

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Dorpen midden/oost gemeente SWF'

Naar aanleiding van het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 december 2019;

b e s l u i t d e r a a d :

- de reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Dorpen midden/oost gemeente SWF' vast te stellen;
- het bestemmingsplan 'Dorpen midden/oost gemeente SWF' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen, conform de bij dit besluit bijbehorende 'Nota van wijzigingen';
- te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2016miosBPdorpenmo-vast en tevens in die vorm is vastgesteld;
- te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie;
- geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Dorpen midden/oost gemeente SWF' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering
van 23 januari 2020


mr. drs. J.A. de Vries

, voorzitter.


S. Hobma

, plv. griffier.

Nota van Wijzigingen

Bestemmingsplan Dorpen midden/oost gemeente SWF

Deze Nota van Wijzigingen bevat de wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen van 24 mei 2019 tot en met 4 juli 2019. De wijzigingen hebben betrekking op de regels en de verbeelding. Daarbij is een onderscheid gemaakt tussen aanpassingen naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen en ambtelijke aanpassingen. Het bestemmingsplan is in overeenstemming gebracht met de vermelde aanpassingen uit de Nota van wijzigingen.

Wijzigingen naar aanleiding van ingekomen zienswijzen

Regels

- Artikel 3:** toegevoegd om de groenbuffer tussen Oppenhuizen en Sneek te beschermen.:
artikel 3.2.1 Bouwwerken
Ter plaatse van de “specifieke bouwaanduiding - bebouwingsvrije zone” mogen geen bouwwerken worden gebouwd.
- Artikel 4.3:** verbod voor buitenopslag verwijderd.
- Artikel 6.3:** - verbod voor buitenopslag verwijderd.
- maatvoering bouwhoogte andere bouwwerken gewijzigd van 5,5 meter naar 15 meter.
- Artikel 16.1:** gewijzigd: bedrijven met de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie: scheepsbouw en -reparatiebedrijven’ specifiek benoemd met milieucategorie.

Verbeelding

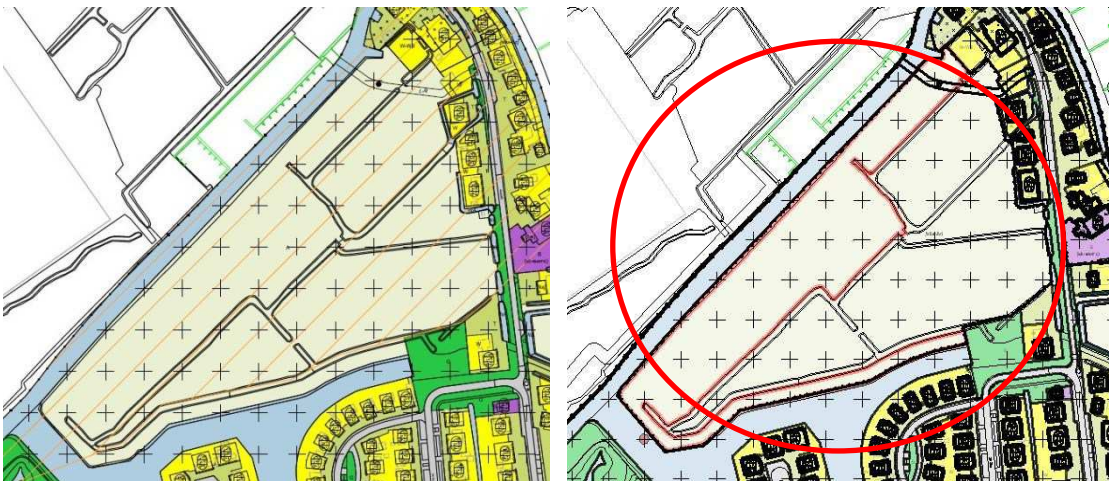
1. De Grachten in Uitwellingerga: aanduiding ‘steigers’ toegevoegd.



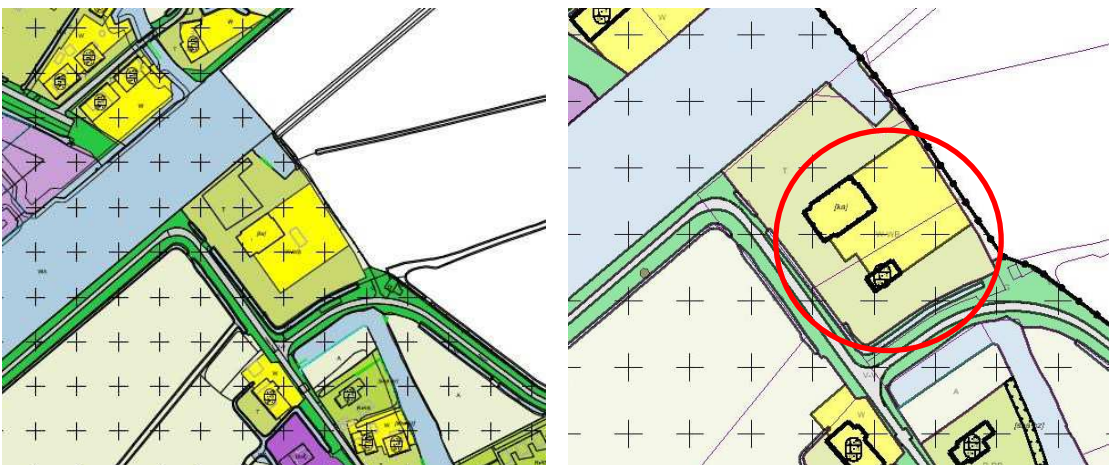
2. H. Mensoridesstrjitte 28 in Oppenhuizen: begrenzing bestemming 'Tuin'-'Wonen' gewijzigd (afbeelding 2).



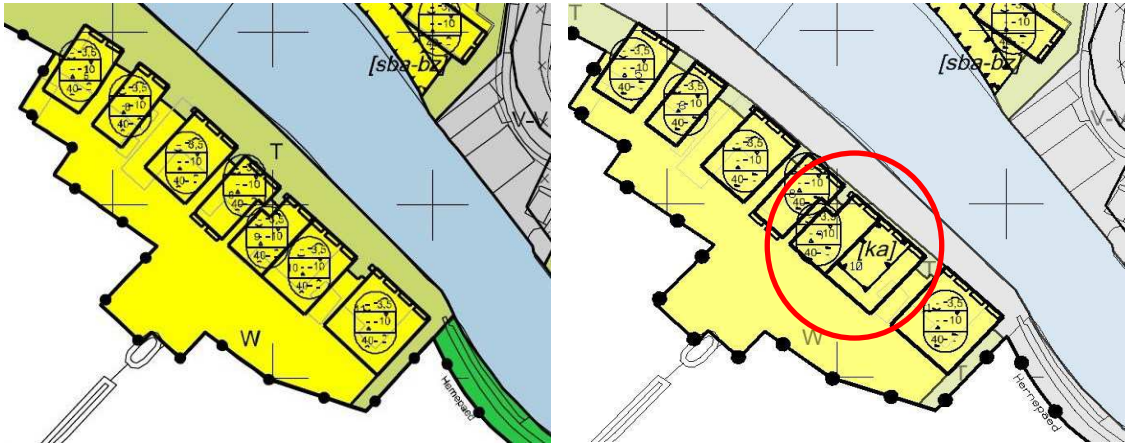
3. Agrarisch perceel tussen Oppenhuizen en Sneek: specifieke aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch - bebouwingsvrije zone' geplaatst om de groenbuffer te beschermen.



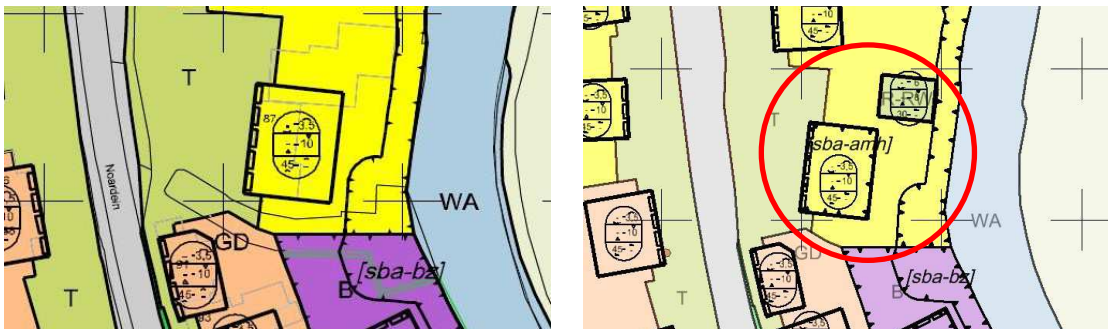
4. Greate Súdein 1 Uitwellingerga: bouwvlak toegevoegd (toevoegen woning). Uit ingediende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.



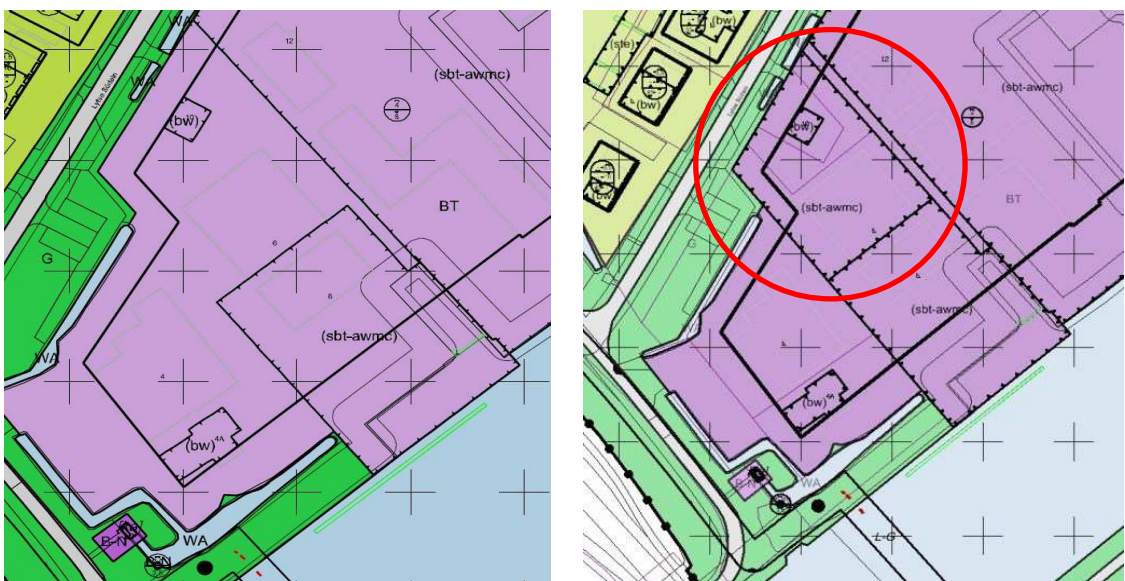
5. Hernepaed 9/10 Oosthem: aanduiding ‘karakteristiek (K2)’ teruggeplaatst op het perceel en het bouwvlak daarop aangepast; bestemming ‘Verkeer’ teruggeplaatst op het Hernepaed;



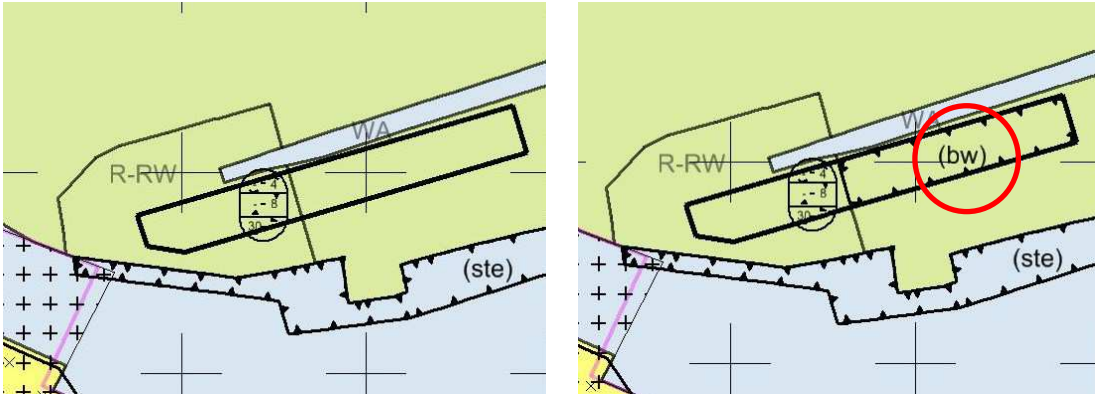
6. Noardein 87 Oppenhuizen: na positieve reactie op vooroverlegplan verwerkt op plankaart.



7. Lytse Súdein 6 Uitwellingerga: aanduiding ‘Specifieke vorm van bedrijf - afwijkende milieucategorie’ geplaatst conform milieuvergunning.



8. Bûtebaen 4, Uitwellingerga: functieaanduiding 'bedrijfswoning' toegevoegd.



Ambtelijke wijzigingen

Regels

Artikel 4.3: verwijzing onder lid c was onjuist en is aangepast.

Verbeelding

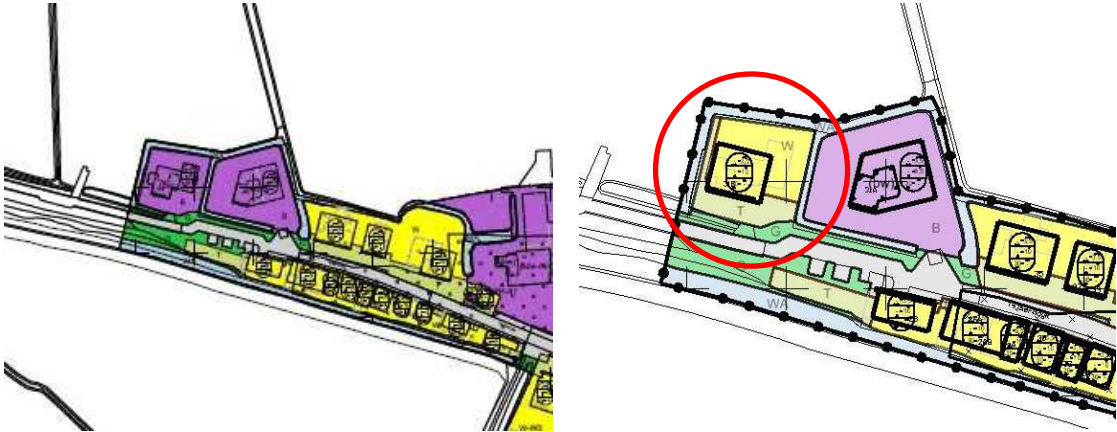
1. Verleende omgevingsvergunning H. Mensonidesstrjitte 30 Oppenhuizen. Betreft nieuwbouw van een woning.



2. Verleende omgevingsvergunning H. Mensonidesstrjitte 20 Oppenhuizen. Betreft de toevoeging van 4 appartementen (aantal woningen 5).



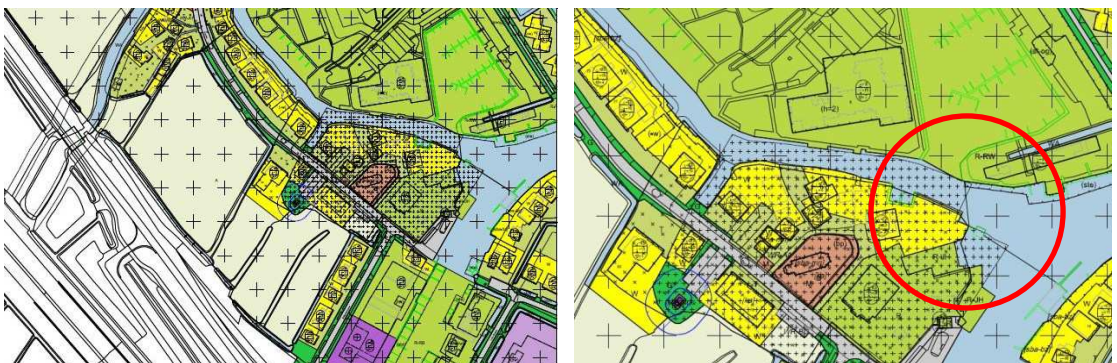
3. Verleende omgevingsvergunning Tsjerddyk 31B Fols gare. Bestemming 'Bedrijf' gewijzigd naar 'Wonen'.



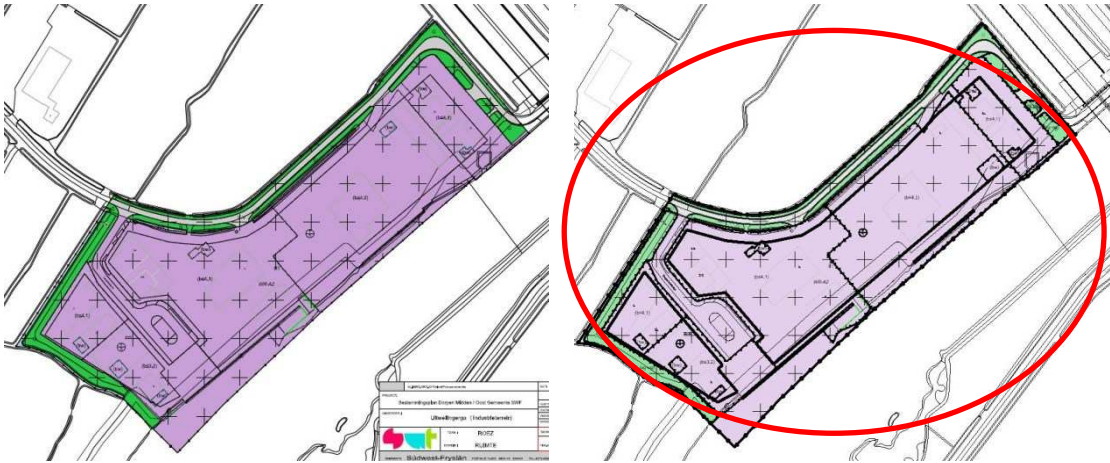
4. Verleende omgevingsvergunning Ingenawei 1 Nijland. Betreft de toevoeging van 2 appartementen in het bestaande pand (aantal woningen 3).



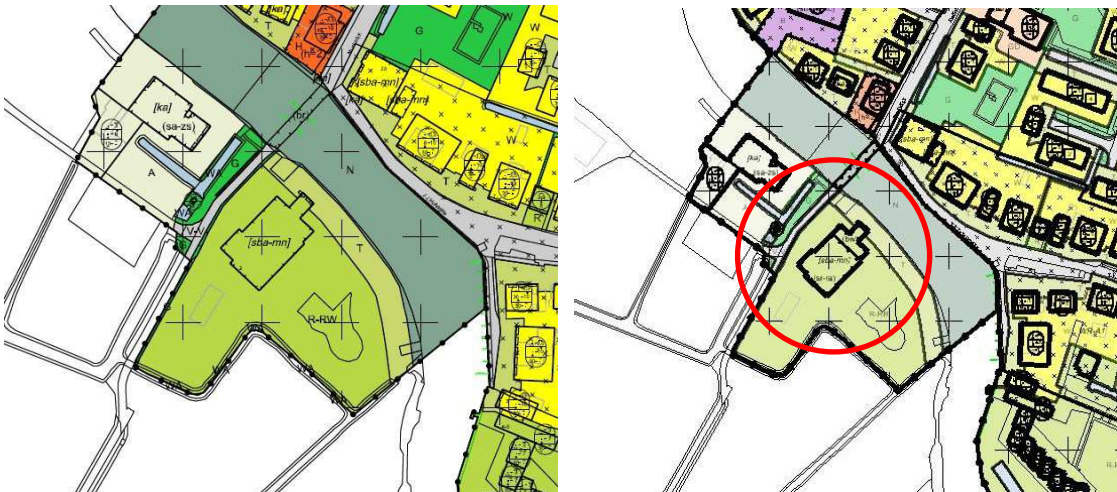
5. Verschuiven dubbelbestemming 'Beschermd dorpsgezicht' ter hoogte van Eastwei 8 Uitwellingerga.



6. Rondom bedrijventerrein Brêgefinne in Uitwellingerga de aanduiding 'Specifieke vorm van groen - opgaand groen' geplaatst in de bestemming 'Groen'.



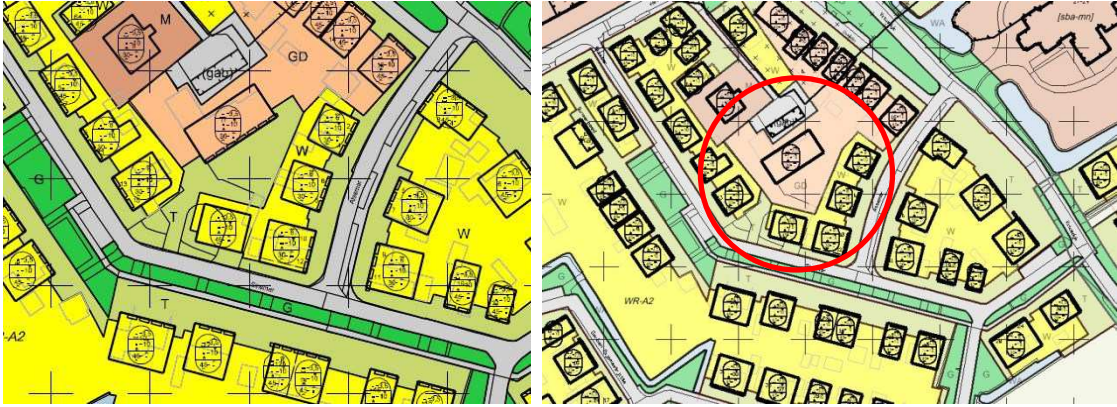
7. Yntemapolder 2 Gaastmeer: bestemming gewijzigd van 'Recreatie - Recreatiewoningen' naar 'Recreatie - Recreatiebedrijf' met aanduidingen 'bedrijfswoning' en 'recreatieappartementen'.



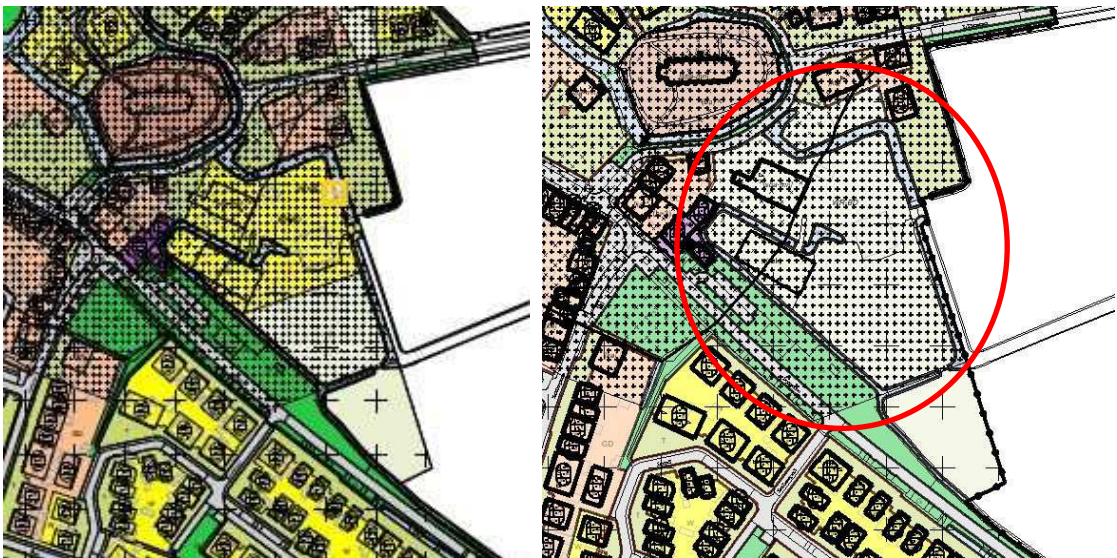
8. Ripperwei 11 Jutrijp: bouwvlak toegevoegd conform geldend bestemmingsplan.



9. Sinsmar 17 Blauwhuis: de bestemming 'Tuin' gewijzigd naar 'Gemengd' aangepast conform huidig gebruik.



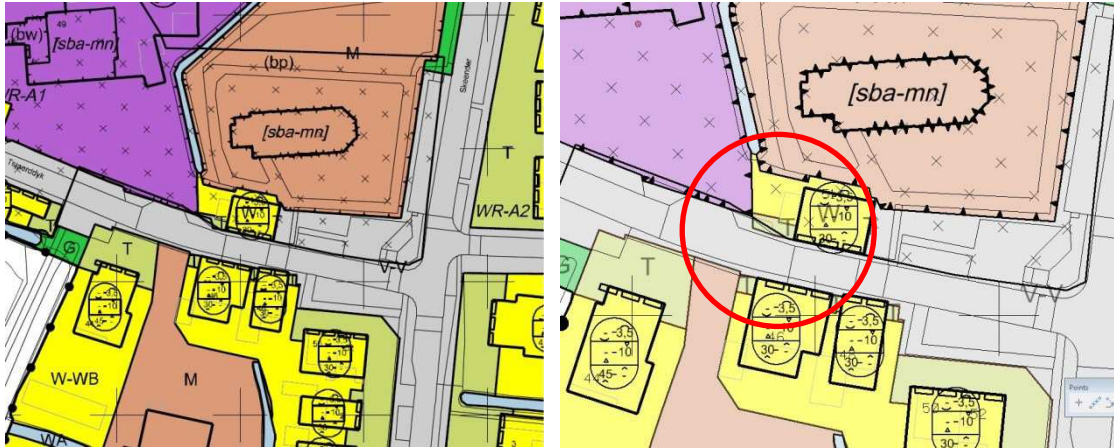
10. Tsjerkegrêft 17 Nijland: bestemming 'Wonen-Woonboerderij' gewijzigd naar bestemming 'Agrarisch' conform huidig gebruik.



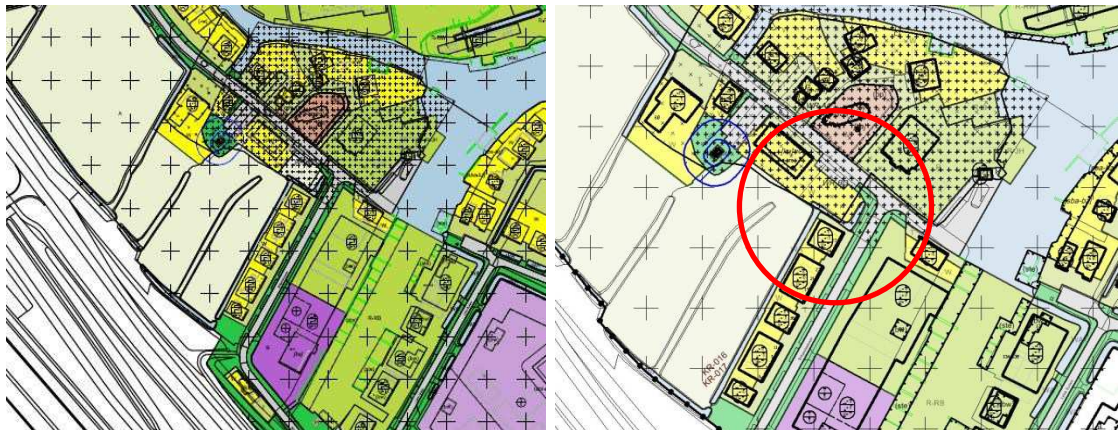
11. Greate Súdein 31 Uitwellingerga: aanduiding 'bedrijfswoning' geplaatst conform huidige situatie.



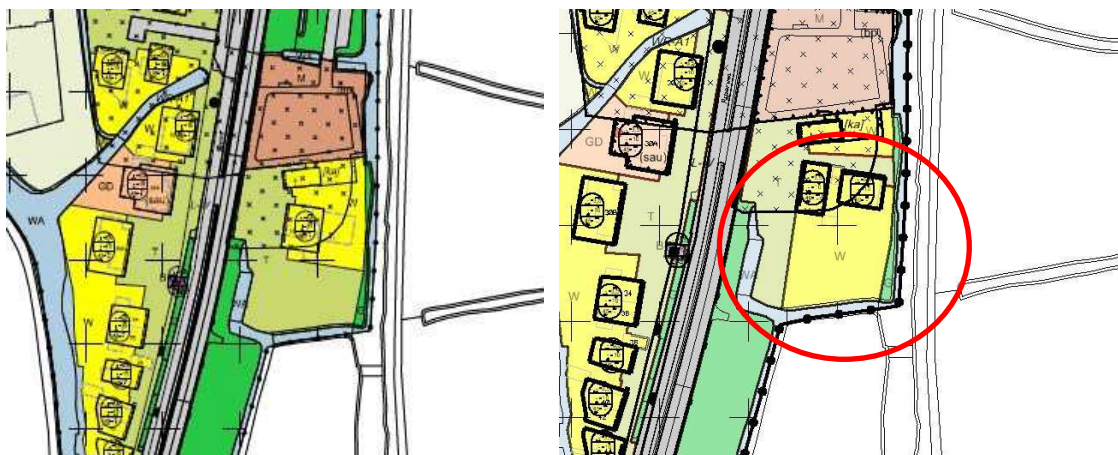
12. Tsjerddyk 51 Fols gare: vanwege grondtransactie bestemming gewijzigd van 'Verkeer' naar 'Tuin'.



13. Hoekperceel Buorren-Brêgesleatswei: bestemming gewijzigd van 'Agrarisch' naar 'Wonen' (zonder bouwvlak) conform nu geldend bestemmingsplan.



14. Ripperwei 13 Jutrijp: bestemming gewijzigd van 'Tuin' naar 'Wonen' (zonder bouwvlak) conform nu geldend bestemmingsplan.



15. Wielyk 2-8 Gaastmeer: functieaanduiding 'Recreatiewoning' toegevoegd. Binnen deze aanduiding is recreatieve bewoning toegestaan.

