

18 MRT 2016

provinsje fryslân  
provincie fryslân

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl  
provincie@fryslan.nl  
www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân



College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Súdwest-Fryslân  
Postbus 10000  
8600 HA SNEEK

Leeuwarden, 15 maart 2016

Verzonden,

16 MAART 2016

Ons kenmerk : 01287169  
Afdeling : Stêd en Plattelân  
Behandeld door : E.G. Buurstra / (058) 292 56 53 of e.g.buurstra@fryslan.frl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Sneek - Harinxmaland Fase 1E

Geacht college,

Op 27 januari 2016 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen. Het provinciaal belang betreft het volgende.

#### Wonen (cat. 1)

Het plangebied voorziet in een realisatie van 54 woningen in Harinxmaland Fase 1E. Op grond van artikel 3.1.1 van de Verordening Romte Fryslan 2014 kan een ruimtelijk plan mogelijkheden voor woningbouw bevatten indien de aantallen en de kwaliteit van de woningbouw in overeenstemming zijn met een woonplan dat de schriftelijke instemming van Gedeputeerde Staten heeft. Op 12 juni 2012 hebben wij ingestemd met uw tijdelijke woningprogrammering tot 2016. Voor de periode na 2015 hebben wij een voorbehoud genomen.

In de programmering is Harinxmaland gefaseerd opgenomen met 172 woningen tot 2016. Door toevoeging van Fase 1E zal het aantal van 172 woningen worden overschreden. Volgens ambtelijk informatie bij mail van 26 februari 2016 is aangegeven dat in uw huidige programmering sprake is van een onderbesteding waardoor er nog voldoende capaciteit is voor realisatie van het plan. Wij vragen u om dit in uw toelichting nader te motiveren op grond van artikel 3.1.1 lid 2b van de Verordening Romte Fryslân 2014.

Tevens constateren wij dat met uw gemeente ook nog geen nieuwe afspraken zijn gemaakt voor de periode 2016 tot 2020. Wij vragen u een nieuwe woningbouwprogrammering in te dienen waarover wij met u bestuurlijke afstemming kunnen vinden waarmee u kunt voldoen aan artikel 3.1.1 van de Verordening Romte Fryslân.

In de toelichting van uw bestemmingsplan gaat u er ten onrechte van uit dat de huidige ontwikkeling een binnenstedelijke ontwikkeling betreft nu deze is gelegen binnen de binnenstedelijke contouren van de verordening. Wij willen u wijzen op de toelichting behorende bij artikel 3.1.1 van de Verordening Romte Fryslân 2014. Goedgekeurde bestemmingsplannen (oude WRO) respectievelijk vastgestelde en door ons niet bestreden bestemmingsplannen (nieuw Wro) zijn in de systematiek van de begrenzing opgenomen in bestaand stedelijk gebied. Duidelijk mag zijn dat die locaties desondanks voor de woningbouwafspraken aangemerkt moeten worden als uitbreiding.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijs ik naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



A.J. van den Berg, secretaris