

B i j l a g e 1 :
W a t e r a d v i e s

Wateradvies voor het actualiseren van 3 bestemmingsplannen in Makkum

Datum 12/11/2012

inleiding

Voor Makkum in de gemeente Sudwest Fryslân worden drie bestaande bestemmingsplannen herzien, het betreft de volgende bestemmingsplannen:

- Makkum - Centrum
- Makkum - Zuidwaard
- Makkum - Zuidoost

De drie bestemmingsplannen worden geactualiseerd en zijn een conserverend van aard, kortom er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. In dit wateradvies geven wij de punten aan die vanuit het aspect water in de drie plangebieden van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd.

Als bijlage bij dit advies sturen wij een drietal kaarten mee waarop de wateraspecten in Makkum staan aangegeven. Bij toekomstige ontwikkelingen kan in een vroegtijdig stadium rekening worden gehouden met deze aspecten, bijvoorbeeld bij locatiekeuze. Deze wateraspecten lichten wij in dit advies nader toe.

Waterbeleid

In het Waterhuishoudingsplan (WHP) van de provincie Fryslân en het Waterbeheerplan (WBP) van Wetterskip Fryslân staat vermeld hoe de provincie en het waterschap vorm willen geven aan het waterbeheer in de periode 2010-2015. In het WHP staan doelen die de provincie Fryslân in de planperiode wil bereiken. Het plan geeft kaders voor het waterbeheer, dat door het waterschap, gemeenten en andere partijen wordt uitgevoerd. In het WBP staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân van 2010-2015 neemt om het watersysteem op orde te houden en te verbeteren.

Waterveiligheid, voldoende water en schoon water. Deze drie thema's vormen de basis voor het waterbeheer in Fryslân. De provincie Fryslân en Wetterskip Fryslân werken hier samen aan.

Beide plannen zijn beschikbaar via www.fryslanleeftmetwater.nl

Primaire keringen en reserveringszone

Het plangebied Makkum - Centrum ligt in de beschermingszone van de primaire keringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden in deze zone is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

De verwachte zeespiegelstijgingen zullen gevolgen hebben voor de waterpeilen in de Waddenzee en het IJsselmeer. Daarom zullen er nu en ook in de toekomst dijkverbeteringstrajecten worden aangewezen. Voor die verbeteringen is langs de primaire keringen ruimte gereserveerd, de reserveringszone. De reserveringszone is een zone die gehanteerd wordt door de provinsje Fryslân en is vastgelegd in het Waterhuishoudingsplan. Het advies is om contact op te nemen met mevr. S. Hoekstra (s.s.hoekstra@fryslan.nl) van de provinsje Fryslân, zodat zij u kan informeren over het bouwbeleid dat van kracht is binnen de reserveringszone.

Buitendijkse veiligheid

Het plangebied Makkum - Zuidwaard ligt binnen het beheersgebied van Wetterskip Fryslân, maar buiten de primaire kering. Het gebied wordt wel deels bemalen door Wetterskip Fryslân echter buiten de primaire kering handhaaft Wetterskip Fryslân geen veiligheidsnorm. De gemeente is verantwoordelijk voor de veiligheid van het buitendijks gebied. Het realiseren van bebouwing buiten de primaire kering is op eigen risico. Bepaalde beheerstaken op het bedrijventerrein Zuidwaard vallen onder de verantwoordelijkheid van Rijkswaterstaat. De grenzen van de verantwoordelijkheden zijn vastgelegd in het kader van de Waterwet. De kaarten hiervan vindt u via de internetpagina www.helpdeskwater.nl onder Waterwet. Wij adviseren u om dit plan in het kader van de Waterwet ook aan Rijkswaterstaat voor te leggen.

Hoofdwatgang

In alle drie plangebied liggen hoofdwatgangen van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is aan beide zijden een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd. Tevens zijn er enkele vaarwegen in het plangebied Makkum – Centrum en eventueel Makkum - Zuidoost die in beheer zijn bij de provinsje Fryslân. Op deze vaarwegen is de Vaarwegenverordening Fryslân van toepassing. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met provinsje Fryslân.

(<http://www.fryslan.nl/sjablonen/1/infotype/news/page/view.asp?objectID=31994>)

<http://www.fryslan.nl/sjablonen/1/infotype/webpage/view.asp?objectID=32044>

Schouwwatgang

Het onderhoud van de schouwwatgangen in en rond het plangebied moet gewaarborgd zijn. Realisatie van het plan mag er niet toe leiden dat de schouwwatgangen onbereikbaar worden voor onderhoud.

Rioolgemaal

In het plangebied Makkum - Centrum, staat ter hoogte van huisnummer 44, aan de Klippenstraat een rioolgemaal. Rond rioolgemalen ligt een geurcontour van 30 meter om overlast te voorkomen. Op basis van de beschikbaar gestelde gegevens kunnen wij niet bepalen of de geplande bebouwing binnen of buiten deze geurcontour valt. Wij adviseren om geen bebouwing in de geurcontour te realiseren.

Persleiding

In het plangebied Makkum Centrum en Makkum Zuidoost ligt een persdrukleiding. Wetterskip Fryslân heeft hier beperkt recht van opstal. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan.

Toename verhard oppervlak

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ van meer dan 200m² gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. Hierbij is het uitgangspunt dat de oppervlakte waterberging die moet worden gecreëerd 10% bedraagt van de toename van het verharde oppervlak. Waar de mogelijkheid zich voordoet ziet Wetterskip Fryslân graag dat de nieuwe verharding zoveel mogelijk wordt afgekoppeld of wordt uitgevoerd met een waterbergende verharding (een bestrating die hemelwater bergt, zuivert en vertraagd afvoert).

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is een belangrijk uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterwet treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in dit advies vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere procedure. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

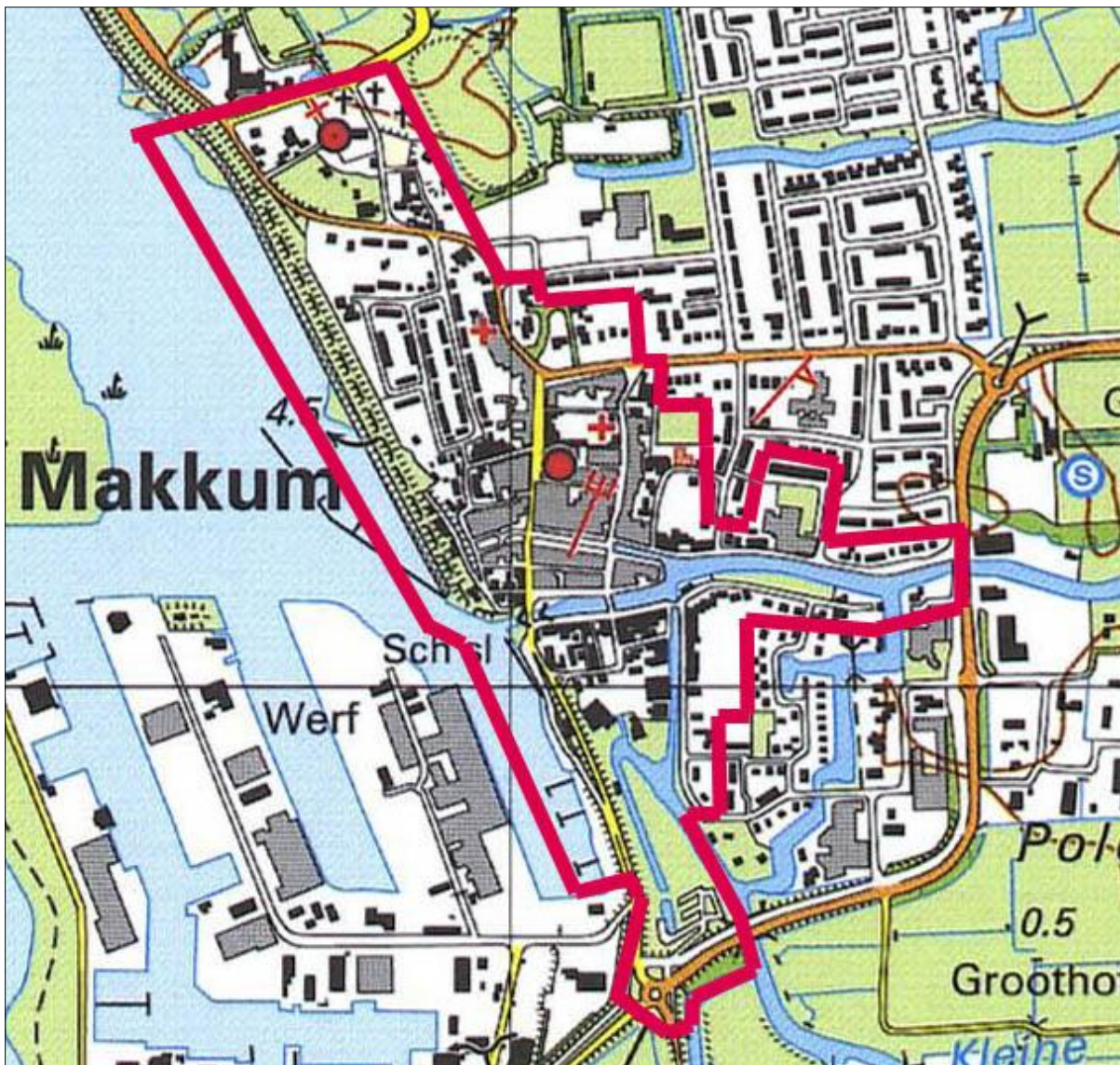
¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

De in dit wateradvies genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-2921angebieden van de te actualiseren bestemmingsplannen in Makkum

Bestemmingsplan Makkum - Centrum

In figuur 1 is de globale ligging en begrenzing van het plangebied Makkum - Centrum aangegeven. Het plangebied omvat het oorspronkelijke centrum van Makkum. Het plangebied grenst aan de westkant aan het IJsselmeer. Aan de noordoostkant grenst het plangebied aan het naoorlogse nieuwbouwgebied Makkum-Oost. De noordgrens wordt bepaald door de Kerkeburen. In het zuiden strekt het plangebied tot aan de rotonde in de Workumerdijk. Aan de zuidoostzijde grenst het plangebied aan de bebouwing aan de Trasmolen.



Figuur 1. Ligging van het plangebied Makkum - Centrum

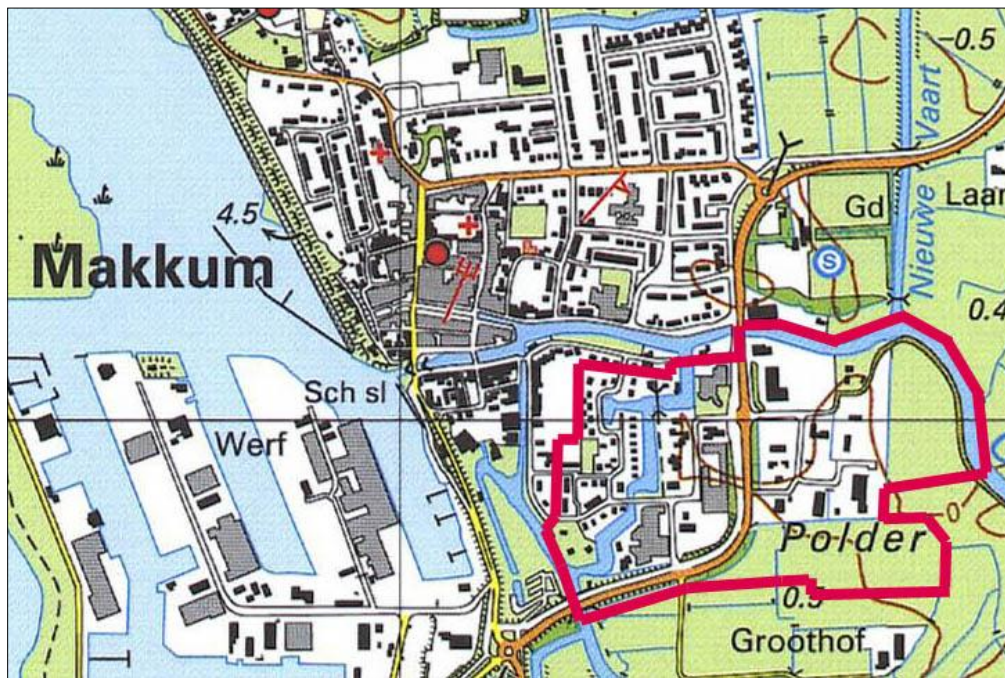
Wateraspecten

- Primaire kering
- Boezemkade/Hoofdwaterring
- Vrij voor de boezem

- Rioolgemaal
- Rioolpersleiding

Bestemmingsplan Makkum - Zuidoost

In figuur 2 is de globale ligging en begrenzing van het plangebied Makkum - Zuidoost aangegeven. Het plangebied omvat het gehele 3,5 hectare grote bedrijventerrein Tussen de Zijlroeden. Met de aanleg van dit bedrijventerrein is in 2001 begonnen als uitbreiding van het bedrijventerrein Rondweg Oost. Momenteel zijn er geen kavels meer beschikbaar. In het plangebied is voorts woningbouw van de buurt Krommesloot gelegen, die begin jaren 1990 tot stand is gekomen.



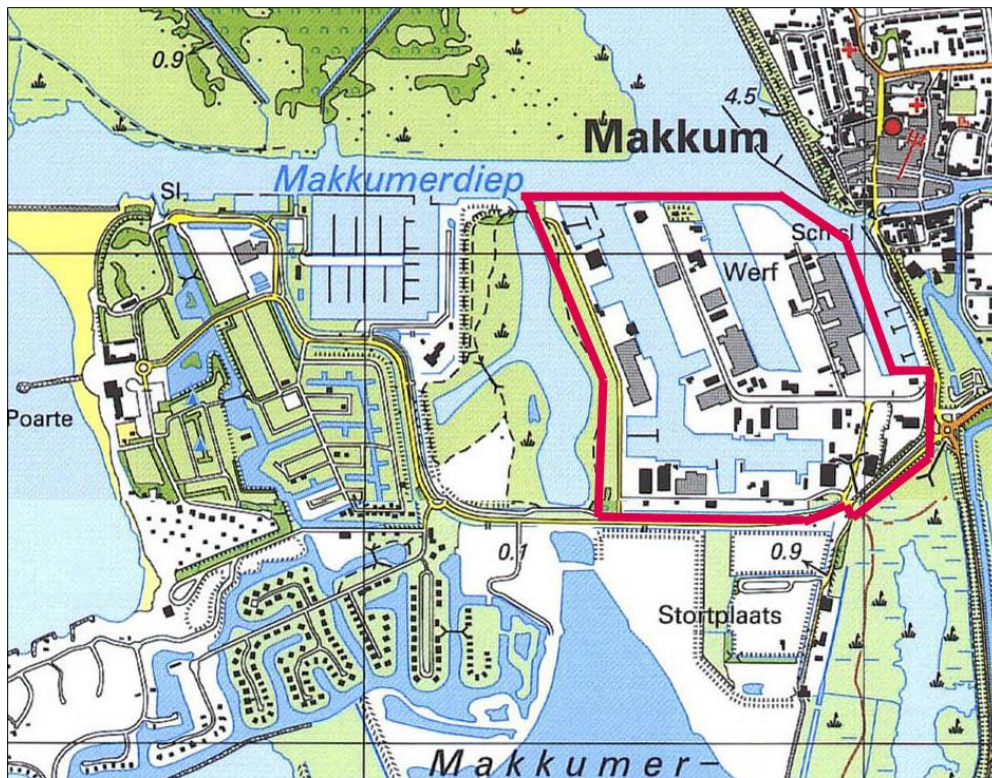
Figuur 2. Ligging van het plangebied bestemmingsplan Makkum-Zuidoost

Wateradvies

- Regionale kering
- Hoofdwatergang
- Vrij voor de boezem
- Rioolpersleiding

Bestemmingsplan Makkum - Zuidwaard

In figuur 3 is de globale ligging en begrenzing van het plangebied Makkum - Zuidwaard aangegeven. Het plangebied omvat het gehele 15 hectare grote bedrijventerrein Zuidwaard. Dit bedrijventerrein is in 1990 aangelegd en ligt tussen Makkum en het recreatiegebied de Holle Poarte ingeklemd. Alle gronden van het bedrijventerrein zijn inmiddels uitgegeven.



Figuur 3. Ligging van het plangebied Makkum - Zuidwaard

Wateradvies

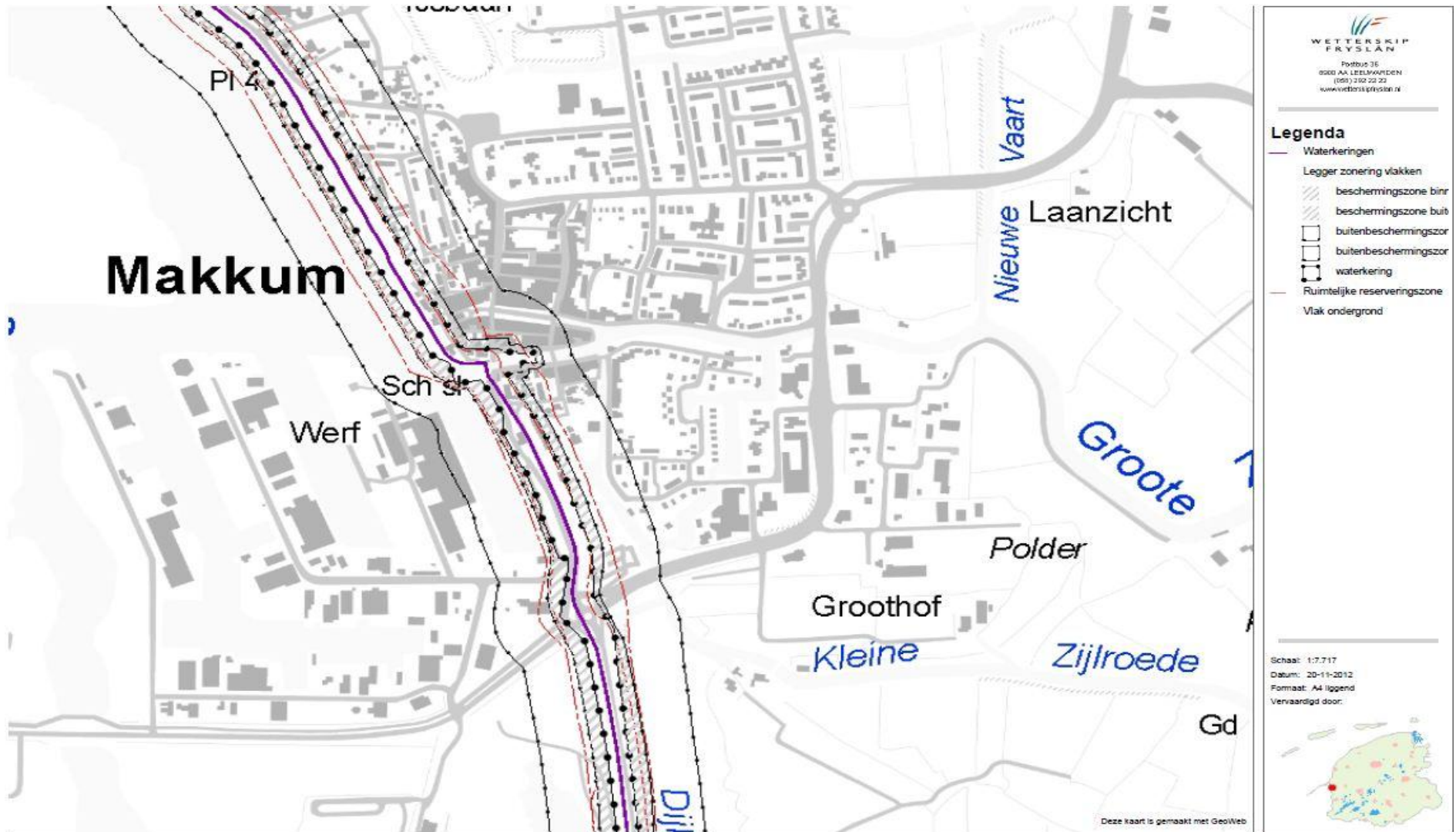
- Voor de primaire kering
- Hoofdwatergang



Figuur 1, overzicht watertoetslagen met rioolpersleiding



Figuur 2, overzicht watertoetslagen met boezemkade



Figuur 3, overzicht leggergegevens ligging primaire kering