

● RAPPORT

Beoordeling milieukwaliteit leefomgeving
Woningbouwplan Bestoterrein, Zwartsluis

1 april 2014



omgeving
manager

www.omgevingmanager.nl



Adres Burgemeester J. Schipperkade 10A
Postcode 8321 EH - Urk
Telefoon 0527 - 680 870
Fax 0527 - 690 609
E-mail info@omgevingmanager.nl

Bank 65.15.21.971
Kvk 390.70.864
BTW NL 8159.77.141.B01

beoordeling milieukwaliteit leefomgeving Woningbouwplan Bestoterrein, Zwartsluis

Opdrachtgever mRO
Project herinrichtingsplan voormalig Bestoterrein
Auteur Willem Foppen
Bijdrage
Projectnummer 1368-1401-001
Datum 1 april 2014

Niets uit dit stuk mag worden veeleelvoudigd en/of openbaar gemaakt d.m.v. drukwerk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Omgeving Manager (handelsnaam van Foppen Milieu-advies BV), noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
2	TOETSINGSKADER EN WIJZE WAAROP HET ONDERZOEK IS UITGEVOERD	5
3	ONDERZOEKSRESULTATEN	7
3.1	STAP 1: BEPALEN RICHTAFSTAND	7
3.2	STAP 2: BEPALING DAADWERKELIJK MILIEUBELASTING	8
3.3	STAP 3: INDICATIEF GEURONDERZOEK	10
4	CONCLUSIE EN SAMENVATTING.....	14

1 Inleiding

Mro heeft een herinrichtingsplan ontwikkeld dat voorziet in het bouwen van woningen op het voormalige Bestoterrein te Zwartsluis. De ligging van het plangebied is aangegeven in figuur 1. Het inrichtingsplan is weergegeven in figuur 2. Het plangebied ligt tussen de Zomerdijk en Het Singel, westelijk van de Museumlaan.



Fig 1: situering plangebied ten opzichte van haar omgeving (Bron: Google Maps)



Fig 2: inrichtingsplan

Het plangebied heeft thans nog geen woonbestemming. Om de projectlocatie een woonbestemming te geven is het wel vereist dat sprake is van een leefomgeving met een voldoende hoge milieukwaliteit. Ten bate van de ruimtelijke onderbouwing moet worden aangetoond dat de milieukwaliteit een woonbestemming niet in de weg staat.

Westelijk van het plangebied, op ruim 100 m afstand, ligt een fabriek van Koninklijke Buisman B.V. Binnen het bedrijf van Koninklijke Buisman B.V. worden ingrediënten geproduceerd die worden toegepast voor smaak- en kleurverrijking van voedingsmiddelen. Al meer dan 100 jaar worden binnen het bedrijf gebrande suikers en karamel vervaardigd. Vanwege deze activiteiten moet in het bijzonder rekening worden gehouden met geur. Daarnaast moet tevens rekening worden gehouden met stof, geluid en gevaar. Het adviesbureau mRO heeft opdracht gegeven aan Omgeving Manager om de geursituatie te beoordelen, alsmede stof en gevaar.

Bij het uitvoeren van het onderzoek is getoetst aan geldende wet- en regelgeving, vastgestelde beleidsregels en algemeen aanvaarde normen en richtlijnen.

In dit rapport is weergegeven welk toetsingskader is gehanteerd en op welke wijze het onderzoek is uitgevoerd (hoofdstuk 2), wat de onderzoekresultaten zijn (hoofdstuk 3) en welke conclusies daaraan kunnen worden verbonden (hoofdstuk 4). Hoofdstuk 4 kan tevens worden beschouwd als een korte samenvatting.

2 Toetsingskader en wijze waarop het onderzoek is uitgevoerd

De drie onderzochte aspecten die het woon- en leefklimaat in potentie zouden verstoren (geur, stof en veiligheid) zijn in de eerste plaats getoetst aan de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, editie 2009. Met deze handreiking kan worden bepaald wat de gewenste richtafstand is tussen de woningbouwlocatie en de bedrijven in de omgeving.

In paragraaf 4.2 van de handreiking is een stappenplan weergegeven die gevolgd kan worden in een situatie waarin woningbouw wordt gepland nabij bestaande bedrijven. Het stappenplan geeft de volgende 4 stappen weer:

1. bepaal het relevante bedrijfsperceel;
2. bepaal de milieucategorie en de daarbij behorende richtafstand;
3. ga na wat de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten zijn;
4. breng de werkelijke milieubelasting in beeld.

Voorbeelden voor het gebruik van het toetsingskader met invulling van de bovengenoemde stappen zijn voor de verschillende aspecten nader uitgewerkt in bijlage 5 van de handreiking. In paragraaf B 5.3 wordt daarbij voor de bepaling van een acceptabele milieubelasting onderscheid gemaakt tussen de gebiedstypen 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'.

Van deze richtafstand kan onder omstandigheden gemotiveerd worden afgeweken indien de eigenschappen van de omgeving of de daadwerkelijk optredende milieubelasting daartoe aanleiding geven.

Toelichting

- De handreiking maakt onderscheid tussen verschillende omgevingstypen waarvoor een bepaalde mate van milieuhinder aanvaardbaar kan worden geacht. Afhankelijk van de kenmerken van het omgevingstype kunnen de te hanteren richtafstanden al dan niet worden verkleind.
- Uit gericht milieuonderzoek naar een specifiek bedrijf kan blijken dat de realisering van woningen op een kleinere afstand dan de richtafstand aanvaardbaar is. Daarbij moet rekening worden gehouden met het feit dat de in de richtlijn genoemde afstanden gelden voor een 'gemiddeld modern bedrijf' binnen het betreffende type bedrijvigheid dat is gerubriceerd middels de verschillende SBI-codes.

In de handreiking is het omgevingstype 'gemengd' als volgt gedefinieerd: "een gebied met een matige tot sterke functiemenging". Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkel, horeca, en kleine bedrijven". Het feit dat binnen het plangebied Zomerdijk ook sprake is van bedrijfsbestemmingen kan aanleiding zijn om het omgevingstype van de betreffende woningbouwlocaties aan te merken als 'gemengd'. De toegestane functies zijn visueel aangegeven in figuur 3. Naast woonbestemmingen komen de bestemmingen 'cultuur en ontspanning' en 'maatschappelijk' direct naast het plangebied voor en liggen op vrij korte afstand tevens de bestemmingen 'bedrijventerrein' en 'centrum'.

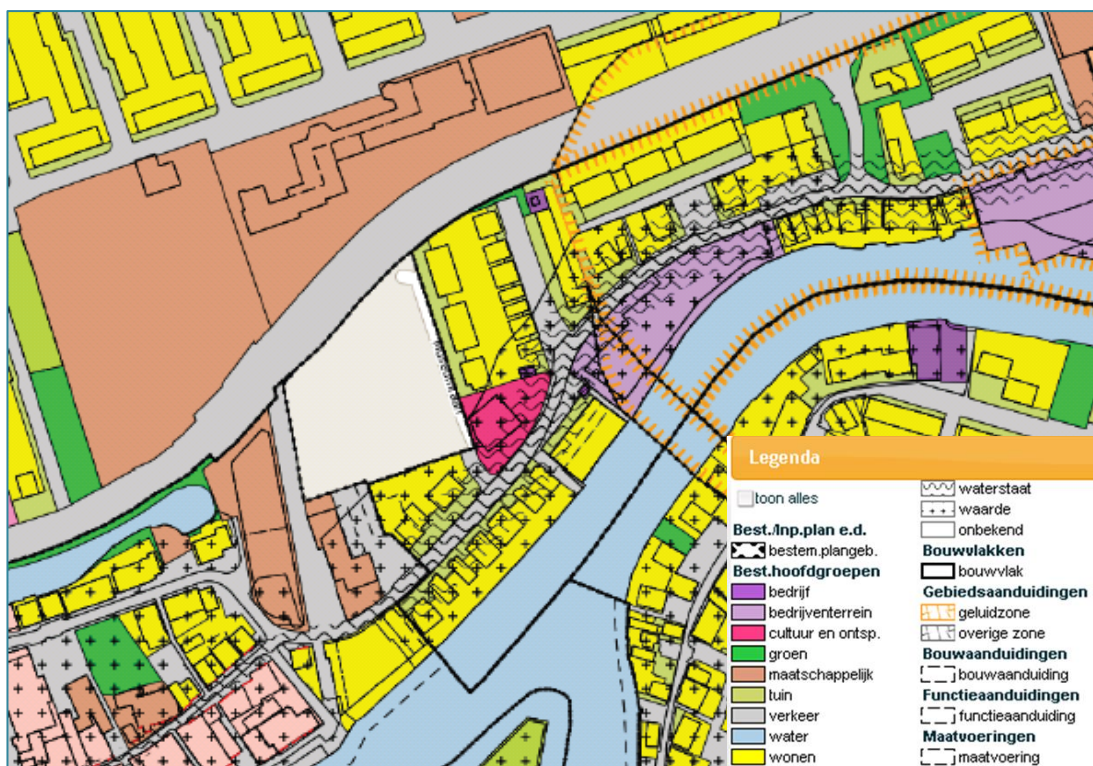


Fig 3: Bestemmingen rond het plangebied (Bron: www.planviewer.nl)

Voor wat betreft de daadwerkelijk optredende milieubelasting zijn de bedrijfsactiviteiten van Koninklijke Buisman B.V. nader in beeld gebracht aan de hand van de vigerende milieuvergunning. Bij de vergunningaanvraag is ondermeer een rapport van een geuronderzoek gevoegd. De vergunning met bijbehorende aanvraag geeft ook inzicht in de milieueffecten die te verwachten zijn voor de aspecten: stof en gevaar.

Het aspect geur vraagt nader aandacht. Eerder heeft Omgeving Manager (toen nog handelend onder de naam Foppen Advies) ten bate van andere woningbouwplannen in de omgeving een geuronderzoek uitgevoerd:

Rapport 'Beoordeling woon- en leefklimaat woningbouwlocaties Zwartsluis incl. indicatief geuronderzoek', Foppen Advies, projectnr. 1014-1006-004, d.d. 2 september 2010' (hierna: Rapport Omgeving Manager 2010).

In het kader van deze zaken is het indicatieve geuronderzoek zoals toen is uitgevoerd achterwege gelaten. Het indicatief geuronderzoek voor het woningbouwplan op het Bestoterrein kan worden uitgevoerd met de literatuurgegevens die door het Rapport Omgeving Manager 2010 beschikbaar zijn.

3 Onderzoeksresultaten

3.1 Stap 1: Bepalen richtafstand

In de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' zijn richtafstanden weergegeven die moeten worden aangehouden tussen bedrijven en woningen. Voor wat betreft deze afstanden wordt onderscheid gemaakt in de woonomgevingstypen: rustig woongebied, bedrijventerrein en gemengd gebied. Voor een breed scala van milieubelastende activiteiten, gerangschikt naar SBI-code¹, zijn richtafstanden aangegeven ten opzichte van een rustige woonwijk (bijlage 1, lijst 1 van de handreiking). Ook voor opslagen en installaties zijn richtafstanden opgenomen (bijlage 1, lijst 2 van de handreiking). De bedrijfsactiviteiten van de Koninklijke Buisman B.V. aan de Zomerdijk passen binnen de omschrijvingen van de volgende omschrijving SBI 2008-codes: 10821 (nr. 4) suikerwerkfabrieken met suiker branden en 1089 vervaardiging van overige voedingsmiddelen.

Het bedrijfsperceel waarop het bedrijf van Koninklijke Buisman B.V. is gevestigd is in het bestemmingsplan² aangeduid als: 'specifieke vorm van bedrijf - suikerwerkfabriek'. Op dit perceel mogen uitsluitend worden gevestigd:

- een suikerwerkfabriek uit categorie 4.2 van de bij het bestemmingsplan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten alsmede,
- bedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten.

Rekening houdend met bedrijfsactiviteiten die zijn toegestaan op het bedrijfsperceel van Koninklijke Buisman B.V. gelden de volgende maximale (aan bijlage 1 van de handreiking ontleende richtafstanden) voor de aspecten geur, stof en gevaar:

- geur: 300 m
- stof: 30 m
- gevaar 30 m.

¹ SBI = Standaard Bedrijfsindeling. Dit is een hiërarchische indeling van economische activiteiten. De SBI is gebaseerd op de indeling van de Europese Unie (Nomenclature statistique des activités économiques dans la Communauté Européenne, afgekort: NACE) en op die van de Verenigde Naties (International Standard Industrial Classification of All Economic Activities, afgekort: ISIC). Het CBS gebruikt de SBI onder meer om bedrijfseenheden in te delen naar hun hoofdactiviteit.

² Bestemmingsplan Zomerdijk, kenmerk NL.IMRO.1896.BP0014-VS0, d.d. 3 maart 2011

De grootste afstand volgens de genoemde richtlijn is dus 300 m. Deze afstand geldt voor woningen in een rustige woonwijk. Voor woningen in een gemengd gebied kan deze afstand volgens de handleiding worden gereduceerd³ tot 200 m. De beoogde woningbouwlocatie ligt echter binnen een afstand van 200 meter van het bedrijf van Koninklijke Buisman B.V. Om te beoordelen of de nieuwe woningen al dan niet inpasbaar zijn gelet op de aanwezigheid van het bedrijf van Koninklijke Buisman B.V. is vervolgens de daadwerkelijke milieubelasting nader onderzocht in stap 2: Bepaling daadwerkelijke geurbelasting.

3.2 Stap 2: bepaling daadwerkelijk milieubelasting

De bedrijfsactiviteiten en de daarbij optredende en toegestane effecten op de omgeving zijn concreet benoemd en vastgelegd in de aan Koninklijke Buisman B.V. door het college van burgemeester en wethouders op 20 januari 2009 verleende omgevingsvergunning voor de inrichting. Op 16 februari 2011 is een omgevingsvergunning verleend voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting⁴. De milieuneutrale verandering heeft geen betrekking op geur veroorzakende activiteiten. Hierdoor zijn de uitgangspunten ongewijzigd ten opzicht van het Rapport Omgeving Manager 2010. De vergunde activiteiten bestaan in hoofdzaak uit:

- het koken van suikers en glucosestroop tot gebrande suikers en karamel;
- het agglomereren van poedervormige levensmiddelen;
- het oplossen van producten en ompakken van vloeibare producten;
- de opslag van grondstoffen en producten.

Van deze activiteiten wordt hieronder de potentiële milieubelasting t.g.v. geur, gevaar en stof beoordeeld.

3.2.1 Geur

In het kader van de verlening van de vigerende milieuvergunningaanvraag is het aspect geur beoordeeld aan de hand van een rapport van een door TNO uitgevoerd geuronderzoek⁵. In het TNO-rapport zijn voor verschillende productieomstandigheden de geurcontouren 1 ge/m³ als 98 percentiel weergegeven in de figuren 1 t/m 3. Uit deze figuren blijkt dat het brandproces maatgevend is en dat daardoor de geurcontouren bij drie verschillende productieomstandigheden onderling niet verschillen.

Het productieproces is in 2014 nog dezelfde als in 1991. Vanaf 1991 is een gaswasinstallatie in gebruik om de geuremissie zo veel mogelijk te reduceren. De gaswasinstallatie is sinds die tijd in gebruik en is in 2009 in zijn geheel vervangen. De aanwezige gaswasinstallatie kan worden beschouwd als zogenaamde BBT-maatregel (Best Beschikbare Technieken). Wel is sinds 1991 de productieomvang gewijzigd.

Het geuronderzoek is in 1991 uitgevoerd onder de volgende condities: 720 uren brandproces per jaar (262 brandsels met een gemiddelde brandtijd van 2,75 uur). Omdat dit onderzoek gedateerd is, hebben de resultaten daarvan in de huidige situatie een

³ Zie paragraaf 2.3 van de Handreiking

⁴ Mogelijk valt de inrichting momenteel onder het Activiteitenbesluit milieubeheer, maar zolang geen melding voor een wijziging van de inrichting is gedaan, is de vergunde situatie bepalend. Daarom is dit verder niet uitgezocht.

⁵ Geuronderzoek bij Koninklijke Buisman B.V. te Zwartsluis, TNO-Milieu en Energie, referentienr. 92-105, d.d. april 1992

indicatieve waarde. Uit de vergunningaanvraag⁶ blijkt dat bij het genoemde aantal branduren een productie werd gerealiseerd van ca. 500 ton per jaar. Uit de vergunningaanvraag blijkt ook dat de productie sinds 1991 is toegenomen tot bijna 1.000 ton per jaar in 2007. Dit is ook nog steeds de productieomvang in 2010. De vergunningaanvraag heeft echter betrekking op een voorziene groei in de productiecapaciteit tot 1.500 ton per jaar (dus ruim drie maal zo hoog als tijdens het geuronderzoek). In de situatie van de productiecapaciteit van 1.500 ton per jaar zal de geurcontour afwijkend zijn van die is weergegeven in het TNO-rapport. Het aantal branduren is ca. 3 maal zo hoog en daarmee zal ook de overschrijdingsfrequentie van de maximale geurconcentratie van 1 ge/m³ ca. 3 maal zo hoog zijn.

In het door TNO uitgevoerde onderzoek is geen hedonische waarde vastgesteld. De hedonische waarde is echter wel één van de toetscriteria genoemd in de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering'.

Bovenstaande informatie is niet toereikend om op basis hiervan te concluderen dat de beoogde nieuw te bouwen woningen inpasbaar zijn. Een nadere motivering is noodzakelijk. Hiervoor is het Rapport Omgeving Manager 2010 geraadpleegd.

3.2.2 Gevaar

Binnen het bedrijf van Koninklijke Buisman B.V. worden gevaarlijke stoffen opgeslagen. Dit betreft ca. 1.700 kg c.q. liter diverse gevaarlijke stoffen in emballage en 20.000 liter natronloog in een bovengrondse tank. Deze opslagplaatsen binnen het bedrijf zijn in de vergunning genoemd en op de bij de vergunning behorende tekening vastgelegd. De vergunning bevat specifieke voorschriften met betrekking tot de opslag van gevaarlijke stoffen, brandveiligheid, onderhoud stookinstallaties etc. die bij naleving ervan de veiligheid voor de omgeving waarborgen en de risico's in voldoende mate beperken.

Gelet op de aanwezige gevaarlijke stoffen en op andere bedrijfskenmerken valt het bedrijf niet onder de werking van specifieke wet- en regelgeving ten aanzien van veiligheid en risicobeheersing zoals het Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO) of het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Er wordt voldaan aan de richtafstand die in de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' wordt genoemd (zie paragraaf 3.1). De afstand tussen de nieuwe woningbouwlocaties en de opslag van gevaarlijke stoffen bedraagt meer dan 30 m.

3.2.3 Stof

Binnen de inrichting worden de volgende stoffen geëmitteerd: afgassen van het brandproces, afgassen van het agglomeratieproces, verbrandingslucht afkomstig van de stookinstallaties, ventilatielucht uit de productie en kantoorruimten. Verder zou er bij storingen en/of calamiteiten sprake kunnen zijn van een emissie van CFK-gassen uit koelinstallaties c.q. airco's. Verder zou bij laad- en losactiviteiten stof kunnen vrijkomen.

Voor wat betreft de afgassen van het brandproces is stofemissie vrijwel geheel uitgesloten omdat de afgassen worden geleid door een natte gaswasser. Bij het agglomeratieproces wordt de lucht gefilterd en zo veel mogelijk binnen het bedrijf gerecirculeerd. De

⁶ Vermeld op blz. 24 van de milieuvergunningsaanvraag

stofconcentratie in de te emitteren afgassen is door de toepassing van de filterinstallatie nihil. In de vergunning zijn adequate voorschriften opgenomen om stofverspreiding ook bij de andere genoemde activiteiten te voorkomen. Bijvoorbeeld voorschriften m.b.t. stuifgevoelige producten in paragraaf 10.2 van de milieuvergunningvoorschriften.

Er wordt voldaan aan de richtafstand die in de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' wordt genoemd. De afstand tussen de nieuwe woningbouwlocaties en de plaatsen waar stof kan vrijkomen bedraagt meer dan 30 m.

3.3 Stap 3: indicatief geuronderzoek

In stap 3 beschreven in de handleiding wordt aanbevolen de geurbelasting te toetsen aan de volgende twee waarden voor de maximale geurbelasting:

- 2 ge/m³ als 98- percentiel en/of een hedonische waarde van -1 of hoger op woningen en andere geurgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijken;
- 3 ge/m³ als 98 percentiel en/of een hedonische waarde van -2 of hoger op woningen en andere geurgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied.

In het door TNO uitgevoerde onderzoek is de hedonische waarde niet bepaald en zijn geen contouren berekend voor de geurimmissieconcentraties voor 2 en 3 ge/m³. Om de geurbelasting aan bovengenoemde criteria te kunnen toetsen is aanvullend onderzoek noodzakelijk, conform de systematiek zoals beschreven is in paragraaf 3.6.2 van de NeR. Dit aanvullend onderzoek is in al uitgevoerd in het Rapport Omgeving Manager 2010. In het navolgende wordt de systematiek opnieuw doorlopen.

3.3.1 Signalen van omwonenden

In de eerste plaats is nagegaan of er bij het bevoegd gezag (de gemeente Zwartewaterland) klachten over geuroverlast van omwonenden bekend zijn. Er is voor wat betreft de perioden van 1991 tot maart 2014 slechts 2 klachten bekend. Eén klacht betreft een melding van overlast t.g.v. een rookwolk t.p.v. een naburige woning op 24 augustus 2009. Deze overlast bleek het gevolg te zijn van een verkeerde afstelling van de gaswasinstallatie nadat de installatie geheel was vervangen. Deze klacht kan dan ook worden beschouwd als een incidentele klacht bij een niet representatieve bedrijfssituatie. De andere klacht dateert van 3 maart 2010. Het is niet duidelijk wat de oorzaak is geweest van deze klacht. Door de lage frequentie van klachten is duidelijk dat er niet structureel overlast ten gevolge van geur wordt ervaren.

Hierbij is het relevant dat in de bestaande situatie reeds op veel kortere afstand tot de fabriek een behoorlijk dichtheid aan woningen van derden zijn gesitueerd. De meest nabij gelegen woning ligt op een afstand van ruim 24 m vanaf het emissiepunt. In het plangebied ligt de meest nabij gelegen woning op meer dan 165 m van het emissiepunt.

3.3.2 Achtergrondinformatie

Het gebezigde productieproces voor de vervaardiging van gebrande suikers en karamel wordt in Nederland nergens meer toegepast. De laatste bedrijven met een soortgelijk productieproces zijn hiermee in de jaren '70 van de vorige eeuw gestopt, terwijl rond het

jaar 1900 ca. 100 – 150 soortgelijke bedrijven in Nederland actief waren. Mede hierom kan het bedrijf van Koninklijke Buisman B.V. te Zwartsluis qua productieproces en milieueffecten niet worden aangemerkt als een 'gemiddeld modern bedrijf' binnen de bedrijfstypes die worden aangeduid met SBI-codes 10821 en 1089. Het productieproces voor de vervaardiging van gebrande suikers en karamel vindt reeds meer dan 100 jaar plaats op de huidige bedrijfslocatie. De geur die regelmatig in de omgeving van het bedrijf kan worden waargenomen, is vanwege deze lange periode min of meer te beschouwen als een typisch omgevingskenmerk waaraan veel omwonenden gewend zijn geraakt.

Vanaf de ingebruikname van de gaswasinstallatie in 1991 is de geurimmissie-concentratie fors gereduceerd. Dit blijkt uit het destijds door TNO uitgevoerde geuronderzoek.

De productie van gebrande suikers en karamel vindt batchgewijs plaats. Per dag wordt tijdens de dagperiode maximaal 3 maal een brandproces uitgevoerd. Een brandproces duurt ca. 2,75 uur. Daarbij is de geuremissie aanvankelijk nihil. Eerst wordt de grondstof (mengsel van suiker en/of melasse en glucose) langzaam aan de kook gebracht waarbij hoofdzakelijk waterdamp vrijkomt. Pas tijdens ca. het laatste halfuur treedt het karamelisatieproces op. Dit proces gaat gepaard met emissie van de kenmerkende karamelgeur. De lucht uit de brandketels wordt afgevoerd via de schoorsteen op 20 meter boven maaiveld. De schoorsteen is dubbelwandig uitgevoerd. De lucht afkomstig uit de brandketels wordt afgevoerd via het binnenste deel van de schoorsteen. De geuremissie naar de omgeving vindt uitsluitend in de dagperiode plaats gedurende maximaal 3 maal 2,75 uur. De geuremissie loopt gedurende het brandproces geleidelijk op en is aanvankelijk nihil. Nadat het mengsel in voldoende mate is gekarameliseerd, wordt het uitgegoten op een koelbed. De ruimte waarin zich het koelbed bevindt wordt geventileerd met een capaciteit van ca. 30 maal per uur. De lucht wordt afgezogen en afgevoerd via de dubbelwandige schoorsteen (via het buitenste afvoerkanaal).

Naast de concentratie van een bepaalde geur speelt ook de aard ervan een rol bij het vaststellen of sprake is van geurhinder. Via het vaststellen van de zogenaamde hedonische waarde H, wordt de gemiddelde hinderlijkheid van een geur vastgesteld door een gecertificeerd geurpanel. Er bestaat een logaritmisches verband tussen geureenheden en de hedonische waarde. Dit verband is wel afhankelijk van de specifieke geur en moet voor elke situatie worden vastgesteld. In onderstaande tabel is de indeling van de hedonische waarden weergegeven.

Tabel 1: indeling hedonische waarden

hedonische waarde (H)	omschrijving	hinderniveau
4	uiterst aangenaam	geen hinder te verwachten
3	zeer aangenaam	Idem
2	aangenaam	Idem
1	licht aangenaam	Idem
0	neutraal	Idem
-1	licht onaangenaam	hinder te verwachten
-2	onaangenaam	ernstige hinder te verwachten
-3	zeer onaangenaam	ernstige hinder te verwachten
-4	uiterst onaangenaam	ernstige hinder te verwachten

3.3.3 Nadere interpretatie van de resultaten van het TNO-geuronderzoek

In figuur 3 van het TNO-rapport is weergegeven waar de 98 percentiel 1 ge/m³-geurcontour ligt. De beoogde woningbouwlocaties liggen buiten deze contour. De contour is weergegeven op onderstaand kaartfragment in figuur 4.

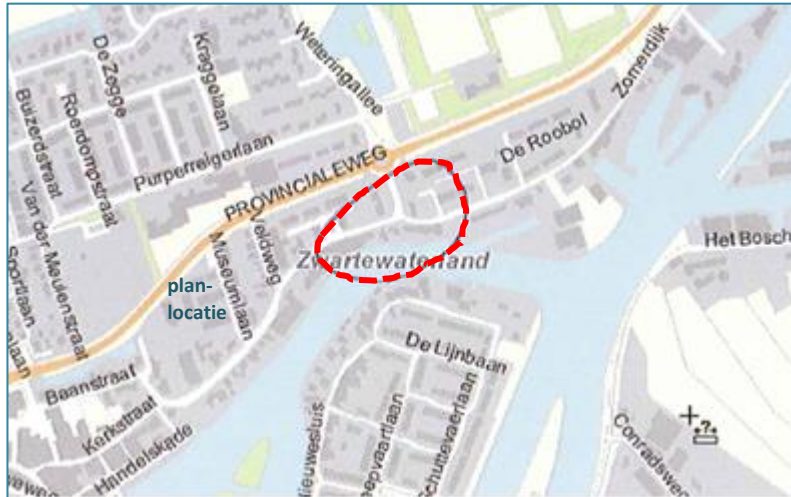


Fig 4: geurcontour 1 ge/m³ – 98 percentiel TNO-rapport cq geurcontour 3 ge/m³ – 98 percentiel als worst case voor huidige situatie.

Bovengenoemde gegevens moeten worden verdisconteerd met het feit dat in de huidige (vergunde) situatie gerekend moet worden met een aantal branduren dat ca. 3 maal zo hoog is en dat dit gepaard gaat met een ongeveer evenredige stijging van de overschrijdings-frequentie van de maximale geurconcentratie. De contour van 1 ge/m³ zal hierdoor ruimer liggen. Wel kan worden aangenomen dat de immisieconcentratie op de betreffende contour niet groter zal zijn dan 3 ge/m³ (in de worst-case drie keer zo hoog, omdat de emissie ook drie keer zo hoog is. Omdat de emissie verspreid is over meerdere uren kan deze benadering als worst case worden beschouwd. Deze contour ligt op ruime afstand van het plangebied.

3.3.4 Vaststellen hedonische waarde

Op dinsdag 24 augustus 2010 is een veldwaarneming uitgevoerd door de heer J.K. de Vries van Omgeving Manager. Van te voren is nagegaan of, en op welk tijdstip van de dag sprake is van een representatieve bedrijfssituatie. Dit bleek het geval te zijn op 24 augustus 2010 tussen 07:30 en 08:15. Tijdens de veldwaarneming was sprake van de volgende meteocondities:

- bewolking: 4/8
- windrichting: West – Zuidwest (zie bijlage 3, foto 1)
- windsnelheid: matige wind (ca. 7 á 8 m/sec)
- stabiliteitsklasse: B

De indicatieve geurwaarnemingen zijn weergegeven in figuur 4.

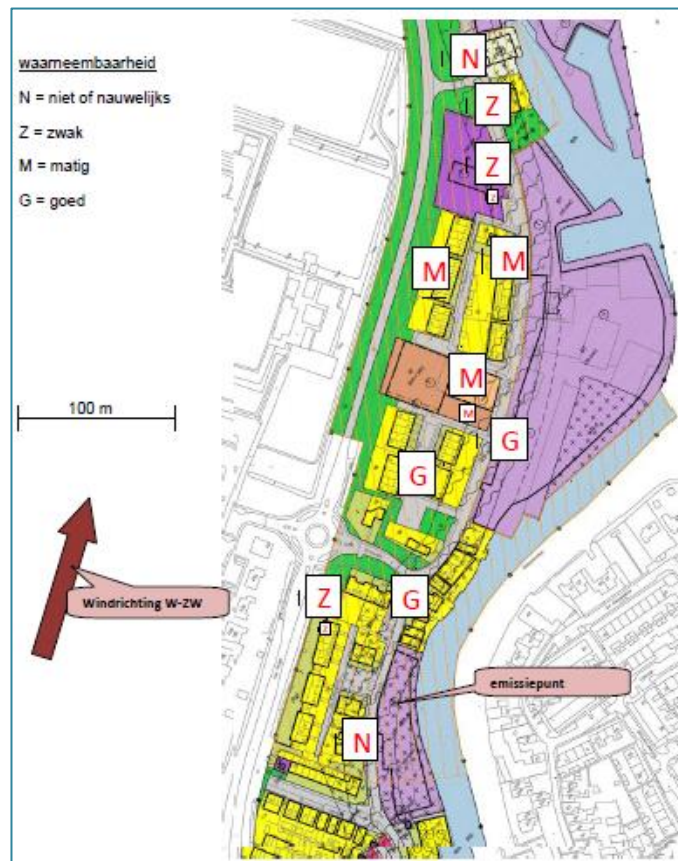


Fig 4: resultaten indicatieve geurwaarneming (Bron: Rapport Omgeving Manager 2010)

Geconcludeerd kan worden dat de resultaten van de indicatieve geurwaarneming op 24 augustus 2010 overeenkomen met de waarden die zijn af te lezen in figuur 4 van het TNO-rapport (er van uit gaande dat een zwakke geurwaarneming correspondeert met 1 ge/m^3 ; een matige geurwaarneming met 2 ge/m^3 en sterke geurwaarneming met 3 ge/m^3).

Tijdens de veldwaarneming op 24 augustus 2010 werd de geur als licht onaangenaam (H= -1) ervaren. Deze ervaring is vervolgens getoetst aan informatie afkomstig uit beleidsregels, milieuvergunningen, onderzoeksrapporten e.d. die betrekking heeft op stoffen die enigszins vergelijkbaar zijn. Zo wordt voor de geuren t.g.v. koffiebranden en suikerbereiding veelal ook de hedonische waarde H = -1 aangenomen.

3.3.5 Bespreken onderzoeksresultaten

Voorheen was m.b.t. de geur- en smaakstoffenindustrie een bijzondere regeling in de NeR opgenomen (Bijzondere Regeling nr. B9). Daarbij gold het criterium dat beneden een geurconcentratie van 4 ge/m^3 als 98-percentiel geen maatregelen noodzakelijk werden geacht. De bijzondere regeling is in 2008 opgeheven. Een bijzondere regeling werd toen niet langer nodig geacht omdat toepassing van de Best Bestaande Technieken in de geur- en smaakstoffenindustrie voldoende bleek te zijn om geuroverlast te voorkomen, mede gelet op de hedonische waarde van de geurstoffen die vrijkomen in de geur- en smaakstoffenindustrie.

In bijlage 5 van de Handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' is in hoofdstuk B5.3 bij stap 3 van de beoordeling de volgende normstelling vermeld:

- 2 ge/m³ als 98- percentiel en/of een hedonische waarde van -1 of hoger op woningen en andere geurgevoelige bestemmingen in gebiedstype rustige woonwijken;
- 3 ge/m³ als 98 percentiel en/of een hedonische waarde van -2 of hoger op woningen en andere geurgevoelige bestemmingen in gebiedstype gemengd gebied.

Gelet op het bovenstaande mag aangenomen worden dat de immissieconcentratie van 2 ge/m³ als 98 percentiel niet zal worden overschreden ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen. In de praktijk zal deze zelfs een stuk lager liggen.

4 Conclusie en samenvatting

Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen voldoet aan de daaraan te stellen eisen gelet op de milieuaspecten: gevaar, stofhinder en geurhinder.

Gevaar

In de milieuvergunning van Koninklijke Buisman B.V. is vastgelegd waar, hoeveel en onder welke condities gevaarlijke stoffen mogen worden opgeslagen. De vergunningvoorschriften bieden bij adequate naleving daarvan voldoende waarborgen voor de veiligheid. Het bedrijf valt niet onder de werking van het Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO) of het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Er wordt voldaan aan de richtafstand genoemd in de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' (30 m).

Stof

In de vergunning zijn voorschriften opgenomen om stofverspreiding in voldoende mate te voorkomen. Er wordt voldaan aan de richtafstand die in de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' wordt genoemd. Er wordt voldaan aan de richtafstand genoemd in de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' (30 m).

Geur

Op basis van de resultaten van het door TNO uitgevoerde geuronderzoek in 1992 en de resultaten van de door Omgeving Manager in 2010 uitgevoerde beoordeling aan de hand van de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering', aangevuld met een indicatief geuronderzoek conform de NeR, blijkt dat de hedonische waarde -1 is en de geurimmissieconcentratie lager is dan 2 ge/m³ als 98 percentiel. Daarmee is in voldoende mate een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd. Voldaan wordt aan de richtwaarden voor een rustige woonwijk.