



Raadsvoorstel gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan "Makkum-Oost".
Raadsvergadering van	31 maart 2016
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Commissievergadering van	15 maart 2016
Portefeuillehouder	G. Akkerman-Wielinga
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling en Economische Zaken
Behandelend ambtenaar	A.A. Kits

Voorstel:

- het bestemmingsplan "Makkum-Oost" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen.
- De wijzigingen betreffen in detail:
 - Het gasdrukmeet- en regelstation (achter de woning aan de Ds. L. Touwenlaan 43) komt op de verbeelding binnen de bestemming "Groen" te liggen (de bestemming "Verkeersdoeleinden" uit het ontwerp wordt verwijderd);
 - Artikel 5.2.1. (Groen) wordt gewijzigd in:
 - "Op gronden met deze bestemming mogen uitsluitend nutsgebouwen worden gebouwd, met een maximale hoogte van 3 meter en een maximale oppervlakte van 15 m²";
 - Een stukje van het bouwperceel van de woning aan ds. L. Touwenlaan 43, dat binnen de 10-meter veiligheidszone voor kwetsbare objecten ligt, krijgt op de verbeelding de aanduiding "specifieke vorm van wonen uitgesloten - kwetsbaar object";
 - Aan artikel 13.1 (Wonen) wordt de volgende tekst toegevoegd:
 - "met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen uitgesloten - kwetsbaar object" kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen niet zijn toegestaan";
- te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2015westBPMakkoost-vast en tevens in die vorm is vastgesteld;
- te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootchalige Basiskaart Nederland;
- geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Makkum-Oost" vast te stellen.

Inleiding:

In het kader van de actualisatie van bestemmingsplannen is voor enkele bestemmingsplannen in Makkum (Melkvaart, Makkum-Oost 2005 en Cynthia Lenigestraat 10) één nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht; het bestemmingsplan "Makkum-Oost".

Het ontwerp daarvan heeft er inzage gelegen van vrijdag 27 november 2015 tot en met 7 januari 2016. Gedurende deze termijn kon een ieder daarover zienswijzen indienen.

Liander N.V. heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Doel:

Een geactualiseerd bestemmingsplan voor dit deel van Makkum vast te stellen.



Argumenten:

- a. *De door Liander N.V. ingediende zienswijze geeft aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.*

Liander Infra Oost N.V. heeft een gasdrukmeet- en regelstation in het plangebied en is daarmee belanghebbend. Liander wil dat het gebouwtje in het bestemmingsplan voor derden zichtbaar wordt. Daarmee wordt beter geborgd dat nu en in de toekomst rekening wordt gehouden met de veiligheidsafstanden ten opzichte van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

Zij vragen daarom een functieaanduiding "nutsvoorzieningen" op de verbeelding op te nemen én de daarbij behorende veiligheidscontour.

Hierover is contact met Liander opgenomen. Tezamen met de aanpassing van de toelichting wordt met de volgende wijzigingen op voldoende met het verzoek van Liander rekening gehouden. Liander heeft aangegeven hiermee in te stemmen.

De wijzigingen betreffen:

- a. Het gasdrukmeet- en regelstation (achter de woning aan de Ds. L. Touwenlaan 43) komt op de verbeelding binnen de bestemming "Groen" te liggen (de bestemming "Verkeersdoeleinden" uit het ontwerp wordt verwijderd);

b. Artikel 5.2.1. (Groen) wordt gewijzigd in: *"Op gronden met deze bestemming mogen uitsluitend nutsgebouwen worden gebouwd, met een maximale hoogte van 3 meter en een maximale oppervlakte van 15 m²";*

c. Een stukje van het bouwperceel van de woning aan ds. L. Touwenlaan 43, dat binnen de 10-meter veiligheidszone voor kwetsbare objecten ligt, krijgt op de verbeelding de aanduiding *"specifieke vorm van wonen uitgesloten - kwetsbaar object";*

d. Aan artikel 13.1 (Wonen) wordt de volgende tekst toegevoegd: *"met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen uitgesloten - kwetsbaar object" kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen niet zijn toegestaan".*

Paragraaf 4.2. (Externe veiligheid) in de toelichting wordt aangevuld met informatie over de veiligheidszone bij het gasdrukmeet- en regelstation en de gevolgen daarvan voor dit bestemmingsplan.

De raad is bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen en met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan is er de komende 10 jaren weer sprake van een actueel juridisch- en planologisch kader voor het plangebied.

b. *Het is wettelijk voorgeschreven een bestemmingsplan elektronisch vast te leggen, vast te stellen en raadpleegbaar te maken.*

Ook is het wettelijk voorgeschreven te vermelden van welke ondergrond gebruik is gemaakt voor de geometrische bepaling van het gebied.

Het bestemmingsplan kan worden geraadpleegd op www.ruimtelijkeplannen.nl.

c. *Gemeentelijke exploitatiekosten zijn in dit gebied niet meer aan de orde.*

De openbare infrastructuur is al aangelegd en de nog resterende in de Melkvaart te bebouwen kavels zijn in particuliere handen.

Alternatieven:

Geen.

Risico's:

Beperkt.

De mogelijkheid om beroep aan te tekenen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is beperkt tot:

- Belanghebbenden;
die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen.
- Een ieder; tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn opgenomen.

Kaders:

In artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is geregeld dat de gemeenteraad bevoegd is te beslissen over de vaststelling van een bestemmingsplan.

Verder wordt rekening gehouden met rijks-, provinciaal- en eigen gemeentelijk beleid en de bestaande bestemmingsplannen en de reeds aanwezige inrichting van het gebied.

Financiële aspecten/gevolgen:

Geen.

Duurzaamheid:

Het gaat hier om de actualisatie van een bestemmingsplan voor een reeds bestaand gebied. Op een klein deel daarvan kunnen nog woningen worden gebouwd. Deze moeten voldoen aan de in het Bouwbesluit opgenomen eisen ten aanzien van duurzaamheid.

Vervolgproces:

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan mag niet eerder dan 6 weken na vaststelling worden bekendgemaakt. Dit wordt gedaan via www.officielebekendmakingen.nl. Het besluit en het bestemmingsplan worden 6 weken ter inzage gelegd.

Communicatie en afstemming:

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is dit bekendgemaakt via www.officielebekendmakingen.nl. Verder is het ontwerp met de officiële bekendmaking naar Plaatselijk Belang Makkum gezonden.

Met Liander N.V. is contact opgenomen naar aanleiding van de door hen ingediende zienswijzen. Dit heeft geleid tot het bijgevoegde voorstel aan de raad om de wijzigingen in het besluit genoemde wijzigingen door te voeren. Liander heeft aangegeven zeer tevreden te zijn met de voorgestelde aanpassingen.

Bijlage(n)

Meegezonden:

- Het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen (o15.002518).
- De door Liander N.V. ingediende brief met zienswijze (i16.000209)
- Wijziging van de verbeelding + toevoeging aan de toelichting + te wijzigen regels (Groen en Wonen) (o16.000340)

Ter inzage:

- ...

Burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân.

drs. H.H. _____, burgemeester.
Apotheker

P. Zondervan _____, gemeentesecretaris.

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan "Makkum-Oost".
-----------	---

De raad van de gemeente Súdwest-Fryslân;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 januari 2016;

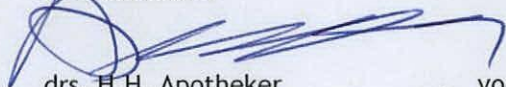
gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

- overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Makkum-Oost" met ingang van 27 november 2015 tot en met 7 januari 2016 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- naar aanleiding hiervan door Liander N.V. namens Liander Infra Oost N.V. een zienswijze is ingediend (brief van 4 januari 2016, kenmerk LDN-220/20150071);
- de zienswijze aanleiding geeft het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
- het ontwerpbestemmingsplan geen ontwikkelingen bevat waarvoor kosten verhaald moeten worden.;

besluit:

- het bestemmingsplan "Makkum-Oost" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen.
- De wijzigingen betreffen in detail:
 - Het gasdrukmeet- en regelstation (achter de woning aan de Ds. L. Touwenlaan 43) komt op de verbeelding binnen de bestemming "Groen" te liggen (de bestemming "Verkeersdoeleinden" uit het ontwerp wordt verwijderd);
 - Artikel 5.2.1. (Groen) wordt gewijzigd in:
"Op gronden met deze bestemming mogen uitsluitend nutsgebouwen worden gebouwd, met een maximale hoogte van 3 meter en een maximale oppervlakte van 15 m²";
 - Een stukje van het bouwperceel van de woning aan ds. L. Touwenlaan 43, dat binnen de 10-meter veiligheidszone voor kwetsbare objecten ligt, krijgt op de verbeelding de aanduiding "specifieke vorm van wonen uitgesloten - kwetsbaar object";
 - Aan artikel 13.1 (Wonen) wordt de volgende tekst toegevoegd:
"met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen uitgesloten - kwetsbaar object" kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen niet zijn toegestaan";
- te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2015westBPmakkoost-vast en tevens in die vorm is vastgesteld;
- te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootchalige Basiskaart Nederland;
- geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Makkum-Oost" vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
31 maart 2016


drs. H.H. Apotheker

, voorzitter.


B.C. Star

, plv. griffier.