

Bijlage 1:
Reactie van de
Stichting Ald Molkwart

De opmerkingen en/of aanvullingen zijn bekeken vanuit de waardevolle cultuur-historische elementen van Molkwerum. Hierbij is ook als basis gebruikt de dorpsvisie Wenje yn Molkwar en het Erfgoedbeleid SWF.

Hoofd. 1

Blz.5

Het dorp heeft in 2009 een dorpsvisie gemaakt: **Wenje yn Molkwar**. De gemeente heeft een beleid inzake **het Erfgoed SWF** opgesteld. Deze visies vermelden in de Inleiding.

Hoofd. 2

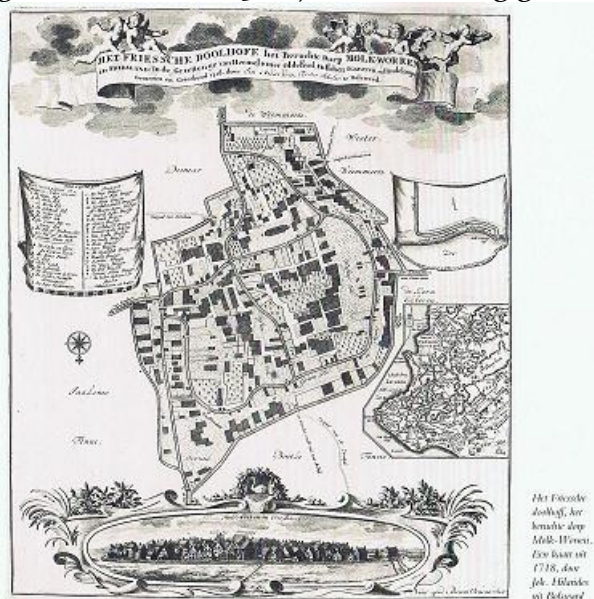
blz. 7 punt 2.1

Het dorp heeft een bijzondere geschiedenis. In de 16^e en 17^e eeuw een groot handelsdorp, met rechten van een Vlecke. Dit kwam tot uitdrukking in zijn eigen rechtspraak. Maar ook te noemen zijn de aparte taal, schilderkunst en klederdracht. Er woonden vele Doopsgezinden. Zo waren er drie(!) verschillende doopsgezinde richtingen. Ook dat gaf aan hoe groot het dorp in die periode was en bekend werd als het beruchte(= beroemd) Friese Doolhof.

Om zijn bijzonderheden heeft Johannes Hilarides van Molkwerum een plattegrond gemaakt. Hiermee is Molkwerum uit die tijd het enigste dorp in Friesland met een eigen dorpsplattegrond.

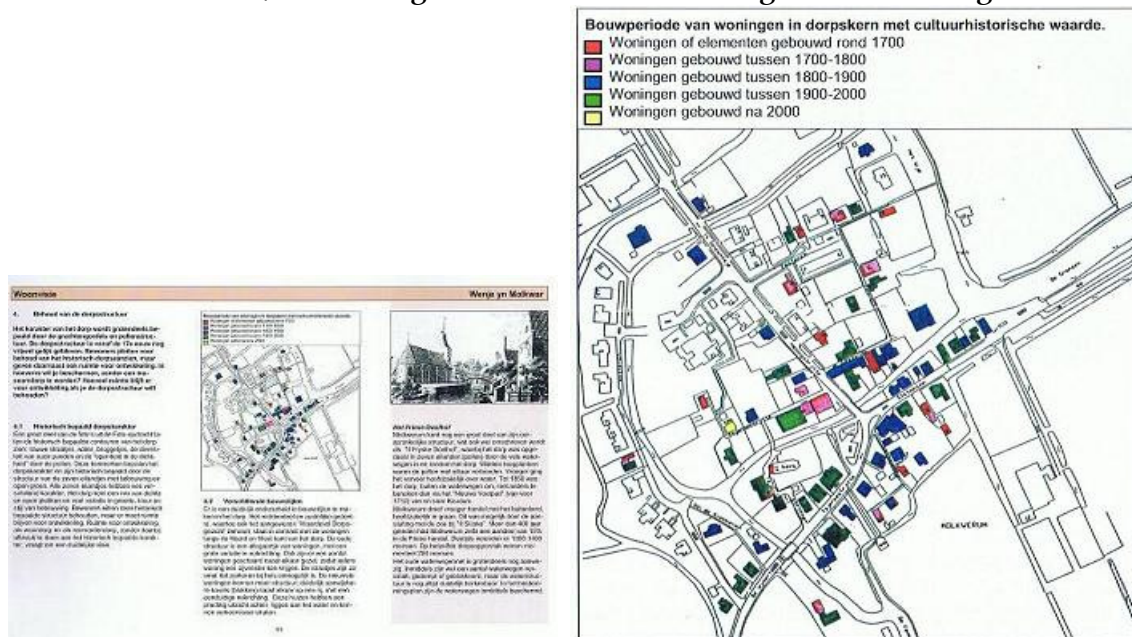
Voor deze tijd is het uniek dat de structuur, steegjes en grachtjes uit die bloeiperiode nog getoond kunnen worden. In de 19^e eeuw is één grote gracht uit die periode gedempt, en dat is nu de straat de Hellingstrjitte.

De pentekening uit 1718 verdient opgenomen te worden in de Ontwikkelingsgeschiedenis. Na 300 jaar is deze nog grotendeels te vergelijken met het dorp anno 2012!



Punt 2.2. ruimtelijke structuur

Onderstaande bladzijde 11 is van de woonvisie Wenje yn Molkwar en zou meegenomen kunnen worden en/of toevoegen in Hoofdstuk 2 Huidige en toekomstige situatie.



Blz. 8

Onder de foto met figuur 3 tekst aanpassen:
 Het voormalige rechtshuis aan de Hellingstrjitte nr. 8(Monument)

Blz. 8 en 9

Woningen waarbij de classificatie van Karakteristiek eveneens van toepassing is en behoren in het rijtje van de genoemde woningen op blz. 8 en 9. :

Hellingstrjitte 25(vroegere boerderij,18^e/19^e eeuw)

Eesterich 5(woninkje rond 1700, bekend als de Lytse Vermaning)

Eesterich 8 (woning eind 17^e eeuw, verkeerd grotendeels in originele staat! en is aan deze kant van het dorp de enigste overgebleven woning uit een belangrijke geschiedenisperiode)

Grimspole 6 (voormalige arbeiderswoning)

Hellingstrjitte 1 (voormalige smederij)

Tjerkestrjitte 22(woninkje op een “terp”)

Lutzenpolle 7(woning met authentieke 18^e eeuwse huiskamer, bedstede met krib)

Stationswei nr .6 en 8

Volgens ons klopt Lutzenpolle 6 en 8 niet, maar zal dit veranderd moeten worden in Stationswei nr. 6 en 8. Dit zijn karakteristieke woninkjes van rond het jaar 1700.

Woonhuis op Hellingstrjitte 18 is geen karakteristieke woning. De bouw is in de jaren 80 vorige eeuw gedaan.

Blz. 8

Volgens ons heeft **Molkwerum drie monumenten:**

De toren van de kerk, de woning op Hellingstrjitte 8 en de woning op Lutzenpolle 5.

Het bestemmingsplan van 1998 gaf op blz. 8 een foto die in alle facetten typerend is voor het dorp. Deze foto met aangepaste vermelding behoort in het bestemmingsplan Molkwerum .



Een pôle met een eind 17 eeuwse karakteristieke woning op Eesterich nummer 8.

Blz. 10 punt 2.3.1 Het ruimtelijk waardevol gebied in Molkwerum

Is een uitbreiding van **Het ruimtelijk waardevol dorpsgebied** een optie? Dan kunnen de meeste karakteristieke woningen en de drie monumenten daarin worden opgenomen. Ook heeft deze uitbreiding identieke eigenschappen als het bestaande ruimtelijk waardevolle gebied. Deze erfgoed uitbreiding is weergegeven met een groene doorbroken lijn.



Blz.11 punt 2.4 Functionele structuur

De bakkerij, Tsjerkestrjitte nr. 5, is een koek"fabriek"(Molkwarder Koeke) en biedt anno 2012 de meeste werkgelegenheid(globaal 8 personen). Hiernaast, op Tsjerkestrjitte nr. 3, is een museum Het Bakkerswinkeltje annex thee/koffieschenkerij. Een belangrijke plaats is er voor de dorpschool welke met het dorpshuis (in Molkwerum bekend als De Dorpskeamer) in één (multifunctioneel) gebouw zijn gevestigd. Door de weeks wordt er in het dorpshuis een peuterspeelzaal gehouden.

Punt 2.5. Toekomstige situatie

Toevoegen, .. een bij het dorp passend karakter, zowel qua schaal, **qua stijl** als qua situering.

Hoofdstuk 3

Blz. 14. Molkwerum ligt aan de spoorlijn Sneek-Stavoren. Er wordt in die passage een opmerking geplaatst over **een aanvullend woonaccent**.

Wat bedoelt men hiermee?

Hoofdstuk .4

Blz. 17.punt 4.1.

Het dorp heeft in de kern een kerk, een school, een dorps huis, een koekfabriek, een museum, en kleinschalige middenstand zoals Hengelsportwinkel De Vries, Installateur Bouwstra of Electro Minnema .

Ook zien we de laatste jaren een opgang van appartementen verhuur.

Er is geen aannemer meer.

Blz. 21. onder punt 4.8 Water.

Het water is een waardevol en cultuurhistorisch aspect in relatie met de economie en recreatie voor het dorp en, ook als **bescherming**, deze aanpassen in:

Water is in de kern Molkwerum een belangrijk **economisch, recreatief, ruimtelijk en waardevol, cultuurhistorisch element**.

Het begrip functioneel is hierbij aangepast in economisch, recreatief.

Hoofd. 5

Blz. 27 onder punt 5.5 bestemmingen Water

In relatie met bovengenoemde onder de rubriek 4.8 Water eveneens toevoegen de bestemming Waarde-Cultuurhistorie.

Blz. 27

Onder de rubriek Wonen een verwijzing maken naar blz. 8 inzake de aangewezen karakteristieke panden .

Regels

In hoofdstuk 2 Bestemmingsregels staat onder

Artikel 3 Agrarisch-Cultuurgrond de punten c. bestemming Verkeer-en verblijfsvoorzieningen en g. verhardingen.

Zijn deze punten wel in verhouding en/of niet in tegenstrijd met het gegeven Agrarisch-Cultuurgrond?

Onder punt 3.3. nadere eisen toevoegen:

Het waardevolle cultuurhistorische karakter

Artikel 10 Water bij 10.3 Nadere eisen toevoegen:

Het waardevolle cultuurhistorische karakter

Artikel 11 Water-Vaarwater bij 11.3 Nadere eisen toevoegen:

Het waardevolle cultuurhistorische karakter.

Artikel 16 Algemene afwijkingsregels bij punt b. kan vermeld worden

-het waardevolle cultuurhistorische karakter van het dorp

Legenda

Agrarisch-Cultuurgrond(A-C)

Op het perceel van Eesterich 8 is de classificatie van W weergegeven. Echter deze pôle is nog grotendeels ongerept en hier is de classificatie A-C van toepassing.

In onderstaande tekening is de wijziging rood aangegeven. Rondom de 17^e eeuwse woning is ruimte gelaten voor eventuele passende bebouwing.

Met deze wijziging blijft een open structuur aan deze kant van het dorp in tact.



(Opmerking: de foto van pôle en huisje op blz. 3 van dit schrijven is annex aan dit perceel.)

Water (wa, wa-v)

De grachtjes bepalen grotendeels het karakter van het dorp.

Om deze **te waarborgen c.q. te beschermen** is het aan te bevelen om in de Legenda bij Water en Water-Vaarwater de kwalificatie WR-C, Waarde- Cultuurhistorie toe te voegen.

Volgens ons was er in het vorige bestemmingsplan een beschermende bepaling voor de wateren opgenomen.

Is dat met bovenstaande aanpassing nu ook voldoende beschermd?

Karakteristiek (ka)

De bestemmingen in de legenda veranderen met de kwalificatie KA conform onze vermelde huisadressen.