

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Zwartewaterland;

Overwegende,  
dat het noodzakelijk is het planologisch-juridisch kader voor het gebied rond de Zomerdijk in Zwartsluis te actualiseren;

dat de bestemmingsplannen "Zomerdijk" en "Verruiming geluidzone bedrijventerrein Zwartsluis", met de ID-codes NL.IMRO.1896.BP0014-VS01 en NL.IMRO.1896.BP0015-VS01 conform de wettelijke eisen uit de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht zijn voorbereid;

dat in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure zienswijzen zijn ingediend, die gedeeltelijk aanleiding geven tot wijziging van de plannen;

dat het tevens wenselijk is om ambtshalve wijzigingen aan te brengen;

dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, dat het verhaal van de gemeentelijke exploitatiekosten daarvoor via een privaatrechtelijke overeenkomst verzekerd zijn zodat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, d.d. 18 januari 2011;

Gezien de ingediende zienswijzen met het voorgestelde antwoord in de Nota van zienswijzen;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, artikel 1.2.3, artikel 1.2.4 en artikel 8.1.2 Besluit ruimtelijke ordening en artikel 41 Wet geluidhinder;

Besluit:

1. De indieners van een zienswijze te antwoorden conform bijgevoegde Nota's van zienswijzen;
2. Bestemmingsplan "Zomerdijk" zoals digitaal verbeeld in de bestanden met ID-code NL.IMRO.1896.BP0014-VS01 en analoog verbeeld in bijgevoegde planregels en -kaarten gewijzigd vast te stellen, waarbij de ondergrond is ontleend aan de GBKN versie d.d. april 2010
3. Bestemmingsplan "Verruiming geluidzone bedrijventerrein Zwartsluis" zoals digitaal verbeeld in de bestanden met ID-code NL.IMRO.1896.BP0015-VS01 en analoog verbeeld in bijgevoegde planregels en -kaarten, gewijzigd vast te stellen, waarbij de ondergrond is ontleend aan de GBKN versie d.d. april 2010;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.


Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zwartewaterland van ~~10~~ 10 februari / 3 maart 2011. \*)

de griffier,

de voorzitter,

  
A. J. Kastelein-Renkema

  
ing. E.J. Bilder

\*) Met inachtneming van aangehecht amendement "Zomerdijk 80" 

## Amendement Zomerdijk 80

**Betreft:** Agendapunt 9 Bestemmingsplan 'Zomerdijk' en bestemmingsplan 'Verruiming geluidzone bedrijventerrein Zwartsluis'

### **AMENDEMENT**

De raad van de gemeente Zwartewaterland in vergadering bijeen op donderdag 3 maart 2011

#### **Heeft kennis genomen van:**

het Bestemmingsplan 'Zomerdijk' en bestemmingsplan 'Verruiming geluidzone bedrijventerrein Zwartsluis';

#### **Constaateert dat**

~ aan het perceel en pand Zomerdijk 80, Zwartsluis de bestemmingen 'Wonen en Tuin' en de aanduiding 'geluidzone industrie ' worden gegeven;

~ in de omgeving aldaar zowel in het verleden als heden in overeenstemming met het bestemmingsplan bedrijfsactiviteiten plaatsvinden;

#### **Is van mening dat**

~ mede gelet op de bedrijfsactiviteiten in de omgeving van dit pand de bestemmingen 'Wonen en Tuin' van het perceel en pand Zomerdijk 80 hierbij niet aansluiten;

~ mede gelet op de directer omgeving van het perceel en pand Zomerdijk 80 (aansluitend op het bedrijventerrein Zomerdijk) een bedrijfsbestemming met bedrijfswoning vanuit ruimtelijk oogpunt wenselijk en reëel is;

~ mede gelet op het feit dat in het vigerende bestemmingsplan 'Uitbreidingsplan op onderdelen' het perceel Zomerdijk 80 sinds eind 1956 de bestemming 'Handel en Nijverheid' heeft waar uitsluitend fabrieken, werkplaatsen e.d. en dienstwoningen zijn toegestaan;

~ mede gelet op het feit dat:

~ in 1957 een bouwvergunning is verleend voor het bouwen van een garage op het perceel;

~ de garage op het perceel aanwezig was in 1962 toen de bouwvergunning voor de woning op het perceel werd verstrekt;

~ de aanvraag van de garage en de woning zijn gedaan door dezelfde aanvrager;

geconcludeerd moet worden dat er ten tijde van de verlening van de bouwvergunning een bedrijfsgebouw op het perceel was gevestigd en de aanvrager ter plaatse een bedrijf uitoefende waardoor ervan uitgegaan moet worden dat de aanvraag om een bouwvergunning is gedaan met het oog op een bedrijfswoning en verstrekt is voor een bedrijfswoning;

**Besluit:**

~ aan het perceel en pand Zomerdijk 80, Zwartsluis de bestemming 'Bedrijventerrein met aanduiding 'bedrijfswoning' ' te geven op de wijze conform het ontwerpbestemmingsplan;

~de zienswijze van de bewoner van Zomerdijk 80 ongegrond te verklaren en de beantwoording van de zienswijzen van het bestemmingsplan 'Zomerdijk' en 'Verruiming geluidzone industrieterrein Zwartsluis' aan te passen aan dit besluit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van gemeente Zwartewaterland van 3 maart 2011.

De CU-fractie

Roel Huis

Wilman Veldman-Boonen

Klaas van Olst

Tamme Spoelstra

Gerrit Jan Beldman

CDA-fractie

Margreet Bosma-van Wieren

Ronald Kerssies

Henk Selles

Henk Buit

Voor:

CU

CDA

PvdA

GB

VVD

Tegen:

SGP