

W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Nijefurd

Gemeente Nijefurd
T.a.v. de heer J. Slager
Postbus 5
8710 AA WORKUM

Ingekomen	: 12 OKT. 2007
Nummer	: 10702013
BVO	: Ja/ nee
Tel.nr.	: 884
B&W/Raad	: .
Termijn	: .

Leeuwarden, 11 oktober 2007
Bijlage(n):
- kaart bemaling Koudum Easte
- kaart reserveringszones
Workum

Ons kenmerk: WFN0734254
Tel: (058) 292 2886/M. Nederlof/g

Afdeling Beteid en Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Wateradvies drie bestemmingsplannen

Geachte heer Slager,

Bestemmingsplan Epemastins/Morraplan

Dit bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die van invloed zijn op de waterhuishouding. Onze enige opmerking betreft de waterparagraaf waarin op blz. 13 wordt gesteld dat eens in de dertig jaar rekening moet worden gehouden met een boezemwaterstand van NAP - 0,15 m tot NAP - 0,10 m. De norm die de provincie hanteert voor wateroverlast vanuit de boezem gaat uit van een frequentie van maximaal 1 maal per 100 jaar. Voor deze frequentie zijn de maximaal optredende boezemwaterstanden bepaald. Voor het plangebied ligt dit rond NAP - 0,15 m.

Bestemmingsplan Koudum - De Easte

Ook dit bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die van invloed zijn op de waterhuishouding. Voor de enige nieuwe ontwikkeling die het plan mogelijk maakt - de nieuwbouw van een kerk langs de Nieuweweg- is in 2004 reeds een wateradvies verstrekt. Wij hebben twee opmerkingen naar aanleiding van de waterparagraaf. Allereerst klopt de beschrijving van de waterhuishouding van het plangebied niet helemaal. Een deel van het plangebied wordt bemalen. Het zuidelijk deel ligt in polder de Samenvoeging, het noordoostelijk deel in het bemalingsgebied de Ooste waarvan het gemaal in het plangebied ligt. De begrenzing van de bemalingsgebieden vindt u op bijgevoegde kaart. De tweede opmerking betreft de Koudemervaart langs de westzijde van het plangebied. De vaart is onderdeel van de Friese boezem. Voor de normering voor wateroverlast moet voor dit gebied rekening worden gehouden met boezemwaterstanden van NAP - 0,20 m.

Bestemmingsplan Workum - Kom

Het bestemmingsplan Workum-Kom maakt nieuwe ontwikkelingen mogelijk op een aantal herstructureringslocaties. De grootste locatie, het plan Jellesma waar 25 woningen worden gebouwd op het terrein van een voormalig loonbedrijf, is in 2004 met ons besproken en is inmiddels nagenoeg gerealiseerd. Voor de andere locaties wordt in de waterparagraaf voorgesteld om in overleg met ons te bepalen hoe een eventuele toename van het verhard oppervlak gecompenseerd kan worden en daarnaast om zoveel mogelijk af te koppelen. Wij stemmen hier mee in.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



INGEKOMEN 23 FEB. 2007

W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Nijefurd
T.a.v. de heer B. Sennema
Postbus 5
8710 AA WORKUM

Leeuwarden, 7 februari 2007
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WF.2007/19391
Tel: (058) 292 2886/M. Nederlof/el

District Zuidwest
Uw kenmerk: -

VERZONDEN 22 FEB. 2007

Onderwerp:

Wateradvies bestemmingsplannen Workum Hearekeunst en It Soal

Geachte heer Sennema,

In reactie op uw brief van 11 december 2006 waarin u vraagt om een overleg in het kader van artikel 10 Bro met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplannen Hearekeunst en It Soal te Workum, kan ik u het volgende mededelen:

Bestemmingsplan Workum - Hearekeunst

Het bestemmingsplan maakt veranderingen mogelijk die effect kunnen hebben op de waterhuishouding. Op dit moment is echter niet bekend om welke veranderingen het gaat. In de waterparagraaf wordt voorgesteld om de veranderingen met het waterschap te bespreken als daar meer over bekend is. Wij stemmen daarmee in.

Wij attenderen u erop dat de in de waterparagraaf vermelde kadehoogten voldoen aan de norm maar dat de minimum kadehoogten te zijner tijd berekend moeten worden voor de uitvoeringsplannen. De in de waterparagraaf genoemde hoogten zijn uitsluitend indicatief.

Bestemmingsplan Workum - Bedrijventerrein It Soal

Dit bestemmingsplan ligt in het beheersgebied van Rijkswaterstaat. Voor de watertoets moet het plan aan hen worden voorgelegd. Wij retourneren hierbij het concept plan.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van dit advies vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde persoon.

Hoogachtend,

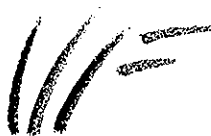
het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

ing. J. Koops,
waarnemend hoofd afdeling Watersysteembeheer.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Het zuidelijk deel van het plangebied omvat een deel van de IJsselmeerkering. Wij verzoeken u om, conform het nieuwe streekplan, de zogenaamde exacte reserveringszones in het bestemmingsplan op te nemen. U vindt deze zones op bijgaande kaart die desgewenst ook digitaal kan worden verstrekt. De breedte van de binnen- en buitendijkse zones bij de op de kaart aangegeven dwarsprofielen is als volgt:

dwarsprofiel	breedte binnendijs (in meter vanaf de buitenkruinlijn)	breedte buitendijs (in meter vanaf de buitenkruinlijn)
Y1-14.300	40	55
Y1-14.830	53	60
Y1-15.100	32	29

Voor het bouwbeleid in de exacte reserveringszones verwijs ik u naar het nieuwe streekplan. Het beleid komt er in het kort op neer dat nieuwbouw en uitbreiding van bestaande bebouwing onder voorwaarden mogelijk zijn.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

J. de Vries,
clusterhoofd Plannen.