

Gemeente Súdwest-Fryslân
Beleidsuitvoering RO
Postbus 10000
8600 HA SNEEK

Leeuwarden, 15 januari 2013
Verzonden,

Ons kenmerk : 01040348
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : A.H. van Dijk / (058) 292 55 36 of a.h.vandijk@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies voorontwerp bestemmingsplan Koudum - Galamadammen

Geacht college,

Op 29 november 2012 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

Op zichzelf kan worden ingestemd met de bestemmingsregeling, nu deze grotendeels is overgenomen uit de vigerende plannen.

Toch adviseer ik om te bezien of aanpassing op onderdelen in de rede ligt. Hierover is ambtelijk al van gedachten gewisseld.

Categorie 4 (Goede ruimtelijke ordening)

Zo is het gedeelte van de jachthaven aan de westkant bij Hotel Galamadammen specifiek bestemd in de bestemming 'Recreatie – Jachthaven', maar is het gedeelte aan de oostkant ondergebracht in de algemene bestemming 'Recreatie'. Ik adviseer om een gelijke regeling te treffen.

Verder is het gehele terrein aan de westkant van de weg (hotelzijde) voorzien van genoemde bestemming 'Recreatie'. Daarmee worden overall standplaatsen voor kampeermiddelen mogelijk gemaakt. Aan de oostkant is die bestemming ook gelegd en conform het daadwerkelijke gebruik. Aan de hotelzijde is echter geen sprake van een kampeerterrein, maar dient het terrein aansluitend aan de jachthaven in feite als ligoever, groen- en speelterrein. Ik adviseer de bestemming in die richting te specificeren.

Ik merk verder op dat artikel 12 (Waarde-Archologie 2) bouwregels treft voor ingrepen (bouwen, 12.2 lid a en werkzaamheden, artikel 12.3.1) dieper dan 40 cm. Zoals in eerdere adviezen verzoek ik u om conform FAMKE die maat te veranderen in 30 cm, zoals u ook in andere plannen hebt aangepast.

Categorie 6 (Juridische kwaliteit)

In de bestemming 'Recreatie' is onder artikel 5.1, sub b, 'horeca categorie 4' in de bestemmingsomschrijving opgenomen. Het plan bevat geen begripsbepaling van horeca categorie 4. In de toelichting wordt verwezen naar de bestemming 'Horeca'; maar die biedt ook geen uitsluitel.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding bij de opmerkingen verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 31 januari 2012 inzake 'Nieuwe afspraken en werkwijze Wro per 1 februari 2012'.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

T. Ietswaart
Hoofd Team Algemeen Beleid



i12.024667



BRANDWEER

Fryslân

Gemeente Súdwest Fryslân
Aan het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v.: Beleidsuitvoering RO
Postbus 10000
8600 HA SNEEK

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
Revisusstraat 1
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweeffryslan.nl
E info@brandweeffryslan.nl

Datum	17 december 2012	Behandeld door	R. de Groot
Onze referentie	UIT/12000595/BRW	Doorkiesnummer	088 22 99 602
Uw referentie		E-mail	r.degroot@brandweeffryslan.nl
Uw brief van	29 november 2012	Bijlagen	-

Onderwerp Advies externe veiligheid Bestemmingsplan Koudum - Galamadammen

Geacht College,

Op 29 november 2012 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Koudum - Galamadammen toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Wel vindt er in de nabijheid van het plangebied vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg plaats (N359 red.). Aangezien het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt in de nabijheid van deze weg zal het aantal aanwezige personen niet toenemen. De circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen schrijft voor dat verantwoording van het groepsrisico alleen vereist is indien:

- Er een toename van het groepsrisico plaatsvindt; (of)
- Er sprake is van een overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Bovenstaande situaties zijn op dit plan niet van toepassing waardoor verantwoording van het groepsrisico achterwege kan blijven.

Om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, verzoeken wij u om gebruik te maken van de digitale veiligheidstoets (www.veiligheidstoets.nl).

Voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van (zwaar) ongeval in het plangebied als gevolg van activiteiten die niet onder het Bevi, CRnvgs en het Bevb vallen, verwijzen wij u door naar uw gemeentelijke brandweer.

Meiïnoar foarút

BRANDWEER

Fryslân



Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met dhr. R. de Groot van het onderdeel Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 22 99 602.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan dhr. F. Stabel, commandant van brandweer Súdwest Fryslân.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,

ir. E. Boetes MCDM
Clusterhoofd Brandweer Fryslân