



i13.006190



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Súdwest Fryslân
T.a.v. de heer A. Kits
Postbus 10.000
8600 HA SNEEK

21 MRT 2013

Leeuwarden, 20 maart 2013
Bijlage(n): standaard wateradvies overzicht leggerkaart

Ons kenmerk: WFN1303997
enTel: 058-292 2816 / R. Tamminga

Cluster Plannen
Uw kenmerk:



Onderwerp:
Wateradvies actualisatie bestemmingsplan Zurich, gemeente Súdwest-Fryslân.

Geachte heer Kits,

Op 13 februari 2013 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor de actualisatie van bestemmingsplan Zurich in de gemeente Súdwest-Fryslân. U gaf aan dat het bestemmingsplan Zurich een conserverend plan is, er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Voor Wetterskip Fryslân spelen er in het plangebied drie specifieke zaken die wij in deze brief aan de orde willen stellen. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd. In de bijlage zit het standaard wateradvies en overzichtskaarten die kunnen worden gebruikt als wateradvies voor dit bestemmingsplan. Het standaard wateradvies is gericht op kleine ontwikkelingen en het meeste zal dan ook niet op het plan van toepassing zijn.

Het beheersgebied van Rijkswaterstaat

Het plangebied grenst aan het beheersgebied van Rijkswaterstaat. De grenzen van de verantwoordelijkheden zijn vastgelegd in het kader van de Waterwet. De kaarten hiervan vindt u via de internetpagina www.helpdeskwater.nl onder Waterwet, waterregeling. Wij adviseren u om dit plan in het kader van de Waterwet ook aan Rijkswaterstaat voor te leggen.

Primaire keringen en reserveringszone

De verwachte zeespiegelstijgingen zullen gevolgen hebben voor de waterpeilen in de Waddenzee en het IJsselmeer. Daarom zullen er nu en ook in de toekomst dijkverbeteringstrajecten worden aangewezen. Voor die verbeteringen is langs de primaire keringen ruimte gereserveerd, de reserveringszone. De reserveringszone is een zone die gehanteerd wordt door de provinsje Fryslân en is vastgelegd in het Waterhuishoudingsplan. Het advies is om contact op te nemen met mevr. S. Hoekstra (s.s.hoekstra@fryslan.nl) van de provinsje Fryslân, zodat zij u kan informeren over het bouwbeleid dat van kracht is binnen de reserveringszone.

Het westelijke deel van het plangebied ligt in de kern- en beschermingszone van de primaire kering, IJsselmeerdijk) waarop de Keur van Wetterskip Fryslân van toepassing is. Voor ingrepen in deze keurzones moet tijdig een watervergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in de bijlage.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Secundaire waterkering

De voormalige zeedijk (de Banddijk) in het plangebied is in de legger van Wetterskip Fryslân opgenomen als secundaire waterkering. Mocht de voorliggende primaire kering doorbreken, dan heeft deze dijk een remmende werking op de gevolgen van een overstroming. Gezien de remmende werking van de voormalige zeedijk bij overstroming heeft de dijk de norm gekregen 'in toestand van 2010 te behouden' en verbeteringsmogelijkheden te benutten. In het waterhuishoudingsplan staat dat gemeenten de voormalige zeedijken zoveel als mogelijk als waterstaatkundig werk vastleggen op de plankaart in hun bestemmingsplan. Dit vooral als signaalfunctie voor eventueel benodigde watervergunningen. Wetterskip Fryslân vraagt gemeenten niet langer om de voormalige zeedijken vast te leggen in de verbeelding van het bestemmingsplan. Dit om dubbele regelgeving te voorkomen. De voormalige zeedijken worden als regionale kering voldoende beschermd door de Keur, het is niet nodig deze ook nog planologisch vast te leggen.

Legger primaire kering

Op 13 november 2012 is de legger voor de primaire kering door Wetterskip Fryslân vastgesteld. In de bijlage, figuur 2, is een overzicht opgenomen met hierop aangegeven de primaire kering en de bijbehorende reserveringszone.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Cluster Plannen.



Bijlage; wateradvies voor actualisatie bestemmingsplan Zurich

Datum 12/3/2013

Inleiding

In dit advies staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Uw gemeente stemt in met dit advies. Het is een standaard advies dat voor alle kleine plannen wordt gegeven. Hierdoor kan het voorkomen dat niet alle punten gelden voor uw plan.

Waterbeleid

In het Waterhuishoudingsplan (WHP) van de Provinsje Fryslân en het Waterbeheerplan (WBP) van Wetterskip Fryslân staat vermeld hoe de provincie en het waterschap vorm willen geven aan het waterbeheer in de periode 2010-2015. In het WHP staan doelen die de Provinsje Fryslân in de planperiode wil bereiken. Het plan geeft kaders voor het waterbeheer, dat door het waterschap, gemeenten en andere partijen wordt uitgevoerd. In het WBP staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân van 2010-2015 neemt om het watersysteem op orde te houden en te verbeteren.

Waterveiligheid, voldoende water en schoon water. Deze drie thema's vormen de basis voor het waterbeheer in Fryslân. De Provinsje Fryslân en Wetterskip Fryslân werken hier samen aan.

Beide plannen zijn beschikbaar via www.fryslanleeftmetwater.nl

Het beheersgebied van Rijkswaterstaat

Het plangebied grenst aan het beheersgebied van Rijkswaterstaat. De grenzen van de verantwoordelijkheden zijn vastgelegd in het kader van de Waterwet. De kaarten hiervan vindt u via de internetpagina www.helpdeskwater.nl onder Waterwet, waterregeling. Wij adviseren u om dit plan in het kader van de Waterwet ook aan Rijkswaterstaat voor te leggen.

Primaire keringen en reserveringszone

De verwachte zeespiegelstijgingen zullen gevolgen hebben voor de waterpeilen in de Waddenzee en het IJsselmeer. Daarom zullen er nu en ook in de toekomst dijkverbeteringstrajecten worden aangewezen. Voor die verbeteringen is langs de primaire keringen ruimte gereserveerd, de reserveringszone. De reserveringszone is een zone die gehanteerd wordt door de provinsje Fryslân en is vastgelegd in het Waterhuishoudingsplan. Het advies is om contact op te nemen met mevr. S. Hoekstra (s.s.hoekstra@fryslan.nl) van de provinsje Fryslân, zodat zij u kan informeren over het bouwbeleid dat van kracht is binnen de reserveringszone.

Het westelijke deel van het plangebied ligt in de kern- en beschermingszone van de primaire kering, (IJsselmeerdijk) waarop de Keur van Wetterskip Fryslân van toepassing is. Voor ingrepen in deze keurzones moet tijdig een watervergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in de bijlage.

Secundaire waterkering

De voormalige zeedijk (de Banddijk) in het plangebied is in de legger van Wetterskip Fryslân opgenomen als secundaire waterkering. Mocht de voorliggende primaire kering doorbreken, dan heeft deze dijk een remmende werking op de gevolgen van een overstroming. Gezien de remmende werking van de voormalige zeedijk bij overstroming heeft de dijk de norm gekregen 'in toestand van 2010 te behouden' en verbeteringsmogelijkheden te benutten. In het waterhuishoudingsplan staat dat gemeenten de voormalige zeedijken zoveel als mogelijk als waterstaatkundig werk vastleggen op de plankaart in hun bestemmingsplan. Dit vooral als signaalfunctie voor eventueel benodigde watervergunningen. Wetterskip Fryslân vraagt gemeenten niet langer om de voormalige zeedijken vast te leggen in de verbeelding van het bestemmingsplan. Dit om dubbele regelgeving te voorkomen. De voormalige zeedijken worden als regionale kering voldoende beschermd door de Keur, het is niet nodig deze ook nog planologisch vast te leggen.



Legger primaire kering

Op 13 november 2012 is de legger voor de primaire kering door Wetterskip Fryslân vastgesteld. In de bijlage, figuur 2, is een overzicht opgenomen met hierop aangegeven de primaire kering en de bijbehorende reserveringszone.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ van meer dan 200m² gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. U geeft aan dat het verhard oppervlak niet toeneemt. Voor voorliggend plan hoeft dan ook geen compensatie te worden gerealiseerd.

Waar de mogelijkheid zich voordoet ziet Wetterskip Fryslân graag dat de nieuwe verharding zoveel mogelijk wordt afgekoppeld of wordt uitgevoerd met een waterbergende verharding (een bestrating die hemelwater bergt, zuivert en vertraagd afvoert).

Hoofdwatgang

In het plangebied liggen hoofdwatgangen van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

Schouwwatgang

Het onderhoud van de schouwwatgangen in en rond het plangebied moet gewaarborgd zijn. Realisatie van het plan mag er niet toe leiden dat de schouwwatgangen onbereikbaar worden voor onderhoud.

Rioolgemaal

In het plangebied ligt een rioolgemaal. Voor dit rioolgemaal is door de gemeente als bevoegd gezag Wet milieubeheer een geurcontour vastgesteld. Binnen deze geurcontour gelden beperkingen ten aanzien van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Wij adviseren u om binnen uw organisatie contact hierover op te nemen. Graag willen wij op de hoogte worden gehouden over de voortgang en uitkomst van dit overleg.

Persleiding

In het plangebied ligt een persdrukleiding. Wetterskip Fryslân heeft hier beperkt recht van opstal. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijde van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.



Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is een belangrijk uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.


Ten aanzien van de onderhoudswerkzaamheden aan het rioolstelsel verzoeken wij u de kansen te benutten om daken van woningen en gebouwen en perceelsverharding af te koppelen van de riolering, waarbij de afstromende neerslag wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. Daken van woningen en gebouwen worden beschouwd als schone tot licht verontreinigde oppervlakken. Hiervoor geldt dat deze rechtstreeks op het oppervlaktewater kunnen worden afgekoppeld. Bij ondergrondse afkoppeling via een verzamelleiding dienen bemonsteringsvoorzieningen te worden toegepast om foutaansluitingen te kunnen voorkomen of te kunnen detecteren.

Ook parkeerterreinen/wegen kunnen afgekoppeld worden, indien geen extra vervuilende activiteiten plaatsvinden (markt e.d.). Ten aanzien van plannen voor het afkoppelen van hemelwater op het oppervlaktewater verzoeken wij u deze plannen af te stemmen met het waterschap. Hiervoor kunt u contact opnemen met mevrouw A. Suilen. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H. J. Kiewiet.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterwet treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.



De in deze bijlage genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.



 WETTUURSKIP
 FRYSLÂN
 OORLOG 28
 8500 AALEMWAARDE
 t 059 233 22 22
 w w w . w e t t u u r s k i p . n l

Legenda
 Primaire_kernten
 Regionale_kernten
 Lokale_kernten
 Vrij_voor_boezem
 Hoofdwatertangen
 Grondwaterbeschermingsgeb.
 Pensleidingen
 RWZI_geurcontour
 Rioliegemalen_zone

Schaal: 1:3.551
 Datum: 12-03-2013
 Formaat: A4 liggend
 Vervaardigd door:


Figuur 1, wartertoetslagen



Figuur 2, overzicht leggerkaart primaire kering met hierop aangegeven de reserveringszone