

**GEMEENTE BOLSWARD
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED**

**Gemeente Bolsward
Bestemmingsplan Buitengebied**

Code 040704.02 / 16-11-10

GEMEENTE BOLSWARD 040704.02 / 16-11-10
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
2. AANVULLINGEN EN WIJZIGINGEN	2
2. 1. Algemeen	2
2. 2. Provinciaal beleid	2
2. 3. Archeologie	2
2. 4. Windturbines	3
2. 5. Ontwikkelingen	3
3. UITVOERBAARHEID	4

BIJLAGEN

Bijlage 1	Toelichting Bestemmingsplan "Bolsward - Buitengebied" vastgesteld op 16 september 2008
-----------	---

1. INLEIDING

Op 16 september 2008 is het bestemmingsplan Bolsward-Buitengebied door de gemeenteraad vastgesteld. Daarna is het bij besluit van 17 maart 2009 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Fryslân, behoudens enkele onderdelen waaraan goedkeuring is onthouden. Tegen de goedkeuring is beroep ingediend, waarop uitspraak is gedaan door de Afdeling bestuursrechtspraak van de raad van State. Er is geen verzet tegen die uitspraak aangetekend. Het bestemmingsplan is onherroepelijk per 26 januari 2010, behoudens enkele onderdelen, waaraan goedkeuring door Gedeputeerde Staten van Fryslân is onthouden. Op die onderdelen is het oude bestemmingsplan Buitengebied nog van toepassing. Met dit bestemmingsplan wordt een nieuwe regeling geboden voor deze onderdelen.

Het bestemmingsplan "Bolsward - Buitengebied" is niet opgesteld volgens de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2008) aangezien het ontwerpbestemmingsplan voor 1 juli 2008 is opgesteld. Het bestemmingsplan voldoet hiermee niet aan de wettelijke eisen van digitale uitwisselbaarheid. Dit is wel wenselijk. Daarom is gekozen om de verbeelding en de regels in zijn geheel te vernieuwen en niet alleen aan te passen voor de delen waaraan goedkeuring is onthouden. De benaming van de bestemmingen, de kleuren en de tekens op de digitale verbeelding, hierna plankaart genoemd, zijn dus volgens de verplichte standaard opgezet. Dit betekent dat er een volledig nieuwe plankaart en regels zijn opgesteld. Het bestemmingsplan voldoet hiermee aan de wettelijke eisen van digitale uitwisselbaarheid.

Naast een nieuwe regeling voor de delen waaraan goedkeuring is onthouden en het opstellen volgens de SVBP 2008, zijn ook nieuwe ontwikkelingen meegenomen en is in het bestemmingsplan ingespeeld op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht die per 1 oktober 2010 in werking treedt.

De uitgangspunten van het bestemmingsplan buitengebied blijven hetzelfde. Er zijn geen veranderingen in beleid en regelgeving dan de wijzigingen die aangegeven zijn in het volgende hoofdstuk. Ook is er geen verandering ten aanzien van de omgevingsaspecten, het gemeentelijk ruimtelijk beleid en specifieke onderwerpen. De planbeschrijving en de uitvoerbaarheid blijven hiermee ook hetzelfde behalve daar waar dit in het volgende hoofdstuk is aangegeven. Het bestemmingsplan "Bolsward - Buitengebied" heeft de beroep- en bezwarenprocedure bij de Raad van State doorlopen waartegen, zoals gezegd, geen verzet tegen de uitspraak is aangetekend. De toelichting zoals deze reeds is opgesteld met daarin opgenomen de uitgangspunten voor het bestemmingsplan buitengebied van 2008, staat daarom niet ter discussie. De toelichting van het bestemmingsplan "Bolsward - Buitengebied" dat vastgesteld op 16 september 2008 is voor de volledigheid opgenomen in de bijlagen.

2. AANVULLINGEN EN WIJZIGINGEN

2. 1. Algemeen

In dit hoofdstuk zijn de aanvullingen en wijzigingen aangegeven ten opzichte van het bestemmingsplan "Bolsward-Buitengebied" dat vastgesteld is door de gemeenteraad op 16 september 2008.

2. 2. Provinciaal beleid

Op 28 september 2010 heeft het College van Gedeputeerde Staten het ontwerp van de Verordening Romte Fryslân vastgesteld. Met het opstellen van een provinciale verordening worden provinciale belangen in gemeentelijke plannen doorvertaald. Vooruitlopend op de vaststelling van de verordening door Provinciale Staten, is in dit bestemmingsplan rekening gehouden met de verordening.

2. 3. Archeologie

Bestemming "Archeologisch, cultuurhistorisch en landschappelijk waardevol gebied"

De provincie heeft aangegeven goedkeuring te onthouden aan de percelen Laad en Zaad 1 (Bedrijf - Paardenhouderij), Laad en Zaad 2 (Bedrijf 2 - met aanduiding 'landbouwmechanisatiebedrijf') en Marneweg 29 (Agrarisch - Cultuurgrond met aanduiding "bouwperceel grondgebonden agrarische bedrijf'.), omdat er bouwmogelijkheden die niet wenselijk zijn vanuit de aanwezigheid van archeologische waarden, worden toegestaan. Er is nader overleg geweest met de provincie. Naar aanleiding hiervan blijft het realiseren van bouwwerken groter dan 50 m² mogelijk met hieraan gekoppeld de eis van een archeologisch rapport.

Archeologisch waardevol gebied Clossenweg 3

De terp/wierde Groot Knossens was niet aangegeven op de plankaart als archeologisch waardevol gebied. Het gebied heeft alsnog de bestemming "Waarde - Archeologie" gekregen.

Gebied ten zuiden van de A7

Een deel van het gebied ten zuiden van de A7 was bestemd als "*Archeologisch, cultuurhistorisch en landschappelijk waardevol gebied*", omdat op de advieskaart "IJzertijd - Middeleeuwen" van de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra aangegeven stond dat er karterend onderzoek aanbevolen wordt bij ingrepen van meer dan 2500 m². De bestemming is niet noodzakelijk, omdat er sprake is van een verwachtingswaarde en niet van bekende aanwezige waarden die beschermd moeten worden. Aangezien de bepaling extra en onnodig belastend is voor burgers, is de dubbelbestemming eraf gehaald.

2. 4. Windturbines

In de voorschriften was in de bestemming “Agrarisch - Cultuurgrond” de vrijstelling opgenomen voor het vergroten van de hoogte van andere bouwwerken tot 20 m ten behoeve van de bouw van windmolens. Deze vrijstelling is komen te vervallen.

2. 5. Ontwikkelingen

Laad en Zaad 2

Een deel van de gronden die bij de Laad en Zaad 2 bestemd waren als “Bedrijf - 2” met aanduiding ‘landbouwmechanisatiebedrijf’ zijn niet als dusdanig in gebruik. Daarom hebben deze gronden de bestemming “Agrarisch - Cultuurgrond” gekregen.

Rijhal aan de Laad en Zaad

De rijhal aan de Laad en Zaad was bestemd als “Recreatie - Manege”. Er worden echter geen paarden gestald, maar alleen lessen en wedstrijden gehouden in de rijhal van de vereniging. Het is daarmee geen algemeen publiekstrekkende functie en beperkt daarmee de verkeersaantrekkende werking. Gezien de ligging ten opzichte van Bolsward, is het geen geschikte locatie voor een manege. Daarom heeft de locatie de bestemming “Maatschappelijk - Verenigingsleven” gekregen. Binnen deze bestemming past ook ondergeschikte horeca (kantine) en parkeervoorzieningen.

Tankstation Kloosterlaan 20

De LPG-verkoop bij het tankstation aan de Kloosterlaan 20 is beëindigd. Daarmee is de dubbelbestemming “Veiligheidszone - LPG” niet meer aan de orde.

3. UITVOERBAARHEID

Het ontwerpbestemmingsplan is op 21 september 2010 door de gemeenteraad vastgesteld en heeft van 1 oktober 2010 zes weken ter inzage gelegen. Op 16 november 2010 is het door de gemeenteraad vastgesteld.

===