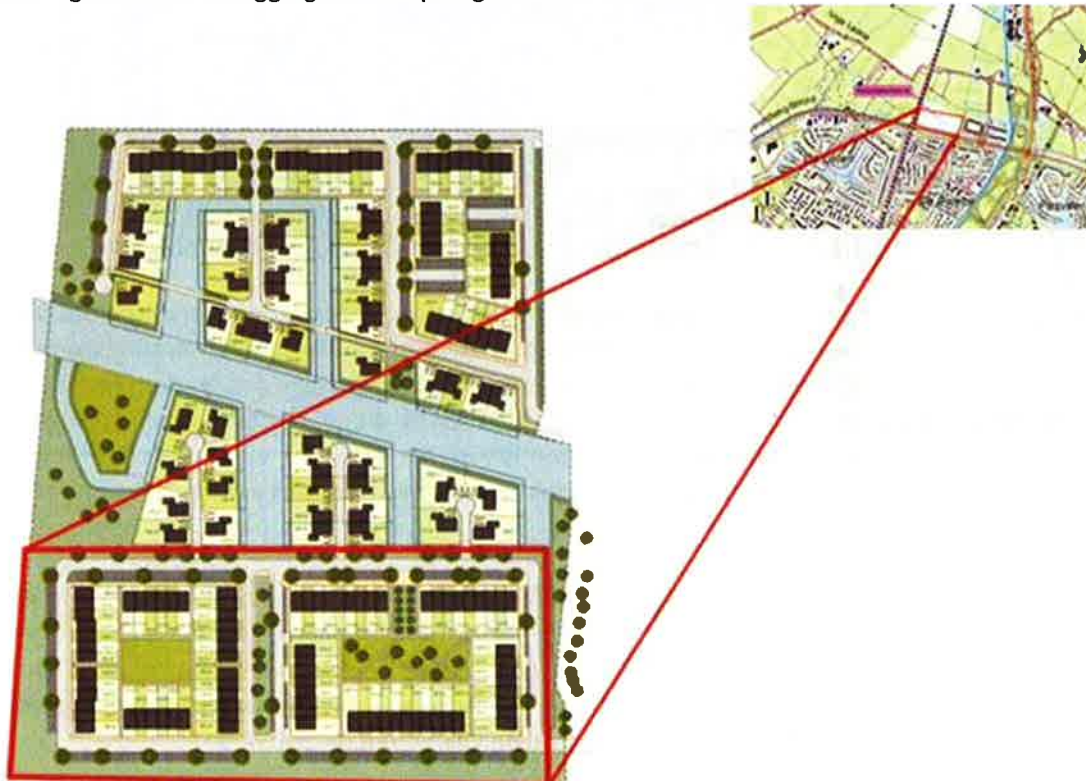
**Van:** Remco Visser [<mailto:RVisser1@weterskipfryslan.nl>]  
**Verzonden:** maandag 12 september 2016 11:23  
**Aan:** Mariette Hooftman <[Mariette.Hooftman@rho.nl](mailto:Mariette.Hooftman@rho.nl)>  
**Onderwerp:** wateradvies Harinxmaland fase 1b te Sneek

Geachte mevrouw Hooftman,

Op 18 juli 2016 is door u een digitale watertoets doorlopen voor het bestemmingsplan Harinxmaland fase 1b te Sneek. Op 19 juli ontvingen wij aanvullende informatie over het plan. Op het plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing omdat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 200m<sup>2</sup> en omdat de wijk uiteindelijk voor de boezem komt te liggen. Deze e-mail vormt het wateradvies voor dit plan.

Wij gaan er van uit dat u de in deze e-mail vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij verwachten dat het advies wordt verwerkt in de waterparagraaf en waar nodig op de Verbeelding en in de Regels. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken welke waterbelangen van toepassing zijn en hoe hier in het plan rekening mee is gehouden.

Harinxmaland is een uitbreidingswijk van Sneek en wordt in verschillende fasen gebouwd. Fase 1 b betreft de bouw van 83 woningen ten oosten van het spoor Sneek – Leeuwarden en ten noorden van de Stadsrondweg Noord. Onderstaande figuur toont de ligging van het plangebied aan de noordkant van Sneek.

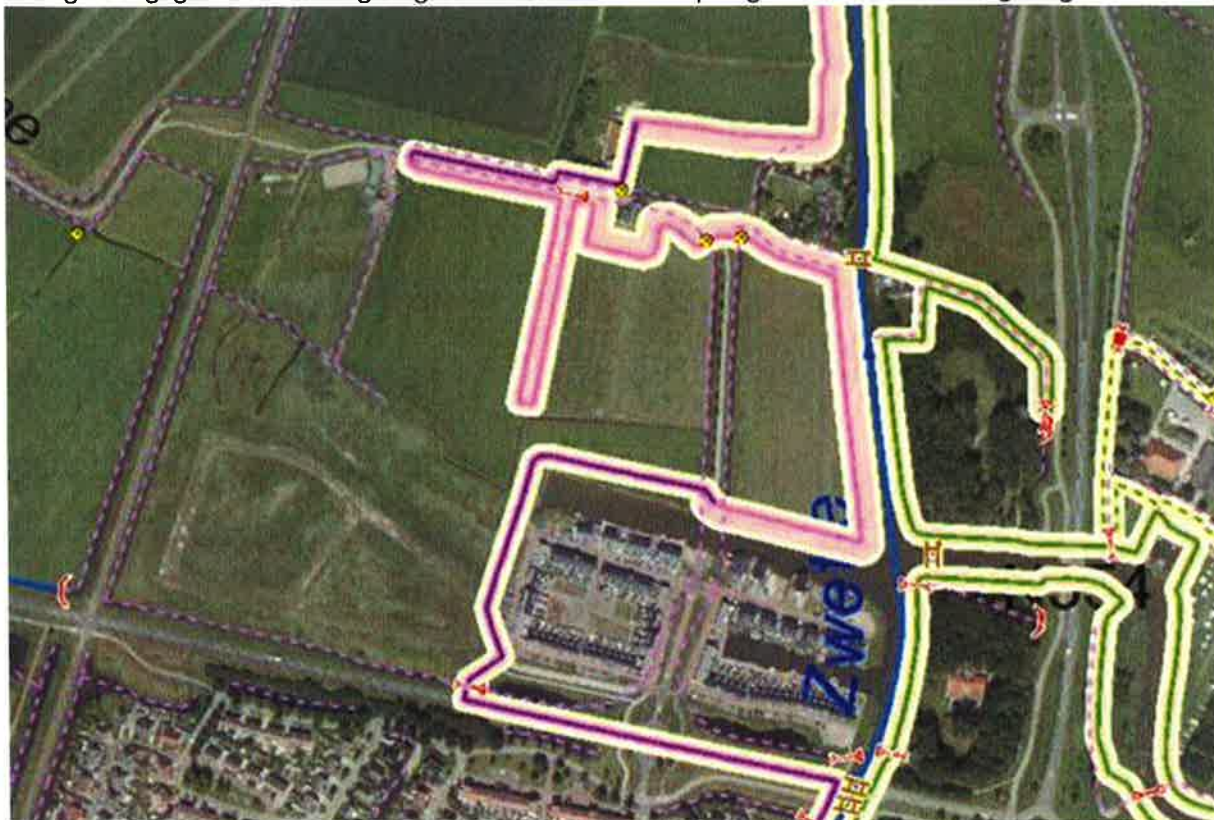


De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. In deze email geven wij de wateraspecten aan die specifiek op uw plan van toepassing zijn. Achtergrondinformatie over de verschillende aspecten kunt u vinden in onze Leidraad Watertoets die is te raadplegen op onze website: [www.wetterskipfryslan.nl/watertoets](http://www.wetterskipfryslan.nl/watertoets). In de Leidraad staat ook hoe u bij het uitwerken en opstellen van het plan rekening dient te houden met deze wateraspecten in bijvoorbeeld de Toelichting, de Regels en op de Verbeelding.

## Veilig

### Regionale waterkering (paragraaf 4.2.2)

Het plangebied wordt beschermd door een regionale waterkering. De regionale waterkering beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. In onderstaand figuur is de ligging van de kering weergegeven. De kering langs de westkant van het plangebied bestaat uit hogere gronden.



De regionale kering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. De kerende werking moet u te allen tijde handhaven. Langs de regionale kering ligt een beschermingszone van 5 meter. Deze beschermingszone is nodig voor het beheer en onderhoud aan en bescherming van de kade. Het is niet toegestaan om werken uit te voeren aan de kade of in de beschermingszone. De begrenzing van de zones kunt u raadplegen op onze website: [www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart](http://www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart). Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de beschermingszone van de regionale kering is een watervergunning nodig. Meer informatie over de watervergunning staat onder *Waterwet* in deze mail.

Onderdeel van het plan is het voor de boezem brengen van het plangebied (zie ook onder *Voldoende* in deze mail). Hiervoor is het nodig om de regionale kering te verleggen. Voor het verleggen van de regionale kering is een watervergunning nodig. Hierin geeft Wetterskip Fryslân onder andere aan wat de afkeurhoogte van de nieuwe kering is. Wij adviseren om de toegangsweg aan te wijzen als regionale kering. Het voordeel hiervan is dat de regionale kering komt te liggen op openbaar terrein en niet op de kavels van particulieren.

De Klimateffectatlas (<http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl/nl/klimateffectatlas>) kunt u raadplegen om (toekomstige) dreigingen van overstromingen, wateroverlast, droogte en hittestress ter plaatse van uw plangebied te bekijken. Bij de inrichting van het plangebied kunt u hier op anticiperen door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten.

## Voldoende

### Peilbeheer (paragraaf 4.3.4) en drooglegging (4.3.7)

#### Peilgebied en drooglegging

Het plangebied ligt in een peil vak met een vast peil van -1,25 m NAP. De vastgestelde peilen zijn streefpeilen. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil. Het maaiveld in het plangebied is inmiddels opgehoogd en ligt op circa 0,00 m NAP.

In het kader van de ontwikkeling van de wijk Harinxmaland is besloten om de hele wijk voor de boezem te leggen. Het boezempeil is -0,52 m NAP, dit betreft ook een streefpeil. Het bijbehorende maatgevend boezempeil is hier -0,15 m NAP. Dit peil, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen. In dit geval is de droogleggingsnorm de strengste norm. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

#### Peilwijzigingen

Als onderdeel van het plan wilt u het waterpeil wijzigen. Voor de wijziging van het peil dient u een watervergunning aan te vragen. Er wordt dan beoordeeld wat de impact van de peilwijziging is welke procedure van toepassing is.

#### Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook op het lozen van onttrokken grondwater is de meldingsplicht van toepassing. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân.

### Toename verhard oppervlak (paragraaf 4.3.6)

In paragraaf 4.3.6 staat achtergrondinformatie over de reden waarom toename van verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden. De gebiedsspecifieke compensatie zoals deze in paragraaf 4.3.6.2 van de Leidraad is opgenomen is niet van toepassing. Wij hanteren een compensatienorm van 10 %. Voor bebouwd gebied is de ondergrens van 200 m<sup>2</sup> van toepassing, in het buitengebied geldt een ondergrens van 1.500 m<sup>2</sup>.

Door de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met circa 19.300 m<sup>2</sup>. Ter compensatie is het nodig om 1.930 m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater te graven in hetzelfde peilgebied.

### Compensatie toename verhard oppervlak

In totaal is het nodig om ter compensatie 1.930 m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater te graven. Binnen de vorige fasen is compenserende waterberging gerealiseerd in onderstaande tabel is een overzicht opgenomen.

Fase	Nieuw wateroppervlak (m <sup>2</sup> )	Benodigd ter compensatie (m <sup>2</sup> )	Resterend (m <sup>2</sup> )
1d*	9.500	1.500	8.000
E*	3.000	1.300	1.700
<b>Totaal</b>	<b>12.500</b>	<b>2.800</b>	<b>9.700</b>

\*Getallen zijn afkomstig uit voorgaande wateradviezen augustus en november 2015

Ook bij de volgende fasen zal voldoende water gerealiseerd worden ter compensatie van verhard oppervlak. De compensatie zit onder andere in het door trekken watergang vanuit het westen richting het spoor.

## Schoon

### Schoonhouden – scheiden – zuiveren (paragraaf 4.4.6)

#### Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

#### Afkoppelen en waterkwaliteit

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze e-mail genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

#### *Uitbreiding van het rioolstelsel*

Mogelijk is een uitbreiding van het rioolstelsel onderdeel van het plan. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met Cluster Waterzuivering van Wetterskip Fryslân.

## **Vervolg**

### **Waterwet**

**Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website [www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen, [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).**

### **Meer informatie**

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met dhr. R. Visser. De in deze e-mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,  
Manager Cluster Plannen.

**Wetterskip Fryslân** T 058 – 292 2222 2 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden | [www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.