

**Van:** Bonekamp, S. (Sanne) [<mailto:S.Bonekamp@overijssel.nl>]

**Verzonden:** maandag 8 mei 2017 15:28

**Aan:** Ingrid Boerman

**Onderwerp:** Voorontwerpbestemmingsplan: "Bestemmingsplan uitbreiding Kamperzeedijk oost", gemeente Zwartewaterland

**Voorontwerpbestemmingsplan:** "Bestemmingsplan uitbreiding Kamperzeedijk oost", gemeente Zwartewaterland

Geachte mevrouw Boerman,

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening heeft uw college via een elektronische kennisgeving op 18 april 2017 de provinciale eenheid Ruimte en Bereikbaarheid verzocht te adviseren over het voorontwerpbestemmingsplan "Bestemmingsplan uitbreiding Kamperzeedijk oost".

### **1. Planbeschrijving**

Initiatiefnemer is voornemens een deel van het terrein dat in eigendom is bij zijn autobedrijf en de woonpercelen Kamperzeedijk 93-99 te herontwikkelen met woningbouw. De bestaande woningen, welke onderhoudstechnisch en bouwkundig in relatief slechte staat verkeren, worden hiertoe gesloopt. Omdat de hiervoor geschetste herontwikkeling niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk.

### **2. Planbeoordeling**

Binnen het plan worden geen grootschalige ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het doel is het mogelijk maken van 14 grondgebonden woningen. Dit plan is niet in strijd met het provinciale beleid en daarnaast is er nog voldoende ruimte in de gemaakte woonafspraken.

Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Wij wensen u veel succes bij de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,

**S. (Sanne) Bonekamp**

*Beleidsmedewerker Ruimtelijke  
Ordening en Mobiliteit*

Team Realisatie | maandag t/m vrijdag | telefoon 038 499 82 37  
Provincie Overijssel | Postbus 10078 | 8000 GB Zwolle