

B i j l a g e

R e a c t i e n o t a i n s p r a a k

Reactienota inspraak voorontwerp-bestemmingsplan “Eiland - De Domp”

Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 7 mei 2010 voor een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Een ieder kon gedurende deze termijn een inspraakreactie geven. Er is door twee bedrijven en één individuele indiener (hierna te noemen indiener 1) gebruik gemaakt van deze gelegenheid. Het voorontwerp-bestemmingsplan is ook gelijktijdig opgestuurd in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro. Alle reacties zijn tijdig ingediend en daarom ontvankelijk.

Inspraakreacties

Watersportwinkel Intersurf

Het bedrijf Intersurf Sneek aan de Jachthavenstraat 55 heeft in haar inspraakreactie aangegeven dat het perceel niet goed bestemd was op de digitale versie op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op Internet heeft het perceel Jachthavenstraat 55 de bestemming “detailhandel” met nadere aanduiding ‘supermarkt’. Op het betreffende perceel worden watersportartikelen en watersportkleding verkocht. Op de analoge versie van het bestemmingsplan “Eiland - De Domp” is het perceel bestemd als “detailhandel”.

Reactie gemeente

In het ontwerp-bestemmingsplan “Eiland - De Domp zal het perceel Jachthavenstraat 55 de bestemming “detailhandel” worden toegekend.

Jachthaven / Camping De Domp

Tekst van de toelichting en verbeelding komen niet overeen. In de toelichting wordt verwezen naar een aanduiding op de verbeelding. Deze aanduiding is echter niet op de verbeelding aangegeven.

In de toelichting wordt het aantal staanplaatsen beperkt tot maximaal 50, in werkelijkheid zijn er 77 plaatsen. Voorgesteld wordt het aantal toeristische plaatsen vrij te laten en het aantal vaste staanplaatsen te beperken.

Binnen de bestemming “Water” zijn ook ligplaatsen - gevraagd wordt om deze ligplaatsen ook de bestemming “recreatie/jachthaven” te geven. Op de verbeelding is het bijgebouw op de Domp II niet aangegeven en men vindt het vreemd dat er verschillende bouwhoogtes worden aangegeven en vraagt de bouwvlakken en bouwmogelijkheden te verruimen.

Reactie gemeente

De tekst van de toelichting zal overeenkomen met de verbeelding. Het aantal staanplaatsen wordt niet in aantal beperkt, dit geldt wel voor het aantal vaste staanplaatsen. Om het toeristische karakter van Camping De Domp te waarborgen wordt het aantal vaste staanplaatsen beperkt tot maximaal 3.

De ligplaatsen in de Oudvaart langs de oever van Jachthaven Domp II zullen op de verbeelding nader worden aangeduid met de aanduiding “recreatie/jachthaven”.

Het bijgebouw op Jachthaven De Domp II zal op de verbeelding worden aangegeven.

Bestemmingsplan "Eiland - De Domp" is een 'conserverend' bestemmingsplan waarin de bestaande situatie is vastgelegd. Nieuwe ontwikkelingen worden niet mogelijk gemaakt tenzij er sprake is van een concrete bouwplan o.i.d. Dan wordt een extra afweging gemaakt om een dergelijke ontwikkeling op te nemen in het ontwerp-bestemmingsplan waarmee een extra procedure wordt voorkomen.

Indiener 1 te Sneek

In zijn inspraakreactie geeft indiener 1 aan dat op de verbeelding een paar punten niet correct zijn weergegeven. Zo heeft een strook openbaar gebied aan de Kade de bestemming "wonen" gekregen. Het toiletgebouw op de Pampuskade is niet aangegeven en is ook niet correct in de regels opgenomen. Tevens wordt ook hier aangegeven dat de watersportwinkel als supermarkt wordt aangegeven in de regels.

Reactie gemeente

De strook openbaar gebied zal in het ontwerp de bestemming "verkeer en verblijf" worden toegekend. Het toiletgebouw wordt in de regels en op de verbeelding opgenomen en de watersportwinkel wordt de bestemming "detailhandel" zonder nadere aanduiding toegekend.

Vooroverlegreactie

De provincie Fryslân heeft in het kader van het vooroverleg de volgende reacties gegeven:

In het plangebied zijn twee locaties aangegeven die op de FAMKE-kaart zijn aangewezen als "streven naar behoud". In de regels is deze waardering onvoldoende gewaarborgd.

Een gering deel van het plangebied is aangewezen als beschermd stadsgezicht Sneek. Dit is echter niet op de verbeelding aangegeven.

Op de verbeelding is een gebied aangewezen waarvoor een wijzigingsbevoegdheid van het college geldt. In de regels is dit echter niet afdoende geregeld.

Op de verbeelding is de aanduiding 'bouw- en goothoogte' bij de gymzaal achter het zwembad niet vermeld.

Reactie gemeente

Het bestemmingsplan wordt overeenkomstig de opmerkingen van de provincie aangepast.