

provinsje fryslân  
 provincie fryslân

postbus 20120  
 8900 hm leeuwarden  
 tweebakmarkt 52  
 telefoon: (058) 292 59 25  
 telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl  
 provincie@fryslan.nl  
 www.twitter.com/provfryslan

provinsje fryslân



i15.018081

Gemeente Sudwest Fryslan  
 Postbus 10000  
 8600 HA SNEEK

Leeuwarden, 22 juli 2015  
 Verzonden, 22 JULI 2015

Ons kenmerk : 01234717  
 Afdeling : Stêd en Plattelân  
 Behandeld door : E.G. Buurstra / (058) 292 56 53 of e.g.buurstra@fryslan.frl  
 Uw kenmerk :  
 Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Sneek - Harinxmaland, fase 1d

Geacht college,

Op 10 juli 2015 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op de juiste wijze verwerkt. Ik merk nog wel het volgende op.

#### **Motivering Ladder Duurzame Verstedelijking (cat. 4)**

Het Besluit ruimtelijke ordening verplicht om voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen in de toelichting van een bestemmingsplan, uitwerkingsplan of wijzigingsplan een onderbouwing van de Ladder Duurzame Verstedelijking op te nemen. In het plan dient de afweging omtrent beschikbare locaties binnen bestaand stedelijk gebied versus de keuze voor een uitbreiding gemotiveerd te worden. De door u toegepaste motivering dat het plan reeds onderdeel uit maakt van het bestaand stedelijk gebied, omdat het thans vigerende bestemmingsplan immers al in realisatie van woningen voorziet is niet voldoende. Immers, ook indien u had gekozen voor een herziening van het plan of een uitwerkingsplan, moet een afgewogen keuze en motivering van bestaande en potentiële inbreidingslocaties, herstructurerings- en transformatielocaties zijn meegenomen. Ik adviseer u uw motivering in het ontwerpplan zult aanvullen.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijs ik naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Het plan geeft overigens geen aanleiding tot het maken van overige opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



mw. drs. C.T. de Vries  
Wvd. hoofd Team Ruimte  
Afdeling Stêd en Plattelân