

Franekerstaat Noord



Algemeen

Het gebied “Franekerstraat” ligt in Noord op een markant punt langs de Franekerstraat / dr. J. Halbertsmastraat met zicht op de binnenstad. Het woongebied Noord ligt aan de westzijde tegen de binnenstad aan en is in 2 fasen ontwikkeld in de 60er en 70er jaren, in een suburbaan verkavelingsplan met trekken van de wederopbouw. Het gebied ligt tussen twee oorspronkelijke routes naar de binnenstad; de Harlingerstraat en de Franekerstraat. De Franekerstraat maakt deel uit van het gebied.

De structuur van het gebied Noord wordt bepaald door groene randen aan de zuidzijde en kleine plantsoenstroken langs de wegen. Door de nabije ligging van de binnenstad is er in het gebied een aantal voorzieningen ingepast (Marnecollege, St. Maartenschool, seniorenhuisvesting, begraafplaats, politiebureau, supermarkt). Door de bundeling van onderwijsvoorzieningen is het gebied Franekerstraat beschikbaar gekomen voor herontwikkeling. Deze herontwikkeling houdt in dat op deze locatie woningbouw is voorzien. Het betreft grondgebonden woningen gegroepeerd langs de bestaande wegen. Uitgangspunt is het doorzetten van de structuur van de wederopbouwwijk.

Plaatsing en hoofdvorm

De bebouwing van het gebied Noord staat in rooilijnen ook op hoeken en is wat betreft onderlinge afstand als gesloten en halfgesloten te typeren. De bebouwing bestaat in hoofdzaak uit 2 bouwlagen met een zadeldak. Een aantal rijenwoningen heeft een flauw lessenaarsdak dat enigszins uit de toon valt. Bijgebouwen maken ofwel deel uit van de hoofdmassa of zijn ondergeschikt.

De massa van de bebouwing is overwegend enkelvoudig, op hoeken komen enkele samengestelde massa's voor. De relatieve omvang van bebouwing is klein voor het merendeel van grondgebonden woningen. De vormbehandeling van gebouwen is kantig.

Aanzichten en opmaak

De gerichtheid van bebouwing is naar de openbare ruimte. De gevelgeleding van bebouwing is wisselend met een lichte horizontale accentuering. De compositie wordt bepaald door een eenvoudige repeterend opzet in rijenwoningen; halfvrijstaande en vrijstaande woningen hebben een verwant beeld.

Het materiaalgebruik is overwegend in baksteen en pannendaken.

Welstandscriteria voor: Frankerstraat (Noord)

HR RI IV

	HR	RI	IV
Ruimte			
Het projectgebied "Frankerstraat" ligt in Noord, een woongebied met een suburbaan verkavelingspatroon met markante groene randen en plantsoenen en met trekken van wederopbouwarchitectuur;		X	
Plaatsing			
De bebouwing staat in rooilijnen en is overwegend gesloten;		X	
De bebouwing is zowel naar de randen als naar een eigen binnengebied gericht.		X	
Hoofdvorm			
De bebouwing heeft overwegend 2 bouwlagen met kap		X	
De vormbehandeling is kantig;		X	
Bijgebouwen zijn mee ontworpen met de hoofdmassa.		X	
Aanzichten			
De bebouwing is overwegend straatgericht, in randen komt tweezijdige oriëntatie voor door een ligging aan twee publieke ruimten		X	
De gevelgeleding en gevelcompositie zijn indifferent.		X	
Opmaak			
Het materiaalgebruik is overwegend baksteen;			X
De kleurtoon is middentoon, het kleurgebruik is roodbruin voor de gevels en grijs/blauw voor daken;		X	
Hekwerken tuinmuren en schuttingen zijn afgestemd op de omgeving en/of de hoofdbebouwing;		X	
Overig			
Reclame-uitingen voldoen aan het reclamebeleid van de gemeente Bolsward.		X	

HR: het bestaande ruimtelijke beeld wordt gezien als te handhaven leidraad voor de verdere ontwikkeling, met een accent op herstel en restauratie;

RI : het bestaande ruimtelijk beeld gezien als te respecteren/interpreteren leidraad voor de verdere ontwikkeling;

IV : het bestaande beeld wordt gezien als te interpreteren leidraad voor de verdere ontwikkeling met de mogelijkheid voor incidentele nieuwe afwijkende oplossingen.