

Bestemmingsplan Duinterven



VASTGESTELD



**BügelHajema**

Plek voor ideeën

# Bestemmingsplan Duinterven

V A S T G E S T E L D

## Inhoud

---

Toelichting + bijlage

Regels + bijlage

Verbeelding

31 maart 2011

Projectnummer 234.00.00.01.04



Ideeën voor een plek

# Toelichting

# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>5</b>
1.1	Algemeen	5
1.2	Doel van het plan	6
<b>2</b>	<b>Bestaande situatie</b>	<b>9</b>
2.1	Ligging van het plangebied	9
2.2	Ruimtelijke karakteristiek	10
2.3	Functionele karakteristiek	13
2.3.1	Wonen	13
2.3.2	Bedrijvigheid en voorzieningen	14
2.3.3	Groen	16
2.3.4	Water	16
2.3.5	Infrastructuur	17
2.3.6	Nutsvoorzieningen	19
<b>3</b>	<b>Beleidskader</b>	<b>21</b>
3.1	Rijksbeleid	21
3.2	Provinciaal beleid	22
3.3	Regionaal beleid	23
3.4	Gemeentelijk beleid	25
<b>4</b>	<b>Randvoorwaarden</b>	<b>31</b>
4.1	Milieuaspecten	31
4.1.1	Geluidhinder	31
4.1.2	Luchtkwaliteit	32
4.1.3	Hinder van bedrijvigheid	33
4.1.4	Externe veiligheid	34
4.2	Ecologie	38
4.3	Bodem	38
4.4	Water	39
4.5	Cultuurhistorie en archeologie	42
4.6	Kabels en leidingen	44
<b>5</b>	<b>Juridische vormgeving</b>	<b>45</b>
5.1	Bestemmingsplanprocedure	45
5.2	Toelichting op de bestemmingen	48
<b>6</b>	<b>Economische uitvoerbaarheid</b>	<b>51</b>

<b>7</b>	<b>Maatschappelijke toetsing en kwaliteit</b>	<b>53</b>
7.1	Inspraak	53
7.2	Overleg	53
7.3	Ambtelijke wijzigingen	54

## **Bijlage**

# Inleiding



## 1.1

### Algemeen

De gemeente Sneek werkt sinds enkele jaren aan een actualisering van verouderde bestemmingsplannen. In de gemeente zijn nog enkele gebieden die geen actueel bestemmingsplan hebben. De woonwijk Duinterven is een van deze gebieden. Het voorliggende bestemmingsplan Duinterven past in de algemene actualiseringsronde van bestemmingsplannen.

AANLEIDING

Het bestemmingsplan Duinterven is vooral geactualiseerd omdat hier in één woongebied verschillende planologische regimes gelden en om de huidige situatie planologisch-juridisch te actualiseren, zodat het mogelijk is om op een adequate en eenduidige wijze om te gaan met ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied. Het bestemmingsplan sluit qua systematiek aan bij andere recent geactualiseerde bestemmingsplannen.

Het bestemmingsplan is zodanig vormgegeven dat het voldoet aan de nieuwe Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening. Bij de vormgeving en de bijbehorende verbeelding is aangesloten op de regeling Ruimtelijke Standaarden ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan voldoet aan de digitale verplichting zoals deze per 1 januari 2010 geldt.

DIGITAAL  
UITWISSELBAAR PLAN

## 1.2

### Doel van het plan

VIGERENDE  
BESTEMMINGSPANNEN

De 12 vigerende bestemmingsplannen voor het plangebied van dit bestemmingsplan zijn in de hiernavolgende tabel weergegeven.

Tabel 1. Vigerende bestemmingsplannen

Bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd
- Bestemmingsplan "Tinga-Duinterpen"	19 juni 1973	3 oktober 1974*
- Uitwerkingsvoorschrift "Duinterpen I" behorende bij het bestemmingsplan "Tinga Duinterpen"	4 september 1979	19 december 1979
- "1 <sup>e</sup> herziening van het bestemmingsplan Tinga-Duinterpen"	19 mei 1981	20 oktober 1981
- Bestemmingsplan "Tinga-Duinterpen" Uitwerkingsvoorschrift "Duinterpen IV 1 <sup>e</sup> fase"	1 oktober 1990	22 oktober 1990
- Bestemmingsplan "Tinga-Duinterpen" Uitwerkingsvoorschrift "Duinterpen IV 2 <sup>e</sup> fase"	9 maart 1992	
- Bestemmingsplan Duinterpen (Duurzaam)	24 juni 1997	
- Uitwerking "Duinterpen IV, fase 3" van het bestemmingsplan "Tinga-Duinterpen"	9 september 1997	
- Uitwerkingsplan fase 2 van het bestemmingsplan "Duinterpen duurzaam"	7 maart 2001	
- Partiële aanpassing uitwerkingsplan fase 2 van het bestemmingsplan "Duinterpen duurzaam" (Koninginnenpavage, noordelijk deel)	18 december 2001	
- 3 <sup>e</sup> partiële herziening bestemmingsplan Tinga-Duinterpen, herziening zonegrens bedrijventerrein Woudvaart	16 september 2003	18 december 2003
- Partiële herziening 1 <sup>e</sup> herziening van het bestemmingsplan Tinga-Duinterpen, herziening zonegrens bedrijventerrein Woudvaart	16 september 2003	18 december 2003
- Partiële herziening bestemmingsplan Duinterpen (duurzaam)	28 februari 2006	25 april 2006

\* Gedeeltelijk goedgekeurd

Vanwege de fasegewijze ontwikkeling van het gebied is in de afgelopen jaren een veelvoud aan bestemmingsplannen verschenen die voor delen van het plangebied gelden. Het doel is nu om de regelgeving voor de verschillende deelgebieden in één overzichtelijk bestemmingsplan Duinterpen te bundelen, waarbij in beginsel overal dezelfde regels van dezelfde functies gelden.

De in het plangebied aanwezige bebouwing is positief bestemd. Het doel van dit bestemmingsplan is een vastlegging van de bestaande situatie in het gebied. Onderhavig bestemmingsplan kan dan ook als een (overwegend) conserverend plan worden gezien.

Het plangebied kent een beperkte dynamiek, aangezien ruimtelijke ontwikkelingen goeddeels zijn afgerond. Het eindproduct betreft dan ook een gedetailleerd bestemmingsplan. Flexibiliteit in het plan is verkregen door het opnemen van ontheffingsregels en wijzigingsregels.

In hoofdstuk 2 van deze plantoelichting is de huidige situatie beschreven, hoofdstuk 3 wordt gevormd door de beleidsuitgangspunten, waarin het beleid voor de komende tien jaar is samengevat. Hoofdstuk 4 gaat in op de voor het plangebied van belang zijnde milieueisen en -beperkingen. In hoofdstuk 5, juridische vormgeving, is nader ingegaan op de vormgeving van de verbeelding van het plan met bijbehorende regels. Ook wordt een toelichting gegeven op de afzonderlijke bestemmingen. In hoofdstuk 6 is de economische uitvoerbaarheid geschetst. Tot slot komt in hoofdstuk 7 de maatschappelijke toetsing en kwaliteit van het bestemmingsplan aan de orde.

LEESWIJZER



# Bestaande situatie

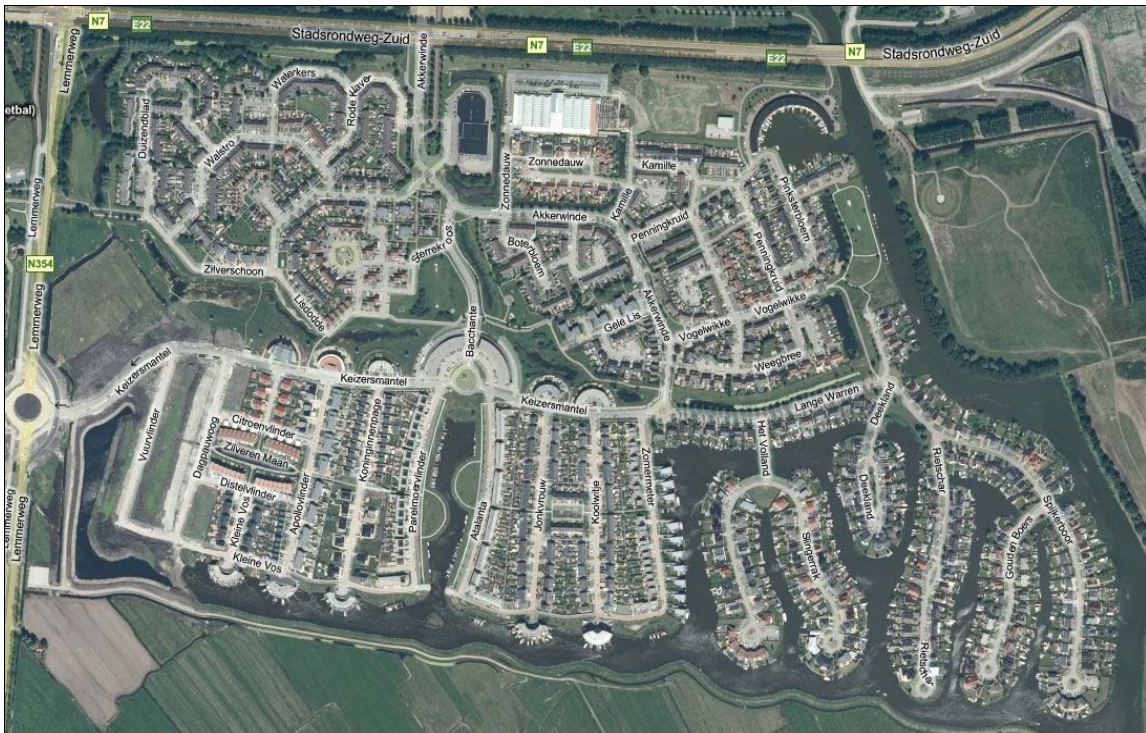
# 2

Sneek (Snits) is gelegen in het zuidwesten van de provincie Fryslân (de Zuidwesthoek) in het Friese Merengebied. Door de ligging nabij het Snitsermar is Sneek vanouds een waterstad. Sneek is één van de Friese elf steden. De stad Sneek is de hoofdplaats van de gelijknamige gemeente. De stad heeft een centrumfunctie voor de regio. De stad telt momenteel ongeveer 33.000 inwoners. De gemeente Sneek biedt werkgelegenheid aan ruim 14.000 mensen.

## 2.1

### Ligging van het plangebied

Het plangebied betreft de woonwijk Duinterven. Duinterven ligt aan de zuidkant van de stad. Westelijk van de wijk ligt de woonwijk Tinga. Gescheiden door een groenzone is aan de oostelijke zijde van het plangebied het bedrijventerrein Houkesloot gesitueerd. Tussen de groenzone en het bedrijventerrein ligt de rijksweg A7. Ten zuiden van de wijk strekt het buitengebied van de gemeente zich uit richting de Wite en Swarte Brekken in buurgemeente Wymbritseradiel.



Figuur 1. Luchtfoto plangebied (Bron: Bing Maps, 2009)

In de verbeelding van dit bestemmingsplan is de exacte begrenzing door middel van een plangrens aangegeven.

Concreet wordt het plangebied begrensd door:

- aan de noordelijke zijde: de stadsrondweg Zuid (N7/E22);
- aan de westzijde: de Lemmerweg (N354);
- aan de oostzijde: de Wâldfeart, als scheiding met het oostelijk gelegen Burgemeester Rasterhoffpark en de rijksweg A7;
- aan de zuidzijde: de scheiding van het water in de wijk met de agrarische gronden in het landelijk gebied.

Daarbij moet nog worden opgemerkt dat een deel van de ontsluiting van de wijk aan de noordkant (ter hoogte van het tuincentrum) niet in het plangebied is opgenomen, omdat dit onderdeel uitmaakt van een recent bestemmingsplan dat is opgesteld ten behoeve van de herinrichting van de zuidelijke stadsrondweg en de bijbehorende aansluitingen. Ook een perceel ten oosten van het tuincentrum is niet in het bestemmingsplan opgenomen, omdat planvorming voor dit terrein deel uitmaakt van de ontwikkelingen langs de N7/A7.

## 2.2

### Ruimtelijke karakteristiek

De stad Sneek is ontstaan op een kruispunt van waterwegen. In de loop der tijd heeft Sneek zich ontwikkeld tot een compacte stad met een radiale structuur, waarbij in de laatste decennia ook de zuidelijke rondweg is overgestoken met de aanleg van de woonwijken Tinga en Duinterden en bedrijventerreinen. Duinterden is in de jaren '80 en '90 van de vorige eeuw tot ontwikkeling gekomen. In het eerste decennium van de 21<sup>e</sup> eeuw is de ontwikkeling van de woonwijk zo goed als afgerond.

Het plangebied is vanaf de jaren '80 van de vorige eeuw fasegewijs tot ontwikkeling gekomen, waarbij de laatste fasen recent zijn afgerond. Dit heeft geresulteerd in een variëteit aan verschillende woningtypen en bijbehorende architectonische stijlen.

In de gehele wijk Duinterden bestaat een grote variatie aan woningen. Op diverse plaatsen komen rijenwoningen (al dan niet in een bijzondere vorm), twee-onder-één-kap woningen, geschakelde woningen en vrijstaande woningen voor.



Figuur 2. Woonblokken aan Wilgeroosje en eengezinswoningen aan Duizendblad in Duinterpen I



Figuur 3. Vrijstaande woningen en rijenwoningen in een bijzondere vorm aan Vuurvlinder in Duinterpen III



Figuur 4. Twee-onder-één-kap-woningen aan Vogelwikke in Duinterpen II en aan Het Volland in De Brekken

Daarnaast worden ook veel gestapelde woningen in appartementengebouwen in het plangebied aangetroffen. Veelal kennen deze appartementengebouwen een bijzondere vormgeving. Deze appartementengebouwen zijn ten behoeve van een ruimtelijke accentuering op strategische plekken in de wijk gerealiseerd, zoals op de koppen van de woonstraten in Duinterpen III. Aan de zuidrand heeft de bouw gedeeltelijk in het water plaatsgevonden. Dit betreft zeven zogenaamde stadsvilla's waarvan vijf aan de westelijke woonlob en twee aan de oostelijke woonlob grenzen. Deze stadsvilla's bestaan uit meerdere bouwlagen. Aan de noordelijke rand van Duinterpen III zijn langs de parkachtige groenstrook bij beide woonlobben eveneens stadsvilla's (respectievelijk vier aan de westelijke en twee aan de oostelijke zijde) gerealiseerd met een wisselend aantal bouwlagen van drie of vier etages.



Figuur 5. Stadsvilla's aan de noordelijke en zuidelijke rand van Duinterpens III

Het plangebied bestaat door de fasegewijze ontwikkeling uit een viertal verschillende deelgebieden, te weten:

- Duinterpens I in het noordwestelijke deel: het gebied tussen Duizendblad, Zilver schoon, Lisdodde, Wilgeroosje, Bacchante en Akkerwinde.
- Duinterpens II in het noordoostelijke deel: het gebied tussen Akkerwinde, Bacchante, Keizersmantel, Lange Warren.
- Duinterpens III in het zuidwestelijke deel: het gebied ten zuiden van Keizersmantel tot en met de woningen aan de weg Zomermeter.
- De Brekken (ook wel Duinterpens IV genoemd) in het zuidoostelijk deel: het gebied ten zuiden van Lange Warren, met straten als Het Volland, Deekland, Rietschar, Gouden Boers en Spijkerboor<sup>1</sup>.

#### DUINTERPEN I & II

Begin jaren '80 van de vorige eeuw is begonnen met de bouwwerkzaamheden aan Duinterpens I en vervolgens aan Duinterpens II. Het gebied is als typisch jaren '80 woonwijk ingericht en kent een boomstructuur die doet denken aan de zogenaamde bloemkoolwijken uit die tijd. Kenmerkend voor deze structuur is dat het doorgaande verkeer over enkele hoofdwegen wordt geleid waar de bebouwing veelal van afgekeerd is. Bovendien vormen straten en woonerven buurtjes die vaak autoluw zijn, vanwege de dood- of rondlopende straten.

#### DUINTERPEN III/ DUINTERPEN DUURZAAM

Duinterpens III is in drie fasen vanaf het begin van de 21<sup>ste</sup> eeuw tot ontwikkeling gekomen. De buurt wordt ook wel Duinterpens Duurzaam genoemd, omdat bij de planvorming uitgegaan is van de realisatie van een groen gebied met vele waterpartijen en een rijke flora en fauna.

Duinterpens III vormt feitelijk een groot schiereiland dat door een natuurlijk aangelegd ecologisch park aan de noordzijde wordt gescheiden van Duinterpens I. Het schiereiland bestaat uit twee grote woonlobben die door de binnenhaven worden gescheiden. Deze forse waterpartij heeft een recreatieve functie. Om het gebied heen is open vaarwater gelegen.

<sup>1</sup> De straatnamen in het plangebied zijn overigens genoemd naar vlindersoorten, wilde planten die voorkomen in het weide- en watergebied van de Friese Zuidwesthoek en geografische aanduidingen in het gebied van de Wite en Swarte Brekken.

De buurt wordt verder gekenmerkt door een gevarieerde invulling met woningen in diverse categorieën, waarbij het accent voornamelijk ligt op laagbouw in de vorm van eengezinshuizen.

De Brekken is vanaf midden jaren '90 van de vorige eeuw eveneens in drie fasen tot stand gekomen. De ligging van de overwegend twee-onder-één-kap en vrijstaande woningen aan het open water levert een bijdrage aan een hoge woon- en verblijfskwaliteit. Het wonen aan open water is een kenmerk voor de wijze van bouwen in de jaren '90 van de vorige eeuw. De Brekken is vanwege het waterrijke karakter bovendien kenmerkend voor Sneek als watersportcentrum van het Friese Merengebied. Door de grote hoeveelheid aan water in de buurt lijken de woningen op eilanden te zijn gelegen.

DE BREKKEN/  
DUINTERPEN IV

Er worden geen karakteriserende bouwwerken in het kader van de jongere bouwkunst en stedenbouw of rijksmonumenten in het gebied onderscheiden, omdat de bebouwing in het plangebied van vrij recente datum is.

JONGERE BOUWKUNST EN  
STEDENBOUW OF RIJKS-  
MONUMENTEN

## 2 . 3

### F u n c t i o n e l e   k a r a k t e r i s t i e k

#### 2 . 3 . 1

##### W o n e n

Het gehele plangebied kent overwegend wonen als functie. Per 1 januari 2008 waren er 1.741 woningen in het plangebied aanwezig. Duinterpén is daarmee de grootste woonwijk van Sneek. Er komt een grote diversiteit aan verschillende woningtypen en bouwvormen in de wijk voor. Ook is er een grote spreiding in de koop- en huursector in het lage, gemiddelde en hoge woningsegment.

De wijk Duinterpén wordt gekenmerkt door een hoge woonkwaliteit. Getuige de 'Leefbarometer' van het Ministerie van VROM is de leefbaarheid in de wijk zeer positief te noemen. In vergelijking met de omringende wijken springt Duinterpén er qua leefbaarheid bovenuit. De geïndiceerde afwijking<sup>2</sup> ten opzichte van het landelijke gemiddelde in 2006 betrof in positieve zin op wijkniveau in 2008:

LEEFBAARHEID

- Bevolkingssamenstelling: +25
- Sociale samenhang: +5
- Publieke ruimte: +33
- Veiligheid: +34
- Woningvoorraad: +19

Enkel het voorzieningenniveau kreeg op wijkniveau een negatieve score van -2 toebedeeld.

---

<sup>2</sup> 0 = landelijke gemiddelde





Figuur 6. Leefbaarheid op wijkniveau en clusterniveau volgens 'Leefbarometer' in Duinterpens  
(Bron: Ministerie van VROM, 2009)

Op clusterniveau kunnen de verschillen in de wijk zelf beter zichtbaar worden gemaakt. Een cluster is een gebied van meerdere op elkaar aansluitende woningblokken met een soortgelijke leefbaarheidsituatie of ontwikkeling. Delen van de oudste buurten, te weten Duinterpens I en II, steken qua leefbaarheid minder goed af tegen de nieuwere delen van de wijk, hoewel de leefbaarheid nog steeds als 'matig positief' is aangeduid. Het verschil ligt voornamelijk in de als negatief bestempelde woningvoorraad in de oudere delen van de wijk.

De Brekken en een deel van Duinterpens III worden op clusterniveau zelfs als uiterst positieve leefomgevingen geclassificeerd.

### 2.3.2

#### Bedrijvigheid en voorzieningen

Het hoofdwinkelgebied is sterk in het centrum van Sneek geconcentreerd. Zoals aangegeven betreft het plangebied hoofdzakelijk een woongebied. Over het gebied verspreid, zijn daarnaast toch een aantal niet-woonfuncties aanwezig.

Omdat de woonwijk de grootste van de gehele stad betreft, is voor een goed woon- en leefmilieu in de wijk een winkelsteunpunt met wijkvoorzieningen ingericht. Dit winkelsteunpunt is aan de Keizersmantel in een tweetal centrale gebouwen geconcentreerd. In de vorm van een halve maan ligt het winkelsteunpunt om de 'centrale rotonde' ten noorden van de havenkom heen. Dit winkelsteunpunt is ruimtelijk geaccentueerd door de gehanteerde hoofdvorm en massa van het gebouw.

#### BEDRIJVIGHEID

De volgende bedrijvigheid wordt in het winkelsteunpunt aangetroffen:

- Keizersmantel 423, uitgeverij;
- Keizersmantel 433, cafetaria;
- Keizersmantel 431, persbureau;
- Keizersmantel 437, supermarkt en slijterij;
- Keizersmantel 441, fitnesscentrum/sportschool;
- Keizersmantel 445, kapsalon;

- Keizersmantel 447, massagepraktijk;
- Keizersmantel 453, fysiotherapiepraktijk.

Verder komt aan de noordrand van het plangebied de volgende bedrijvigheid voor:

- Akkerwinde 1, automobielbedrijf/garage (Ford);
- Zonedauw 1, tuincentrum.

In de vigerende bestemmingsplannen is in delen van het plangebied een combinatie van wonen met ateliers, kleine bedrijfjes, kantoren en praktijkruimte aan huis mogelijk gemaakt. Hierdoor is de mogelijkheid geboden wonen en werken te combineren. Hierbij dienen de werkgerelateerde activiteiten passend te zijn binnen de milieuhygiënische aspecten van de woonomgeving. Voor zover bekend wordt hier op beperkte schaal gebruik van gemaakt.

De volgende sociaal-maatschappelijke voorzieningen komen in het plangebied voor:

SOCIAAL-MAATSCHAPPELIJKE  
VOORZIENINGEN

- Keizersmantel 1, brede school;
- Keizersmantel 437, postkantoor (in supermarkt);
- Keizersmantel 443, kinderdagverblijf;
- Pinksterbloem 41, zwembad.



Figuur 7. Brede school en tuincentrum

Naast het fitnesscentrum en het zwembad zijn er verder geen sportvoorzieningen in de wijk. Overige sportvoorzieningen zijn voor de bewoners op korte afstand beschikbaar aan de andere zijde van de Lemmerweg in de naastgelegen wijk Tinga.

SPORTVOORZIENINGEN

Verspreid in het plangebied komen in de openbare ruimte diverse speelvoorzieningen voor. Dit betreft speelweides waar al dan niet speeltoestellen op zijn aangebracht. Speellocaties worden aangetroffen in de straten Zandogje, Koninginnepage, Zilver schoon, Walstro, Zonedauw, Penningkruid, Pinksterbloem, Weegbree en Spijkerboor. Ook in het ecologische park tussen Duinterp en I en III in gelegen zijn verschillende natuurlijke speelgelegenheden aangebracht.

SPEELVOORZIENINGEN

### 2 . 3 . 3

#### G r o e n

##### ECOLOGISCH PARK

Tussen Duinterven I en III is in 2005, vooruitlopend op de afronding van de laatste fase van Duinterven III, een ecologisch park ingericht met een oppervlakte van ongeveer 3,5 hectare. Het park is op een 'natuurlijke' wijze ingericht en heeft zowel een kijk- als gebruiksfunctie. Het park kent verschillende hoogtes waarbij gebruik wordt gemaakt van een gesloten watersysteem met natuur- en kindvriendelijke oevers (geleidelijk aflopend). De waterpartijen in het park dienen voor veel variatie in vegetatie en diersoorten te zorgen en worden gevoed met regenwater. Het ecologische park loopt langs de Lange Warren als singel verder door naar het oostelijk deel van het plangebied. Aan de randen van het park op de overgang naar de woongebieden zijn glooiingen gerealiseerd met grasland, struweel en bomen. Door het park is een wandelroute aangelegd.

Centraal in het woongebied van Duinterven III is voorts rondom de binnenhaven voorzien in een openbare groenvoorziening.

Het groen in het plangebied bestaat verder voornamelijk uit kijkgroen, zoals bomen langs hoofdwegen en water. Verschillende belangrijke ontsluitingswegen in de wijk worden met bomen begeleid, zoals Lange Warren en Akkerwinde.

##### OMGEVINGSGROEN

Voorts bestaat er ook een noemenswaardige invloed van het groen in de omgeving. De wijk wordt namelijk aan twee zijden ingeklemd door groenelementen. Direct ten zuiden van het plangebied is het landelijk gebied met weidegronden en graslanden gelegen. Ten oosten van het plangebied ligt het ruim 30 hectare grote bosgebied van het Burgemeester Rasterhoffpark. Dit bosgebied ligt aan de overzijde van de Wäldfeart. De Wäldfeart wordt aan de oostzijde geheel begeleid door een bomenwal en struikgewas.

### 2 . 3 . 4

#### W a t e r

Waterpartijen zijn hoofdzakelijk langs de randen van het zuidelijke deel van plangebied aangebracht. Daarbij zijn verschillende insteken gecreëerd om het water in de wijk te brengen, zoals de binnenhaven in Duinterven III. De Brekken kent door de diepinstekende watergangen voorts een erg waterrijk karakter. Ook komen er op diverse plaatsen in de wijk, die niet aan het open water gelegen zijn, waterpartijen in de vorm van vijvers en sloten voor. De waterpartijen in het ecologische park kennen een natuurlijke uitstraling. De overige waterpartijen in de wijk hebben een meer architectonisch karakter gekregen, zoals bij Zilveren Maan, of fungeren als kijkwater, zoals aan de zuidzijde van de Fordgarage. In ieder geval zorgen alle wateren voor een voldoende afwatering en waterberging in de wijk.





Figuur 8. Binnenhaven en vijver aan Zilveren Maan in Duinterven III

In het oostelijke deel van het plangebied loopt de Wâldfeart (vaarwegnummer A24). De Wâldfeart is vanuit het Sneeker stadscentrum de doorgaande vaarverbinding naar het Friese Merengebied. In het kader van de 1<sup>ste</sup> fase van het Friese Merenproject is de Wâldfeart uitgebaggerd. De baggerwerkzaamheden zijn in 2007 voltooid. De vaarverbinding maakt deel uit van de zogenaamde staandemastroute.

WÂLDFEART

Ten behoeve van het appartementengebouw en de twee-onder-één-kap woningen aan Pinksterbloem is in aansluiting op de Wâldfeart een forse vijverpartij aangelegd. Hierbij zijn diverse aanlegvoorzieningen voor de omwonenden gecreëerd.

AANLEGVOORZIENINGEN

Alle woningen in De Brekken zijn aan het water gelegen en kennen eigen aanlegvoorzieningen. De stadsvilla's in de zuidelijke rand van Duinterven III kennen eveneens eigen aanlegvoorzieningen. De binnenhaven voorziet in algemene aanlegplaatsen.

2 . 3 . 5

## I n f r a s t r u c t u u r

Het overgrote deel van het plangebied kan worden aangemerkt als verblijfsgebied. De hoofdontsluiting van de wijk loopt in oost-westelijke richting via Keizersmantel en kent vanwege het belang van deze ontsluiting een meer verkeerskundig karakter. Langs Keizersmantel zijn daarom langzaamverkeerspaden aangebracht. Door middel van een rotonde in de Lemmerweg wordt de wijkontsluitingsweg aan de westzijde ontsloten.

ONTSLUITING



Figuur 9. Fragment van gemeentelijke stadsplattegrond.

Vanwege het remmen van de snelheid van het verkeer zijn in de wijkontsluitingsweg eveneens een tweetal rotondes aangebracht. De centrale rotonde van de wijk is aan de noordkant van de binnenhaven van Duinterpens III gesitueerd. Duinterpens I wordt via Bacchante ontsloten, die op deze centrale rotonde aansluit. De wijkontsluitingsweg sluit in het oosten door middel van de tweede rotonde aan op Lange Warren. Deze minirotonde is de toegang naar De Brekken. In De Brekken is een vorkstructuur in het wegenpatroon aangebracht ten behoeve van de ontsluiting van de woningen op de eilanden. Via de minirotonde bestaat in noordelijke richting een verbinding langs Akkerwinde waarmee Duinterpens II ontsloten wordt. Duinterpens III wordt direct via de Keizersmantel ontsloten. In Duinterpens III zijn in zuidelijke richting van Keizersmantel lusvormige aftakkingen aangelegd.

**VIADUCT** Langs beide rotondes kan in noordelijke richting de Stadsrondweg-zuid worden bereikt. De weg Akkerwinde loopt verder door richting de binnenstad. Hiertoe is een houten viaduct over de Stadsrondweg-zuid heen gelegd. Het viaduct is begin 2009 officieel in gebruik genomen en draagt de naam Krúsrak.

**TRACÉ A7** Lange tijd heeft direct ten zuiden van het plangebied een voorkeurstracé gelegen ten behoeve van de zuidelijke omlegging van de rijksweg A7. Het zuidelijke deel van Duinterpens kon alleen worden aangelegd wanneer de reservering voor de Rijksweg A7 op deze plaats verviel. De opwaardering van de rijksweg A7 vindt nu plaats door gebruik te maken van de infrastructuur van Stadsrondweg-zuid. In het kader hiervan is viaduct Krúsrak reeds gerealiseerd.

**30-KILOMETER ZONE** Alle woonbuurten in Sneek zijn als 30-kilometer zone ingericht, zo ook de wijk Duinterpens.

In de wijk is in principe uitgegaan van parkeren op eigen erf, zoals De Brekken en Duinterten III, waardoor de wegprofielen smal gebleven zijn. Daarnaast bestaat er in delen van het plangebied ook de mogelijkheid tot langsparkeren, zoals bij de binnenhaven in Duinterten III en langs de wijkontsluitingsweg. Geconcentreerde parkeervoorzieningen zijn op diverse plekken aangebracht, maar komen voornamelijk in de oudere gedeelten van de wijk en bij de appartementsgebouwen en rijenwoningen in bijzondere vormen voor (zoals de stadsvilla's).



Figuur 10. Het houten viaduct Krúsrak over de Stadsrondweg-zuid en het smalle wegpatroon aan Het Volland in De Brekken, dankzij het parkeren op eigen erf

Voor wat betreft langzaam verkeer is de wijk Duinterten aangesloten op de naastgelegen wijk Tinga door een tunnel in de Lemmerweg. Daarnaast is voor langzaam verkeer het stadscentrum te bereiken door gebruikmaking van verschillende tunnels onder de Stadsrondweg-zuid door. In het noordoostelijke deel van het plangebied langs Pinksterbloem ligt een fietstunnel en in het noordelijke deel langs Akkerwinde is een gescheiden fietstunnel aangelegd.

De bereikbaarheid van het openbaar vervoer in de wijk is redelijk te noemen. Het treinstation van Sneek is op een afstand van ongeveer 2 kilometer van het plangebied gelegen. De dichtstbijzijnde bushalte staat aan de Lemmerweg (lijn 42, 45, 46 en 47) die grenst aan de wijk.

### 2 . 3 . 6

#### N u t s v o o r z i e n i n g e n

In het plangebied bevinden zich diverse kleinschalige nutsvoorzieningen ten behoeve van het plangebied, zoals transformatorstations. Trafo's staan in de straten: Akkerwinde (nr. 48), Duizendblad (nr. 2), Spijkerboor (nr. 22), Lange Warren (nr. 13), Akkerwinde en Penningkruid. Alleen de grotere nutsgebouwen (groter dan 45 m<sup>3</sup>) worden apart bestemd.

Door de wijk loopt parallel aan de N7 ook nog een bovenwijkse gasleiding die als zodanig zal worden bestemd.



## 3 . 1

## R i j k s b e l e i d

**Nota Ruimte: Ruimte voor ontwikkeling (2004)**

Het rijksbeleid voor de ruimtelijke ontwikkeling van ons land is in 2006 vastgelegd in de PKB Nota Ruimte: Ruimte voor Ontwikkeling.

Het beleid met betrekking tot de basiskwaliteit van steden, dorpen en bereikbaarheid kent vier pijlers: bundeling van verstedelijking en economische activiteiten, bundeling van infrastructuur, aansluiting van Nederland op de internationale netwerken van luchtvaart en zeevaart en borging van milieukwaliteit en externe veiligheid.

Voor verstedelijking en economische activiteiten gaat het Rijk uit van de bundelingsstrategie. Daarbij wordt voldoende aanbod van ruimte gereserveerd voor stedelijke functies en bij de vraag aangesloten. Er wordt optimaal gebruik gemaakt van de ruimte die in het bestaande bebouwde gebied aanwezig is en er wordt ruimte geboden aan gemeenten om te kunnen bouwen voor de eigen bevolkingsgroei. Daarbij wordt de infrastructuur optimaal benut, het groen in en om de stad in samenhang met het bebouwd gebied verder ontwikkeld en aangesloten op het watersysteem.

**Relevantie voor plangebied**

Het past binnen de kaders van het Rijk om zo goed mogelijk gebruik te maken van bestaand stedelijk gebied. In dit bestemmingsplan is behoud van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving van deze woonbuurt uitgangspunt. Het bestemmingsplan is gericht op een goed beheer van het woongebied Duinterpén.

De aanpassing van het tracé van de zuidelijke rondweg Sneek is noodzakelijk door de toename van verkeer op de Rijksweg 7. In verband met de reconstructie van de Rijksweg 7 heeft de Minister van Verkeer en Waterstaat op 11 oktober 2004 het Tracé-Besluit Rijksweg 7 Sneek vastgesteld. Het Trace besluit voorziet in de maatregelen aan en nabij de Rijksweg 7 op het traject Rasterhofpark tot aansluiting op de Rijksweg 7 ter hoogte van Folsgare. Nabij het plangebied zijn de belangrijkste ingrepen:

- de aanleg van een nieuw tracé voor de hoofdrijbaan van de Rijksweg 7 tussen Lemmerweg en Bedrijventerrein Woudvaart;
- de aanleg van een ongelijkvloerse kruising (viaduct) over de Rijksweg 7 ter hoogte van de Akkerweide;

- de aanleg van een ongelijkvloerse kruising (verhoogde rotonde) met op en afritten ter hoogte van de Lemmerweg ten behoeve van ontsluiting van het onderliggende wegennet op de Rijksweg 7;
- verbindingsweg Lemmerweg - Oost.

Voor deze nieuwe infrastructuur en aangrenzende ontwikkelingen wordt een apart bestemmingsplan opgesteld.

### 3.2

## Provinciaal beleid

### **Streekplan Fryslân: Om de kwaliteit fan de romte (2007)**

Op 3 december 2006 is het "Streekplan Fryslân 2007: Om de kwaliteit fan de romte" vastgesteld door Provinciale Staten. Het streekplan geeft de visie van Provinciale Staten op het ruimtelijk beleid van de provincie weer. Het streekplan vormt de basis van het provinciale beleid voor de periode 2006 tot 2016.

Centraal in het streekplan staat het begrip 'ruimtelijke kwaliteit'. Hiermee bedoelt de provincie dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering expliciet gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde worden toegevoegd aan de omgeving. Deze drie waarden waarborgen op de langere termijn een doelmatig gebruik en herkenbaarheid van de ruimte. Het betekent ook een ruimtelijke inrichting die bijdraagt aan duurzame ontwikkeling. Bij een duurzame ontwikkeling wordt voorzien in de behoeften van de huidige generatie, zonder daarbij de behoeften van toekomstige generaties in gevaar te brengen.

De provincie wil deze doelstellingen koppelen aan een krachtige sociaaleconomische ontwikkeling in een leefbare omgeving, waarbij tegelijkertijd wordt ingezet op de instandhouding en verder ontwikkelen van aanwezige bodem-, water-, landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische kwaliteiten.

De provincie streeft voorts naar het behoud van waardevolle gebouwen, de afbraak van beeldverstorende bebouwing en het afronden en opknappen van onsamenhangende bebouwing; dit door nieuwe vormen van wonen, werken, recreëren en verzorging in dergelijke bebouwing te stimuleren.

### Relevantie voor plangebied

Vanuit deze doelstellingen kiest de provincie voor concentratie van wonen, werken en voorzieningen in stedelijke bundelingsgebieden. De regio rond Sneek is aangemerkt als bundelingsgebied. Het plan is afgerond en daarom conserverend van aard. Indien mogelijke, nu nog onvoorziene, ruimtelijke ontwikkelingen zich voordoen in het plangebied, zullen die aan de hand van deze beleidslijnen plaats vinden.

## **Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan 2007**

Het PVVP richt zich op een goede en veilige ontsluiting van Fryslan over wegen en vaarwegen. In en bij het plangebied Duinterten speelt naast de ontsluiting over de weg, ook de toegankelijkheid over water. Aan de oostzijde van het plangebied loopt de Woudvaart, een belangrijke recreatieve vaarweg. De woonwijk De Brekken en de zuidelijke delen van Duinterten zijn aangelegd als waterwijk verbonden met de Woudvaart. In het PVVP komt de Woudvaart als provinciale vaarweg en deel van het recreatieve vaarwegennet aan bod.

Het recreatieve vaarwegennet is de ruggegraat van de watersport in Fryslân. In 1999 is het 'Friese Merenproject' gestart, met als doel om in alle opzichten een kwaliteitsverbetering in het Friese merengebied te realiseren. Er is bij watersportstad Sneek een aantal projecten gerealiseerd, zoals het Houkesloot - aquaduct in Sneek en de Middelseerûte. In het nieuwe tracé van de Rijksweg 7 is in Sneek het Geeuw - aquaduct aangelegd. De Woudvaart is een ontsluitende recreatieve vaarroute die als zodanig zijn functie voor de recreatievaart moet behouden. In het PVVP is de Woudvaart geklassificeerd voor open zeilboten en kleinere kajuitzeilboten (Czm) en (grotere) motorboten (Cm). Het beheer is nog in handen van de provincie. Voor vaarwegen die bij de provincie in beheer zijn, zijn verordeningen van toepassing. Het toelaten van voorzieningen voor derden, zoals de aanleg van een steiger, beïnvloedt het functioneren van de vaarweg. Voor deze recreatieve vaarwegen stelt de provincie daarom eisen aan de profielbreedte van het doorvaarbare water, afhankelijk van de verwachte drukte op de vaarweg. Dit betekent dat er niet zomaar obstakels in het vaarwater kunnen verrijzen. Het zuidelijk deel van de Woudvaart maakt deel uit van de provinciale ecologische verbindingzone, een natuurlijke overgang en verbindingroute naar het nabijgelegen Natura 2000-gebied van de Witte en Swarte Brekken.

### **Gevolgen voor het plangebied**

Om de doorvaart in de recreatieve vaarweg van de Woudvaart niet te belemmeren is ligplaats van schepen c.q. de aanleg van steigers in principe niet toegestaan buiten het erf van de woonbestemming. De Woudvaart moet zo veel mogelijk haar natuurlijke oevers behouden. Alleen binnen de woonbestemming kan een eigen aanleghaven worden gemaakt. Afmeren van boten en de aanleg van steigers haaks op en in het verlengde van de afmeerhavens in de Woudvaart is niet toegestaan.

3 . 3

## **Regionaal beleid**

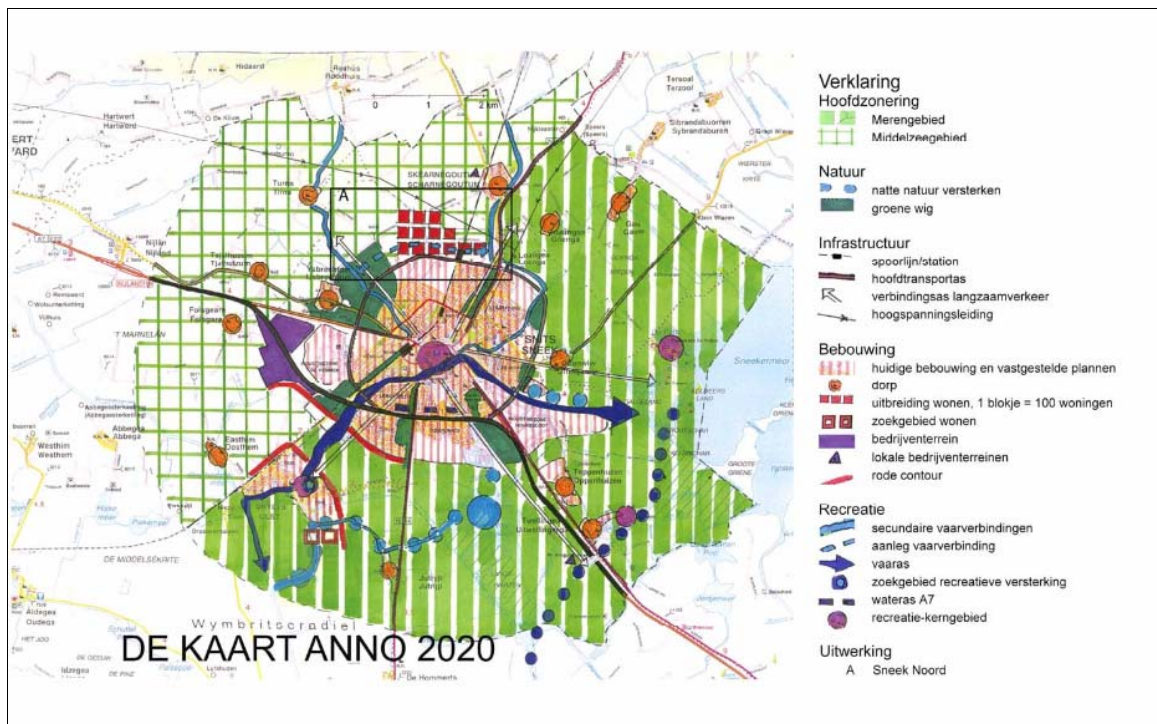
### **Structuurvisie 2020 Sneek & Wymbritseradiel Noord (2005)**

De gemeenten zijn door hun ligging op elkaar aangewezen en hebben daarom besloten een gezamenlijke ruimtelijke visie voor stad en land te maken met een blik op het jaar 2020. De structuurvisie geeft op hoofdlijnen de kansen van



dit gebied aan als de krachten van beide gemeenten worden gebundeld, ten einde een verdere groei van wonen, werken en recreatie te bereiken.

Sneek, IJlst en de dorpen in het omliggende gebied hebben met elkaar een rol in de versterking van de woningmarkt aan de A7. In de structuurvisie wordt ruimte gezocht voor een ambitieus woningbouwprogramma, geënt op de gemeentelijke woonplannen. Naast uitbreidingsruimte in het landelijke gebied wordt naar mogelijkheden voor invulling in bestaande wijken en buurten gezocht.



Figuur 11. Structuurvisiekaart met weergave van het gebied in 2020 (Bron: Structuurvisie 2020, 2005)

De kaart behorende bij de structuurvisie geeft de wensen van ruimtelijke ontwikkelingen op hoofdlijnen aan. Hierbij wordt voortgeborduurd op de bestaande situatie, zoals de aanwezige bebouwing, de bestaande infrastructuur van weg en water en de vastgestelde plannen.

#### Relevantie voor plangebied

Duinterpen ligt in een gebied dat is aangemerkt als 'huidige bebouwing en vastgestelde plannen' en grenst aan het landelijk gebied dat is aangemerkt als 'Merengebied'. In het merengebied, dat de zuidoostelijke helft van het landelijke gebied rondom Sneek omvat, worden de waarden van landschap en natuur, ten behoeve van de recreatie van toeristen en eigen bewoners, en ter bescherming van de natuurwaarden zo veel mogelijk gerespecteerd.



De Wâldfeart en het Burgemeester Rasterhoffpark worden als groene wig beschouwd, waarmee de natuur in de stad vervlecht kan worden met de natuur in het buitengebied. Voor de natuur zijn open oevers langs deze waterloop van belang.

Duinterpen is af. Het voorliggende plan is dan ook uitsluitend gericht op het regelen van de bestaande situatie.

3 . 4

## Gemeentelijk beleid

### **Ontwikkelingsvisie Koers voor Sneek: naar een vitale en bereikbare stad (2002)**

Een integrale ruimtelijke ontwikkelingsvisie voor het benutten van kansen is een grote stimulans en een onmisbaar instrument voor gemeente. In de ontwikkelingsvisie is een visie op de ontwikkeling van de stad tot 2010 met een doorkijk naar de verdere toekomst uitgezet. Het doel is om Sneek een vitale stad te laten zijn, centrumstad voor Zuidwest-Fryslân en een belangrijke speler in de A7-zone.

Dit houdt in dat gemeente een substantiële bijdrage wil leveren aan de werkgelegenheid en aan de vraag naar woningen en voorzieningen. Om hier aan tegemoet te komen, dient aan de essentiële voorwaarde van bereikbaarheid te worden voldaan en gezorgd te worden voor een zorgvuldige stedenbouwkundige inpassing in de bestaande stad. Onder meer het bieden van een breed scala aan woonmilieus wordt in dit kader genoemd.

De differentiatie in een variëteit aan woonmilieus moet verschillende doelgroepen voldoende mogelijkheden bieden voor passende huisvesting. Daarnaast wordt het doel nagestreefd om een vestigingsoverschot in de gemeente te bereiken. Om deze doelstellingen te bereiken heeft Sneek tot 2010 de behoefte aan 1.600 nieuwe woningen. Rekening houdend met woningverlies, als gevolg van herstructurering, sloop en onttrekking, is de gewenste bouwproductie op 2.400 woningen geraamd. Uitgangspunt bij dit woningbouwbeleid is een evenwichtige combinatie van herstructurering van, inbreiding in en uitbreiding aan bestaand stedelijk gebied.

### **Relevantie voor plangebied**

De ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied van de afgelopen jaren hebben mede in het kader van de ontwikkelingsvisie Koers voor Sneek plaatsgevonden. Voorliggend plan kent echter een conserverend karakter (ten aanzien van de huidige situatie en de ontwikkelingsvisie), aangezien de ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied zijn afgerond.

]

## **Woonplan Sneek 2005-2010: De reanimatie van de doorstroming (2005)**

Het beleid van het woonplan is gericht op een aantal speerpunten:

- het bevorderen van voldoende betaalbare woningen in de huursector;
- het vergroten van de zelfredzaamheid van kwetsbare doelgroepen.  
Dit wordt bereikt door zowel de woningen als de woonomgeving toegankelijker te maken;
- het bieden van zorg- en welzijnsdiensten in de wijk voor de dubbel verzorgende bevolking (, wat inhoudt dat het aantal ouderen en de levensverwachting van ouderen toeneemt).

Het woonplan is voor een belangrijk deel gericht op het herstel van de mechanismen op de (lokale) woningmarkt, vandaar de titel van het beleidsdocument: "De reanimatie van de doorstroming". Hiertoe is onder andere ingezet op een kwalitatieve koerswijziging in het woningbouwbeleid.

### **Relevantie voor plangebied**

Zoals aangegeven staan in het plangebied geen ruimtelijke ontwikkelingen meer op stapel. De ruimtelijke ontwikkelingen van het afgelopen decennium in het gebied hebben in het teken gestaan van dit woonplan.

### **Groenstructuurplan Sneek (2000)**

De kwaliteit van de groene ruimten in Sneek wordt vergroot door de groengebieden met elkaar in verbinding te brengen. De groengebieden bevinden zich voornamelijk in de nieuwere wijken in de stad. Wijken van de laatste decennia bevatten grotere groene ruimten, bredere straatprofielen met grasbermen en bomen en groene verbindingzones. De aanleg van natuurlijk groen met ecologische waarde heeft de bijzondere aandacht, zoals in Duinterpens Duurzaam.

De uitwerking van de samenhang tussen groene gebieden, zogenaamde wiggen en karakteristieke dragers als water staan centraal in het groenstructuurplan. Behoud van het groene stadslandschap kan plaatsvinden door versterking van de groene wiggen vanuit het landschap naar de stadskern. Zichtlijnen vanuit de stad naar het buitengebied zijn gewenst.

Diversiteit kenmerkt het gebied rondom de Wâldfeart. De Wâldfeart vormt de verbinding vanuit de stad naar de Brekken en wordt als wig gezien. De Brekken is een waardevol natuurgebied. In het kader van herstructurering worden langs de Wâldfeart mogelijkheden voor nieuwbouw genoemd. Hierdoor zouden de bestaande wijken een groener uiterlijk kunnen krijgen. Het gebied zou bebouwd kunnen worden met een groene wijk waarin een grote relatie met het water zal ontstaan.

### **Relevantie voor plangebied**

In de ruimtelijke ontwikkelingen van het plangebied is het afgelopen decennium rekening met het gemeentelijk groenstructuurplan gehouden. Bij de ontwikkeling van de zuidelijke delen van het plangebied is in ruime mate aandacht

geweest voor het toevoegen van groenelementen. Met het conserverende karakter van onderhavig bestemmingsplan zijn deze nu planologisch-juridisch vastgelegd.

### **Detailhandelsvisie**

De gemeenteraad van Sneek heeft in november 2009 de Detailhandelsvisie Sneek vastgesteld. Sneek streeft ernaar om een complete centrumgemeente te zijn voor de stad en voor de regio. Er wordt gekozen voor voortzetting van de huidige detailhandelsstructuur met vier typen winkelgebieden. De vier winkelgebieden moeten afzonderlijk sterk zijn om klanten te blijven trekken en elkaar aanvullen om gezamenlijk de positie van Sneek als winkelstad sterk te houden. Centraal daarin staat het behouden en versterken van de positie van de binnenstad van Sneek, dé plek voor recreatief winkelen, bestemd voor alle typen winkels.

Daarnaast en aanvullend zijn de bestaande schillocaties, t.w. IJsterplein, Anthoniusplein en Normandiaplein geschikt voor middelgrote winkels voor dagelijkse, doelgerichte en recreatieve aankopen met een minimale verkoopvloeroppervlakte van 500 m<sup>2</sup>. Voor de dagelijkse aankopen zijn buurt- en wijkwinkelcentra, en solitaire supermarkten. Supermarkten dienen gevestigd te zijn in of nabij woonwijken en in een goede spreiding over de stad. Het vierde type winkelgebied zijn de bestaande perifere detailhandelslocaties op De Hemmen, Houkesloot, Sperkhem II en Duinterpen. Deze locaties zijn gespecialiseerd in bij elkaar horende clusters van grootschalige winkels (minimaal 1000 m<sup>2</sup>) in een beperkt aantal branches in volumineuze goederen. In Duinterpen zijn de clusters van branches van "auto's, boten, caravans" en "bouwmarkten en tuincentra" toegestaan bij de bestaande vestigingen.

Per vestiging is een beperkte vloeroppervlakte aan zogenaamde branchevreemde goederen toegestaan. De oppervlakte aan branchevreemde goederen moet beperkt blijven tot 150 m<sup>2</sup> verkoopvloeroppervlakte.

### **Relevantie voor het plangebied**

De locatie Duinterpen langs de A7 wordt aangemerkt als een perifere detailhandelslocatie. Hier is een tuincentrum gevestigd en een garagebedrijf met autohandel. Het wijkwinkelcentrum heeft een verzorgende functie voor Duinterpen zelf.

### **Horecanota 2008**

In het winkelcentrum bevindt zich nu een snackbar. Deze vorm van horeca heeft net als de winkels, een verzorgende functie voor de wijk. De gemeente Sneek heeft in de Horecanota 2008 het beleid voor de horeca geactualiseerd.

In wijk en buurtwinkelcentra is plaats voor horeca als dagelijkse voorziening voor de buurt. De horeca mag niet tot overlast leiden, een goed woonklimaat staat voorop. Daarom is in het wijkwinkelcentrum alleen daghoreca toegestaan, zoals een (dag)cafetaria, eethuisje, lunchroom, broodjeszaak e.d. De bestaande horecafunctie past binnen deze kaders.

### **Duurzaamheidsvisie: "Duurzaamheid duurt het langst..." Duurzame ontwikkelingen in Sneek (2005)**

In de Duurzaamheidsvisie wordt duidelijk gemaakt op welke manier de gemeente de komende jaren de vitaliteit en leefbaarheid wil verbeteren en versterken voor nu levende en ook toekomstige generaties. De gemeente vindt het noodzakelijk dat niet alleen door de gemeente zelf, maar ook door inwoners, bedrijven en instanties binnen de gemeentegrenzen een traject van duurzame ontwikkeling wordt ingezet.

Het duurzaamheidsmotto is Sneek leefbaar te houden en duurzaam te maken. Hiertoe worden de volgende doelen nagestreefd: minder afval en beter scheiden, reduceren van CO<sup>2</sup>-uitstoot, meer duurzaamheidsaspecten meenemen in ruimtelijke ontwikkelingen, betere bodemkwaliteit, betere waterkwaliteit, bescherming waardevolle natuur- en landschapselementen, groter naleefgedrag milieuregels, meer duurzaam bouwen en meer aandacht voor milieuvriendelijker vervoer en gedrag.

#### **Relevantie voor plangebied**

Aangezien het opgestelde plan vooral de bestaande situatie vastlegt, zijn deze aspecten maar zeer beperkt relevant voor het plangebied. Bij de totstandkoming van Duinterpens III (Duurzaam) is daarentegen al wel gestreefd naar het terugdringen van de nadelige milieueffecten van het bouwen door te bevorderen dat gebouwd werd op een wijze die past bij een duurzame ontwikkeling. Bij het ontwikkelen en toetsen van bouwplannen voor deze buurt is onder meer aandacht gegeven aan de volgende aspecten:

- combinatie wonen en werken;
- combinatie autoluwe en autoarme wijk;
- aanleg van een verbeterd gescheiden rioleringsstelsel;
- waterbesparende maatregelen;
- werken met een gesloten grondbalans;
- ecologische en verantwoorde inrichting en beheer van groengebieden;
- verbetering van gescheiden afvalinzameling.

#### **Waterplan Sneek (2002)**

Doelstelling van het waterplan is een gemeenschappelijke visie en een uitvoeringsplan voor duurzaam en integraal waterbeheer in de gemeente Sneek. In het waterplan zijn een visie en een projectplan opgenomen.

Passend binnen het landelijke en regionale kader is de missie voor het omgaan van water in de gemeente Sneek om door een duurzame en integrale benadering van water een optimale situatie te scheppen voor een leefbare en economisch gezonde stad nu en later. Het accent ligt daarbij op het verbeteren van de waterhuishouding, waterkwaliteit, recreatieve mogelijkheden, belevingswaarde van het water en de ruimtelijke, economische en organisatorische aspecten van het water. Dit dient bij te dragen aan een aantrekkelijke stad en een goede en gezonde leefomgeving, waar het voor bewoners en toeristen plezierig vertoeven is.

#### Relevantie voor plangebied

Water is een (mede)sturend principe in de ruimtelijke inrichting van Sneek. Het water is verankerd in ruimtelijke plannen en besluiten door toepassing van de watertoets. Hierdoor kan een vroegtijdige betrokkenheid van waterdeskundigen worden gewaarborgd en alle waterhuishoudkundige aspecten in het planvormingsproces worden afgewogen en beoordeeld. Uitgangspunt daarbij is een duurzaam ingericht watersysteem en het krijgen en behouden van schoon water.

Voorliggend plan betreft een conserverend bestemmingsplan. De relevante waterhuishoudkundige zaken zijn reeds in het verleden in de planvorming van het plangebied meegenomen.

#### Beleidslijn Steigers

De Brekken en de aangrenzende zuidelijke delen van Duinterten zijn gericht op wonen aan groot vaarwater. In de oorspronkelijke bestemming Tuin is het toegestaan een eigen aanleghaven te realiseren. De bewoners hebben een strook water van 5 meter diepte over de hele breedte van het perceel bij de kavel gekocht. Steigers konden in deze strook 5 meter in het verlengde van de aanleghaven worden gerealiseerd. Een uitzondering geldt voor de Woudvaart. In de praktijk is er altijd behoefte aan meer steigerruimte achter het perceel. In het voorliggende bestemmingsplan wordt het beleid zodanig verruimd dat in de 5 meter-zone in het water over de volledige breedte van de achterkant van het perceel het bouwen van steigers/vlonders in principe wordt toegestaan, evenals het aanleggen en ligplaats van boten. De boten mogen niet buiten deze 5 meter liggen. Voorwaarde blijft altijd dat overal dat voldoende open vaarwater overblijft. De zone waarin steigers mogen worden gebouwd en boten mogen worden aangelegd wordt weergegeven in de verbeelding. Langs de Woudvaart waren vanaf de aanleg van de woonwijk geen steigers toegestaan in het water, de oevers dienden een natuurlijke inrichting te behouden. Aanleggelegenheid is alleen toegestaan in de eigen aanleghaven die deel uitmaakt van het erf.

#### Gemeentelijk Rioleringsplan 2004-2008

Naar aanleiding van de Wet Milieubeheer (1993) dient iedere gemeente een Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) vast te stellen. Het GRP is een beleidsstuk voor de aanpak van de inzameling en het transport van afvalwater. In het GRP wordt onder meer uitvoering gegeven aan de reductie van de emissie uit het rioolstelsel via de riooloverstorten in het kader van de basisinspanning. Sneek beschikt over een GRP, te weten het Gemeentelijk Rioleringsplan 2004-2008.

#### Relevantie voor plangebied

Het gemeentelijk rioleringsplan is kaderstellend voor het plangebied voor wat betreft aanleg en beheer van het rioleringsstelsel. Voor het bestemmingsplan zelf is dit niet relevant.

### **Beleidsnota Archeologie 2006-2010: Sporen van het verleden (2005)**

Het grondgebied van de gemeente Sneek telt een groot aantal locaties waar naar verwachting sporen uit het verleden zijn te vinden. Op grond van de Monumentenwet is aandacht voor en bescherming van het cultuurhistorisch erfgoed verplicht. Voor alle partijen is het van belang dat de consequenties voor het bodemarchief in een vroeg stadium van de planvorming worden meegedongen. Samengevat zijn de uitgangspunten als volgt:

- De gemeente neemt actief verantwoordelijkheid voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.
- Archeologie maakt deel uit van bestemmingsplannen, wordt in een vroeg stadium betrokken en waar mogelijk ingezet als inspiratiebron voor bij ruimtelijke ontwikkelingen.
- Gemeentelijk archeologiebeleid volgt vooralsnog de provinciale richtlijnen van de FAMKE.
- Het publiek wordt betrokken bij archeologische activiteiten om draagvlak en betrokkenheid te vergroten.
- Archeologie zal worden ingezet om het cultuurtoerisme een impuls te geven.
- Financieel gezien wordt het principe van 'de verstoorder betaald' zoveel mogelijk toegepast.

#### **Relevantie voor plangebied**

Bij eventuele, op dit moment niet voorziene, toekomstige ontwikkelingen in het plangebied dient voor wat betreft het thema archeologie conform deze beleidsnota te worden gehandeld. Er bevinden zich in het plangebied weinig verwachte waarden.

# R a n d v o o r w a a r d e n

# 4

## 4 . 1

### M i l i e u a s p e c t e n

#### 4 . 1 . 1

##### G e l u i d h i n d e r

De Wet geluidhinder (Wgh) dateert van 16 februari 1979 en is sindsdien middels verschillende wetten diverse keren gewijzigd. De meest recente wijziging heeft plaatsgevonden bij besluit van 7 december 2006 (Staatsblad 2006 -661). De inwerkingtreding heeft op 1 januari 2007 plaatsgevonden. Tevens is op 1 januari 2007 het "Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006" (Staatscourant 21 december 2006, nummer 249) in werking getreden.

Voor wegverkeerslawaai is bij deze wijziging van de wet overgestapt op de Europese dosismaat L day-evening-night ( $L_{den}$ ). In de wet wordt  $L_{den}$  aangegeven in decibel (dB); de oude dosismaat L etmaal ( $L_{etm}$ ) wordt net als vroeger aangeduid met 'dB(A)'. Beide dosismaten zijn 'A-gewogen': ze houden rekening met de gevoeligheid van het menselijk oor. De geluidbelasting in  $L_{den}$  is het gemiddelde over de dag-, avond- en nachtperiode.

De Wgh bepaalt dat de 'geluidsbelasting' op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan een in de wet bepaalde norm. In veel gevallen is deze norm 48 dB.

##### W e g v e r k e e r s l a w a a i

In de Wgh is aangegeven wanneer een weg zoneplichtig is. Elke weg heeft in principe een zone, behoudens:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/uur.

Bij een weg met twee rijstroken is de zonebreedte in stedelijk gebied 200 meter. Indien binnen een geluidzone nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, worden gerealiseerd, moet door akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wgh wordt voldaan.

Het plangebied ligt in het invloedsgebied van de Stadsrondweg-Zuid en de Lemmerweg. Beide betreffen hoofdontsluitingswegen van de gemeente Sneek en zijn als zodanig zoneplichtig. De zones langs beide wegen bedragen respectievelijk 400 meter en 200 meter.

De belangrijkste veroorzaker van geluidhinder is de Stadsrondweg Zuid. Na de vernieuwing zal de geluidhinder afnemen door de toepassing van stil asfalt en het verdwijnen van kruispunten met verkeerslichten. Hierdoor zal het aantal afremmende en optrekkende voertuigen sterk afnemen. Daarbij blijft de maximum toegestane snelheid 80 km/uur. Anderzijds zal in de toekomst een toename plaats vinden van het aantal motorvoertuigen over de weg.

Bij de vernieuwing van de infrastructuur op grond van het Tracebesluit Rijksweg 7 is onderzocht welke bestaande gevoelige functies een hogere geluidswaarde (dan 48 dB) in verband met toekomstige geluidbelasting vanwege deze wegen moesten krijgen. Voor gevoelige functies in Duinterpens bleek het verlenen van een hogere waarde niet aan de orde.

### **Industrielawaai**

Over een klein deel van het plangebied aan de noordzijde ligt een deel van de geluidzone van het gezoneerde bedrijventerrein Woudvaart, dat gelegen is aan de noordkant van de A7. Op dit terrein bevindt zich onder andere het bedrijf Lankhorst. In verband met de aanwezigheid van dit bedrijf is het gehele industrieterrein in 1989 gezoneerd en geldt rond het industrieterrein een "geluidzone industrielawaai" op grond van de Wet geluidhinder. Naar aanleiding van aanpassingen in het productieproces van Lankhost is in 2003 de geluidzone herzien. De zonering is van kracht gebleven. Buiten de contour van deze geluidzone mag de geluidbelasting ten gevolge van de bedrijven op Woudvaart niet hoger zijn dan 50 dB(A). De geluidzone ligt voor een klein deel in het plangebied en is daarom opgenomen op de verbeelding. Voor de onderliggende bestemmingen heeft het aangeven van de zone geen gevolgen.

CONCLUSIE Het plan mag uitvoerbaar worden geacht voor wat betreft het aspect geluidhinder.

### **4 . 1 . 2**

### **L u c h t k w a l i t e i t**

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

NSL Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden.

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.



De ministerraad heeft op voorstel van de Minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

NIBM

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m<sup>3</sup> NO<sub>2</sub> of PM<sub>10</sub>) als 'niet in betekende mate' wordt beschouwd.

Het onderhavige bestemmingsplan is een conserverend plan. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden niet mogelijk gemaakt, zodat een aantrekkende werking van verkeersstromen en toename van de uitstoot door dit plan niet valt te verwachten. Het plan is daarom 'niet in betekende mate' van invloed op de luchtkwaliteit en voldoet daarmee aan de huidige eisen die aan de luchtkwaliteit gesteld worden. Onderzoek naar de luchtkwaliteit kan derhalve achterwege blijven.

CONCLUSIE

#### 4.1.3

#### Hinder van bedrijvigheid

Op grond van de Wet Milieubeheer zijn bedrijven en instellingen voor de exploitatie van het bedrijf verplicht te voldoen aan de eisen van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (het Activiteitenbesluit), tenzij ze in de Wet milieubeheer zijn uitgezonderd of in Bijlage 1 van het Activiteitenbesluit zijn aangewezen als vergunningplichtige inrichting, waarbij onder andere rekening gehouden moet worden met de omliggende woonbebouwing.

De volgende bedrijfsmatige en sociaal-maatschappelijke voorzieningen komen in het plangebied voor:

Tabel 2. Bedrijven en voorzieningen met bijhorende milieucategorie en zoneringsafstand

Type bedrijf /voorziening	Adres	SBI-code	Categorie	Afstand (m)
Onderwijs (brede school)	Keizersmantel 1	85	2	30
Uitgeverij	Keizersmantel 423	581	1	10
Persbureau	Keizersmantel 431	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	1	10
Cafetaria	Keizersmantel 433	561	1	10
Supermarkt, slijterij, postkantoor	Keizersmantel 437	471	1	10
Fitnesscentrum/sportschool	Keizersmantel 441	931.F	2	30
Kinderdagverblijf	Keizersmantel 443	8891.2	2	30

Kapsalon	Keizersmantel 445	9602	1	10
Massagepraktijk	Keizersmantel 447	8621/8622/8623	1	10
Fysiotherapiepraktijk	Keizersmantel 453	8621/8622/8623	1	10
Automobielbedrijf/garage	Akkerwinde 1	451, 452, 454	2	30
Tuincentrum	Zonnedauw 1	4752	2	30
Zwembad	Pinksterbloem 41	931	3.1	50

Op basis van de geactualiseerde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt de richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten gehanteerd. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

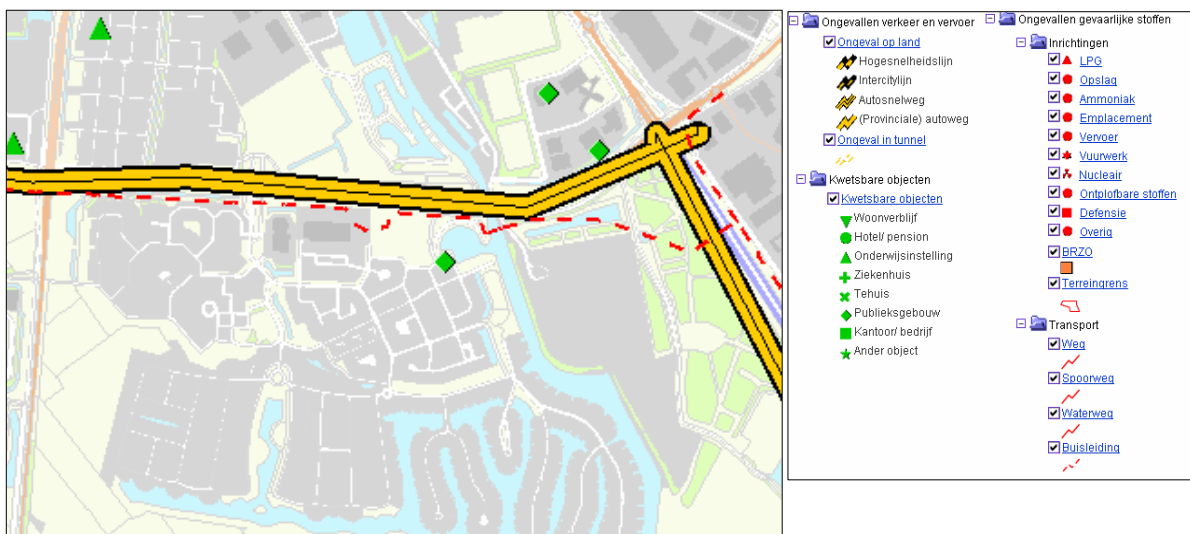
Er dient te worden aangetoond dat het plan buiten de invloedssfeer van bedrijvigheid in de nabije omgeving valt. Tevens dient te worden aangetoond dat het plan geen belemmering vormt voor de nabijgelegen functies.

CONCLUSIE      Hoewel niet in alle gevallen zal worden voldaan aan de afstanden genoemd in de tabel, betreft het in alle gevallen functies die naar hun aard en schaal in bestaand stedelijk gebied passen. Uit milieuoogpunt kan dan ook worden geconcludeerd dat de bedrijven in de huidige omvang en op grond van de huidige bedrijfsvoering acceptabel zijn.

#### 4.1.4

#### Externe veiligheid

Het beleid ten aanzien van het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen begint steeds vastere vormen aan te nemen. De overheid werkt hard aan het vastleggen van veiligheidsnormen die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening rekening moet worden gehouden. Nieuw aan het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet plaatsvinden. De provincie Fryslân heeft hiertoe een risicokaart vervaardigd, waarop verschillende risicobronnen en risico-ontvangers zijn aangegeven.



Figuur 12. Risicokaart, detail Duinterpens te Sneek  
(Bron: Provincie Fryslân, 2009)

Op de risicokaart staan gegevens die met risico te maken hebben, zoals risico- veroorzakende bedrijven die gevaarlijke stoffen gebruiken of produceren of opslaan en ook het vervoer/transport van grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen. Gevaarlijke stoffen zijn in dit geval stoffen die een schadelijke invloed hebben op de gezondheid en het milieu.

Door het plangebied loopt parallel aan de Stadsrondweg-zuid een aardgas- transportleiding. Zowel de aardgastransportleiding als de Stadsrondweg-zuid worden als risicobronnen aangegeven. De op de risicokaart getoonde kwetsbare objecten zijn woningen, gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden en gebouwen waar niet-zelfredzame mensen aanwezig zijn (zieken, bejaarden, kinderen). In het plangebied betreft dit het zwembad en de brede school. Kwetsbare objecten staan op de risicokaart omdat ze extra aandacht verdienen in de buurt van risicobronnen. Daarnaast bestaat er een potentieel risico bij brand of instorting.

Binnen het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico zegt iets over de theoretische kans op overlijden op een bepaalde plaats voor een persoon die een jaar lang op die plaats zou staan. Hiervoor geldt dat een kans groter dan 1 op de miljoen per jaar (10<sup>-6</sup>/jaar) onacceptabel wordt geacht. De norm voor het plaatsgebonden risico is bij kwetsbare objecten een grenswaarde die niet mag worden overschreden.

In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico, dat in één getal kan worden uitgedrukt, wordt het groepsrisico door een (grafiek)lijn weergegeven. Naarmate de groep mogelijke slachtoffers groter wordt, moet de kans op zo'n ongeval kleiner zijn.

## Wegtransport gevaarlijke stoffen



Figuur 13. Fragment risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen; plaatsgebonden risico (Bron: AVIV, 2003)

Voor de beoordeling van het gevaar dat is verbonden aan het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg is de "Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen" (AVIV, maart 2003) van belang. In de risicoatlas is aangegeven dat in/nabij het plangebied een weg aanwezig is waar het transport van gevaarlijke stoffen over plaatsvindt. Het betreft de Rijksweg A7. Uit de risicoatlas blijkt dat op het traject van rijksweg A7 de in de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' gegeven norm voor de PR10-6-contour niet wordt overschreden. Er is geen sprake van het overschrijden van de oriëntatie waarde op het groepsrisico. De weg valt niet onder de zogenoemde aandachtsgebieden, voor het plaatsgebonden risico of tot de gebieden waar het groepsrisico hoger is dan de oriëntatie waarde. Binnen de bedoelde contour is met onderhavig plan geen toename van het aantal kwetsbare of beperkt kwetsbare functies aan de orde. Door het gestelde in de Wet geluidhinder is dit ook niet mogelijk. De geluidcontouren van de weg brengt namelijk een veel grotere ruimtelijke beperking met zich mee dan de hiervoor genoemde risicocontouren.

### **Aardgastransportleiding**

Het plangebied wordt aan de noordzijde doorsneden door een regionale aardgastransportleiding van Gasunie. Dit betreft de N-501-31-KR(009t/m011) met een diameter van 8" en een werkdruk van 40 bar. Voor gasleidingen zijn de richtlijnen met betrekking tot veiligheid opgenomen in de in 2004 vastgestelde Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. In deze circulaire is voor aardgastransportleidingen aangegeven dat het bestaande beleid ongewijzigd is. Dit voorgaande beleid voor gasleidingen is opgenomen in de circulaire van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, kenmerk DGMH/B nummer 0104004 van 26 november 1984. In deze circulaire worden richtlijnen gegeven met betrekking tot de veiligheid.

De belemmerde strook is de strook die Gasunie nodig heeft voor het veilig in bedrijf kunnen hebben van een aardgastransportleiding. Tevens is deze strook nodig voor inspectie- en onderhoudsdoeleinden. Binnen de belemmerde strook gelden bestemmingsplanregels ter bescherming van de leiding en de nabije omgeving. Voor leidingen met een werkdruk tot 40 bar dient in ieder geval een bebouwingsvrije afstand van 4 meter aangehouden te worden. Binnen deze strook dienen alle handelingen achterwege te blijven, die een veilig transport in gevaar kunnen brengen. Hierbij valt te denken aan: - het oprichten van enig bouwwerk; - het aanbrengen van gesloten wegdek; het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging; - het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk; - het aanbrengen van diepwortelende beplanting; - het indrijven van voorwerpen in de grond.

Op 28 augustus 2009 is het ontwerp-Besluit externe veiligheid buisleidingen gepubliceerd. Dit besluit heeft dezelfde systematiek als het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Vooruitlopend op dit besluit is bij de beoordeling van de externe veiligheid in dit bestemmingsplan gekeken naar het plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR).

Het plaatsgebonden risico (PR) is in deze situatie niet relevant. De 10-6 contour bevindt zich op de gasleiding zelf dus buiten dit plangebied.

Het GR wordt bepaald voor het invloedsgebied. Dit is het gebied waarbinnen de 1% letaliteitgrens valt. De omvang van het invloedsgebied is afhankelijk van de diameter en druk van de gasleiding. Indien er kwetsbare objecten binnen dit invloedgebied gelegen zijn, moet het bevoegd gezag een verantwoording schrijven.

Het groepsrisico (GR) is wel relevant, omdat het invloedsgebied van deze gasleiding over het plangebied loopt. Het invloedsgebied is door de Gasunie bepaald op 95 meter. Binnen dit invloedsgebied is een gedeelte van dit bestemmingsplan gelegen. Binnen dit bestemmingsplan zijn kwetsbare objecten aanwezig.

Daarom heeft de Gasunie een risicoberekening uit gevoerd om het GR te bepalen. Op basis hiervan is een verantwoording geschreven. Hieruit blijkt dat het GR beperkt is en dat het niet wijzigt omdat het hier gaat om een conserverend plan.

Geconcludeerd kan worden dat de aanwezigheid van de A7 en de in het plangebied voorkomende aardgastransportleiding op het gebied van externe veiligheid geen beperkingen voor het bestemmingsplan met zich meebrengen.

### **Conclusie**

Geconcludeerd kan worden dat de aanwezigheid van de A7 en de in het plangebied voorkomende aardgastransportleiding op het gebied van externe veiligheid geen beperkingen voor het bestemmingsplan met zich meebrengen.

## 4 . 2

### **E c o l o g i e**

Het voorliggende bestemmingsplan is hoofdzakelijk een beheersplan. Het biedt geen kader voor ingrijpende veranderingen ten opzichte van de bestaande situatie. De mogelijk aanwezige ecologische waarden worden door vaststelling van dit bestemmingsplan dan ook niet verstoord. Voor zover dit bestemmingsplan wel veranderingen mogelijk maakt (bijvoorbeeld de vernieuwing van een woning of bijgebouw, dan wel het realiseren van nieuwe bijgebouwen), ligt de zorgplicht voor het niet aantasten van eventuele ecologische waarden bij de initiatiefnemer. Dit rechtvaardigt geen onderzoek naar ecologie in het kader van dit bestemmingsplan.

## 4 . 3

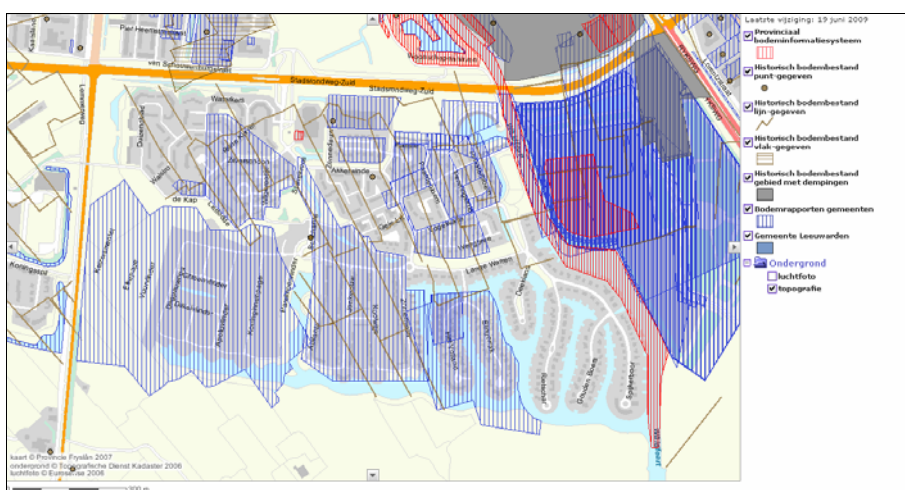
### **B o d e m**

In het kader van het landelijk project 'Landsdekkend Beeld Bodemverontreiniging' is in 2003 en 2004 in Fryslân een (vrijwel) provinciedekkende inventarisatie uitgevoerd naar bodemlocaties waarvan op grond van historische gegevens het vermoeden bestond dat er sprake van bodemverontreiniging zou kunnen zijn, de zogenaamde 'verdachte' locaties. Al deze gevonden locaties zijn in een database verzameld. Tevens zijn bodemonderzoeksrapporten, die bij de gemeenten en de provincie aanwezig zijn, ingevoerd in de gemeentelijke bodeminformatiesystemen. De meeste locaties leveren geen onaanvaardbaar risico op en kunnen worden aangepakt wanneer er nieuwbouw, wegaanleg of eigendomsoverdracht plaatsvindt.

Een bepaalde mate van bodemverontreiniging hoeft in veel gevallen niet direct een probleem op te leveren. In veel gevallen zal historisch onderzoek inzake de betreffende verdachte locatie kunnen uitwijzen of er voldoende aanleiding is om ook bodemonderzoek te laten uitvoeren. Met een oriënterend bodemon-

derzoek en/of een nader bodemonderzoek kan vastgesteld worden of er inderdaad sprake is van bodemverontreiniging, en zo ja, in welke mate en van welke omvang. Op basis van een nader onderzoek kan de provincie bepalen of er een noodzaak is tot gedeeltelijke of gehele sanering van de locatie en of er beveiligingsmaatregelen getroffen moeten worden. Daarbij zal ook de huidige en/of toekomstige bestemming en het gebruik van de locatie een rol spelen uit welke saneringsvarianten kan worden gekozen.

De locaties van (potentiële) bodemverontreiniging worden zichtbaar gemaakt op de signaleringskaart in de hiernavolgende figuur. De rood- en blauwgekleurde vlakken geven de gebieden aan waar reeds onderzoek verricht is. Zoals van de figuur valt af te lezen is in een groot deel van het plangebied reeds bodemonderzoek verricht. Realisatie van de woningbouw in het plangebied impliceert dat er bij de bodemonderzoeken geen noemenswaardige bodemverontreiniging is aangetroffen.



Figuur 14. Signaleringskaart (potentiële) bodemverontreiniging, detail Duinterten te Sneek (Bron: Provincie Fryslân, 2009)

Voorliggend plan is zoals reeds genoemd vooral een conserverend plan waarin geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Geconcludeerd kan worden dat de status quo met betrekking tot eventuele bodemverontreiniging in Duinterten acceptabel is en dat er van vervuilde locaties die urgente sanering behoeven geen sprake is.

CONCLUSIE

#### 4 . 4

### Water

Op grond van artikel 3.1.6 uit het Besluit ruimtelijke ordening dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden

of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets. Het doel van de watertoets is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect.

In het nationale waterbeleid, vastgelegd in onder meer de Vierde Nota Waterhuishouding (1998), de adviezen van de Commissie Waterbeheer 21<sup>e</sup> eeuw en de Europese Kaderrichtlijn water staat het duurzaam omgaan met water centraal: het waarborgen van voldoende veiligheid en het zo klein mogelijk houden van de kans op wateroverlast. Dit moet mede gezien worden in het kader van de problematiek met betrekking tot ontwikkelingen als klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelstijging. Hiervoor is de trits 'vasthouden - bergen - afvoeren' maatgevend. Kort gezegd betekent dit dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.

Uitgangspunten in dit verband zijn:

- Geen afwenteling van problemen naar andere compartimenten in ruimte en tijd.
- Zoveel mogelijk gebiedseigen water vasthouden en de inlaat van gebiedsvreemd water zoveel mogelijk beperken.
- Beperking van overlast door (grond)water of tekort aan water.

Naast de waterkwantiteit heeft duurzaam omgaan met water ook betrekking op de waterkwaliteit. Hierbij staat de trits 'schoonhouden - scheiden - zuiveren' centraal. Bij schoonhouden, scheiden en zuiveren gaat het erom dat het water zo veel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod. Uitgangspunten in dit verband zijn:

- Vervuiling waar mogelijk bij de bron aanpakken.
- Voorkomen van verspreiding van verontreinigingen.
- Benutten van schoon water.

Het beleidsdoel duurzaam omgaan met water dient niet alleen in waterbeheerplannen te worden uitgewerkt, maar er dient ook in de ruimtelijke ordening, waaronder de bestemmingsplannen, rekening mee te worden gehouden.

Afstemming van waterbeleid en ruimtelijke ordening kan door:

- het bieden van ruimte voor water in verband met veiligheid, wateroverlast en zoetwaterbeheer;
- water als ordenend principe in de functietoekenning;



- kansen benutten die water biedt voor de vergroting van de belevingswaarde en functiecombinaties (bijvoorbeeld cultuurhistorische waarden van voormalige waterlinies);
- randvoorwaarden aan de inrichting en het beheer op basis van water (bijvoorbeeld kruipruimteloos bouwen, zodat de grondwaterstand hoog kan blijven);
- effecten op waterkwaliteit meewegen bij besluitvorming in de ruimtelijke ordening.

De gemeente Sneek beschikt over een eigen waterplan.



Figuur 15. Fragment waterhuishoudingkaart (Bron: Wetterskip Fryslân, 2009)

In de voorgaande figuur is de waterhuishouding in het plangebied weergegeven. In het plangebied komen de volgende waterhuishoudkundige aspecten voor:

- een 'zone boezemkaden' aan de zuidelijke en oostelijke rand van het plangebied;
- de Wâldfeart als hoofdwaterring (de andere weergegeven hoofdwaterring is bij het gereedkomen van Duinterven III komen te vervallen).

Een boezemkade heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd blijven. Voor boezemkaden is daarom door Wetterskip Fryslân een zone bepaald om bij ingrepen binnen dit gebied te kunnen beoordelen of deze een gevaar vormen voor achterliggende gebieden. De bovengenoemde zone is planologisch verder niet van belang voor het bestemmingsplan. De Keur van Wetterskip Fryslân beschermt de betreffende zones namelijk in voldoende mate.

ZONE BOEZEMKADEN

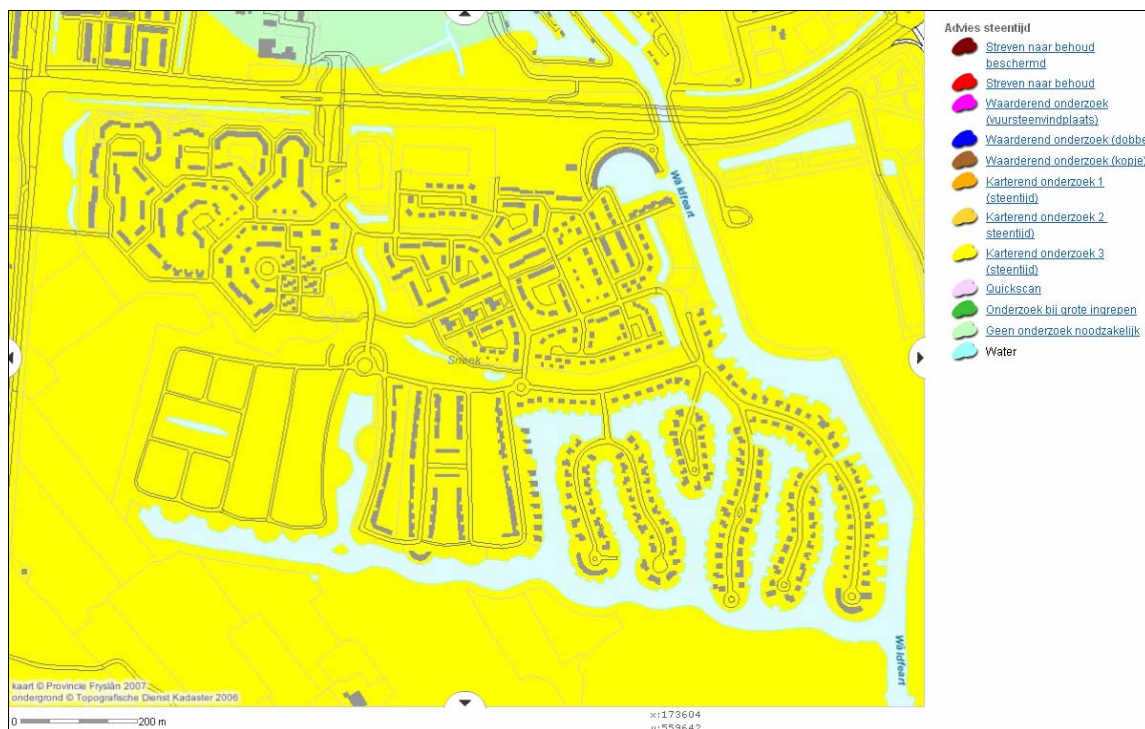
CONCLUSIE Zoals aangegeven worden met dit bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen beoogd, zodat ook geen waterhuishoudkundige ingrepen nodig zijn als gevolg van dit plan.

4 . 5

## Cultuurhistorie en archeologie

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologische erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde 'veroorzakerprincipe'. Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden. Ondertussen is dit vertaald in de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ) die op 1 september 2007 van kracht is geworden. Met name de Monumentenwet is door de WAMZ aangepast en gaat concreet in op de bescherming van archeologische waarden in planologische procedures.

STEENTIJD-BRONSTIJD Voor waarden uit de periode steentijd - bronstijd geldt voor het gehele plangebied dat onderzoek naar archeologische waarden noodzakelijk is door middel van een 'karterend onderzoek 3'. In deze gebieden kunnen zich op enige diepte archeologische lagen bevinden uit de steentijd, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. Mochten zich hier archeologische resten bevinden, dan zijn deze waarschijnlijk goed van kwaliteit. De provincie beveelt daarom aan om bij ruimtelijke ingrepen van meer dan 5.000 m<sup>2</sup> een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren, waarbij minimaal drie boringen per hectare worden gezet, met een minimum van drie boringen voor gebieden kleiner dan een hectare.



Figuur 16. Archeologisch advies Duinterpens te Sneek voor de periode steentijd - bronstijd (Bron: Provincie Fryslân, 2009)

In de hiernavolgende figuur is het advies van de FAMKE-kaart van de provinciale archeologische dienst opgenomen voor wat betreft de periode ijzertijd-middeleeuwen. In het plangebied kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode midden-bronstijd tot vroege middeleeuwen.

IJZERTIJD-MIDDELEEUEWEN

Het plangebied wordt grotendeels aangemerkt met het onderzoeksadvies 'karterend onderzoek 1'. Dit geldt voor delen van Duinterpens I en III en voor geheel Duinterpens II. De provincie beveelt aan om ter plaatse bij ingrepen van meer dan 500 m<sup>2</sup> een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren, waarbij minimaal zes boringen per hectare worden gezet, met een minimum van zes boringen per plan.

Het overgrote deel van Duinterpens I is gecategoriseerd als 'Karterend onderzoek 2', wat inhoudt dat bij ingrepen groter dan 2.500 m<sup>2</sup> karterend archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Het zuidoostelijke deel van Duinterpens III en het overgrote deel van De Brekken is aangeduid als 'karterend onderzoek 3'. Hier wordt bij ruimtelijke ingrepen groter dan 5.000 m<sup>2</sup> historisch en karterend onderzoek geadviseerd, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroeg-middeleeuwse ontginningen.



Figuur 17. Archeologisch advies Duinterpens te Sneek voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (Bron: Provincie Fryslân, 2009)

De gemeente Sneek beschikt over een eigen beleidsnota archeologie.

CONCLUSIE In onderhavig bestemmingsplan worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt, waardoor onderzoek naar cultuurhistorie en archeologie in het kader van het opstellen van dit bestemmingsplan niet noodzakelijk is geweest.

#### 4.6

### Kabels en leidingen

Naast de reeds genoemde aardgastransportleiding bevinden zich voor zover bekend geen kabels en/of leidingen in het plangebied die een planologische bescherming vereisen.

# Juridische vormgeving

# 5

5.1

## Bestemmingsplanprocedure

### Wet ruimtelijke ordening

Voor het bestemmingsplan vormen de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) het wettelijke kader. Met het in werking treden van de Wro en het Bro op 1 juli 2008 is de ruimtelijke ordeningspraktijk grondig veranderd. Standaardisering en digitalisering van ruimtelijke instrumenten (w.o. bestemmingsplannen) zijn twee kernbegrippen van de nieuwe wetgeving. Alle wettelijke ruimtelijke instrumenten - en dus ook bestemmingsplannen - moeten makkelijk toegankelijk zijn voor iedereen. Hiertoe is vormgeving en verbeelding van de bestemmingsplannen uniform gemaakt en zijn de plannen digitaal raadpleegbaar voor iedereen.

De Wro en Bro baseren de feitelijke (digitale) werkwijze van bestemmingsplannen op de Regeling standaarden ruimtelijke ordening (Rsro).

De RO-standaarden zijn te vinden op de website van het rijk, Geonovum [www.geonovum.nl](http://www.geonovum.nl). De Rsro bevat drie standaarden:

- de STRI2008 staat voor Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten. Vanuit juridische optiek is deze standaard belangrijk, omdat de met deze standaard samenhangende techniek de authenticiteit en volledigheid van de digitale plannen garandeert;
- de SVBP2008 staat voor de Standaard Vergelijkbare bestemmingsplannen. Doel van deze standaard is het op vergelijkbare wijze maken en verbeelden van bestemmingsplannen en van de daarbij behorende uitwerkings- en wijzigingsplannen, zowel digitaal als analoog;
- het IMRO 2008 staat voor Informatiemodel Ruimtelijke Ordening. Het IMRO bepaalt hoe de bestemmingsplannen digitaal moeten worden ingericht en gecodeerd.

### Digitale verplichting

Per 1 januari 2010 is de digitale verplichting van het Besluit ruimtelijke ordening volledig ingevoerd. De digitale verplichting heeft betrekking op het hele proces van tot stand komen en beschikbaar stellen van een bestemmingsplan. RO-online is de landelijke ICT-voorziening van het Rijk waarop burgers, bedrijven en overheidsinstellingen ruimtelijke instrumenten zoals bestemmingsplannen kunnen raadplegen ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)).

Digitaal (elektronisch) worden in ieder geval op deze website beschikbaar gesteld:

- de planregels,
- de verbeelding (plankaart); en
- de plantoelichting met eventuele bijlagen.

De kennisgeving van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan en van het (ontwerp)besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan eveneens digitaal gedaan worden. Ook het voorstel van het college van burgemeester en wethouders en de zienswijzennota bij het vastgestelde plan (geanonimiseerd) kunnen digitaal beschikbaar worden gesteld.

Het Bro schrijft voor dat er van het bestemmingsplan ook een analoge (papier) versie moet worden gemaakt. Wanneer er verschil is tussen de digitale en analoge versie, gaat het gevalideerde digitale plan voor het analoge plan.

Voorts wordt aangesloten bij de gemeentelijke standaard.

#### **Procedure**

De bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de procedure zijn verschillende fasen te onderscheiden:

##### **- Voorbereidingsprocedure**

Voor het opstellen van een voorontwerpbestemmingsplan verricht de gemeente onderzoek naar de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, naar de bestaande toestand en naar mogelijke en wenselijke ontwikkelingen binnen een gemeente. Het voorontwerpbestemmingsplan wordt voor overleg gezonden aan de in artikel 3.1.1 van het Bro genoemde instanties. Bovendien wordt het voorontwerp ter inzage gelegd voor inspraak op de wijze zoals die in de gemeentelijke inspraakverordening is vastgelegd. De gemeente reageert vervolgens op het overleg ex artikel 3.1.1 Bro en de inspraak door in de toelichting van het plan op de gemaakte op- en aanmerkingen in te gaan en aan te geven welk standpunt de gemeente daarover inneemt.

##### **- Vaststellingsprocedure**

Na aankondiging in de Staatscourant en in één of meer plaatselijke dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen omtrent het ontwerp naar voren brengen. Na afloop van de termijn van de terinzagelegging stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd uiterlijk 12 weken na de termijn van terinzagelegging vast.

##### **- Beroepsprocedure**

Na de vaststelling van het bestemmingsplan maakt de gemeenteraad het vaststellingsbesluit bekend en legt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Indien Gedeputeerde Staten of de VROM-inspectie een zienswijze hebben inge-

diend die door de gemeenteraad niet volledig is overgenomen of indien de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, geschiedt bekendmaking en terinzagelegging uiterlijk 6 weken na vaststelling. Uiterlijk 6 weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien het bestemmingsplan ongewijzigd is vastgesteld en er gehoor is gegeven aan zienswijzen van Gedeputeerde Staten en/of de VROM-inspectie wordt het vaststellingsbesluit door de gemeenteraad uiterlijk 2 weken na vaststelling bekend gemaakt. Tevens wordt uiterlijk twee weken na vaststelling het bestemmingplan ter inzage gelegd.

#### - Juridische vormgeving

Op grond van artikel 3.1.3 Bro moet een bestemmingsplan worden vervat in:

1. een beschrijving van de bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven;
2. bestemmingen die bij of krachtens wet kunnen worden voorgeschreven;
3. regels die bij of krachtens wet kunnen worden voorgeschreven;
4. voor zover nodig uitwerkings-, wijzigings- en ontheffingsbepalingen.

INHOUD  
BESTEMMINGSPLAN

Daarnaast dient een dergelijk plan vergezeld te gaan van een toelichting ex artikel 3.1.6 Bro, waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de uitkomsten van het onderzoek, de uitkomsten van het overleg en de rapportering van de inspraak zijn vermeld.

In het plan zijn de al dan niet in directe relatie met een bestemming staande voorzieningen, zoals ondergrondse leidingen, verhardingen, bermen, geluidswerende voorzieningen, centrale installaties ten behoeve van de energievoorziening, voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing in de vorm van watergangen, duikers, waterkeringen en dergelijke bij de bestemming inbegrepen zonder dat dit uitdrukkelijk is vermeld.

ADDITIONELE  
VOORZIENINGEN

#### - Handhaving

Het bestemmingsplan geeft de gewenste planologische situatie voor het betreffende gebied aan. Bestemmingsplannen zijn bindend voor de overheid en de burger. Enerzijds kan de overheid naleving van bestemmingsplannen afdwingen, anderzijds vormt het bestemmingsplan een juridisch kader voor de burger waar deze uit kan afleiden wat de bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn op zijn/haar perceel, maar ook de regels die gelden voor de buurman en de directe omgeving worden in het bestemmingsplan zichtbaar gemaakt.



## 5.2

### Toelichting op de bestemmingen

BEDRIJF	<p>In het plangebied bevindt zich een garagebedrijf. Het betreffende perceel is voorzien van de ruimere bestemming 'Bedrijf'. Deze bestemming maakt niet alleen de verkoop, onderhoud en reparatie van auto's mogelijk, maar ook kleinschalige vormen van bedrijvigheid in combinatie met detailhandel voor zover die voortvloeit uit en ondergeschikt is aan de bedrijfsfunctie en dienstverlenende functies. De bestemming is daarmee toegesneden op eventuele toekomstige veranderingen in het gebruik van het betreffende perceel. Het bestemmingsplan biedt daar ruimte voor. Op grond van het gemeentelijke detailhandelsbeleid is de verkoop van voer- en vaartuigen in het algemeen toegestaan.</p>
BEDRIJF - NUTSBEDRIJVEN	<p>Verder bevinden zich in het plangebied diverse nutsvoorzieningen. Een groot deel daarvan is kleinschalig van aard en is bij recht opgenomen in de bestemmingen waar dit voorkomt ('Groen', 'Verkeer - Verblijf', 'Wonen' en 'Wonen - Woongebouw') tot een maximale inhoud van 50 m<sup>3</sup>. Een aantal nutsvoorzieningen heeft echter een grotere omvang. Deze zijn als zodanig bestemd.</p> <p>Naast het eerder genoemde garagebedrijf bevindt zich ook een tuincentrum in het plangebied. Dit tuincentrum is specifiek bestemd voor detailhandel in deze vorm. Voor deze wijze van bestemmen is gekozen in verband met het gemeentelijk detailhandelsbeleid dat strikte regels kent ten aanzien van perifere detailhandelsvestigingen. In het detailhandelsbeleid is aangegeven dat tuincentra en bouwmarkten planologisch samen een cluster vormen. Hierdoor is op deze locatie zowel een tuincentrum als een bouwmarkt mogelijk. De regeling is afgestemd op het facetbestemmingsplan "Detailhandel Hemmen, Sperkhem II en Houkes".</p>
GEMENGD	<p>In het centrum van het plangebied bevindt zich een voorzieningencluster waar detailhandel, dienstverlening en maatschappelijke functies geconcentreerd zijn. Boven de voorzieningen wordt veelal gewoond. Aan dit gebied is een gemengde bestemming toegekend, zodat menging van functies mogelijk is. Wel is geregeld dat de woonfunctie op de verdiepingen en de commerciële en maatschappelijke functies op de begane grond gevestigd moeten zijn.</p>
GROEN	<p>De bestemming 'Groen' heeft betrekking op de groter beplantingselementen, openbare groenvoorzieningen en waterpartijen, speelvoorzieningen en speelveldjes.</p>
MAATSCHAPPELIJK	<p>Deze bestemming heeft betrekking op in het plangebied aanwezige onderwijsinstelling waarin zich ook diverse kinderopvangvoorzieningen bevinden.</p>



In het plangebied bevindt zich een klein zwembad waaraan de bestemming sport is toegekend. Deze bestemming kent geen nadere bijzonderheden. De bestaande situatie is in het plan geregeld.

SPORT

De voortuinen behorende bij woningen zijn bestemd tot 'Tuin'. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. Alleen erkers mogen in een beperkte omvang worden gebouwd. Een uitzondering geldt voor een aantal locaties in het noordoostelijk deel van het plangebied. Daar doen zich stedenbouwkundige situaties voor die maken dat het wenselijk is om beperkte mogelijkheden te bieden voor het bouwen van bijgebouwen. Daarvoor is in deze bestemming een regeling opgenomen.

TUIN

De belangrijkste doorgaande weg binnen een plangebied worden bestemd als 'Verkeer'. Bij de inrichting van deze bestemming wordt gestreefd naar een goede afwikkeling van het verkeer. In dit plangebied betreft het uitsluitend de aan de oostkant van het plangebied gelegen Lemmerweg.

VERKEER

De wegen, woonstraten, paden, parkeervoorzieningen en dergelijke, alsmede kleine, niet structurele groenvoorzieningen die bedoeld zijn voor ontsluiting van de wijk, zijn bestemd als 'Verkeer - Verblijf'. Het overgrote deel van het verkeersgebied in het plangebied is als zodanig bestemd. In deze bestemming zijn ook de zich in het gebied bevindende garageboxen opgenomen door middel van een nadere aanduiding.

VERKEER - VERBLIJF

In het plangebied komen aanzienlijke oppervlaktes aan water voor die ook sterk de structuur van het gebied bepalen. Deze zijn als zodanig bestemd. Verder is voorzien in een regeling voor steigers. Deze komen in het plangebied veel voor. In de meeste gevallen direct behorend bij een woning. Verder zijn er locaties waar zich steigers bevinden die geen onderdeel uitmaken van een woonperceel. Alle aanlegvoorzieningen en gebieden met mogelijke aanlegvoorzieningen in de waterbestemming van het plangebied zijn als zodanig aangeduid op de verbeelding.

WATER

Dit is de voornaamste bestemming binnen het plangebied en betreft de woningen met bijbehorende erven, (waaronder eigen water en insteekhavens op eigen erf) exclusief de delen die worden bestemd voor 'Tuin'. De bestemming is gericht op de zich in het plangebied bevindende woningen en biedt ruimte voor de combinatie aan-huis-verbonden beroep en bedrijven. De bij deze bestemming behorende bouwregels behoeven geen nadere toelichting. Uitgangspunt is om in het bestemmingsplan een actuele bebouwingsruimte te bieden bij recht en niet te werken met ontheffingen. Alleen voor een omvang aan aan-, uit- en bijgebouwen groter dan 75 m<sup>2</sup> (tot max. 100 m<sup>2</sup>) wordt een ontheffing vereist.

WONEN

In de gebruiksregels wordt onder andere een nadere uitwerking gegeven van beroeps- of bedrijfsactiviteiten die passend worden geacht binnen een woning door uit te sluiten wat geacht wordt daar niet onder te vallen.

Verder kent het plan een wijzigingsbevoegdheid die aanpassing van het bouwvlak mogelijk maakt. Daardoor is het mogelijk, binnen randvoorwaarden, mee te werken aan ingrijpende aanpassingen van woningen zonder een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure te hoeven volgen.

WONEN - WOONGEBOUW

Deze bestemming wordt toegekend aan in het plangebied voorkomende woongebouwen met meerdere woningen verdeeld over meerdere bouwlagen, ofwel appartementen en/of flats.

Aan de noordzijde van het plangebied is een klein deel gelegen in de geluidzone van het bedrijventerrein Woudvaart. Aangezien zich binnen dat deel van het plangebied geen geluidgevoelige functies bevinden en deze ook niet mogelijk worden gemaakt is gekozen voor een zo eenvoudig mogelijke regeling. Op de verbeelding is een gebiedsaanduiding "geluidzone industrie" opgenomen.

WONEN - WOONWAGENS

Binnen het plangebied bevinden zich ten zuiden van het tuincentrum een kleinschalige voorziening voor woonwagens. Er bevinden zich op dit terrein 4 woonwagens/woonwagenwoningen met bijbehorende voorzieningen op dit perceel. Daarvoor is een afzonderlijke bestemming opgenomen.

OVERIGE PLANREGELS

Verder kent het plan een aantal algemene bepalingen, zoals de wettelijk voorgeschreven anti-dubbeltelbepaling en algemene ontheffingsregels, waaronder de regel dat ontheffing kan worden verleend tot maximaal 15% van de in het plan opgenomen maten, afmetingen en percentages.

Ten slotte zijn in het plan de wettelijk voorgeschreven overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken en gebruik opgenomen.

# E c o n o m i s c h e u i t v o e r b a a r h e i d



Gelet op het conserverende karakter van onderhavig bestemmingsplan, waarin geen nieuwe ontwikkeling mogelijk worden gemaakt, is de financiële uitvoerbaarheid van het plan voldoende gewaarborgd en kan het plan dan ook economisch uitvoerbaar worden geacht.

# M a a t s c h a p p e l i j k e t o e t s i n g e n k w a l i t e i t



## 7 . 1

### I n s p r a a k

Het voorontwerp van het bestemmingsplan Duinterven heeft conform de gemeentelijke inspraakregels van 21 mei tot 1 juli 2010 ter inzage gelegen. Belanghebbenden konden in deze periode schriftelijk of mondeling op het plan reageren. In het Sneeker Nieuwsblad d.d. 20 mei 2010 en op de gemeentelijke website is de ter inzage legging gepubliceerd. Tijdens de periode dat het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, zijn drie inspraakreacties ingediend.

In september 2010 heeft het college van burgemeester en wethouders de beantwoording van de inspraak in de Nota Inspraak en Overleg vastgesteld. Dit leidde tot ondergeschikte aanpassingen in het ontwerp bestemmingsplan. De inspraak had voornamelijk tot resultaat dat het bestaande gebruik van de percelen in het ontwerpbestemmingsplan op de juiste wijze is bestemd. De bebouwings- en gebruiksmogelijkheden veranderden niet door de aanpassing van bestemming.

## 7 . 2

### O v e r l e g

In het kader van het Overleg ex artikel 3.1.1. Bro is het voorontwerp bestemmingsplan opgestuurd naar de verschillende overleginstanties. Er zijn overlegreacties binnengekomen van de provincie Fryslân, het Wetterskip Fryslân en van de VROM - Inspectie. De opmerkingen waren van ondergeschikt belang en leidden niet tot aanpassing van het voorontwerp bestemmingsplan. De provincie Fryslân geeft aan dat het ontwerp bestemmingsplan niet meer opgestuurd hoeft te worden voor goedkeuring. De VROM inspectie reageerde mede namens de andere rijksorganisaties en had geen opmerkingen over het plan. Het Wetterskip gaf aan dat de watertoets voldoende verantwoord is.

7.3

### Ambtelijke wijzigingen

Op het perceel Zonedauw 7 tot en met 13 is een correctie van de bestemming toegepast; de vier woonwagenstandplaatsen hebben een bestemming Wonen-Woonwagens in plaats van de reguliere woonbestemming gekregen. De woonwagenlocatie is daarmee bestemd volgens het gemeentelijk beleid en planologisch-juridisch vastgelegd.

Ondergeschikte correcties van de verbeelding en de regels worden hier buiten beschouwing gelaten.