



Ons nummer: R13.000165



Raadsvoorstel gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Sneek - Spoorwegemplacement en Schuttersveld
Raadsvergadering van	6 juni 2013
Commissie	Doarp, Stêd en Omkriten
Commissievergadering van	21 mei 2013
Portefuillehouder	G. Akkerman-Wielinga
Team	Ruimtelijke Ontwikkeling en Economische Zaken
Behandelend ambtenaar	A. Kort

Voorstel:

- 1 de reactienota zienswijzen ex artikel 3.8 Wro ontwerpbestemmingsplan Sneek - Spoorwegemplacement en Schuttersveld vast te stellen;
- 2 het bestemmingsplan Sneek - Schuttersveld en Spoorwegemplacement gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen in detail:
 - a. de foutieve verwijzing in artikel 16.3.3 naar artikel 15.2.2. wordt verwijderd;
 - b. in artikel 16.4 en artikel 16.5.3 wordt het woord 'onevenredig' geschrapt;
 - c. artikel 16.5.1 wordt aangevuld met de volgende werkzaamheden waarvoor omgevingsvergunning nodig is:
 - * het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - * het permanent opslaan van goederen;
 - * het rooien van bomen en andere beplantingen die diep wortelen of kunnen wortelen;
- 3 te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2012oostBPspoooschv-vast en tevens in die vorm is vastgesteld;
- 4 te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootchalige Basiskaart Nederland;
- 5 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Sneek - Spoorwegemplacement en Schuttersveld vast te stellen.

Inleiding:

Het ontwerpbestemmingsplan Sneek – Spoorwegemplacement en Schuttersveld heeft van 15 maart tot en met 28 maart 2013 ter visie gelegen. Tegen het ontwerp is een zienswijze ingediend. De zienswijze geeft aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Doel:

Het vaststellen van het bestemmingsplan waardoor een actuele planologische regeling voor de huidige ruimtelijke en functionele situatie van de gebieden Spoorwegemplacement en Schuttersveld te Sneek wordt vastgelegd.

Argumenten:

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is door de N.V. Nederlandse Gasunie een zienswijze ingediend. In de bijgaande 'Reactienota zienswijzen ex artikel 3.8 Wro

ontwerpbestemmingsplan Sneek – Spoorwegemplacement en Schuttersveld' is de zienswijze verwoord en is een gemeentelijk standpunt gegeven. Naar aanleiding van de zienswijze moeten de bouwregels in artikel 16 'Leiding-gas' gewijzigd worden vastgesteld.

Alternatieven:

Het bestemmingsplan niet vast te stellen. De oude planologische regeling blijft onverkort van toepassing. Echter niet vaststellen van dit bestemmingsplan heeft ook tot gevolg dat na 1 juli 2013 voor bouwplannen in de betreffende gebieden geen leges mogen worden geheven.

Risico's:

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tegen de doorgevoerde wijzigingen van het bestemmingsplan kan een ieder beroep aantekenen.

Wettelijke basis:

Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening.

Financiële aspecten/gevolgen:

Het bestemmingsplan is opgesteld in het kader van de actualisering van bestemmingsplannen en wordt aangemerkt als een conserverend bestemmingsplan. De kosten van het bestemmingsplan worden gedekt uit de post 'Structuur- en bestemmingsplannen'. Gelet op het uitsluitend conserverende aard van het plan is geen exploitatieplan nodig.

Duurzaamheid:

N.v.t.

Vervolgproces:

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het plan ter inzage gelegd. Na afloop van de inzagetermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Communicatie:

-

Bijlage(n)

Meegezonden:

- Reactienota zienswijzen ex artikel 3.8 Wro ontwerpbestemmingsplan Sneek - Spoorwegemplacements en Schuttersveld
- Ontwerpbestemmingsplan Sneek - Spoorwegemplacement en Schuttersveld;
-

Ter inzage:

- .

Burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân.

drs. H.H. Apotheker , burgemeester.

drs. J. Krul , gemeentesecretaris.

Raadsbesluit gemeente Súdwest-Fryslân

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Sneek - Spoorwegemplacement en Schuttersveld
-----------	--

De raad van de gemeente Súdwest-Fryslân;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 april 2013;

gelet op 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

- het ontwerpbestemmingsplan Sneek - Spoorwegemplacement en Schuttersveld met ingang van 15 februari 2013, gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- tegen het genoemd ontwerpbestemmingsplan een zienswijze naar voren is gebracht;
- dat ten aanzien van de besluitvorming over de zienswijzen door het college van burgemeester en wethouders een beargumenteerd voorstel aan de raad is gedaan;
- dat de raad instemt met het voorstel en de overwegingen van het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijze;
- de zienswijze aanleiding geeft artikel 16 van de regels van het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen;
- dat de raad instemt met deze wijzigingen;
- het ontwerpbestemmingsplan geen ontwikkelingen bevat waarvoor kosten verhaald moeten worden;

b e s l u i t:

- 1 de reactienota zienswijzen ex artikel 3.8 Wro ontwerpbestemmingsplan Sneek - Spoorwegemplacement en Schuttersveld vast te stellen;
- 2 het bestemmingsplan Sneek - Schuttersveld en Spoorwegemplacement gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen in detail:
 - a. de foutieve verwijzing in artikel 16.3.3 naar artikel 15.2.2. wordt verwijderd;
 - b. in artikel 16.4 en artikel 16.5.3 wordt het woord 'onevenredig' geschrapt;
 - c. artikel 16.5.1 wordt aangevuld met de volgende werkzaamheden waarvoor omgevingsvergunning nodig is:
 - * het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - * het permanent opslaan van goederen;
 - * het rooien van bomen en andere beplantingen die diep wortelen of kunnen wortelen;
- 3 te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1900.2012oostBPspoooschv-vast en tevens in die vorm is vastgesteld;

- 4 te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootchalige Basiskaart Nederland;
- 5 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Sneek - Spoorwegemplacement en Schuttersveld vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering
van 6 juni 2013



drs. H.H. Apotheker , voorzitter.



G.W. Stegenga , wnd. griffier.