



pietersma & spoelstra
omgevingsadviseurs

Bezoekadres:
De Sânnen 28
9289 HK Drogeham
Postbus 31
9289 ZH Drogeham
T (0512) 36 99 00
F (0512) 36 99 01
E info@psrom.nl

Ruimtelijke onderbouwing

Greate Súdein 1 Uitwellingerga
Gemeente Súdwest Fryslân

Colofon:

Opdrachtgever: De heer M. Hooghiemstra
Bregefinne 8
8624 TX Uitwellingerga

Contactpersoon: De heer M. Hooghiemstra

Uitgevoerd door: Pietersma en Spoelstra ROM bv te Drogeham
Contactpersoon: Mevrouw T. Veenstra
Telefoon: 0512-369900
Telefax: 0512-369901
Email: tveenstra@psrom.nl
Projectnummer: 70440/TV/JP/200

Datum: Drogeham, 21 november 2019

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Algemeen	4
1.2 Projectgebied	4
1.3 Planvoornemen	5
1.4 Stedenbouwkundige uitgangspunten	5
1.5 Verkeer en parkeren	5
2. Projectbeschrijving	6
2.1 Huidige situatie	6
2.2. Het initiatief	6
3. Beleid	7
3.1. Rijksbeleid	7
3.2. Provinciaal beleid	7
3.3 Gemeentelijk beleid	8
4. Omgevingsaspecten	10
4.1 Algemeen	10
4.2 Milieuzonering	10
4.3 Geluid	10
4.4 Luchtkwaliteit	10
4.5 Ecologie	11
4.5.1 Stikstofdepositie	11
4.6 Cultuurhistorie en archeologie	12
4.6.1 Toetsingskader en beleid	12
4.6.2 Archeologie	12
4.7 Externe veiligheid	13
4.8 Water	14
4.9 Bodem	14
4.10 Kabels en leidingen	14
4.11 Welstand	14
5. Afweging en conclusie	15
5.1. Aanleiding	15
5.2 Afweging en conclusie	15

Bijlage 1	Situatietekening _____	16
Bijlage 2	Resultaten digitale watertoets _____	17
Bijlage 3	Ecologisch onderzoek inclusief stikstofberekening _____	18

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is geschreven voor het realiseren van een (schuur)woning op het perceel Greate Súdein 1 te Uitwellingerga. Op het perceel is voldoende ruimte aanwezig voor een tweede woning. Het initiatief is al eerder aan het bevoegd gezag voorgelegd. Deze is in principe ook wel voornemens om medewerking te verlenen aan het plan, wanneer aan verschillende randvoorwaarden wordt voldaan. In onderstaande figuur is de gewenste locatie weergegeven.



Figuur 1 situatie (Bron Google Earth)

1.2 Projectgebied

Initiatiefnemer voor dit plan is de familie Hooghiemstra. Zij zijn voornemens een nieuwe schuurwoning op het bestaande perceel te realiseren. Hier is al eerder vergunning voor gevraagd. Door omstandigheden zijn die vergunningen ingetrokken en is nog steeds geen tweede woning gerealiseerd. Voorheen stond op het perceel een oude ligboxenstal. Deze is een aantal jaren geleden al gesloopt. Met de ruimte voor ruimte regeling wordt nu opnieuw een tweede woning op het betreffende perceel gevraagd.

Het plan is gelegen aan het Greate Súdein te Uitwellingerga, kadastraal bekend gemeente Uitwellingerga, sectie H, nummer 363. Uitwellingerga is een dorp in de gemeente Súdwest Fryslân nabij Sneek. Uitwellingerga is een streekdorp dat al in de 14^e eeuw is ontstaan. Het projectgebied is gelegen in een gebied waar een aantal verspreid liggende woningen wordt afgewisseld met diverse bedrijvigheid.

Het projectgebied is gelegen in het bestemmingsplan Top en Twel, vastgesteld op 19 september 2006. Voor dit gebied is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Het ontwerp bestemmingsplan Dorpen midden/oost gemeente Súdwest Fryslân heeft al ter inzage gelegen vanaf 18 oktober 2017. Op het perceel is op dit moment slechts één woning toegestaan. Middels een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan willen we verzoeken om ook een tweede woning mogelijk te maken op bovengenoemd perceel. Dit initiatief kan mogelijk gemaakt worden door een tweede woning op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan Dorpen midden/oost gemeente Súdwest Fryslân, wanneer de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voorliggende notitie beoogd hierin te voorzien.

1.3 Planvoornemen

Het plan betreft het voornemen om een tweede woning op het perceel te realiseren.

1.4 Stedenbouwkundige uitgangspunten

Er wordt aangesloten bij de bestaande bebouwing, daarom is gekozen voor een schuurwoning. Deze is ondergeschikt aan de oorspronkelijke boerderij, daarom wordt de woning op het achtererf gerealiseerd.

1.5 Verkeer en parkeren

Op het erf is voldoende ruimte aanwezig voor parkeren van een aantal personenwagens.

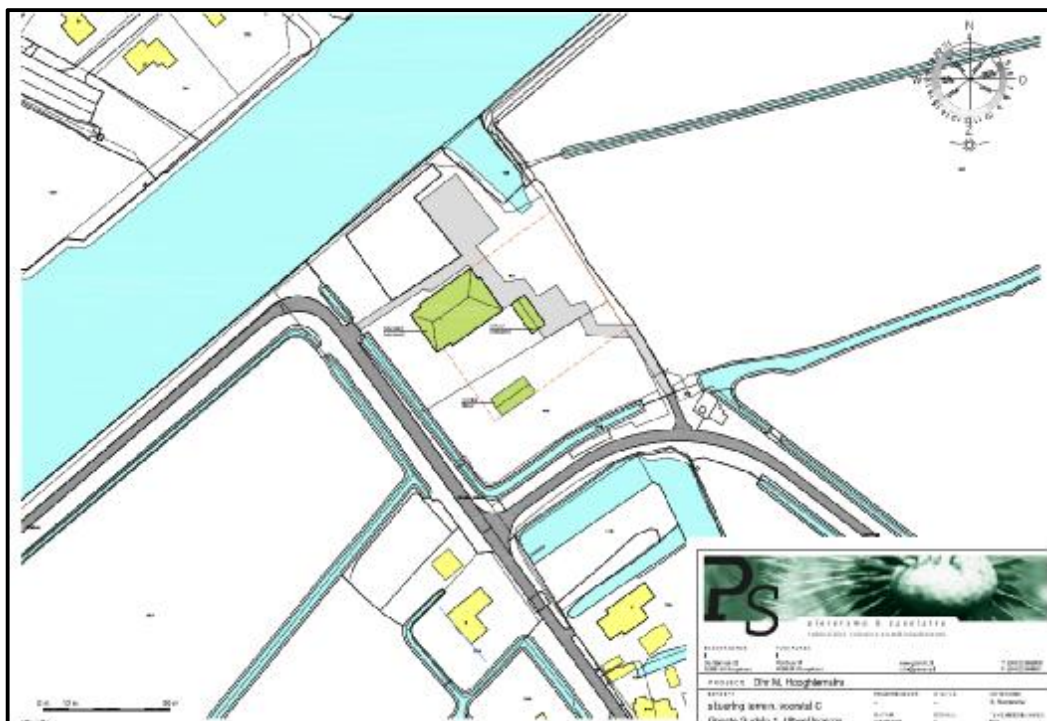
2. Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het betreft een bestaand perceel met de bestemming 'woongebied'. De bestemming in het ontwerp-bestemmingsplan Dorpen midden/oost gemeente Súdwest Fryslân is wonen-woonboerderij. Op het perceel is nog de oorspronkelijke boerderij gevestigd met een bijbehorend schuurtje. De bijbehorende ligboxenstal is inmiddels afgebroken. Het perceel wordt op 2 plekken ontsloten. Hierdoor kunnen bezoekers van de toekomstige woning gebruik maken van een tweede bestaande ontsluiting.

2.2. Het initiatief

Zoals aangegeven was er op het perceel Greate Súdein 1 te Uitwellingerga voorheen een veehouderij met een ligboxenstal gevestigd. Deze is al geruime tijd niet meer als zodanig in bedrijf. Het perceel heeft al jaren de bestemming 'woongebied'. Met de ruimte voor ruimte regeling is de oude ligboxenstal afgebroken en was er toestemming om een tweede woning op het perceel te realiseren. Tot op heden heeft dit nog niet plaatsgevonden. Eerdere initiatiefnemers hebben om diverse redenen hun aanvraag ingetrokken. Nu wil de huidige initiatiefnemer het plan weer oppakken en een tweede woning op voornoemde perceel realiseren. Deze woning zal aansluiten bij de bestaande structuren op het perceel. Hieronder ziet u de situatieschets van de projectlocatie. Deze is tevens als bijlage bij deze notitie gevoegd.



Figuur 2: nieuwe gewenste situatie.

De nieuwe woning kan ontsloten worden via een tweede ontsluiting die reeds op het perceel aanwezig is.

3. Beleid

3.1. Rijksbeleid

Het beleid van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit van Nederland tot 2040 is neergelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen acht het Rijk zich verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het juridisch kader om het rijksbeleid te beoordelen.

Het rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;
2. Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De 13 nationale belangen waarvoor het rijk zich verantwoordelijk acht, vloeien voort uit de hier voor genoemde 3 doelen. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In het SVIR is een eerste integrale afweging van deze belangen gemaakt.

De benoemde rijksbelangen hebben geen betrekking op de ontwikkelingen die binnen het onderhavige plangebied zijn voorgenomen.

3.2. Provinciaal beleid

Het provinciaal omgevingsbeleid van de provincie Fryslân is neergelegd in het Streekplan 2007. Dit beleid heeft zijn juridische vertaling gekregen in de provinciale omgevingsverordening Romte 2014 (POV) gewijzigd vastgesteld op 21 februari 2018. In deze verordening zijn regels gesteld waarmee bij het vaststellen van ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

De verordening richt zich in artikel 1.6 op Ruimte voor ruimte voor sloop verstorende bebouwing.

Op grond van artikel 1.6.1 kan in afwijking van artikel 1.1.1, eerste lid maximaal één nieuwe woning in het landelijk gebied worden toegestaan op een bestaand solitair bouwperceel, mits:

- a) minimaal 1.000 m² aan beeldverstorende bebouwing van een voormalig agrarisch bedrijf of minimaal 3.000 m² aan kassen van een voormalig glastuinbouwbedrijf in het landelijk gebied wordt gesloopt,
- b) in de plantoelichting is onderbouwd dat de ruimtelijke kwaliteit op en rond het perceel aanzienlijk zal verbeteren en dat geen beperkingen ontstaan voor de ontwikkeling van agrarische bedrijven in de omgeving, en
- c) de oppervlakte per woning inclusief bijgebouwen niet meer bedraagt dan 300m², of de maat die het bestemmingsplan buitengebied als algemene regel hanteert voor bestaande burgerwoningen. Artikel 3.1.1 is mede van toepassing.

Ad a. In 2006 heeft de provincie, in het kader van oeververbetering langs het Prinses Margrietkanaal een afspraak gemaakt met de huidige bewoner van de oorspronkelijke boerderij. De provincie wilde een strook grond van de familie kopen langs de oever van het PM-kanaal om de oever te verbeteren c.q. landschappelijk in te passen. In ruil voor de aankoop van de strook grond zou men het recht kunnen krijgen om een woning te bouwen op het voormalige agrarische perceel, als de daar vervallen ligboxenstal van 700m² zou worden gesloopt op grond van de provinciale ruimte-voor-ruimte-regeling. Bij besluit van 13 juli 2006 heeft het college van Wymbritseradiel definitief besloten medewerking te verlenen aan de bouw van een nieuwe woning, mits de woning met de voorkant op de Greate Súdein georiënteerd is. De oude ligboxenstal is inmiddels afgebroken. De grond is aan de provincie overgedragen alleen de woning is nog niet gerealiseerd.

Ad b. Door een ligboxenstal te slopen en een nieuwe woning hiervoor in de plaats te bouwen verbeterd de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. Voorwaarde is wel de woning te oriënteren op het Great Súdein. Hier wordt aan voldaan, in bijlage 1 is de situatieschets van de nieuwe woning toegevoegd. Het perceel heeft reeds de bestemming 'woondoeleinden', hierdoor zal een tweede woning op het perceel geen beperkingen voor agrarische bedrijven veroorzaken.

Ad c. De oppervlakte van de woning zal niet meer bedragen dan 300 m². De schuurwoning zal een afmeting hebben van ongeveer 16 x 8 meter. Daarnaast bestaat de wens een garage voor het stallen van fietsen en een auto, achter de woning te realiseren. Dit past ruim binnen de maximaal toegestane oppervlakte van 300 m².

De gevraagde ontwikkeling past in de visie van de provincie en voldoet daarmee aan het provinciale beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan Top en Twel 2006

Het perceel Greate Súdein 1 ligt in het plangebied van het bestemmingsplan "Top en Twel 2006" en heeft hierin de bestemming "woongebied" (artikel 4) met een aanduiding karakteristiek. In figuur 3 is een fragment uit de plankaart weergegeven. Als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor met het wonen verenigbare functies, zoals verkeer en verblijf, openbare nutsvoorzieningen, groenvoorziening en water. Het aantal woningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal, dan wel ten hoogste het op de plankaart aangegeven aantal per bouwvlak in dit geval één woning (artikel 3 sub 2). De tweede gewenste woning op het perceel is in strijd met dit voorschrift behorende bij het bestemmingsplan "Top en Twel 2006".



Figuur 3: fragment uit de plankaart bestemmingsplan Top en Twel 2006

Om de tweede woning mogelijk te maken is het doorlopen van een afzonderlijke planologische procedure noodzakelijk. Nu er voor dit gebied reeds een bestemmingsplan in ontwikkeling is, namelijk Dorpen midden/oost gemeente Súdwest Fryslân, kan het initiatief hierin opgenomen worden. Een afzonderlijke ruimtelijke procedure is dan niet meer nodig. De gewenste woning past namelijk binnen het gemeentelijke beleid. Bovendien heeft het college van burgemeester en wethouders van de voormalige gemeente Wybriteradiel op 13 juli 2006 besloten medewerking te verlenen aan de bouw van een nieuwe woning. Er wordt in het ontwerp van de woning rekening gehouden met de verschijningsvorm. Dit zal een schuurwoning worden, welke ondergeschikt is aan de oorspronkelijke boerderij. Bovendien oriënteert de woning op het Great Súdein, waarbij voldaan wordt aan eerder gemaakte afspraken hieromtrent. Daarnaast is de schuurwoning teruggetrokken op het perceel ten opzichte van de oorspronkelijke boerderij.

Visie Ruimtelijke Kwaliteit Gemeente Súdwest-Fryslân 2011-2021

De oorspronkelijke gemeente Súdwest-Fryslân heeft een visie Ruimtelijke kwaliteit opgesteld in de periode voor 2014. Echter wordt deze visie ook gebruikt voor het huidige grondgebied binnen de gemeente. Deze visie vormt de basis voor de ontwikkeling van de gemeente die rust op 6 pijlers en hanteert als uitgangspunt dat het landschap het product is van de ontwikkelingen in de landbouw, de natuur, de economie en de samenleving door de eeuwen heen. En dat dit ook in de toekomst zo zal zijn. Het landschap leeft en is continue in verandering. Het onderhavige plangebied maakte nog geen onderdeel uit van de oorspronkelijke gemeente maar sluit wel aan bij de verschillende landschapstypen die in de visie genoemd worden. Nieuwe ontwikkelingen zijn mogelijk maar moeten zorgvuldig in het landschap ingepast worden. Bij bedrijfsbeëindiging in de landbouw kan er soms aanleiding zijn om meer ontwikkelingsruimte op het voormalig agrarisch perceel te bieden dan nu vaak het geval is, bijvoorbeeld op het gebied van wonen, werken of zorg. Hieraan is dan wel een voorwaarde verbonden: die ontwikkelingsruimte moet leiden tot een substantiële kwaliteitsverbetering van het erf en/of het landschap. Bijvoorbeeld door behoud en ontwikkeling van cultuurhistorisch erfgoed Door de woning aan de voorzijde op het perceel te situeren, wordt aangesloten op de historische kavelstructuur. Het landschap wordt hierdoor niet aangetast maar juist versterkt. De gewenste ontwikkeling is niet in strijd met de Visie Ruimtelijke Kwaliteit.

Woonvisie 2017-2022

De gemeente vindt het belangrijk dat alle inwoners van de gemeente goed kunnen wonen. Daarom heeft de gemeenteraad in juli 2017 een Woonvisie vastgesteld waarin de gemeentelijke ambities voor een rechtvaardige en evenwichtige woonruimteverdeling zijn vastgelegd voor de sociale huurvoorraad en de particuliere woningvoorraad. In de Woonvisie is vastgelegd hoe de gemeente zorgt voor een optimaal functioneren van de woningmarkt. De Woonvisie vormt de basis voor het maken van prestatieafspraken tussen woningbouwcorporaties, huurdersverenigingen en gemeente. De visie geeft geen uitgangspunten voor de regeling van dit initiatief en eerder gemaakte afspraken. De woonvisie is dan ook niet van toepassing op onderhavig plan. Daarnaast is het plan getoetst aan het afwegingskader wonen. De gemeente Súdwest-Fryslân wil regie voeren op de gewenste ontwikkelingen van de woningmarkt. Daartoe heeft de gemeente in 2018 een woononderzoek laten uitvoeren. De gemeente toetst nieuwe initiatieven aan de hand van de beslissboom. De gewenste woning voldoet aan dit beleid.

Het initiatief past binnen de grenswaarden van het gemeentelijk beleid en eerder gemaakte afspraken omtrent de bouw van een tweede woning op voornoemd perceel.

4. Omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

De voorgenomen realisering van de tweede woning kan mogelijk effecten op de omgeving van het projectgebied hebben of andersom. Daarbij valt te denken aan aspecten als hinder. Voor vele van dergelijke aspecten zijn wettelijke regels en/of normen vastgelegd. In het onderstaande zal nader worden ingegaan op die omgevingsaspecten die relevant kunnen zijn voor het onderhavige project.

4.2 Milieuzonering

Ter bescherming van de woon- en leef kwaliteit is het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies noodzakelijk. Om die reden moet worden onderzocht of in de directe omgeving van het plangebied gevoelige functies aanwezig zijn die hinder en/of overlast kunnen ervaren door de beoogde ontwikkelingen binnen het plangebied. In de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" zijn de meest voorkomende vormen van bedrijvigheid beoordeeld op grond van hun hinderlijkheid en aan de hand daarvan verdeeld in een zestal milieucategorieën. Op grond van de mate van milieuhinderlijkheid wordt geadviseerd een bepaalde afstand ten opzichte van gevoelige functies aan te houden, zoals woningen, scholen, e.d. Deze afstandsnormen zijn indicatief van aard. Hiervan kan gemotiveerd worden afgeweken. Het bedrijfsperceel heeft reeds de bestemming woondoeleinden, waarbinnen de voorgenomen activiteit past. Realisering van de nieuwe schuurwoning brengt niet met zich mee dat de woon- en leefkwaliteit in en nabij gevoelige functies wordt aangetast.

De dichtstbij gelegen bedrijfsbestemming is een recreatiebedrijf tot maximaal categorie 3.1. Voor recreatiebedrijven wordt in deze brochure een indicatieve afstand aangehouden van 50 meter. Deze afstand wordt hoofdzakelijk bepaald door het aspect geluid. Hiervoor geldt een minimale richtafstand van 50 meter. Voor geur en stof kan volstaan worden met een afstand van 10 meter. De afstand tussen het plangebied en het recreatiebedrijf is 75 meter. De gewenste woning vormt geen belemmering in de ontwikkeling van het recreatiebedrijf en omgekeerd zal het recreatiebedrijf geen hinder veroorzaken nabij de nieuwe woning.

4.3 Geluid

In het kader van geluid is de *Wet geluidhinder* van toepassing. De nieuw te bouwen woning wordt gerealiseerd op een perceel met reeds een bestaande voormalige agrarische woning. Voorheen stond hier een ligboxenstal. Dit betekent dat er, vergeleken met de voormalige agrarische situatie, geen extra verkeersbewegingen van en naar het perceel zullen ontstaan. De realisering van de nieuwe woning zal niet leiden tot lawaai als gevolg van het wegverkeer. Het verkeer van en naar de woning zal opgaan in het ter plaatse heersende verkeersbeeld.

4.4 Luchtkwaliteit

In de *Wet luchtkwaliteit* zijn normen opgenomen voor de kwaliteit van de buitenlucht. Deze normen hebben betrekking op de concentraties in de buitenlucht van een aantal luchtverontreinigende stoffen.

Het betreft de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxide, fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen. Deze wetgeving vloeit voort uit normen voor luchtkwaliteit die door de Europese Unie zijn gesteld.

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet worden aangetoond dat bij de uitvoering van dat plan:

- de wettelijke grenswaarden voor de genoemde stoffen niet worden overschreden, dan wel
- bij een beperkte toename van de concentratie van één of meer van de genoemde stoffen door een met het project samenhangende maatregel/effect de luchtkwaliteit per saldo verbetert, dan wel het project *niet in betekenende mate* bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor een grenswaarde is opgenomen.

In het Besluit niet in betekenende mate is vastgelegd dat wanneer een ontwikkeling niet meer bijdraagt dan 3% aan de grenswaarde, deze niet getoetst hoeft te worden aan de wettelijke grenswaarden.

Veranderingen in de luchtkwaliteit worden grotendeels veroorzaakt door de toename van het verkeer. Als aannemelijk is dat er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het project. De nieuwe woning wordt gerealiseerd aan het Great Súdein. Langs deze weg zijn reeds diverse woningen gerealiseerd. De nieuw te realiseren woning heeft geen negatieve bijdrage aan de plaatselijke luchtkwaliteit.

4.5 Ecologie

Diverse dier- en plantensoorten worden op grond van de Wet natuurbescherming beschermd. Niet alleen de soorten zelf, maar ook hun holen, nesten, e.d. zijn beschermd. Voor een groot aantal soorten geldt een zorgplicht. Dit houdt in dat voldoende zorg in acht moet worden genomen voor alle in het wild levende dieren en planten (inclusief hun leefomgeving). Concreet betekent dit dat bij een ruimtelijke ingreep rekening moet worden gehouden met alle ter plaatse aanwezige dieren en planten en moet worden voorkomen dat deze worden gedood, verwond of gestoord. Er is een ecologische onderzoek uitgevoerd door de vorige initiatiefnemer. Hieruit blijkt dat er in het gebied geen beschermde soorten voorkomen. Bovendien maakt het plangebied al deel uit van het bestemmingsvlak waar al wonen is toegestaan. Het bestaande onderzoek is geactualiseerd en als bijlage bij het rapport gevoegd.

4.5.1 Stikstofdepositie

Woningbouwplannen kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van een Natura 2000-gebied. Dit kan als gevolg zijn van de bouwactiviteiten, door de aanvoer van bouwmaterialen en/of grondverzet of als gevolg van het gebruik van de woning (autoverkeer en door het gebruik van gas). Het project betreft in dit geval de bouw van een enkele woning. Daarnaast ligt het plangebied op ca. 17 km van het dichtstbij gelegen voor verzuring gevoelige Natura 2000-gebied de Rottige Meenthe. De verkeersaantrekkende werking van een enkele woning is laag. Daarnaast zal bij de bouw van een enkele woning het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de aanvoer van bouwmaterialen, beperkt zijn. Dit blijkt ook uit de bijgevoegd Aerius berekening er is geen significant effect kunnen op de relevante Natura 2000-gebied.

4.6 Cultuurhistorie en archeologie

4.6.1 Toetsingskader en beleid

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet van kracht geworden. De Monumentenwet 1988 is met ingang van 1 juli 2016 dan ook vervallen. De bepalingen uit de Monumentenwet 1988 zijn deels overgegaan naar de Erfgoedwet en – zodra die wet in werking treedt – deels naar de Omgevingswet. De bepalingen en vergunningen uit de Monumentenwet 1988 die overgaan naar de Omgevingswet blijven van toepassing tot de datum dat de Omgevingswet in werking treedt. Deze artikelen gelden tot dat moment als overgangsrecht op grond van de Erfgoedwet en tenzij expliciet vermeld, veranderen deze niet van inhoud. Tot die tijd blijft de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) het wettelijke kader voor de omgang met gebouwde en aangelegde rijksmonumenten en de Monumentenwet 1988 voor de omgang met de archeologische rijksmonumenten.

In de wet zijn archeologische resten beschermd. Wanneer de bodem wordt verstoord moeten archeologische resten intact blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld. Volgens de gemeentelijke erfgoedvisie en –nota wordt uitgegaan van de Cultuurhistorische kaart van de provincie Fryslân (CHK), waar ook de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) deel van uit maakt. Op deze kaarten is informatie opgenomen over archeologische en cultuurhistorische waarden. Daarnaast is gebruik gemaakt van de thematische structuurvisie 'Grutsk op 'e Romte' waarin de kernkwaliteiten van het cultuurhistorisch erfgoed en het landschap in Friesland beschreven staan."

4.6.2 Archeologie

Bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met de bekende en de te verwachten archeologische waarden. Op welke plaatsen archeologisch onderzoek aan de orde is, wordt op grond van het gemeentelijk beleid bepaald. De gemeente volgt hiertoe de provinciale Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE).

Famke geeft voor onderhavig perceel het volgende Advies ijzertijd-middeleeuwen: karterend onderzoek 3 (middeleeuwen)

Beschr. toelichting : In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd - middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. Ook de wat oudere boerderijen kunnen archeologische sporen of resten afdekken, hoewel de veengronden eromheen al afgegraven zijn. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer 5000m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroeg-middeleeuwse ontginningen. Mochten er, als gevolg van het karterend archeologisch onderzoek, een of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn. De aard van dit waarderend (vervolg)onderzoek hangt af van het type aangetroffen vindplaats, en de strategie van onderzoek dient te worden bepaald door het desbetreffende onderzoeksbureau. Indien de vindplaats een nieuw aangetroffen terp betreft, geldt het advies: 'waarderend onderzoek op terpen'. De resultaten van het karterend onderzoek kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden.

Mocht het plangebied een bebouwde kom betreffen, dan dient in de onderzoeksstrategie rekening te worden gehouden met recente verstoringen die zich kunnen hebben voorgedaan.

De ingreep is kleiner dan 5000 m² dus onderzoek is niet nodig.

Famke geeft voor onderhavig perceel het volgende Advies steentijd-bronstijd: karterend onderzoek 3 (steentijd)

Beschr. toelichting : In deze gebieden kunnen zich op enige diepte archeologische lagen bevinden uit de steentijd, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. Mochten zich hier archeologisch resten bevinden, dan zijn deze waarschijnlijk goed van kwaliteit. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 5000m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren, waarbij minimaal drie boringen per hectare worden gezet, met een minimum van drie boringen voor gebieden kleiner dan een hectare. De resultaten van een dergelijk karterend booronderzoek kunnen inzicht geven in de aanwezigheid en diepte van een eventueel aanwezige podzolbodem, waarin zich archeologisch resten kunnen bevinden. Het booronderzoek dient zich vooral te richten op de aanwezigheid van podzol, de diepte en het reliëf van de zandlagen in de bodem. Bij aanwezigheid van een podzolbodem, bevelen wij aan het boorgrid te verdichten tot zes boringen per hectare (zie advies 'karterend onderzoek 2'). De resultaten kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden.

Geconcludeerd kan worden dat archeologisch onderzoek voor dit perceel op grond van Famke niet nodig is. Wel blijft op grond van de Erfgoedwet de meldingsplicht van toevondsten gelden, oftewel indien er vondsten worden gedaan dan dient te worden gemeld bij het bevoegde gezag zijnde gemeente.

4.7 Externe veiligheid

Op grond van het *Besluit externe veiligheid Inrichtingen (Bevi)* moet afstand worden aangehouden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Risicovolle functies betreffen hoofdzakelijk bedrijven die met gevaarlijke stoffen werken, welke veiligheidsrisico's opleveren voor hun directe omgeving.

Met dit project wordt de realisering van een (beperkt)kwetsbaar object mogelijk gemaakt. Echter in de nabije omgeving zijn geen risicovolle bedrijven aanwezig. Om die reden zijn er geen aspecten aan de orde die de externe veiligheid betreffen.

Weg- en railtransport gevaarlijke stoffen

De huidige regelgeving voor transport van gevaarlijke stoffen over weg, spoor en water staat beschreven in het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev). De woning is gelegen aan het Greate Sudein. Over deze weg vindt nauwelijks vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Buiten het projectgebied komen in de nabijheid geen andere wegen of spoorlijnen voor die in dit opzicht veiligheidsrisico's met zich meebrengen.

Transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Voor transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). De Gasunie heeft het plan getoetst en komt tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtstbij gelegen leiding ligt. Daarmee staat vast dat deze buisleiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Conclusie

De ontwikkelingen binnen het projectgebied leveren geen risico's op met betrekking tot externe veiligheid.

4.8 Water

Vanwege het belang van het water in de ruimtelijke ordening, moet bij nieuwe ruimtelijke plannen worden aangegeven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. De verplichting hiertoe vloeit voort uit het bepaalde hieromtrent in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Waterschappen moeten daarom in een vroeg stadium betrokken worden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

De woning wordt aangesloten op de gemeentelijke riolering voor het afvoeren van het huishoudelijk afvalwater. Er is geen toename van verhard oppervlak, de voormalige ligboxenstal was veel groter, er bestaat geen noodzaak tot compensatie van waterberging capaciteit. De digitale watertoets is uitgevoerd, hieruit blijkt ook dat er geen compensatie nodig is. De resultaten van de watertoets zijn als bijlage 2 opgenomen.

4.9 Bodem

Op grond van de Wet bodembescherming moet worden onderzocht of de bodem in het projectgebied geschikt is voor het beoogde doel. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Indien sprake is van een verdachte locatie, dient onderzocht te worden in welke mate de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. De locatie is niet als verdacht aan te merken. Op 13 december 2012 heeft de gemeenteraad van Súdwest-Fryslân de Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart Zuidwest Fryslân vastgesteld. De bodemkwaliteitskaart is een kaart waarop de kwaliteit van de bodem is aangegeven per deelgebied. De Nota bodembeheer beschrijft het beleid voor hergebruik of toepassen van grond als bodem. Het Besluit Bodemkwaliteit is hierin leidend. In de nota is ook een vrijstellingenbeleid opgenomen voor het uitvoeren van bodemonderzoek bij een omgevingsvergunning met de activiteiten bouw. Op basis hiervan kan de gemeente vrijstelling verlenen voor het uitvoeren van bodemonderzoek. Echter verlangt de gemeente wel een bodemonderzoek, dit zal worden aangeleverd bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning.

4.10 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied of in de buurt hiervan zijn geen kabels en leidingen aanwezig waar rekening mee gehouden dient te worden.

4.11 Welstand

De Welstandscommissie beoordeelt het plan wanneer er een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is aangevraagd.

5. Afweging en conclusie

5.1. Aanleiding

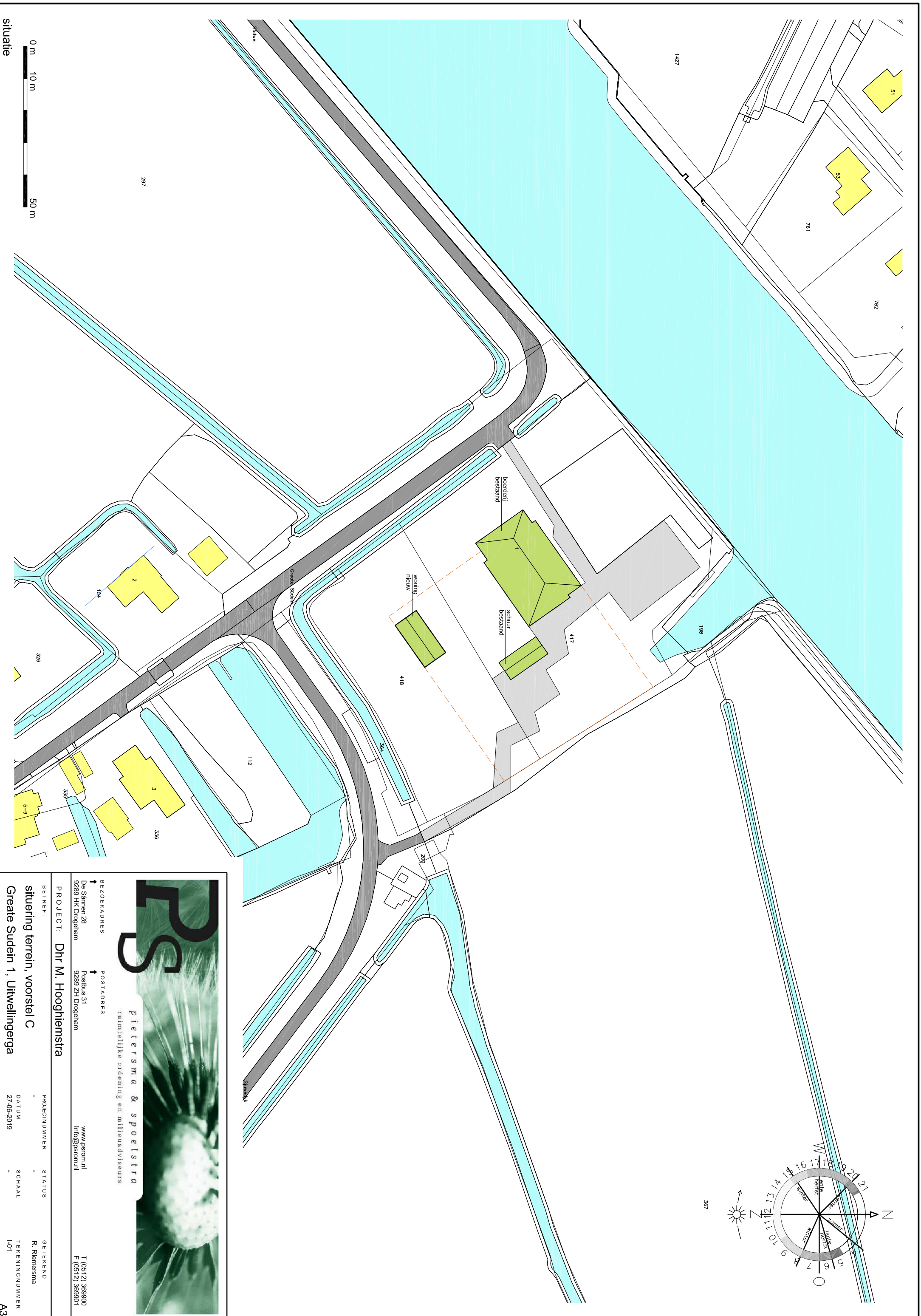
Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het opnemen van een tweede woning op het perceel Greate Súdein 1 in het bestemmingsplan Dorpen midden/oost gemeente Súdwest Fryslân.

5.2 Afweging en conclusie

Het project is niet strijdig met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. Het opnemen van de tweede woning op het perceel Greate Súdein 1 is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.



Bijlage 1 Situatiekening



pietersma & spoelstra
ruimtelijke ordening en milieuvadviseurs

BEZOEKADRES

Da Sannen 28
9289 HK Drogenham

POSTADRES

Postbus 31
9289 ZH Drogenham

www.pstom.nl
info@pstom.nl
T (0512) 369900
F (0512) 369901

PROJECT: Dhr M. Hooghiemstra

BETREFT	PROJECTNUMMER	STATUS	GETEKEND
situering terrein, voorstel C	-	-	R. Riemensma
Greete Sudein 1, Uitwillingerga	27-06-2019	-	TEKENINGNUMMER H01

0 m 10 m 50 m
situatie



Bijlage 2 Resultaten digitale watertoets

datum 14-8-2019
dossiercode 20190814-2-21191

Te volgen watertoetsprocedure
Normale procedure

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van
project: Nieuwbouw woning Greate Sudein 1, Uitwellingerga
Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Súdwest-Fryslân
gemeente: Súdwest-Fryslân

Gegevens plan
De bouw van een woning op de plek van een voormalige ligboxenstal.
oppervlak: 128 m² adres: Greate Sudein 1, 8624 TV Uitwellingerga
kadastraal adres:
tekening meegestuurd: survey_attachments/3196_Hooghiemstra_voorstel C.PDF
opmerkingen:

Gegevens aanvrager
mw. T. Veenstra
Pietersma en Spoelstra
Postbus31
9289 ZHUitwellingerga
T: 0512 369900
E: tveenstra@psrom.nl

Gegevens gemeente
gemeente: Súdwest-Fryslân
contactpersoon: mevr. E. Dekkinga
T: 140515
E: e.dekkinga@sudwestfryslan.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied
Heeft u een beperkingsgebied geraakt? ja

- Hoofdwateren

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Súdwest-Fryslân

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte? Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater? Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m² in stedelijk gebied of meer dan 1500 m² in landelijk gebied?
Antwoord: nee

Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe? Antwoord: nee
Zo ja, met hoeveel m² neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe? Antwoord:

Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe? Antwoord: ja
Zo ja, met hoeveel m² neemt het verhard oppervlak in het landelijk gebied toe? Antwoord: 128

Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt? Antwoord: nee

Dempen? nee

Graven? nee

Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping van het oppervlaktewater?

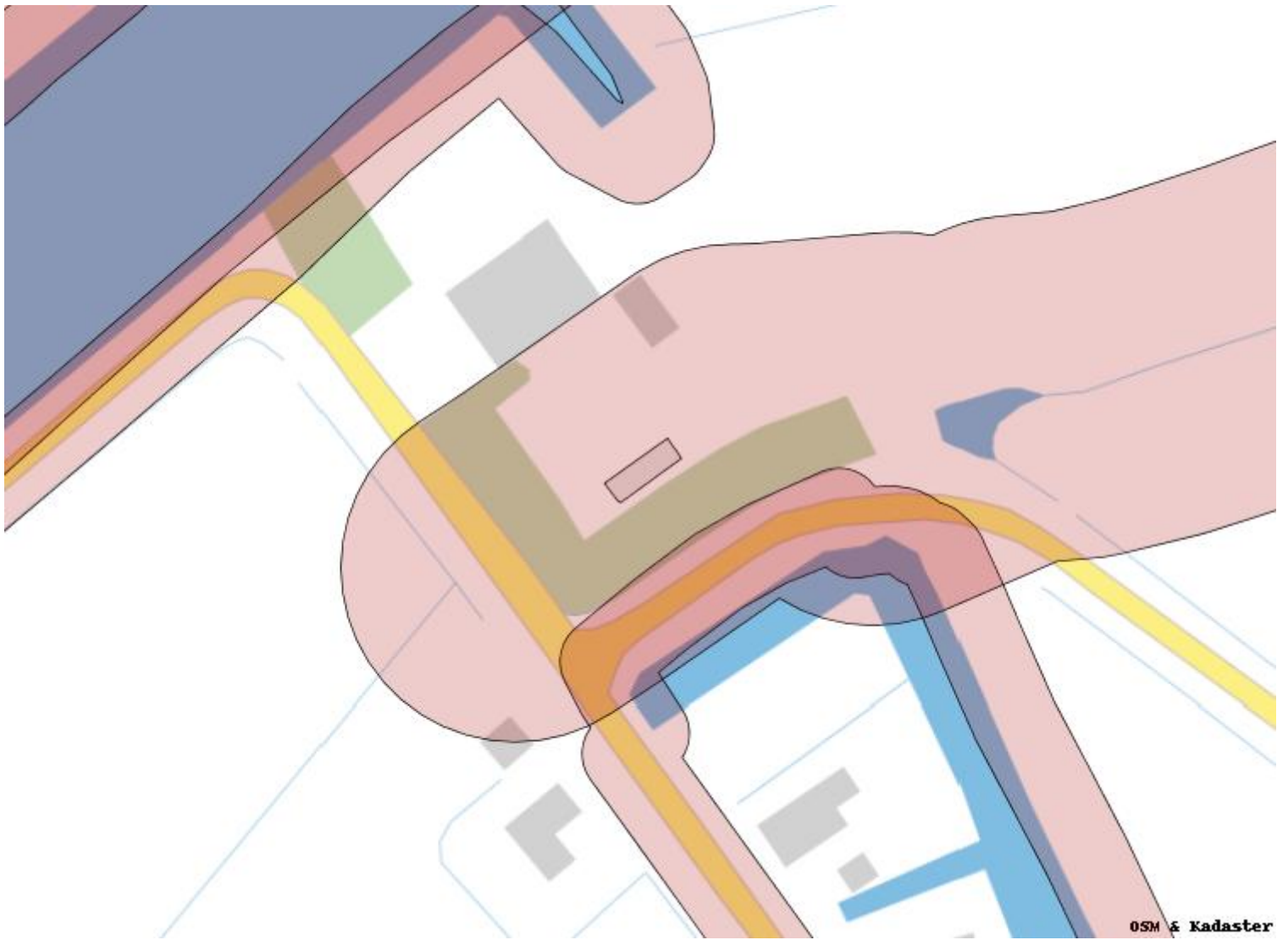
Antwoord: Een voormalige stal is al afgebroken. Hier komt een woning voor in de plaats, welke in oppervlakte veel kleiner is. Hiermee is voldoende gecompenseerd.

Wil men voor het plan de waterpeilen wijzigen? Antwoord: nee

Het doel v.d. peilwijziging, het nieuwe peil en hoe de wijziging wordt doorgevoerd? Antwoord:

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd? Antwoord: nee

Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken? Antwoord: nee



Overzicht ingetekend gebied

www.dewatertoets.nl

datum 14-8-2019
dossiercode 20190814-2-21191

Wateradvies normale procedure

Project: Nieuwbouw woning Greate Sudein 1, Uitwellingerga
Gemeente: Súdwest-Fryslân
Aanvrager: mw. T. Veenstra
Organisatie: Pietersma en Spoelstra

Geachte heer/mevrouw mw. T. Veenstra,

Voor het plan Nieuwbouw woning Greate Sudein 1, Uitwellingerga heeft u een watertoets aangevraagd waaruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Werkwijze watertoetsprocedure

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

Waterparagraaf

Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Leidraad Watertoets

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Hoofdwateren

Hoofdwateren hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie. Aan weerszijden van een hoofdwaterringang ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwaterringang. Het is niet toegestaan om in de beschermingszone bebouwingen en dergelijke te realiseren of opgaande beplanting aan te brengen tenzij e.e.a. is geregeld in een Watervergunning, zie bij onderdeel Waterwet voor meer informatie over dit onderwerp. De locaties van de hoofdwateren kunt u vinden op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart

Toename verharding

Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra

oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Demping van oppervlaktewater

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Voor meer informatie verwijzen we u graag door naar het onderdeel Waterwet in deze uitgangnotitie.

Relatie tussen Water en Ruimte

Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar <http://www.ahn.nl/index.html>

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Convenant Erfafspoeling, agrarische bedrijven

Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeroplagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht, www.maatlatschoonerf.nl De maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Voor informatie en advies over erfinrichting kunt u contact opnemen met cluster Handhaving van Wetterskip Fryslân.

Informatie waterobjecten

Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging en de beheer- en onderhoudsstatus van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar leggerkaart op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart

Beleid Wetterskip Fryslân

En wat doen we morgen met water? In het Waterbeheerplan 2016 2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen voor de komende jaren, voor meer informatie zie onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft u een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. U kunt eerst checken wat u nodig heeft. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterbelangen in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Wetterskip Fryslân denkt graag met u mee! U kunt contact met ons opnemen via de onderstaande contactgegevens.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden 10 jaar na afronding van uw aanvraag gewist. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@weterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.weterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,
Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@weterskipfryslan.nl

www.dewatertoets.nl

Bijlage 3 Ecologisch onderzoek inclusief stikstofberekening

Flora-en-faunaonderzoek Greate Súdein 1 Uitwellingerga

Actualisatie 21 november 2019

Auteur: drs P.G. Vos



Altenaweg 22
9321 XE Altena
Tel: 050 - 7503817
Email: vos@vos-eo.nl

Inleiding

De opdrachtgever is voornemens om een nieuwe woning te bouwen aan de Greate Súdein 1 te Uitwellingerga. Hiervoor is een wijziging nodig van het bestemmingsplan. De stal die eerder op deze locatie stond, is enkele jaren geleden gesloopt. Voorafgaand aan de sloop is een ecologisch onderzoek uitgevoerd, gedateerd 2 mei 2014. Voorliggend rapport is hiervan een actualisatie.

Voor de bestemmingsplanwijziging vraagt de gemeente Súdwest Fryslân om actualisatie van het ecologisch onderzoek. Als ecologische gegevens meer dan vijf jaar oud zijn, worden ze niet meer als actueel beschouwd. Daarnaast is de regelgeving veranderd (Wet natuurbescherming in werking vanaf 1 januari 2017). Daardoor is de lijst van soorten die beschermd wordt, veranderd. Alle relevante veranderingen zijn in dit rapport meegenomen.

De werkzaamheden hebben mogelijk effect op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Naast soorten die bijzondere bescherming genieten, geldt er een algemene zorgplicht om planten en dieren niet onnodig te verstoren. Daarom dienen flora en fauna en eventuele negatieve effecten in kaart te worden gebracht om deze te kunnen toetsen aan de natuurwetgeving.

In veel gevallen is een uitgebreid ecologisch onderzoek niet nodig en kan volstaan worden met een quickscan. In de ecologische quickscan wordt getoetst aan de natuurwetgeving en wordt aangegeven in hoeverre eventueel aanvullend onderzoek nodig is.

Plan- en studiegebied

Het plangebied ligt aan de zuidzijde van het Prinses Margrietkanaal ter hoogte van Uitwellingerga. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de Greate Súdein, aan de zuidzijde door de Sjuwedyk en aan de oostzijde door de overgang naar open poldergebied.

Het studiegebied is groter. Voor inventarisatiedoeleinden wordt een indeling in uurhokken (5x5 km) en kilometerhokken gebruikt om de verspreiding van soorten en vegetaties in kaart te brengen. Het plangebied en de directe omgeving liggen in het kilometerhok 176-557 (uurhok 10-48). Van dit studiegebied zijn literatuur- en atlasgegevens verzameld van beschermde soorten.

Methode

Het onderzoek bestaat uit een veldonderzoek op de locatie en bureaustudie. Op 14 april 2014 is het plangebied bezocht en is de aanwezigheid van natuurwaarden in kaart gebracht. Het veldbezoek in het kader van de actualisatie heeft plaatsgevonden op 20 november 2019. Aangetroffen beschermde plant- en diersoorten zijn genoteerd.

Het veldonderzoek is een momentopname. Aan de hand van literatuur en gegevens van verschillende instanties is onderzoek gedaan om een beeld van de natuurwaarden van het plangebied aan te vullen. Er is daartoe een globale rapportage opgevraagd bij de Nationale Database Flora & Fauna (NDFF, 19 november 2019). Verder is gebruik gemaakt van

internetbronnen (bijv. verspreidingsatlas) en de *Fiskatlas Fryslân* (Melis & Koopmans (2015)).

Resultaten

Landschap

Oorspronkelijk bestond het landschap uit een zeer uitgestrekt veengebied. Op de bodemkaart is dit te herkennen als waardveengronden op veenmosveen. Het Ges is waarschijnlijk van natuurlijke oorsprong en heeft als ontginningsas gefungeerd. Het Ges is verbonden met de Houkesloot bij Sneek en loopt door Oppenhuizen en Uitwellingerga. Als gevolg van de modernisering van het Prinses Margrietkanaal is het Ges ter hoogte van het plangebied doorsneden en deels gedempt.

Het plangebied maakt deel uit van het bebouwingslint langs het voormalige veenstroompje. Aan weerszijden ligt een uitgestrekt open veenweidegebied, doorsneden door sloten en vaarten. Aan de zuidwestzijde is de openheid doorbroken door de Rijksweg A7. In het bebouwingslint van de Greate Súdein en langs de A7 is opgaande beplanting van bomen en struiken.

Gebiedsbescherming en provinciaal beleid

De begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, Ecologische Hoofdstructuur) en Natura 2000 vallen in de omgeving van het plangebied grotendeels samen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Sneekermeergebied ligt op meer dan 700 meter afstand, het NNN ligt op tenminste 400 meter afstand. De omgeving is in het provinciaal natuurbeheerplan aangemerkt als *Open grasland* (A11). Doelen die hier worden nagestreefd betreffen o.a. broedende weidevogels en overwinterende ganzen en zwanen (Bij12.nl). Het is middels een bord aan de weg ook aangegeven als ganzengedooogebied (Agrarische natuurvereniging Tusken Skarren en Marren). Daarnaast zijn aangegeven doelen *Natte dooradering* (A14) en *Agrarisch waterbeheergebied* (W01.01).

Terreinbezoek en biotoop

Op de locatie staan een oude boerderij en een kleine vrijstaande schuur. Aan de noord- en oostzijde daarvan ligt betonnen verharding. Verder is een deel van het erf in gebruik als opslag, afgedekt met dekkleden. Rondom liggen grasvelden en vakken met bomen en struiken. Zo is er aan de westzijde een boomsingel met Canadapopulier, Zwarte els en Gewone vlier. Aan de zuidzijde ligt een beplanting met Schietwilg. Aan de oostzijde vallen enkele bomen met veel Klimop op. De beplantingen samen geven het erf een beschut karakter en vormen een aantrekkelijk leefgebied voor veel dieren. Aan de west- en zuidzijde loopt een brede, watervoerende sloot met steile oevers. De sloot is deels beschaduwd maar vangt ook veel blad in vanuit het aangrenzend groen. Behalve de aanwezigheid van kroos op het water ontbreken water- en oeverplanten.

Het bouwvlak bestond bij het vorige veldbezoek in 2014 nog uit een stal die inmiddels gesloopt is. Sindsdien is er een moestuin geweest, maar sinds vorig jaar bestaat het uit grasland met aanplant van jonge boompjes en struiken. Voor het verwijderen van deze aanplant geldt geen meldplicht vanuit de Wet natuurbescherming, omdat deze op een erf/in een tuin ligt (Toelichting Houtopstanden, website Provincie Fryslân, november 2019).

NDFF

Uit de beknopte levering vanuit de Nationale Database Flora & Fauna (NDFF) blijkt dat vaatplanten, (korst)mossen, zoogdieren (exclusief vleermuizen), wintervogels, vissen en dagvlinders redelijk tot goed zijn onderzocht in het kilometerhok. Verder is het kilometerhok nauwelijks onderzocht en hebben de overige beschikbare gegevens een fragmentarisch karakter (Tabel 1).

Tabel 1. Aantal soorten in het kilometerhok volgens de NDFF en aanvulling gegevens vanuit overige bronnen.

Soortgroep	Totaal	Beschermd	Overig
Vaatplanten	101		In uurhok 15 ¹ Rode-Lijstsoorten
Mossen	45	-	-
Korstmossen	18	-	-
Zoogdieren (excl. vl.)	14	1 ² HR-soort en 1 ³ WnbA-soort zonder provinciale vrijstelling	1 ⁴ Rode-Lijstsoort
Wintervogels	170	150	
Vissen	6	In uurhok Grote modderkruiper (WnbA)	1 ⁵ Rode-Lijstsoort
Dagvlinders	5	-	-
Paddenstoelen	niet	-	In uurhok 5 ⁶ Rode-Lijstsoorten
Vleermuizen	1	1 ⁷ (HRIV)	1 Rode-Lijstsoort
Broedvogels	4	4	1 Rode-Lijstsoort
Amfibieën	1	In uurhok 4 ⁸ soorten waarvoor provinciale vrijstelling geldt	
Reptielen	niet	-	-
Libellen	1		In uurhok 2 ⁹ Rode-Lijstsoorten
Overige ongewervelden	4	-	

¹ Rode Lijst Gevoelig: Korenbloem, Kamgras, Waterdriblad, Krabbenscheer; Rode Lijst Kwetsbaar: Bevertjes, Waterscheerling, Spaanse ruiter, Steenanjer, Veenreukgras, Engelse alant, Moeraslathyrus, Slanke mantelanjer, Spits, Plat & Stomp fonteinkruid (verspreidingsatlas.nl);

² Habitatrichtlijn: Bever, Otter en Noordse woelmuis (verspreidingsatlas.nl);

³ Waterspitsmuis (verspreidingsatlas.nl);

⁴ Bever (RL-GE), Otter (RL-VN), Noordse woelmuis (RL-KW), Hermelijn (RL-GE), Wezel (RL-GE), Waterspitsmuis (RL-KW), Konijn (RL-GE) (verspreidingsatlas.nl);

⁵ In uurhok: Rivierdonderpad, Grote modderkruiper (RL-KW), Zeeprik (RL-GE) (verspreidingsatlas.nl);

⁶ Verblekende knotszwam (RL-KW), Zwartsneesatijnzwam (RL-KW), Elfenwasplaat (RL-GE), Sneeuwzwammetje (RL-GE) en Lilabruine schorsmycena (RL-BE) (verspreidingsatlas.nl);

⁷ Laatvlieger (RL-KW), Meervleermuis, Watervleermuis, Gewone en Ruige dwergvleermuis (verspreidingsatlas.nl);

⁸ Gewone pad, Bastaardkikker, Meerkikker, Bruine kikker (verspreidingsatlas.nl)

⁹ Glassnijder en Vroege glazenmaker (RL-KW).

Vaatplanten, (korst)mossen en paddenstoelen

In het plangebied komen algemene plantensoorten voor. In de omgeving kunnen Rode-Lijstsoorten voorkomen, zoals Kamgras, Veenreukgras, Moeraslathyrus en fonteinkruiden. In het plangebied komt van deze soorten mogelijk Kamgras voor (achtererf, bermen). Deze soort is uitgesloten in het bouwvlak. Verder komen algemene soorten (korst)mossen en paddenstoelen voor. De aanwezigheid van zeldzame soorten graslandpaddenstoelen zijn in het bouwvlak uitgesloten op basis van het biotoop.

Vogels

Het kilometerhok is slecht onderzocht op broedvogels. Er zijn bij de NDFF uit de afgelopen 10 jaar slechts vier soorten bekend, waarvan één van de Rode Lijst. In het plangebied worden algemene vogelsoorten van tuinen verwacht. Mogelijk zijn er onder de pannendaken jaarrond beschermde nesten van de Huismus (RL-GE) aanwezig. De Huismus is echter niet waargenomen bij de veldbezoeken in 2014 en 2019. Overige jaarrond beschermde nesten zijn op basis van het veldbezoek uitgesloten.

Er zijn 170 soorten wintervogels bekend, waarvan 150 beschermd door de Vogelrichtlijn. Het betreft onder meer overwinterende ganzen en eenden die in het veenweidegebied ten oosten van het plangebied kunnen foerageren. Tijdens het veldbezoek foerageerden er enkele grauwe ganzen. Ook kunnen vogels in de beplanting op het erf rusten en overwinteren.

Vleermuizen

Vleermuizen die uit de omgeving bekend zijn, zijn de Meervleermuis, Watervleermuis, Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis en Laatvlieger (RL-KW). De Meervleermuis kan foeragerend boven het Prinses Margrietkanaal worden verwacht. De Watervleermuis foerageert vaak boven kleinere wateren, zoals bijvoorbeeld het Ges. Het erf kan deel uitmaken van het foerageergebied van Laatvlieger, Gewone en Ruige dwergvleermuis. Verblijfplaatsen van gebouwbewonende soorten zijn mogelijk aanwezig onder het pannendak van de bestaande woning. Het Súdein (inclusief beplanting en het Ges) en het Prinses Margrietkanaal vormen lijnvormige structuren die door vleermuizen kunnen worden gebruikt als vliegroute.

Overige zoogdieren

Uit het kilometerhok zijn 14 soorten overige zoogdieren bekend, waarvan er 10 beschermd zijn. In het Prinses Margrietkanaal kan de Otter (Habitatrichtlijn HRIV) voorkomen. Sporen van deze soort zijn ter hoogte van het plangebied niet aangetroffen. Vanaf het plangebied naar het oosten ligt een rustige, brede rietoever waar de soort vaste verblijfplaatsen zou kunnen hebben. Voor de Bever (HRIV) is er op deze rietoever wel rust, maar als geheel is het biotoop voor deze soort ongeschikt. De Noordse Woelmuis (HRIV) is een soort van moerassige oevers. De oever langs het Prinses Margrietkanaal is te droog. De Waterspitsmuis (WnbA) komt mogelijk wel voor in de rietoever. Het plangebied biedt voor deze soort geen geschikt leefgebied. Essentiële (verblijfs-) functies voor beschermde diersoorten in het plangebied zijn uitgesloten.

Amfibieën en reptielen

In het uurhok komen algemene soorten amfibieën voor: Gewone pad, Bastaardkikker, Meerkikker en Bruine kikker. Het plangebied fungeert voor deze dieren als landbiotoop waar ze een groot deel van het jaar kunnen worden aangetroffen. Het bouwvlak biedt weinig schuilmogelijkheden voor amfibieën. Streng beschermde soorten amfibieën en reptielen zijn op basis van de bekende verspreiding en het biotoop uitgesloten.

Vissen

De sloot aan de west- en zuidzijde van het plangebied is beschaduwd met een dikke laag structuurloze bagger en behalve kroos ontbreken waterplanten. Verwacht wordt dat er behalve eventueel Tiendoornige stekelbaars weinig vissoorten in voorkomen. Voor soorten als de Grote modderkruiper en de Rivierdonderpad is het biotoop niet geschikt. Het Prinses Margrietkanaal is waarschijnlijk het leefgebied van de Rivierdonderpad (Rode Lijst: Kwetsbaar) die zuurstofrijk water nodig heeft en voorkomt op plekken met stortstenen. In Fryslân is de verspreiding van deze soort dan ook gekoppeld aan de grote meren en kanalen (Koopmans & Melis 2015). Ook de Zeeprink wordt wel eens in het Prinses Margrietkanaal waargenomen. Het betreft "verdwaalde" individuen die op zoek zijn naar een paaigebied in zoet water, die in Nederland echter alleen in de Roer voorkomen (Koopmans & Melis 2015).

Overige ongewervelden

Er komen algemene soorten ongewervelde dieren voor. De libellensoorten Glassnijder en Vroege glazenmaker (Rode Lijst) planten zich voort in verlandende wateren. De wateren rond het plangebied zijn voor deze soorten van onvoldoende kwaliteit. Beschermde ongewervelde soorten zijn op basis van biotoop en de bekende verspreiding uitgesloten.

Effecten

Werkzaamheden en uitstraling

Het bouwvlak ligt op ca minimaal 20 meter vanaf de dichtstbijzijnde watergang en op tenminste 40 meter van de grens van het open grasland aan de oostzijde. Aan de zuidoostzijde ligt een verharde toegangsweg die over de grens van het open graslandgebied loopt. Het is aannemelijk dat deze route bij de bouw gebruikt zal worden naast de andere ontsluiting aan de westzijde. De werkzaamheden met de grootste uitstraling betreffen het heien van de palen voor het fundament. De duur van het heien is echter maar kort, voor een woning waarschijnlijk maar één dag.

De bouwwerkzaamheden zorgen voor tijdelijke verstoring door de uitstraling van geluid, trillingen en visuele verstoring. Omdat het om de bouw van één woning gaat, zijn de uitstralingseffecten zeer beperkt. Als de woning is gerealiseerd, zal de locatie door de aanwezigheid van meer mensen intensiever worden gebruikt, maar de uitstraling naar de omgeving is waarschijnlijk gering.

Effecten op vogels

De jonge beplanting in het bouwvlak is nog niet geschikt als broedgelegenheid voor vogels. Er gaan geen nestlocaties verloren. Door de uitstraling van de werkzaamheden kunnen broedende vogels worden verstoord. Vooral in de periode van eileg zijn vogels erg gevoelig voor verstoring. Het moment van eileg verschilt per soort en sommige soorten hebben meerdere broedsels in het seizoen. Het gaat daarbij met name om het geluid dat ontstaat bij een traditionele manier van heien. Wanneer het nodig is om te heien voor de fundering, wordt geadviseerd om buiten het broedseizoen te heien (indicatief 15 maart-15 juli). Een alternatief is om hiervoor een geluidsarme techniek te gebruiken.

Effecten op vleermuizen

Als gevolg van het bebouwen verdwijnt er leefgebied van vleermuizen. Het gaat om een verwaarloosbaar klein deel van het vleermuisbiotoop. Er gaan geen vleermuisverblijfplaatsen verloren. Belangrijke groenstructuren langs de Greate Súdein worden niet doorbroken. Negatieve effecten op vleermuizen en vleermuispopulaties zijn uitgesloten.

Effecten op overige soorten

Op de plek van de werkzaamheden worden algemene plant- en diersoorten tijdelijk verstoord. Negatieve effecten op lokale populaties zijn uitgesloten. Voor de beschermde soorten zoogdieren en amfibieën geldt dat er een vrijstelling is in het kader van ruimtelijke inrichting en beheer.

Effecten op beschermde gebieden

Het plangebied ligt niet binnen een beschermd gebied. Er kunnen vanuit het plangebied wel effecten optreden die tot in beschermde gebieden reiken. Effecten op Natura 2000-gebieden moeten worden getoetst. Dit heet de externe werking.

Ten eerste kan stikstof dat uitgestoten wordt vanuit het plangebied via de lucht getransporteerd worden naar Natura 2000-gebieden en neerslaan in habitats die gevoelig zijn voor vermesting. Om na te gaan of dit het geval is, is een Aerius-berekening uitgevoerd. In dit programma is ingevoerd dat het om een plan gaat om 1 vrijstaande woning te bouwen. De details van de uitvoering zijn op dit moment nog niet bekend. De conclusie uit het Aeriusrapport (RyLPcMoG7cwW, 21 november 2019) luidt dat de berekening geen depositieresultaten heeft opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr. Het effect van stikstof is daarom verwaarloosbaar.

Geluidseffecten van heien binnen Natura2000-gebieden worden vanwege de afstand (meer dan 700 meter) niet verwacht. Het geluid wordt op die afstand al voldoende gedempt en gedoofd.

Externe werking kan ook optreden als aangewezen soorten die in het Natura 2000-gebied rusten, maar daarbuiten foerageren, worden verstoord. Het gaat daarbij om Brandgans, Kleine rietgans, Kolgans en Smient. Deze soorten zijn aanwezig in de periode oktober tot en met april. Door uitstraling van licht en geluid vanaf de bouwplaats kan een deel van het grasland worden vermeden door deze soorten. Uit de Fryske Guozzeoanpak (2017, via Bij12.nl) blijkt dat de graslanden bij Uitwellingerga geen gesubsidieerd ganzenfoerageergebied (meer) zijn en dat

grondeigenaren daarbuiten ganzen moeten verstoren om aanspraak te maken op een schadevergoeding. Dit betekent dat gebieden buiten de aangewezen ganzenfoeragegebieden volgens de provincie geen essentiële functie hebben als foerageergebied. Daarom wordt geconcludeerd dat er bij het plangebied geen sprake kan zijn van externe werking.

Conclusies en advies

Negatieve effecten op beschermde soorten kunnen worden voorkomen. Wanneer het nodig is om te heien voor de fundering, wordt geadviseerd om buiten het broedseizoen te heien (indicatief 15 maart-15 juli). Een alternatief is om hiervoor een geluidsarme techniek te gebruiken.

Voor de licht beschermde soorten algemene zoogdieren en amfibieën geldt een provinciale vrijstelling in het kader van ruimtelijke inrichting en beheer.

Negatieve effecten op beschermde gebieden en houtopstanden zijn uitgesloten.

Vanuit de Wet natuurbescherming geldt een algemene zorgplicht. Wanneer men tijdens de werkzaamheden dieren aantreft die het gevaar lopen verwond of gedood te worden, kan men ze het beste oppakken en naar een veilige, vergelijkbare plaats in de directe omgeving brengen en loslaten.

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Vos ecologisch onderzoek	Greate Súdein 1, 8624 TV Uitwellingerga

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Bouw vrijstaande woning Greate Súdein	RyLPcMoG7cwW	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
21 november 2019, 10:17	2019	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	3,03 kg/j
NH ₃	-

Resultaten

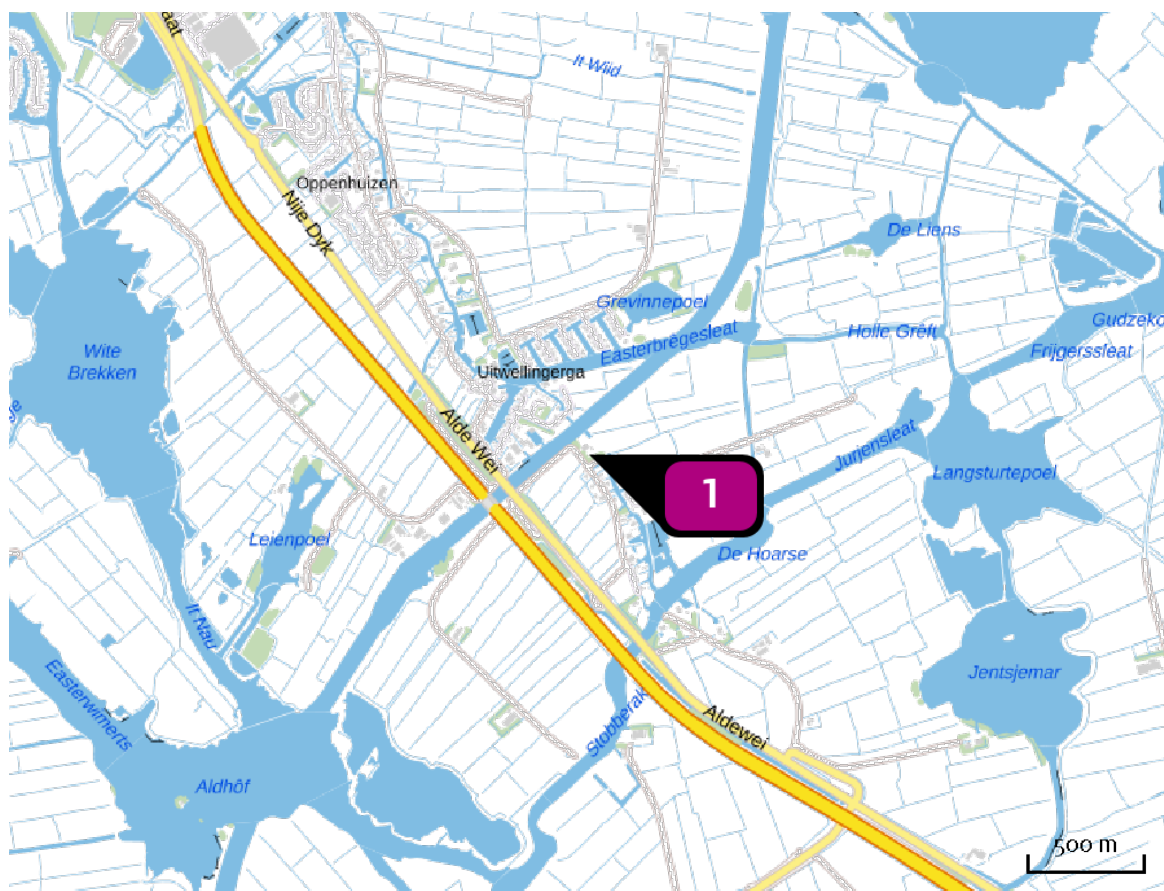
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Naast de bestaande boerderij wordt een nieuwe vrijstaande woning gebouwd.

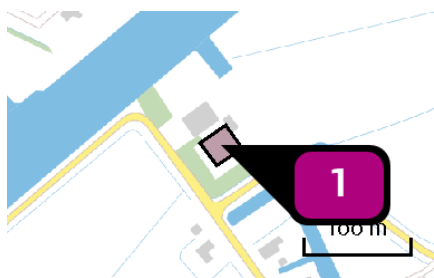
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> <div style="background-color: red; color: white; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">1</div> </div> <div> <div style="border: 1px dashed black; border-radius: 50%; width: 20px; height: 20px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-bottom: 5px;"> </div> Bron 1 Plan Plan </div> </div>	-	3.03 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **Bron 1**
 Locatie (X,Y) **176763, 557146**
 NOx **3,03 kg/j**

Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Woningen (nieuwbouw): Vrijstaande woning	Vrijstaande woning	1,0	NOx	3,03 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019_20191018_c53b8fdaa8

Database versie b429880a81

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>