

## AERIUS Berekening Glinthuisweg 17-17a

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

**Uw specialist in Bestemmingsplannen**

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

# AERIUS BEREKENING GLINTHUISWEG 17-17A

Auteur: BJZ.nu  
Opdrachtgever: Stel Vastgoed Advies BV  
Status: Definitief  
Datum: Oktober 2021



**Vestiging Almelo**  
Twentepoort Oost 16  
7609 RG ALMELO

**Vestiging Zwolle**  
Dr. Van Wiechenweg 2  
8025 BZ ZWOLLE

**Vestiging Utrecht**  
Euclideslaan 265  
3584 BV UTRECHT

T: 0546-45 44 66  
E: [info@bjz.nu](mailto:info@bjz.nu)  
I: [www.bjz.nu](http://www.bjz.nu)

## INHOUDSOPGAVE

<b>HOOFDSTUK 1</b>	<b>INLEIDING .....</b>	<b>3</b>
<b>HOOFDSTUK 2</b>	<b>VOORGENOMEN ONTWIKKELING .....</b>	<b>4</b>
2.1	ALGEMEEN .....	4
2.2	SLOOP .....	4
2.3	BEOOGDE SITUATIE .....	4
<b>HOOFDSTUK 3</b>	<b>UITGANGSPUNTEN .....</b>	<b>6</b>
3.1	ALGEMEEN .....	6
3.2	GEBRUIKSFASE .....	6
<b>HOOFDSTUK 4</b>	<b>RESULTATEN &amp; CONCLUSIE .....</b>	<b>8</b>
<b>BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING .....</b>		<b>9</b>
BIJLAGE 1	RESULTATEN GEbruiksfase .....	9

## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

De voorliggende stikstofberekening heeft betrekking op het bedrijfsperceel aan de Glinthuisweg 17 en het agrarisch bedrijfsperceel aan de Glinthuisweg 17a. Beide percelen liggen in het buurtschap Genne.

Het voornemen is om ter plaatse van beide (agrarische) bedrijfspercelen de overbodige bedrijfsbebouwing te slopen, overtollige verharding te saneren en de bedrijfswoningen te herbestemmen naar reguliere woningen. Daarnaast is het de wens zowel aan de Glinthuisweg 17 als aan de Glinthuisweg 17a twee vrijstaande woningen te realiseren.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: PDOK)

In het kader van de bestemmingsplanherziening is inzicht in de te verwachten effecten van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2020. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

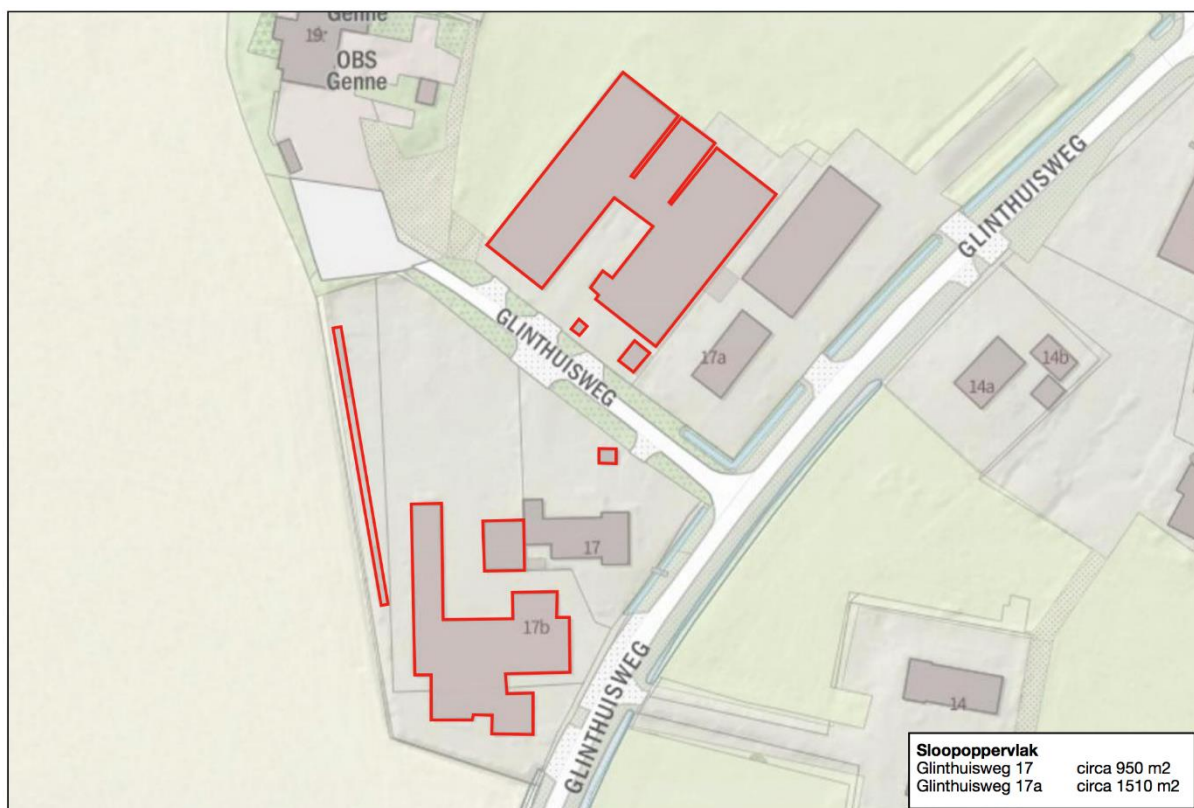
## HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

### 2.1 Algemeen

Het voornemen is om ter plaatse van beide (agrarische) bedrijfspercelen de overbodige bedrijfsbebouwing te slopen, overtollige verharding te saneren en de aanwezige bedrijfswoningen te herbestemmen naar reguliere woningen. Daarnaast is het de wens om zowel aan de Glinthuisweg 17 als aan de Glinthuisweg 17a twee vrijstaande woningen te realiseren.

### 2.2 Sloop

In afbeelding 2.1 is weergegeven welke bebouwing in het kader van voorgenomen ontwikkeling gesloopt zal worden. Naast het slopen van de in afbeelding 3.1 aangegeven bebouwing wordt al de overtollige erfverharding gesaneerd.



Afbeelding 2.1 Te slopen bebouwing (Bron: PDOK)

### 2.3 Beoogde situatie

Zoals aangegeven is het voornemen om de aanwezige bedrijfswoningen in gebruik te nemen als reguliere woningen. Daarnaast is het voornemen om op beide erven twee vrijstaande woningen toe te voegen. In afbeeldingen 2.2 en 2.3 is de beoogde situatie van de Glinthuisweg 17 en 17a indicatief weergegeven.



Afbeelding 2.2 Beoogde situatie Glinthuisweg 17 (Bron: Het Oversticht)



Afbeelding 2.3 Beoogde situatie Glinthuisweg 17a (Bron: Het Oversticht)

## HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

### 3.1 Algemeen

Het projectgebied bevindt zich op circa 200 meter afstand vanaf het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de 'Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht'.

In het kader van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn), die op 1 juli 2021 in werking is getreden, is de aanlegfase van de ontwikkeling achterwege gelaten. In de Wsn is namelijk een partiële vrijstelling voor de bouwsector opgenomen. Dit houdt in dat de door de bouw mogelijke veroorzaakte stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden buiten beschouwing worden gelaten bij een natuurvergunning. De vrijstelling geldt slechts voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw-, sloop en aanleg en ander werkzaamheden en niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase van het bouwwerk of werk als gevolg van bijvoorbeeld bewoning, gebruik van utiliteitsbouw of verkeer dat over een weg rijdt.

Concreet betekent dit dat de aanlegfase sinds het in werking treden van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering niet meer berekend hoeft te worden. Hieronder worden de uitgangspunten van de berekening ten aanzien van de gebruiksfase toegelicht.

### 3.2 Gebruiksfase

#### 3.2.1 Woningen

De nieuw te realiseren woningen worden gasloos uitgevoerd. Ten aanzien van het gebruik is geen sprake van stikstofemissies en deposities op Natura 2000-gebieden. De bebouwing is neutraal (zonder emissies) gemodelleerd in de AERIUS-berekening. De bestaande (bedrijfs)woningen worden buiten beschouwing gelaten, deze zijn immers al legaal aanwezig en in gebruik.

#### 3.2.2 Verkeersgeneratie

De te realiseren woningen brengen een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Dit heeft stikstofuitstoot tot gevolg. Het toenemend aantal verkeersbewegingen als gevolg van het project heeft dan ook invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)'.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: weinig stedelijk (Bron: CBS Statline);
- Stedelijke zone: buitengebied.

In de publicatie van de CROW is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen voor de functies aangegeven. In voorliggend geval is van het gemiddelde uitgegaan.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project het volgende beeld:

Funcie	Verkeersbewegingen per woning per weekdag (gemiddeld)	Aantal woningen	Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (gemiddeld)
Koop, huis, vrijstaand	8,2	4	32,8
<b>Totaal</b>			<b>32,8</b>

De totale verkeersgeneratie voor de 4 nieuwe woningen komt neer op afgerond **33 verkeersbewegingen per weekdag**.

Het verkeer behorend bij de gebruiksfase is gemodelleerd over de Glinthuisweg tot aan de Verkavelingsweg. Bij de Verkavelingsweg gaat het verkeer in meerdere richtingen op in het heersende verkeersbeeld<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Het verkeer gaat op in het heersende verkeersbeeld op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevinden. ([https://www.infomil.nl/vaste-onderdelen/uitgebreid-zoeken/@89887/wanneer\\_is\\_het/](https://www.infomil.nl/vaste-onderdelen/uitgebreid-zoeken/@89887/wanneer_is_het/))



## HOOFDSTUK 4      RESULTATEN & CONCLUSIE

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 bijgevoegd. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

## BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

### Bijlage 1 Resultaten gebruiksfase

*Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.*

*De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH<sub>3</sub>) en/of stikstofoxide (NO<sub>x</sub>).*

*Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).*

## Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

# AERIUS CALCULATOR

## Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
BJZ.nu B.V.	Glinthuisweg 17-17a, 8061 PN Hasselt

## Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Glinthuisweg 17-17a	RzY4PXbvNw8U	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
01 oktober 2021, 11:12	2022	Berekend voor natuurgebieden

## Totale emissie

	Situatie 1
NOx	1,49 kg/j
NH <sub>3</sub>	< 1 kg/j

## Resultaten

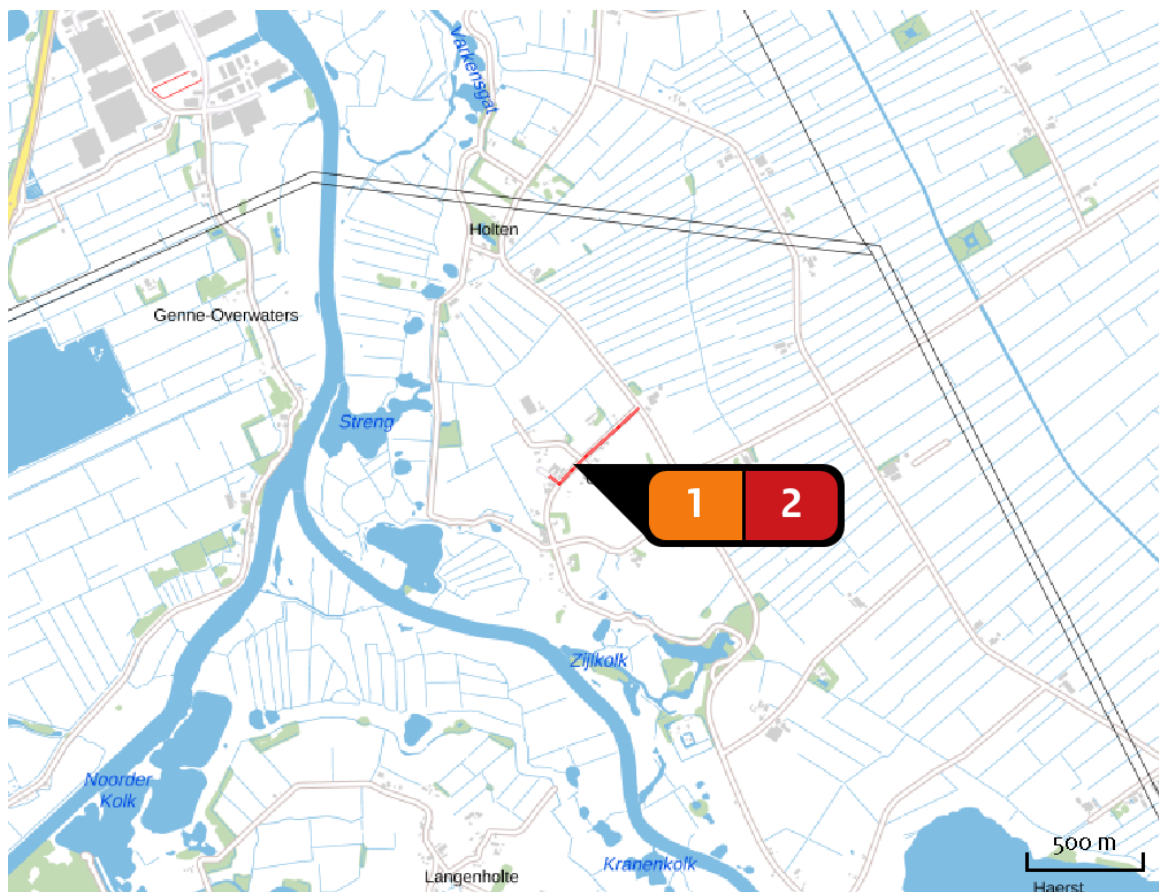
Hectare met  
hoogste bijdrage  
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

## Toelichting

Herontwikkeling Glinthuisweg 17-17a

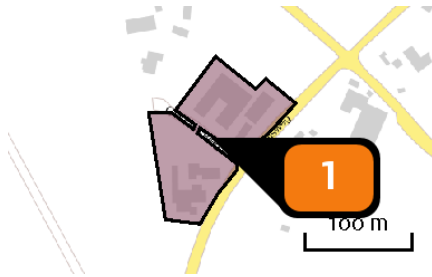
Locatie  
Situatie 1



Emissie  
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
1	Woningen Wonen en Werken   Woningen	-	-
2	Verkeer Wegverkeer   Buitenwegen	< 1 kg/j	1,49 kg/j

Emissie  
(per bron)  
Situatie 1



Naam **Woningen**  
 Locatie (X,Y) **204513, 508563**  
 Uitstoothoogte **1,0 m**  
 Oppervlakte **1,1 ha**  
 Spreiding **0,5 m**  
 Warmteinhoud **0,000 MW**  
 Temporele variatie **Continue emissie**



Naam **Verkeer**  
 Locatie (X,Y) **204690, 508686**  
 NOx **1,49 kg/j**  
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	33,0 / etmaal	NOx NH3	1,49 kg/j < 1 kg/j

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie [2020\\_20210525\\_2040287d5b](#)

Database versie [2020\\_20210713\\_c09c249ebe](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>