

Reactienota vooroverleg Bestemmingsplan Workum - Thomashof

REACTIES EX ARTIKEL 3.1.1 BRO

Artikel 3.1.1. Bro schrijft voor dat in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg moet worden gepleegd met diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Van de aangeschreven overlegdiensten hebben 2 instanties een reactie gegeven. Wetterskip Fryslân en de Provinsje Fryslân.

De reacties worden hierna samengevat weergegeven en voorzien van een reactie.

A. Wetterskip Fryslân

De in de onderstaande watertoets vermelde adviezen opvolgen en opnemen in de verdere planvorming.

Ontwikkelingen door middel van wijzigingsbevoegdheid

Het bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard. Wij gaan er van uit dat er geen ontwikkelingen bij recht mogelijk worden gemaakt die op basis van het huidige bestemmingsplan niet mogelijk zijn. Wanneer deze veronderstelling niet juist is horen wij dit graag, zodat wij voor de ontwikkelingen die bij recht worden mogelijk gemaakt een specifiek wateradvies op kunnen stellen. U kunt daarvoor contact opnemen met de heer R. Tamminga van Wetterskip Fryslân.

Objecten en belangen van Wetterskip Fryslân

In het plangebied liggen diverse objecten en spelen diverse belangen van Wetterskip Fryslân. Dit gaat onder andere om hoofdwatgangen en keringen. De objecten en belangen hoeven niet terug te komen op de Verbeeding en in de Regels. Maar de bestemmingen die de gronden krijgen waar deze objecten en belangen in liggen mogen de functie van de objecten en belangen niet uitsluiten. Zo moet bijvoorbeeld de bestemming van de gronden waar een hoofdwatgang ligt de functie Water mogelijk maken. Hieronder volgt een beschrijving van de objecten in het plangebied.

Hoofdwatgangen en overig oppervlaktewater

De hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is aan beide zijden een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

Naast de hoofdwatgangen zijn er ook schouwwatgangen en overige wateren. In principe moet het bestemmingsplan al het oppervlaktewater in het plangebied planologisch mogelijk maken.

Waar de hoofdwatgangen en schouwwatgangen liggen is terug te vinden op de internetpagina van Wetterskip Fryslân, www.wetterskipfryslan.nl/waterschapswerk/kaarten/voldoende

Regionale keringen

In het plangebied liggen regionale keringen. Door een hoog maaiveld zijn de keringen niet altijd direct herkenbaar als zijnde een kade. Een regionale kering of boezemkade beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De regionale kering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden. Aan beide kanten van de kering hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter gerekend vanaf de teen van de kade. Deze obstakelvrije zone is nodig voor beheer en onderhoud van de boezemkade. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de obstakelvrije zone van de boezemkade is een watervergunning nodig.

Waar de regionale keringen liggen in het plangebied is terug te vinden op de internetpagina van Wetterskip Fryslân, www.wetterskipfryslan.nl/waterschapswerk/kaarten/veiligheid

- Reactie gemeente

Het betreft hier inderdaad een actualisatieplan waarbij geen andere ontwikkelingen aan de orde zijn waardoor objecten en belangen van Wetterskip Fryslân worden geschaad. Uit contact met de heer R. Tamminga is afgesproken dat als er verdere ontwikkelingen in dit gebied plaatsvinden de uitwerking daarvan met Wetterskip Fryslân wordt afgestemd.

De door Wetterskip Fryslân gegeven reactie geeft geen aanleiding om het plan aan te passen.

B. Provinsje Fryslân

De Provinsje aangegeven te kunnen instemmen met het voorontwerp, maar geeft aan benieuwd te zijn of de resultaten van aanvullend geluidsonderzoek in relatie tot het geluid vanwege de N359 aanleiding geeft tot planaanpassing in fase 2.

- Reactie gemeente

In verband met de ligging van de wijk Thomashof langs de provinciale weg, de N359 of Sudergoawei, is akoestisch onderzoek uitgevoerd en zijn bepalingen in de regels in het bestemmingsplan opgenomen om te hoge geluidbelasting tegen te gaan.
