



i15.020234

21 AUG 2015

Gemeente Súdwest Fryslân  
T.a.v. Beleidsuitvoering RO  
Postbus 10.000  
8600 HA SNEEK

Leeuwarden, 18 augustus 2015  
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1513944  
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen  
Uw kenmerk:



Onderwerp:  
Wateradvies Sneek - Harinxmaland - fase 1d

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 10 juli 2015 ontvingen wij het voorontwerp bestemmingsplan Harinxmaland – fase 1d. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn dat het peil wordt gewijzigd, dat het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 2500m<sup>2</sup> en dat in/langs het plangebied een regionale kering en een hoofdwatergang liggen. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan bestaat uit de realisatie van een nieuwe woonwijk aan de noordkant van Sneek. Onderstaande figuren tonen de toekomstige inrichting van het gebied. Het huidige plan betreft het meest oostelijk gelegen deel van dit plan – fase 1d, aan de westkant van De Swette.



Fase 1d





### **Vooroverleg Harinxmaland**

In de waterparagraaf geeft u aan dat Wetterskip Fryslân dat er in het kader van het Bestemmingsplan Harinxmaland een watertoets geweest. Een watertoets voor het voorliggende uitwerkingsplan voor fase 1d zou daarom niet meer nodig zijn. Omdat het plan in steeds meer detail wordt uitgewerkt geven wij ook in deze fase van de planvorming een wateradvies af, toegespitst op het detail van uitwerking waarin de planvorming zich nu bevindt.

### **Leidraad Watertoets**

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: [www.wetterskipfryslan.nl/watertoets](http://www.wetterskipfryslan.nl/watertoets).

### **Wateraspecten**

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.



## Veilig

### Regionale kering

Langs het plangebied ligt een regionale kering. De regionale waterkering beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De regionale kering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. De kerende werking moet u te allen tijde handhaven. Langs de regionale kering ligt een beschermingszone van 5 meter. Deze beschermingszone is nodig voor het beheer en onderhoud aan en bescherming van de kade. Het is niet toegestaan om werken uit te voeren aan de kade of in de beschermingszone. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de beschermingszone van de regionale kering is een watervergunning nodig. Meer informatie over de watervergunning staat onder *Waterwet* in deze brief.



Onderdeel van het plan is het voor de boezem brengen van het plangebied (zie ook onder *Voldoende* in deze brief). Hiervoor is het nodig om de regionale kering te verleggen. Voor het verleggen van de regionale kering is een watervergunning nodig. Hierin geeft Wetterskip Fryslân onder andere aan wat de afkeurhoogte van de nieuwe kering is. Op bovenstaande kaart is de huidige ligging van de kering schematisch aangegeven met een groene lijn. De ligging van de regionale kering aan de zuidkant van het plangebied is op deze kaart nog niet aangepast een de aanleg van de woonwijk aan de zuidkant van fase 1d.

## Voldoende

### Hoofdwaterring

Aan de oostkant van het plangebied ligt een hoofdwaterring, De Swette. Deze is met een blauwe lijn schematisch aangegeven op de kaart op de vorige pagina. Hoofdwaterringen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze waterringen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag u geen bijvoorbeeld bebouwing realiseren of bomen aanplanten. Ook het uitvoeren van graafwerkzaamheden aan de hoofdwaterring is vergunningsplichtig.



De watergang is tevens een vaarweg in beheer bij de provinsje Fryslân. Op deze vaarweg is de Vaarwegenverordening Fryslân van toepassing. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Niessen van de provinsje Fryslân (e-mail: [j.p.m.niessen@fryslan.n](mailto:j.p.m.niessen@fryslan.n), telefoonnummer: 058-2925 666).

### **Peilbeheer**

Als gevolg van de realisatie van het plan is het nodig om de vastgestelde peilen te wijzigen. Hiervoor is een peilwijziging nodig. Afhankelijk van de omvang van de wijziging en gevolgen voor derden belangen kan dit via een watervergunning of via een peilbesluitprocedure. U heeft hierover in een eerder stadium al overleg gehad met Wetterskip Fryslân. Verdere uitwerking van het plan, in overeenstemming met Wetterskip Fryslân, is nog nodig voordat een aanvraag voor de peilwijziging kan worden ingediend.

### *Drooglegging<sup>1</sup>*

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

De bouwlocatie ligt in de gewenste situatie in een peilgebied met het boezempeil van -0,52m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de -0,10 m NAP en de +0,30 m NAP.

Het plangebied ligt in de gewenste situatie vrij voor de boezem. Dit betekent dat het plangebied niet door een boezemkade is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. U moet daarom rekening houden met hoogwater in het kader van regionale wateroverlast. Het bijbehorende maatgevend boezempeil is hier -0,15 m NAP. Dit peil, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen.

In dit geval is de droogleggingsnorm de strengste norm. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

### *Grondwateronttrekking*

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

---

<sup>1</sup> De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.



## **Compensatie toename verhard oppervlak<sup>2</sup>**

### *Demping*

Onderdeel van uw plan is het dempen van verschillende sloten in het plangebied. In de concept aanvraag van de watervergunning van 22 juli 2015 heeft u aangegeven dat dit om 1.500m<sup>2</sup> gaat. Door het dempen van het oppervlaktewater neemt de berging in het watersysteem af, waardoor het watersysteem minder robuust en veerkrachtig wordt. De demping moet u voor 100% compenseren in hetzelfde peilgebied, zodat het watersysteem evenveel berging houdt.

### *Toename verhard oppervlak*

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met meer dan 200 m<sup>2</sup>. Wanneer een terrein onverhard is kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Wetterskip Fryslân heeft een verbod opgenomen in de Keur voor de toename van verhard oppervlak met meer dan 200 m<sup>2</sup>. Er wordt vrijstelling op dit verbod gegeven wanneer voor een plan een wateradvies is afgegeven en de uitvoering van de compensatie geschiedt conform het wateradvies. In dat geval is voor de realisatie van het verhard oppervlak geen watervergunning nodig.

Het verhard oppervlak neemt door de realisatie van het plan toe. Om overlast te voorkomen is het nodig dat u de toename aan verhard oppervlak compenseert in hetzelfde peilgebied. Wij hanteren hiervoor een compensatienorm van 10%. In uw concept aanvraag voor een watervergunning geeft u aan dat er ca. 3.930m<sup>2</sup> aan wegoppervlak bijkomt. Daarnaast neemt de hoeveelheid verhard oppervlak ook nog toe door de realisatie van woningen en bijkomende erfverharding als opritten en terrassen.

### *Compensatie*

Het plan voorziet in ca. 9.500m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater. Ter compensatie van de demping is 1.500m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater nodig. Er blijft dan nog 8.000m<sup>2</sup> over die kan worden ingezet als compensatie van de toename aan verhard oppervlak. Dit wil zeggen dat in het plangebied maximaal 80.000m<sup>2</sup> nieuw verhard oppervlak kan worden aangelegd zonder dat daarvoor aanvullende compensatie maatregelen nodig zijn. Het plangebied heeft een totale oppervlakte van ca. 45.000m<sup>2</sup>. Met een wateroppervlak van 9.500m<sup>2</sup> (ca. 20% van de totale oppervlakte van het gebied) voorziet het plan daarom in voldoende compensatie.

## **Schoon**

### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

### **Uitbreiding van het rioolstelsel**

Door de realisatie van het plan is sprake van uitbreiding van het rioolstelsel. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met Cluster Waterzuivering van Wetterskip Fryslân.

---

<sup>2</sup> Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



### **Waterkwaliteit**

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

### **Vervolg**

#### **Waterwet**

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

#### **Procedure**

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân Andrea Suilen of de opsteller van dit wateradvies Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



drs. R. Smit,  
Manager Cluster Plannen.