



Raadsvoorstel gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan ' Dorpen Noord/West gemeente Súdwest-Fryslân '
Raadsvergadering van	20 juli 2017
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Commissievergadering van	4 juli 2017
Portefeuillehouder	G. Akkerman-Wielinga
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling en Economische Zaken
Behandelend ambtenaar	A. Kort

Voorstel:

1. de reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan ' Dorpen Noord/West gemeente Súdwest-Fryslân ' vast te stellen;
2. het bestemmingsplan ' Dorpen Noord/West gemeente Súdwest-Fryslân ' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat er inzage heeft gelegen, conform de bij dit besluit behorende Staat van wijzigingen;
3. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2016noweBPdorpennw-vast en tevens in die vorm is vastgesteld;
4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootchalige basiskaart Nederland;
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan ' Dorpen Noord/West gemeente Súdwest-Fryslân ' vast te stellen.

Inleiding:

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht elke 10 jaar een bestemmingsplan te actualiseren. Op 14 februari 2017 hebben wij besloten het ontwerpbestemmingsplan ' Dorpen Noord/West gemeente Súdwest-Fryslân ' ter inzage te leggen. Hierover hebben wij u geïnformeerd. In de inzagetermijn zijn er diverse zienswijzen ingediend. Een aantal zienswijzen geven aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Daarnaast is het nodig een aantal kleine foutjes in het ontwerpbestemmingsplan te herstellen.

Doel:

Een geactualiseerd bestemmingsplan voor de dorpen Arum, Burgwerd, Dedgum, Ferwoude, Hartwerd, Hichtum, Idsegahuizum, Kimsward, Lollum, Longerhouw en Tjerkwerd vaststellen.

Argumenten:

Wettelijke verplichting

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht elke 10 jaar een bestemmingsplan te actualiseren. Bij actualisatie kunnen plannen worden aangepast aan vernieuwde inzichten en wijzigingen in beleid. Actualisatie van de plannen maakt het ook mogelijk om de regelgeving eenvoudiger te maken. Eveneens worden alle in de voorliggende periode verleende vrijstellingen, ontheffingen en afwijkingsbesluiten verwerkt in het nieuwe plan. Bij actueel beleid kan er snel worden ingespeeld op de markt. Ongewenste ontwikkelingen kunnen worden voorkomen en gewenste ontwikkelingen kunnen eerder worden gerealiseerd.

Inhoud bestemmingsplan

Met dit bestemmingsplan worden er 14 bestemmingsplannen geactualiseerd gelegen in 11 dorpen. Het betreft de dorpen Arum, Burgwerd, Dedgum, Ferwoude, Hartwerd, Hichtum, Idsegahuizum, Kimsward, Lollum, Longerhouw en Tjerkwerd. Deze dorpen liggen allemaal in de voormalige

gemeente Wûnseradiel en hebben dezelfde systematiek van bestemmen. Daarom is er voor gekozen om van deze verschillende bestemmingsplannen één bestemmingsplan te maken. Daardoor zijn er een aantal plannen welke net iets later worden geactualiseerd dan 10 jaar en een aantal welke ruim binnen de termijn van 10 jaar zitten.

Zienswijzen bestemmingsplan

Voordat uw raad een bestemmingsplan kan vaststellen, dient het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage te worden gelegd. Gedurende de termijn van ter inzage legging kan een ieder zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen. Het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpen Noord / West gemeente Súdwest-Fryslân' heeft van 24 februari tot en met 6 april 2017 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. In de bijgaande reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Dorpen Noord / West gemeente Súdwest-Fryslân' zijn de zienswijzen verwoord en is een gemeentelijk standpunt gegeven. Duidelijk is dat een deel van de naar voren gebrachte zienswijzen gehonoreerd kunnen worden.

Ambtelijke wijzigingen

Naast de zienswijzen hebben wij in het ontwerpbestemmingsplan een aantal fouten gevonden die bij de vaststelling van het bestemmingsplan moeten worden gewijzigd. Deze ambtelijke wijzigingen zijn in de bijgevoegde Staat van wijzigingen aangegeven.

Alternatieven:

Geen

Risico's:

Tegen de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep bij de Raad van State worden aangetekend. Eventuele beroepszaken kunnen gegrond worden verklaard en er toe leiden dat het plan (deels) niet in werking treedt. Het opnieuw opstellen en in procedure brengen van een bestemmingsplan dat wel tegemoet komt aan een mogelijk negatief besluit van de Raad van State leidt tot veel administratieve en financiële lasten.

Kaders:

Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Financiële aspecten/gevolgen:

Het bestemmingsplan is opgesteld in het kader van de actualisering van bestemmingsplannen en wordt aangemerkt als een conserverend bestemmingsplan. De kosten van het bestemmingsplan worden gedekt uit de post ruimtelijk beleid. Gelet op de uitsluitend conserverende aard van het plan is geen exploitatieplan nodig. Na inwerkingtreding van het bestemmingsplan kan bij de gemeenteraad planschade worden geclaimd, die in geval van toekenning volledig voor rekening van de gemeente is.

Duurzaamheid:

n.v.t.

Vervolgproces:

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt dit plan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Na afloop van deze inzagetermijn treedt het bestemmingsplan in werking. Na inwerkingtreding is er weer sprake van een actueel planologisch beleid voor de genoemde dorpen.

Monitoring en evaluatie:

n.v.t.

Gevolgen voor LTA:

n.v.t.

Communicatie en afstemming:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform de wettelijke verplichting voor een ieder ter inzage gelegen. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan via de dorpscoördinatoren onder de aandacht gebracht van de dorpsbelangen van de betreffende dorpen. Een aantal dorpsbelangen hebben naar aanleiding van de publicatie contact met ons gezocht, waarna er gesprekken zijn geweest.

Na vaststelling van het bestemmingsplan zullen wij dit besluit conform wettelijke verplichting publiceren.

Bijlage(n)

Meegezonden:

- Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Dorpen Noord/West gemeente Súdwest-Fryslân'
- Brieven indieners zienswijzen
- Staat van wijzigingen
- Ontwerpbestemmingsplan 'Dorpen Noord/West gemeente Súdwest-Fryslân'

Ter inzage:

-

Burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân.

drs. H.H. Apotheker , burgemeester.

P. Zondervan , gemeentesecretaris.

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan 'Dorpen Noord/West gemeente Súdwest-Fryslân'
-----------	--

Naar aanleiding van het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 juni 2017;

besluit de raad:

1. de reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Dorpen Noord/West gemeente Súdwest-Fryslân' vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Dorpen Noord/West gemeente Súdwest-Fryslân' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat er inzage heeft gelegen, conform de bij dit besluit behorende Staat van wijzigingen;
3. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2016noweBPdorpennw-vast en tevens in die vorm is vastgesteld;
4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootchalige basiskaart Nederland;
5. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Dorpen Noord/West gemeente Súdwest-Fryslân' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
20 juli 2017

K. Visser

, plv. voorzitter.

G.W. Stegenga

, griffier.

Staat van Wijzigingen

bestemmingsplan Dorpen Noord / West gemeente Súdwest-Fryslân

Deze staat van wijzigingen bevat de wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen van 24 februari tot en met 6 april 2017. De wijzigingen hebben betrekking op de regels en de verbeelding. Daarbij is een onderscheid gemaakt tussen aanpassingen naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen en ambtelijke aanpassingen. De toelichting van het bestemmingsplan is in overeenstemming gebracht met de vermelde aanpassingen uit de staat van wijzigingen. Door toevoegen van een artikel en het toevoegen en vervallen van enkele leden binnen diverse artikelen worden alle artikelen en leden vernummerd. In onderstaande wijzigingen wordt de nummering na vaststelling van het plan gebruikt of bij vervallen van onderdelen de nummering van het ontwerpbestemmingsplan.

Wijzigingen naar aanleiding van ingekomen zienswijzen

Regels

- Artikel 1.96 toevoegen definitie ‘praktijkruimte’ met de volgende omschrijving’ een ruimte, zijnde (een zelfstandige eenheid van) een gebouw of indien onderdeel uitmakende van een woning, dat dient voor de uitoefening van een vrij beroep dan wel voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep;
- Artikel 17.1 bestemmingsomschrijving van de bestemming ‘Wonen’ als volgt aanvullen: ‘ter plaatse van de functie-aanduiding ‘praktijkruimte’ een dierenartsenpraktijk’;
- Artikel 17.2.1 bouwregel ‘hoofdgebouwen’ als volgt aanvullen: ‘de oppervlakte van een hoofdgebouw mag ter plaatse van het adres Schwartzbergweg 25 te Hichtum niet meer dan 235 m² bedragen’;
- Artikel 17.2.2 bouwregel ‘bijbehorende bouwwerken en overkappingen bij een woonhuis’ als volgt aanvullen: ‘ter plaatse van de functie-aanduiding ‘praktijkruimte’ mag de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken maximaal 350 m² bedragen’;
- Toevoegen bestemming ‘gemengd’ met de volgende tekst:

Artikel 8 Gemengd

8.1 bestemmingsomschrijving

De voor ‘Gemengd’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijf aan huis’ wonen al dan niet in combinatie met bedrijven uit de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende bijlage 2 ‘Staat van bedrijfsactiviteiten’;
- c. kleinschalige detailhandelsbedrijven;
- d. mantelzorg in de woning;
- e. bed and breakfast in de woning, met dien verstande dat:
 - 1 ten hoogste 2 slaapkamers en maximaal 5 personen per hoofdgebouw;
 - 2 de logiesverstrekking uitsluitend is toegestaan in de woning en/of in de aangebouwde bijbehorende bouwwerken;
 - 3 vrijstaande bijbehorende bouwwerken niet mogen worden gebruikt of ingericht ten behoeve van een bed and breakfast;
 - 4 de oppervlakte van bed and breakfast maximaal 30% mag zijn van de begane grond vloeroppervlakte van de woning, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken, met een maximum van 50m²;

- 5 er mogen geen reclame-uitingen worden aangebracht;
- 6 er ten behoeve van de uitoefening van de bed and breakfast dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid (uitgangspunt hierbij is parkeren op eigen terrein)

met daaraan ondergeschikt:

- f. wegen en paden;
- g. groenvoorzieningen;
- h. parkeervoorzieningen;
- i. waterhuishoudkundige voorzieningen;

8.2 bouwregels

8.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het aantal woningen bedraagt ten hoogste 1 per bouwvlak;
- c. de voorgevel van het hoofdgebouw wordt in de ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn' aangegeven gevellijn gebouwd;
- d. ter plaatse van de aanduiding maximale goot- en bouwhoogte (m) mag de goothoogte niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer is;
- e. ter plaatse van de aanduiding maximale goot- en bouwhoogte (m) mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer is;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen binnen het bouwvlak ten behoeve van bedrijven en instellingen mag maximaal 100 m² bedragen.

8.2.2 Bijbehorende bouwwerken en overkappingen

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte bijbehorende bouwwerken en overkappingen per woning, bedrijf of instelling zal ten hoogste 90% van de hoofdvorm van het hoofdgebouw bedragen met een maximum van 100 m² dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte indien dit meer is, met dien verstande dat ten hoogste 50% van het erf dat buiten het bouwvlak ligt mag worden bebouwd
- b. de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk of aangebouwde overkapping zal ten hoogste de hoogte van de vloer van de eerste verdieping van de woning vermeerderd met 0,25 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk of aangebouwde overkapping dient minimaal 1 meter lager te zijn dan de hoogte van het hoofdgebouw;
- d. de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk of aangebouwde overkapping die binnen een afstand van 3 m tot de zijdelingse perceelsgrens ligt zal ten hoogste 7 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte minimaal 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
- e. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk of overkapping zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk of overkapping zal ten hoogste 5,50 m bedragen;

8.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het (hoofd)gebouw of het verlengde daarvan ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 8,00 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken geen overkappingen zijnde zal ten hoogste 5,50 m bedragen.

8.3 afwijken van de bouwregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeerssituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- het bepaalde in lid 8.2.2 sub a met dien verstande dat de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken maximaal 150m² mag bedragen waarbij de eis dat de totale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken niet meer dan 90% van de hoofdvorm van het hoofdgebouw mag bedragen komt te vervallen.

8.4 specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

- a. verkooppunten voor motorbrandstoffen;
- b. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
- c. het gebruik van woonhuizen en bijbehorende bouwwerken voor recreatieve bewoning;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor horeca;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken als seksinrichting.

Artikel 19 bestemming 'Leiding - Gas' als volgt wijzigen:

Artikel 19 Leiding - gas

19.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringsstroken.

19.1.1 Voorrangsbepaling.

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

19.2.1 Regels vanwege samenvallende bestemmingen

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de 19.1 bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

19.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels: de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2,5 meter bedragen.

19.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

19.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

19.4.1 Verboden werken en werkzaamheden

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

19.4.2 Verbod niet van toepassing

Het verbod als bedoeld in 19.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale beheer en onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;

19.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.

Verbeelding

- **Schwartzbergweg 25 te Hichtum.** Op het perceel de functie-aanduiding 'praktijkruimte' leggen;
- **Schwartzbergweg 23A te Hichtum.** De bestemming 'Wonen' wijzigen naar de bestemming 'Gemengd'

- **Schwartzenbergweg 23A te Hichtum.** Op het perceel de functie-aanduiding 'bedrijf aan huis' leggen;
- **Sytzamaweg in Arum.** De dubbelbestemming 'Gas - Leiding' overeenkomstig navolgende afbeelding op een gedeelte van de Sytzamaweg in Arum leggen.



Ambtelijke wijzigingen

Regels

- Artikel 1.10 definitie 'Afhankelijke woonruimte' kan vervallen;
- Artikel 1.17 definitie 'Bebouwingspercentage' als volgt wijzigen: 'Een aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bebouwingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd';
- Artikel 1.26 definitie 'Bestaand(e)' als volgt wijzigen: 'a. bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan legaal bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van inwerkingtreding is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald;
'b. bij gebruik: het gebruik dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan legaal bestaat, tenzij in de regels anders is bepaald';
- Artikel 1.61 toevoegen definitie 'hoofdvorm' met de volgende omschrijving: 'een gebouw dat op een bouwperceel architectonisch als belangrijkste gebouw valt aan te merken exclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken';
- Artikel 1.95 definitie 'Permanente bewoning' kan vervallen;
- Artikel 3.2.4 sub d bouwregel, inzake plaatsing bijbehorende bouwwerk, kan vervallen;
- Artikel 4.1 onder h sub 2 als volgt wijzigen: 'de bed and breakfast is uitsluitend toegestaan in de (bedrijfs)woning en/of in de bijbehorende aangebouwde bijbehorende bouwwerken';
- Artikel 4.1 onder h sub 3 als volgt wijzigen: 'vrijstaande bijbehorende bouwwerken mogen niet worden gebruikt of ingericht ten behoeve van een bed and breakfast';
- Artikel 4.1 onder h sub 4 als volgt wijzigen: 'de oppervlakte van bed and breakfast mag maximaal 30% zijn van de begane grond vloeroppervlakte van de (bedrijfs)woning inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedragen, met een maximum van 50m²';
- Artikel 4.2.3 sub d bouwregel, inzake plaatsing bijbehorende bouwwerk, kan vervallen;
- Artikel 6.2.1 sub e bouwregel inzake maximum bebouwingspercentage kan vervallen;
- Artikel 10.1 bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Horeca' onder a als volgt wijzigen:
 - a. ter plaatse van de aanduiding 'H2' horecabedrijven in horeca categorie 2;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'H4' horecabedrijven in horeca categorie 4;
- Artikel 17.2.2. bouwregel 'bijbehorende bouwwerken en overkappingen bij een woonhuis' als volgt aanvullen: 'de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorende bouwwerk of een aangebouwde overkapping dient minimaal 1 meter lager te zijn dan de hoogte van het hoofdgebouw, met uitzondering van een hoofdgebouw dat bestaat uit 1 bouwlaag en plat is afgedekt; dan mag de bouwhoogte maximaal gelijk zijn aan de bouwhoogte van het hoofdgebouw';
- Artikel 17.2.2 bouwregel 'bijbehorende bouwwerken en overkappingen bij een woonhuis' als volgt aanvullen: 'indien een grotere bouwhoogte/goothoogte aanwezig is op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, deze bouwhoogte/goothoogte mag worden gehandhaafd';
- Artikel 18.1 bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Wonen - woonboerderij' als volgt aanvullen: 'ter plaatse van de functie-aanduiding 'zorgboerderij' dagbesteding voor volwassenen met een psychiatrische stoornis met de daarbij behorende ondergeschikte horeca en detailhandel';

- Artikel 18.2.2 bouwregel 'bijbehorende bouwwerken en overkappingen bij een woonhuis' als volgt aanvullen: ter plaatse van de functie-aanduiding 'zorgboerderij' mag de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken niet meer bedragen dan de bestaande oppervlakte;
- Artikel 18.2.2. bouwregel 'bijbehorende bouwwerken en overkappingen bij een woonhuis' als volgt aanvullen: 'de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorende bouwwerk of een aangebouwde overkapping dient minimaal 1 meter lager te zijn dan de hoogte van het hoofdgebouw, met uitzondering van een hoofdgebouw dat bestaat uit 1 bouwlaag en plat is afgedekt; dan mag de bouwhoogte maximaal gelijk zijn aan de bouwhoogte van het hoofdgebouw';
- Artikel 27 onder a van de 'Algemene wijzigingsregels' kan vervallen;

Verbeelding

- **Baarderbuorren 14 te Arum.** De functie-aanduiding ‘Agrarisch bedrijf’ uitbreiden naar de zijdelingse perceelsgrens gelegen tegen het perceel Baarderbuorren 16 te Arum;
- **Baarderbuorren 14 te Arum.** Het bouwvlak deels uitbreiden tot een afstand van 3 meter naar de zijdelingse perceelsgrens gelegen tegen het perceel Baarderbuorren 16 te Arum;
- **Bedrijventerrein Arum.** De goothoogte van de bedrijven in de bestemming ‘Bedrijventerrein’ wijzigen naar 6 meter;
- **Sytzaweg 62A t/m 70 (even) te Arum.** De goothoogte van de bedrijven in de bestemming ‘Bedrijf’ op deze percelen wijzigen naar 5 meter;
- **Sportlaan 7 te Arum.** De goothoogte van het gymlokaal in de bestemming ‘Maatschappelijk’ wijzigen naar 6 meter;
- **Schoolstraat 22 te Arum.** De bouwhoogte van het restaurant in de bestemming ‘Horeca’ wijzigen naar 11 meter;
- **Schoolsingel 13 te Arum.** Het uitbreiden van bestemmingsgrens en het bestemmen van de uitbreiding van dit perceel voor ‘Wonen’;
- **Brekkerweg 1 te Idsegahuizum.** Op een deel van het perceel waar nu de zorgboerderij met erf is gelegen de functie-aanduiding ‘zorgboerderij’ leggen.
- **Brekkerweg 1 te Idsegahuizum.** Het bouwvlak en de maatvoering rond de bestaande bijbehorend bouwwerk verwijderen;
- **S. Sipmastrjitte 3 te Kimsward.** De goothoogte van de school in de bestemming ‘Maatschappelijk’ wijzigen naar 6 meter;
- **Harlingerweg 29 te Kimsward.** De bestemming tuin gelegen voor de woning deels omzetten naar de bestemming wonen tot het verlengde van de bestemming wonen op het naastgelegen perceel Harlingerweg 31 Kimsward. De aangegeven gevellijn van het bouwvlak verwijderen;