

Doel en inhoud van het document

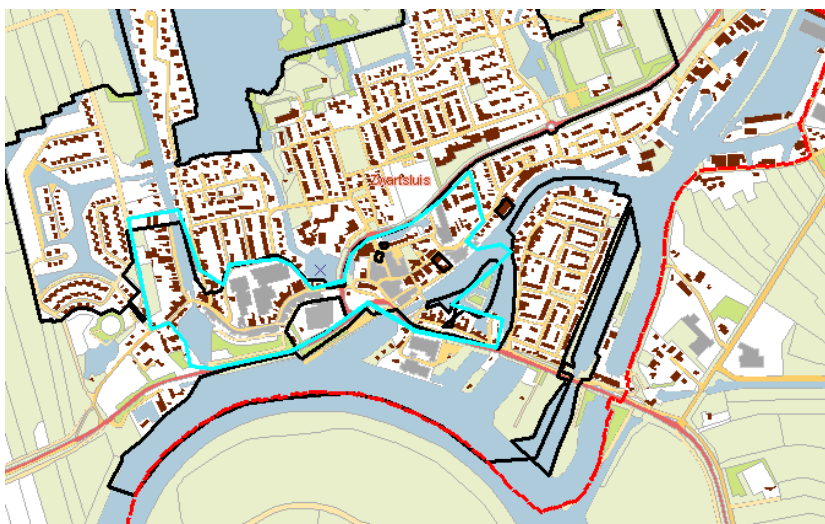
Dit watertoetsdocument is opgesteld naar aanleiding van het op 10 augustus 2011 door de gemeente Zwartewaterland digitaal ingediende watertoetsdocument. Onderhavig watertoetsdocument is opgesteld vanwege de actualisatie van het bestemmingsplan "Zwartsluis Centrum". In het digitale watertoetsdocument zijn de plannen als volgt beschreven:

"Betreft een grotendeels conserverend bestemmingsplan, waarin een uitwerkingsplicht is opgenomen voor maximaal 21 woningen op het voormalig Bestoterrein (tussen Het Singel, de Zomerdijk en de Museumlaan en het Friongebouw dat in aanbouw is)."

Het genoemde voorontwerp is een conserverend plan. Conserverende plannen die geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken hebben in beginsel geen invloed op de waterhuishouding. Het waterschap gaat akkoord met dergelijke plannen onder de volgende voorwaarden:

- In de waterparagraaf wordt een goede omschrijving van de waterhuishouding (ook van het bestaan van huidige knelpunten) opgenomen alsook van het huidige waterbeleid. Zie paragraaf 1 en 2;
- In geval van ontwikkelingsmogelijkheden d.m.v. een *wijzigingsbevoegdheid* of een *uitwerkingsbevoegdheid* wordt als uitgangspunt genomen dat de bestaande waterhuishouding niet mag verslechteren als gevolg van de ontwikkeling. Deze voorwaarde dient in de voorschriften te worden opgenomen. Bij toekomstige ruimtelijke ontwikkeling wordt het waterschap betrokken en
- Alleen de belangrijkste waterlopen worden bestemd op de plankaart.

1. Bestaande waterhuishouding



Figuur 1: Ligging beide plangebied Zwartsluis (lichtblauwe aanduiding)

Zwartsluis is gelegen aan het Meppelerdiep. Het plangebied kan worden opgedeeld in een gedeelte ten noorden en ten zuiden van Het Singel (een straat die het plangebied doorsnijdt). Beide helften bevinden zich in verschillende peilvakken. Het noordelijke stroomgebied hoort bij de noordwestelijke boezem met een peil van NAP -0,73 m tot NAP - 0,83 m. Het zuidelijker deel van het plangebied bevindt zich in het stroomgebied van het Meppelerdiep en kent een zomer-/ winterpeil van respectievelijk NAP - 0,2 m en NAP - 0,4 m.

Watergangen/ kering

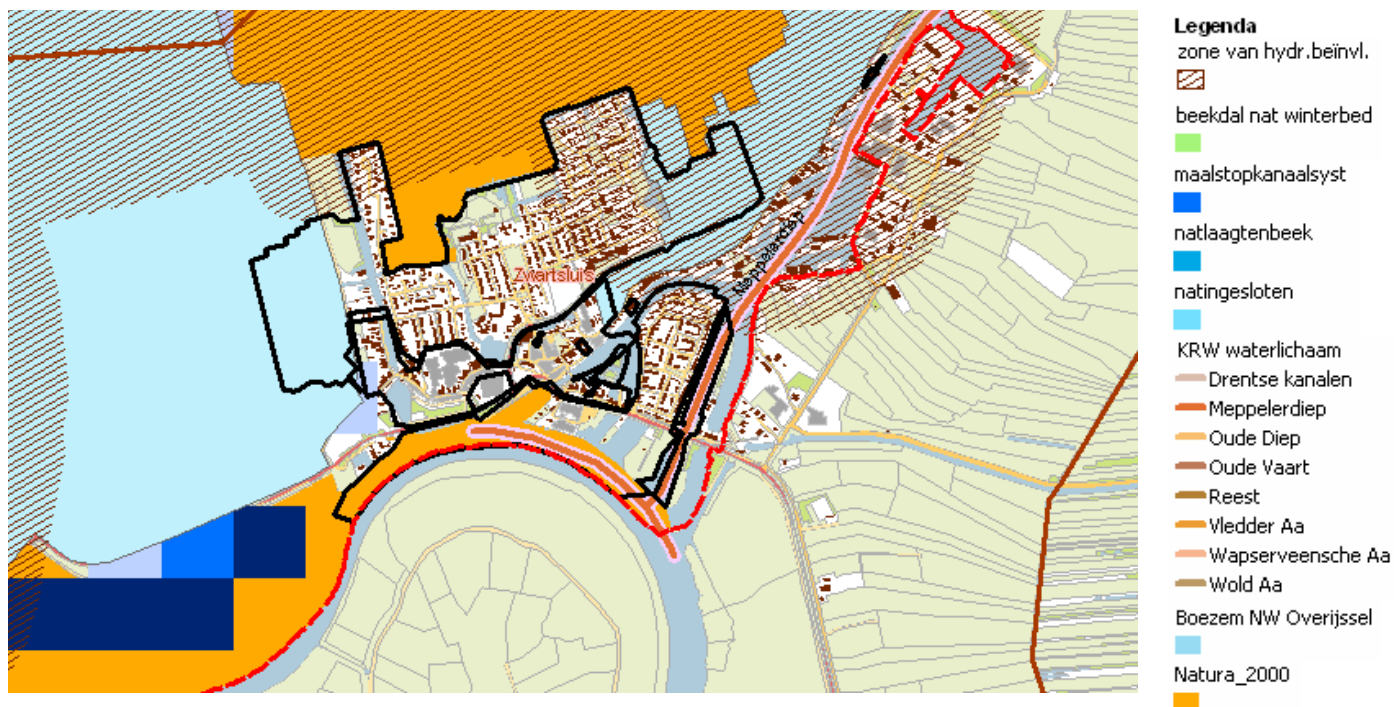
Binnen het plangebied komt oppervlaktewater van het waterschap voor. De watergangen van het waterschap worden op de plankaart bestemd voor zover deze een breedte hebben van minimaal 6 meter. Aan de zuidzijde van het plangebied bevindt zich een primaire waterkering (Zwartsluis- Kuinre). Het Singel, is een regionale waterkering.

Bodemopbouw

Vanwege de locatie en de diversiteit van de bodem is geen eenduidige omschrijving van de bodemopbouw op te stellen. Op de door het waterschap gehanteerde bodemkaart komen veenlagen, zandlagen en 'overige' (niet nader gedefinieerde) bodemtypen voor.

Beleidskaders

Na de herziening van de bestemmingsplannen dient bij een herinrichting rekening gehouden te worden met de beleidsthema's GGOR, Natura2000 en WB21. In onderstaand figuur zijn de raakvlakken opgetekend. In hoofdstuk 3 wordt een nadere uitwerking gegeven.



Figuur 2 beleidskaart water

2. Beleidskader waterbeheer

In het waterbeheer zijn drie grote beleidsthema's waar het waterschap zich mee bezighoudt. In onderstaande paragrafen wordt een korte beschrijving gegeven en wordt telkens geconcludeerd dat er geen raakvlakken bestaan.

- Voor het dagelijkse waterbeheer is dat het Gewenste Grond- en Oppervlaktewater Regime (GGOR). Doel daarvan is gedurende een heel groot deel van het jaar die wateromstandigheden te realiseren die het beste passen bij de functie zoals de provincies die hebben vastgesteld. Het plangebied ligt niet in de zone van hydrologische beïnvloeding. De zone is bedoeld als signaal voor mogelijke knelpunten in het uitvoeren van het dagelijkse waterbeheer. Ruimtelijke ontwikkelingen die binnen deze zones liggen mogen geen grote peilverschillen teweegbrengen
- Om in extreem natte en extreem droge omstandigheden de schade als gevolg van wateroverlast of watertekort te beperken, kennen we WB21. Hierin zit de trits vasthouden-bergen-afvoeren als voorkeursvolgorde en afwegingskader en het principe van niet afwentelen. Doel is het watersysteem zo in te richten dat het in extreme omstandigheden en in de toekomst goed functioneert. Het plan ligt niet in een van de lagere delen van het beheergebied van Reest en Wieden. In het beekdal kunnen extreme omstandigheden nadrukkelijk leiden tot wateroverlast en schade.
- Voor het bereiken van de goede ecologische toestand van het water zijn er de Europese richtlijnen voor ecologie en waterkwaliteit. Dit thema bestaat uit de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en de Vogel- en Habitatrichtlijnen (vertaald in Flora- en Faunawet en Natuurbeschermingswet). Doel daarvan is dat alle Europese wateren, zowel oppervlaktewater als grondwater, zich in 2015 in een goede ecologische en goede chemische toestand bevinden. Met goede argumenten is uitstel mogelijk tot uiterlijk 2027. Voor de Natura 2000- gebieden is geen uitstel mogelijk. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten rekening houden met de externe werking van Natura2000-gebieden. Het centrum van Zwartsluis bevindt zich niet in de nabijheid van een Natura2000 gebied.

Beleidskader riolering

PM. *De gemeente geeft in hoofdlijnen aan wat het beleid is ten aanzien van de riolering (verbrede GRP).*

Knelpunten bestaand stedelijk gebied

PM. *Door de gemeente wordt aangegeven of er in de huidige situatie knelpunten bestaan in het plangebied ten aanzien van hemelwater en grondwater.*

3. Vervolg watertoets en beoordeling

Informeel overleg over de uitgangspunten m.b.t. conserverende plannen

Dit document geeft u informatie die u kunt gebruiken ten behoeve van de waterparagraaf in het bestemmingsplan. Ten aanzien van conserverende of consoliderende plannen zijn de volgende aspecten belangrijk:

- de waterparagraaf bevat:
 - een goede omschrijving van de waterhuishouding – waterketen en watersysteem;
 - een omschrijving van knelpunten op het gebied van stedelijk waterbeheer in de huidige situatie en
 - een omschrijving van het beleidskader met betrekking tot water en riolering.

- de voorschriften:
 - bij een uitwerkings- of wijzigingsbevoegdheid wordt in de voorschriften opgenomen dat “de voorgenomen ontwikkeling geen verslechtering van de waterhuishouding mag veroorzaken en indien nodig een verbetering tot stand moet brengen indien zich in de huidige situatie problemen voordoen met betrekking tot de waterhuishouding” en
 - Wateren die in beheer en onderhoud zijn van het waterschap en een bovenbreedte hebben van kleiner dan 6 meter worden in de voorschriften medebestemd onder de betreffende hoofdfunctie.

- de plankaart: de belangrijkste wateren worden op de plankaart bestemd.
 - Dit geldt voor alle wateren met een bovenbreedte groter dan 6 meter die in beheer en onderhoud zijn van het waterschap.

Beoordeling en officieel wateradvies

Vervolgens wordt het plan ter beoordeling naar het waterschap gestuurd. In de meeste gevallen geeft het waterschap haar wateradvies in het vooroverleg zoals dat bedoeld is in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Het waterschap kan alleen een officieel wateradvies afgeven op basis van een compleet plan. Dat wil zeggen dat wij een bestemmingsplan beoordelen op basis van de toelichting, de voorschriften en de plankaart. Alleen de waterparagraaf geeft ons onvoldoende informatie.

Het officiële wateradvies wordt aan de door u opgegeven contactpersoon van de gemeente toegestuurd. De gemeente brengt het plan in procedure is in het kader van de watertoets de initiatiefnemer.

Controle op het watertoetsproces

Het waterschap controleert of het officiële wateradvies is opgenomen in het plan. Afhankelijk van het moment waarop ons wateradvies is gegeven, gebeurt dat op basis van het voorontwerp of het ontwerp bestemmingsplan. Eventueel vraagt het waterschap bij de gemeente naar het definitieve besluit op het bestemmingsplan.

Geldigheid van het watertoetsdocument

De uitgangspunten in dit watertoetsdocument komen tot stand op basis van beleidsregels. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen en watersysteem. Verder is het watersysteem aan verandering onderhevig. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Onderaan het document vindt u deze termijn. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor eventueel een verlenging van nogmaals 6 maanden.

© Waterschap Reest en Wieden

Dit document is opgesteld door M. van Vierssen op 18 augustus 2011.

De geleverde informatie in dit watertoetsdocument is houdbaar tot maximaal 1 jaar na bovengenoemde datum en heeft alleen betrekking op het plan zoals dat wordt genoemd bovenaan de eerste pagina. De informatie kan niet worden gebruikt ten behoeve van andere plannen.