

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Sneek-Houkepoort
-----------	--

De raad van de gemeente Súdwest-Fryslân;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 december 2016;

gelet op 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

- het ontwerpbestemmingsplan Sneek-Houkepoort met ingang van 7 oktober 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- tegen bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan géén zienswijzen zijn ingediend maar dat wel een tweetal ambtshalve wijzigingen dienen te worden meegenomen;
- het ontwerpbestemmingsplan geen ontwikkelingen bevat waarvoor kosten verhaald moeten worden;
- het Beeldkwaliteitsplan Sneek-Houkepoort gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en dat er geen zienswijze zijn ingediend tegen het Beeldkwaliteitsplan;

b e s l u i t:

1. het bestemmingsplan Sneek-Houkepoort gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen in detail:
 - het toevoegen van een aanduiding 'steigers toegestaan' binnen de bestemming 'water' op de verbeelding aan de westzijde en de noordoostzijde van het plangebied;
 - het opnemen van een maximale oppervlaktemaat van 1.000 m² voor het appartementengebouw op de verbeelding;
2. het Beeldkwaliteitsplan Sneek-Houkepoort ongewijzigd vast te stellen als onderdeel van de "Welstandsnota gemeente Súdwest-Fryslân".
3. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2016oostBPhoukep-vast en tevens in die vorm is vastgesteld;
4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de grootschalige Basiskaart Nederland;
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Sneek-Houkepoort vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
26 januari 2017

drs. H.H. Apotheker , voorzitter.

G.W. Stegenga , griffier.