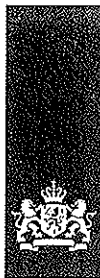


INGEKOMEN 18 DEC. 2009



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Nijefurd
Postbus 5
8710 AA Workum

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale afdeling Noord
Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
drs. V.K. van der Bijl
T 050-5992700
F 050-5992699
vin-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Datum **17 DEC. 2009**
Betreft Bestemmingsplan Workum - Kom

Kenmerk
2009.0071719-VBIJ-N

Geacht college,

Op 12 november 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Workum - Kom".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 19: Nationaal cultureel erfgoed

Workum is door de ministers van VROM en OCW aangewezen als beschermd stadsgezicht. Het rechtsgevolg van een beschermd stadsgezicht is het opstellen van een ter bescherming strekkend bestemmingsplan. De plantoelichting en de voorschriften van het voorliggende bestemmingsplan gaan uitvoerig in op het beschermde stadsgezicht en bieden in beginsel goede sturingsmogelijkheden om de doelstelling van het beschermde stadsgezicht te realiseren.

Op een aantal onderdelen geeft de doorwerking aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale afdeling Noord

Plantoelichting

In de plantoelichting wordt in hoofdstuk 3.2 *Gemeentelijk beleid* verwezen naar een aantal ruimtelijke plannen. Hierbij wordt niet inzichtelijk gemaakt wat de effecten zijn op het beschermde stadsgezicht of de omgeving van het stadsgezicht. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed wordt graag geïnformeerd over de plannen en wordt graag betrokken in een vroeg stadium van de planvorming.

Kenmerk
2009.0071719-VBI3-N

Op een aantal kaarten in de plantoelichting (figuur 6 en 8) komt de grens van het bestemmingsplangebied niet overeen met de bestemmingsplankaart en de grens van het beschermde stadsgezicht. Het gaat hier o.a. om het gebied ten zuidoosten van de Dolte.

De paragraaf 6.1.6. *Vergunningsvrij bouwen* gaat niet in op het vergunningenregime dat conform de Woningwet van toepassing is in een beschermd stadsgezicht.

Planvoorschriften

Artikel 27.1 Bestemmingsomschrijving: Paragraaf 5.2 geeft een voortreffelijk kader voor instandhouding en versterking van de bebouwingskarakteristiek van het beschermde stadsgezicht. De toelichting bij het aanwijzingsbesluit gaat echter ook in op de waardevolle openbare ruimte en de algemene cultuurhistorische waardering. Een verwijzing naar bijlage 1 - de toelichting bij het aanwijzingsbesluit - in artikel 27.1 is van belang om de gewenste juridische koppeling te krijgen.

Artikel 27.4, artikel 27.5, artikel 27.6: Ook hier ontbreekt een verwijzing naar bijlage 1. Tevens wordt niet duidelijk wie vaststelt of er sprake is van 'onevenredige afbreuk' c.q. 'onevenredige verstoring'. Daarom is het van belang in deze artikelen op te nemen dat het college van B&W de monumentencommissie om advies vraagt.

Artikel 27.4.1 Aanlegvergunningen: Bruggen en kademuren ontbreken in de opsomming van karakteristieke elementen.

Artikel 27.6 a, b, c Wijzigingsbevoegdheid: Een wijziging of aanpassing van de status beschermd gezicht kan alleen als de wettelijke aanwijzingsprocedure opnieuw wordt doorlopen. Dat betekent dat het gaat om *een nieuw* aanwijzingsbesluit. Verder is aan te geven dat de Wet op de archeologische monumentenzorg (27.6 c) niet van toepassing is bij het nemen van een aanwijzingsbesluit.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P. Timmer van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (Ministerie van OCW), telefoon: 033 421 73 55.

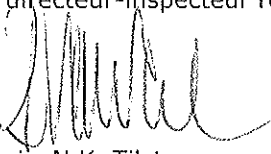
Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.


VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale afdeling Noord

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân.

Kenmerk
2009.0071719-VBIJ-N

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord,


mr. ir. N.K. Tilstra *plv*

provinsje fryslân
 provincie fryslân 

postbus 20120
 8900 hm leeuwarden
 snekertrekweg 1
 telefoon: (058) 292 59 25
 telefax: (058) 292 51 25
 www.fryslan.nl
 e-mail: provincie@fryslan.nl

College van Burgemeester en Wethouders
 van de gemeente Nijefurd
 Postbus 5
 8710 AA WORKUM

Leeuwarden, 15 december 2009
 Verzonden, 16 DEC 2009

Ons kenmerk : 00866364
 Afdeling : Ruimte
 Behandeld door : (058) 292 55 39 of a.p.hoekstra@fryslan.nl
 Uw kenmerk :
 Bijlage(n) : Fragment cultuurhistorische kaart.

Onderwerp : Overlegadvies voorontwerp-bestemmingsplan Workum-Kom.

Geacht College,

Op 11 november 2009 hebben wij uw voorontwerp-bestemmingsplan Workum-Kom ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Om aan te geven wat het gewicht is van die opmerkingen wordt in dit overlegadvies de categorie-indeling gehanteerd, zoals die is omschreven in de aan u gerichte brief van 30 juni 2008/kenmerk 00769587.

Reservering dijkversterking (Cat. 1):

Het streekplan maakt binnen en/of buitendijkse versterking mogelijk. Van u wordt gevraagd de exacte reserveringszone in overleg met de waterkeringbeheerder in het bestemmingsplan vast te leggen.

Ten aanzien van het gedeelte sluis-richting Makkumerdyk wordt nu de aanduiding vrijwaringszone-dijk niet overal op de plankaart aangetroffen.

Wij verzoeken u daarom de ontbrekende aanduiding alsnog op de plankaart aan te brengen.

Archeologie (Cat. 2):

Blijkens de provinciale FAMKE Extra behoort ten aanzien van het noordwestelijk deel van het plangebied naar behoud gestreefd te worden. Op bijgevoegd fragment van de cultuurhistorische kaart is dit gebied nader aangegeven.

Het in het plan opgenomen aanlegvergunningstelsel geldt echter niet geheel voor dit plangebied, terwijl dit wel nodig is.

Wij verzoeken u dan ook het plan op dit onderdeel aan te passen.

Wijzigingsbevoegdheid (Cat. 2):

Bij de wijzigingsbevoegdheid van "Agrarisch bedrijf" naar "Wonen" ontbreken afstemmingscriteria met betrekking tot een door ons college geaccordeerd woonplan, landschappelijke inpassing en archeologie.

Wij verzoeken u deze ontbrekende criteria alsnog in het plan op te nemen.

Recreatie-Jachthaven (Cat. 4):

Aan de havenkom bij de sluis en aan een gedeelte Trekvaart heeft u de bestemming "Recreatie-Jachthaven" gegeven.

Wij vragen ons af of het bij het feitelijk gebruik van dit water niet meer gaat om een passantenhaven of tijdelijke aanleggelegenheid voor (recreatie) vaartuigen dan om een specifieke jachthaven met permanente aanleggelegenheid.

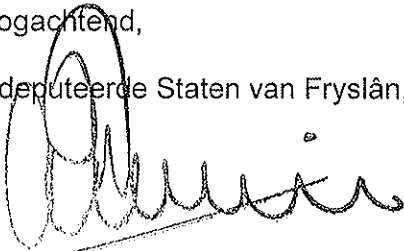
Wij stellen u voor hier nog eens aandacht aan te schenken.

Wanneer het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd achten wij toezending van dit plan nodig.

Het plan geeft voor het overige geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

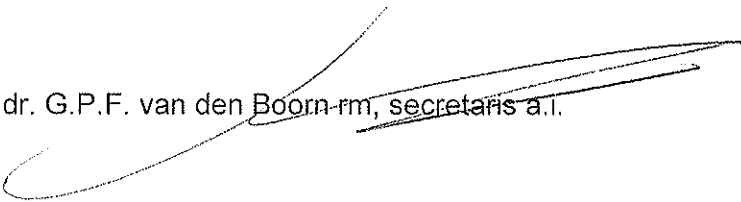
Hoogachtend,

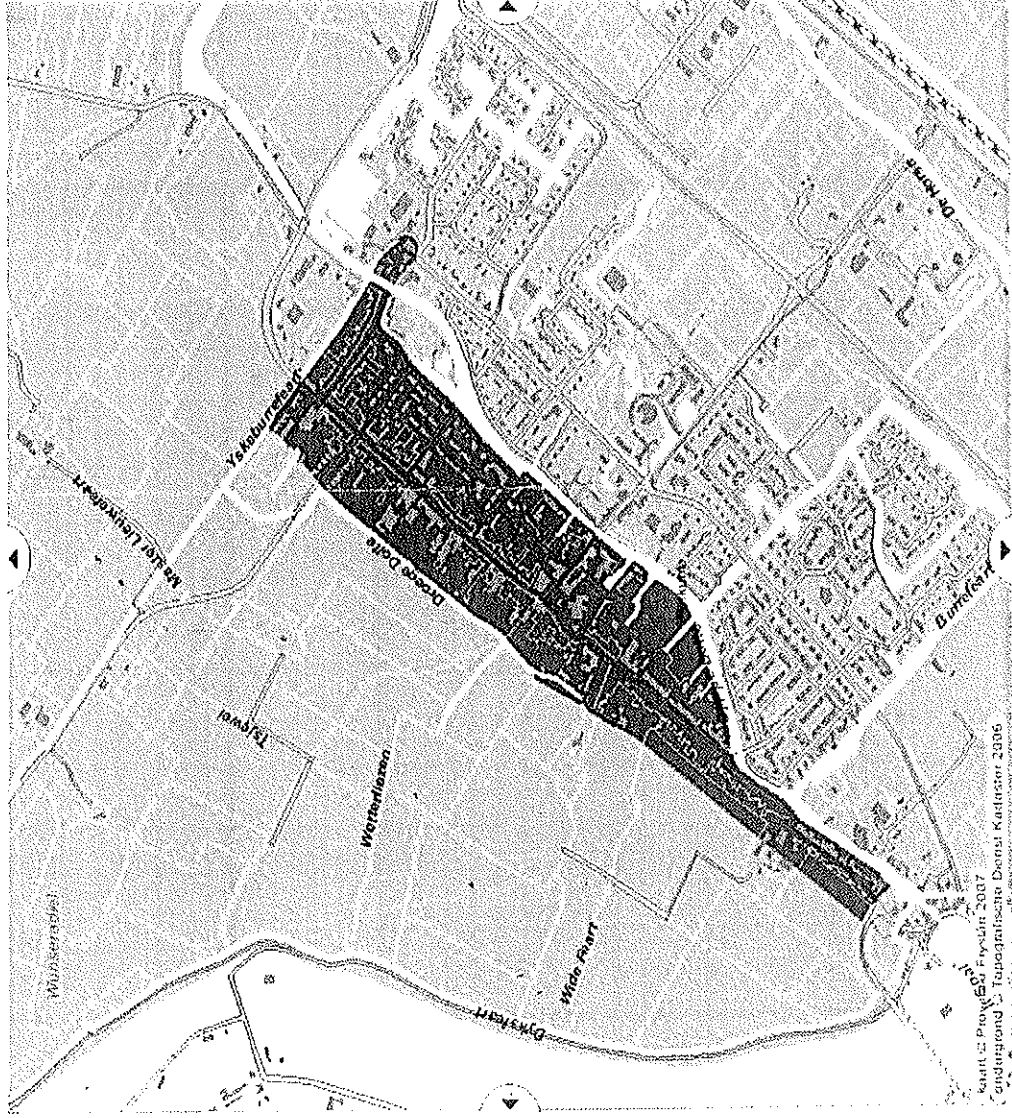
Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter

dr. G.P.F. van den Boorn-rm, secretaris a.i.





- Advies ijzertijd-middeleeuwen
- Streven naar behoud
- beschermd
- Streven naar behoud
- Bepalen dorpskern
- Waarderend onderzoek (sterren)
- Karterend onderzoek 1 (middeleeuwen)
- Karterend onderzoek 2 (middeleeuwen)
- Karterend onderzoek 3 (middeleeuwen)
- Geen onderzoek noodzakelijk
- Water



Zoek een plaats

Wierum

1 Wierum

Kaart © Provincie Fryslân 2007
 (ondergrond © Topografische Dienst Kadaster 2006)

0 400 m

x:1159383
y:555869



Buro Vijn
Postbus 81
9062 ZJ OENTSJERK

Friesland
Snekertrekweg 61
8912 AA Leeuwarden
Postbus 1090
8200 BB Lelystad
Telefoon 088 8845594
Fax 088 8845300
www.vitens.nl

Behandeld door	dhr. E. Braaksma	Datum	13 januari 2010
Doorkiesnummer	(088) 884 52 26	Uw kenmerk	
Ons kenmerk	2010/031 DIS-O/hkh	Email	eddy.braaksma@vitens.nl
Onderwerp	Bestemmingsplan Workum-kom		

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij sturen wij u de leiding informatie die betrekking heeft op het door u aangegeven bestemmingsplan Workum - kom. De bijbehorende tekening staat vermeld in de bijlage.

Zoals u op de tekening kunt nagaan liggen hoofdleidingen/distributieleidingen in het bestemmingsplan.

Wij verzoeken u bij definitieve invulling van het plan rekening te houden met de aanwezigheid van de hoofd- en/of distributieleidingen en, indien mogelijk, wijzigingen ervan te voorkomen. Voor eventuele aanleg van nieuwe leidingen vragen wij u een nutsstrook te creëren in de vorm van een trottoir of grasstrook met een breedte van tenminste 1,80 m¹. De grasstrook dient vrij te worden gehouden van bomen en/of diepwortelende struiken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

ing. H.M. Vaartjes
manager Distributie a.i.

Bijlage(n) tekening

Aan het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Nijefurd
T.a.v. de heer H. Woltjer
Postbus 5
8710 AA Workum

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
07 december 2009

Doorkiesnummer
+31 (0)570 69 62 93

Ons kenmerk
TAJO 09.B.5486

Uw kenmerk

Onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan Workum - Kom

Geachte heer Woltjer,

Naar aanleiding van het door u toegezonden voorontwerpbestemmingsplan Workum - Kom treft u hieronder een advies aan, betreffende externe veiligheidsaspecten, gerelateerd aan onze aardgastransportleiding. Dit advies is gebaseerd op het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals dat naar verwachting in 2010 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984 zal dan komen te vervallen.

Deze leiding ligt grotendeels buiten het bestemmingsplan, maar kruist aan de noordzijde van het plan de Prijsterhoek, naar het gasontvangststation. Een gastransportleiding is uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid een planologisch relevant gegeven, waarvan aanduiding op de plankaart verplicht is gesteld.

Ter plaatse van deze wegkruising dient de leiding daarom op de **verbeelding** te worden aangegeven, voorzien van een **belemmerde strook** van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. Wij verzoeken u dit aan te passen.

Onderstaande informatie betreft het groepsrisico, het plaatsgebonden risico en de belemmerde strook.

- U kunt de onderstaande afstanden gebruiken bij de verantwoording van het groepsrisico bij uw verdere planontwikkeling;
- de plaatsgebonden risicocontour van 10-6 is een grenswaarde. Binnen deze contour mogen zich geen kwetsbare bestemmingen bevinden. Voor beperkt kwetsbare bestemmingen geldt een genuanceerder beleid. Hiervoor is deze contour een richtwaarde. Tussen de 10-5 en 10-6 contour mogen zich gemotiveerd beperkt kwetsbare bestemmingen bevinden.

Groepsrisico:

Leiding: N-501-45-KR-001 en 002, diameter 4", ontwerpdruk 40 bar.

- De 1% letaliteitgrens (9,8 kW/M2 contour) van deze leiding ligt op 45 meter. Een gedeelte van het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van deze leiding.
- De 100% letaliteitgrens (35 kW/m2 contour) ligt op 30 meter van de leiding. Binnen dit gebied is sprake van geen of een geringe toename van het groepsrisico.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 07 december 2009

Ons kenmerk: TAJ0 09.B.5486

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Workum - Kom

Plaatsgebonden risico

Plaatsgebonden risicoberekening gastransportleiding ten behoeve van voorontwerpbestemmingsplan Workum – Kom.

De berekening van de risicocontour is conform CPR-18E [1] uitgevoerd met PIPESAFE, een door de overheid goedgekeurd softwarepakket voor het uitvoeren van risicoberekeningen aan aardgastransportleidingen [2].

Uitgangspunten bij de berekening risicocontouren

De risicocontour is berekend op basis van actuele leidingparameters. Deze parameters kunnen langs de leiding variëren (zie Tabel 1), waardoor ook de 10^{-6} per jaar plaatsgebonden risicoafstand langs de leiding varieert.

Tabel 1 Parameterwaarden van de leidingen

Parameter	[leidingnummer]
Diameter [mm] (min – max)*	N-501-45-KR-001/002
Ontwerpdruk [barg]	40 Bar

* van de in figuur 1 zichtbare leidingdelen

Bij de berekening zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd [3]:

- De faalfrequentie is gebaseerd op schade door derden. Falen door corrosie wordt voldoende ondervangen in het zorgsysteem van Gasunie en de inspectie daarop door de overheid; in overleg met het ministerie van VROM wordt falen door corrosie daarom niet meegenomen bij de bepaling van de faalfrequentie van de leidingen;
- De faalfrequentie als gevolg van schade door derden is gecorrigeerd met de volgende reductiefactoren:
 - 2,5 als gevolg van de wettelijke grondroedersregeling (WION);
 - 1,2 voor recent ingevoerde maatregelen bij de afhandeling van KLIC meldingen;
 - 2,8 als gevolg van een dalende trend in leidingbreuken;
- In de risicoberekening is rekening gehouden met directe ontsteking (75%) en ontsteking na 120 seconden (25%);
- In de risicoberekening is rekening gehouden met de uit casuïstiek verkregen ontstekingskansen die diameter- en druk afhankelijk zijn, waarbij een opslag van 10% voor indirecte ontsteking bij RTL leidingen is toegepast.

Risicocontour

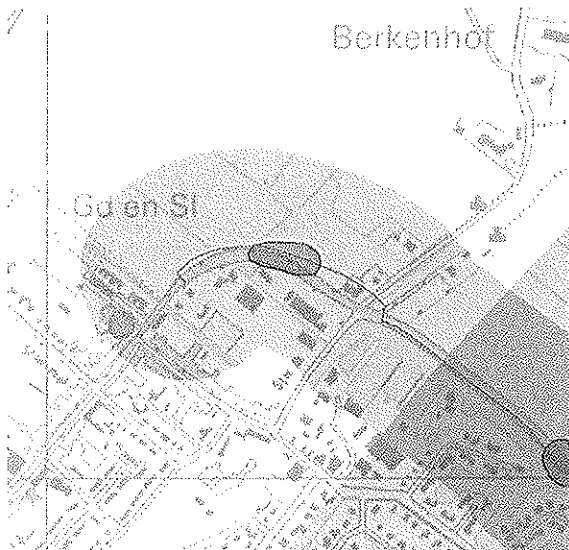
De 10^{-6} per jaar plaatsgebonden risicocontour is afgebeeld in Figuur 1. Op locaties waar geen contour rondom de leiding zichtbaar is, ligt de 10^{-6} per jaar plaatsgebonden risicoafstand op 0 meter van de leiding. In die gevallen is de minimaal aan te houden afstand van bouwwerken tot de leiding 4 meter.

N.V. Nederlandse Gasunie

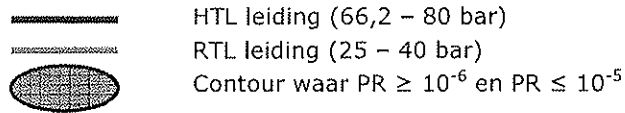
Datum: 07 december 2009

Ons kenmerk: TAJ0 09.B.5486

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Workum - Kom



Figuur 1: Plaatsgebonden risicocontour voor de N-501-45-KR-002



Referenties

- [1] Committee for the Prevention of Disasters, Guidelines for Quantitative Risk Assessment, CPR18E, 1999
- [2] Toepasbaarheid van PIPESAFE voor risicoberekeningen van aardgastransportleidingen, ministerie van VROM, VROM DGM/SVS/2000073018, 10 juli 2000
- [3] RIVM rapport: 620121001/2008 "Achtergronden bij de vervanging van zoneringsafstanden hoge druk aardgasleidingen van de N.V. Nederlandse Gasunie"

Belemmerde strook

De breedte van de medebestemming is gelijk aan de belemmerde strook van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. Doel van deze strook is het waarborgen van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding. Binnen een afstand van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding (belemmerde strook), zijn onderstaande activiteiten niet toegestaan zonder schriftelijke toestemming van de leidingbeheerder:

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 07 december 2009

Ons kenmerk: TAJ0 09.B.5486

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Workum - Kom

- het oprichten van enig bouwwerk;
- het aanbrengen van diepwortelende en/of hoogopgaande beplanting waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
- het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- het verrichten van grondroeractiviteiten (bv. het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- diepploegen;
- het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- het indrijven van voorwerpen in de bodem.

Gelet op het voorgaande treft u in de bijlage een tekstvoorstel aan, desgewenst kan hiervan gebruik worden gemaakt. In dit tekstvoorstel is ook rekening gehouden met de inwerkingtreding van de grondroerdersregeling. Werkzaamheden die onder die regeling vallen zijn niet meer opgenomen onder een aanlegvergunningverplichting.

Binnen het plangebied ligt tevens een gasontvangstation: N-150. Voor wat betreft de aan te houden veiligheidsafstanden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande gasontvangstations is de Wet Milieubeheer en de NEN-norm 1059 "Eisen voor gasdrukregel- en meetstations met een inlaatdruk lager dan 100 bar" van toepassing. Voor dit GOS geldt een minimale bebouwingsafstand afstand van 15 meter bij kwetsbare objecten en 4 meter bij beperkt kwetsbare objecten.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van onze reactie dan verzoeken wij u contact op te nemen met ondergetekende.

Hogachtend,

T.A. Koopman
Medewerker Juridische Zaken

Bijlagen:

- plankaart met ingetekende leiding
- tekstvoorstel leidingartikel

Bijlage:

Tekstvoorstel

Artikel XX Leidingen (eventueel dubbelbestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De in de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van:
 - een ondergrondse hoge druk aardgastransportleiding met een belemmerde strook ter breedte van 4 meter (regionale transportleiding RTL) / of 5 meter (hoofdtransportleiding HTL) aan weerszijden van de hartlijn van de leiding;

Voorrangsbepaling

2. In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming "Leidingen"

3. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde leiding(en) worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringzekerheid.

Aanlegvoorschriften

- 4A. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), ter plaatse van de in lid 1 bedoelde gronden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
 - het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 - het verrichten van grondroeractiviteiten (bijvoorbeeld het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - diepploegen;

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 07 december 2009

Ons kenmerk: TAJ0 09.B.5486

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Workum - Kom

- het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 - het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
 - het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
 - Het indrijven van voorwerpen in de bodem.
- 4B. Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in lid 4A, wint het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.
- 4C. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 4A zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit niet strijdig is met de belangen vermeld in 4B.

Uitzonderingsbepalingen

5. Het verbod als bedoeld in lid 4A is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
- voorkomen op de beplantingslijst van de leidingbeheerder;
 - mechanisch worden uitgevoerd en daarmee vallen onder de werking van de Wet Informatie Uitwisseling Ondergrondse Netwerken;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
 - worden uitgevoerd ten behoeve van de instandhouding van de leiding(en).