

05 JUL 2013

provinsje fryslân
provincie fryslân



i13.014971

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Súdwest-Fryslân
Postbus 10000
8600 HA SNEEK

Leeuwarden, 2 juli 2013

Verzonden, 04 JUL 2013

Ons kenmerk : 01064873
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :
Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Zurich

Geacht college,

Op 14 juni 2013 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijs ik naar de brief van 31 januari 2012, inzake "Nieuwe afspraken en werkwijze Wro per 1 februari 2012", nummer 984488.

Natuur buiten de EHS (categorie 1: strijd provinciaal beleid)

Op grond van de Verordening Romte (artikel 8.2.1) dient natuur buiten de EHS te worden voorzien van een beschermende regeling. Bij de bestemmingsomschrijving Natuur dient dan ook te worden toegevoegd dat de gronden tevens zijn bestemd voor het behoud, herstel en ontwikkelingen van de natuurlijke en landschappelijke waarden. Verder adviseer ik om het strijdig gebruik te benoemen en een omgevingsvergunningstelsel op te nemen.

Klein kamperen (categorie 1: strijd provinciaal beleid)

Binnen de bestemming Wonen is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om klein kamperen mogelijk te maken. Op grond van artikel 6.2 Verordening Romte dient het te gaan om kamperen binnen de periode van het toeristenseizoen. Tevens dienen vaste kampeermiddelen te worden uitgesloten. Ik verzoek u de genoemde criteria toe te voegen.

Archeologie (categorie 1: strijd provinciaal beleid)

Bij Waarde - Archeologie I dient volgens de regels in het bestemmingsplan onderzoek plaats te vinden bij ingrepen die dieper gaan dan 40cm. Het provinciaal beleid vereist echter on-

derzoek bij ingrepen die groter zijn dan 50m² en dieper gaan dan 30 cm. Ik verzoek u aansluiting te zoeken bij het provinciaal beleid en de maatvoering aan te passen. Overigens wordt binnen deze dubbelbestemming niets genoemd ten aanzien van het bouwen van gebouwen, terwijl binnen deze dubbelbestemming woningen en dergelijke zijn gelegen.

Detailhandel (categorie 1: strijd provinciaal beleid)

Bij de bestemming Wonen is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor detailhandel. Op grond van artikel 5.4.1 biedt de Verordening Romte hiertoe geen mogelijkheden. Ik adviseer u of de wijzigingsbevoegdheid uit het plan te halen of de bevoegdheid alleen toe te staan binnen het bestaande kernwinkelgebied.

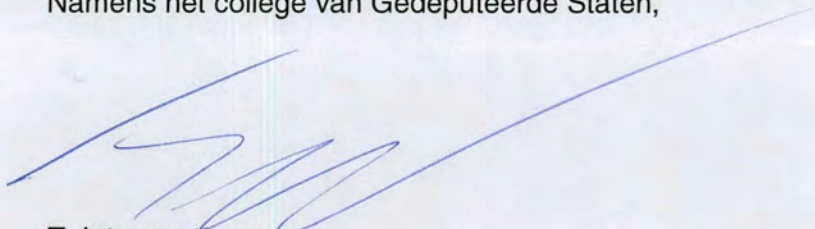
Waterstaat – waterkering (categorie 3: overig provinciaal belang)

Bij genoemde dubbelbestemming worden middels een afwijking bouwwerken ten behoeve van andere daar voorkomende bestemmingen toegestaan. Hier dient te worden toegevoegd dat dit is toegestaan, mits er een positief advies ligt van het Wetterskip.

Het plan geeft overigens geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



T. Ietswaart
Hoofd Team Algemeen Beleid